

988/2024/02/07214/212

**Zmluva o budúcej
zmluve o zriadení vecného bremena**
(uzavretá podľa §50a a nasl. Občianskeho zákonníka)

Čl. I. Zmluvné strany

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Petra Kohútová Šarišská r. Šarišská

Dátum narodenia: [REDACTED]

IBAN:

(ďalej len „Povinný“)

a

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Komenského 50, 042 48 Košice

Mgr. Jozef PAPCUN
splnomocnenec

Osoba splnomocnená na podpis Zmluvy: ~~JUDr. Beáta Mihelyová, splnomocnenec~~

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel Sa, vložka č.:1243/V

IČO: 36 570 460

DIČ: 2020063518

IČDPH: SK2020063518

(ďalej len „Oprávnený“)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný je spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **okrese Sabinov, obec Ďačov, katastrálne územie Ďačov**, evidovaných ako:
 - **parcela KN-E č. 1576**, spoluvlastník B.3: Petra Kohútová Šarišská r. Šarišská, podiel 11/120, číslo listu vlastníctva 905, výmera parcely 6045 m², druh pozemku or. pôda, pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce.

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Cez nehnuteľnosti uvedené v Čl. II. tejto Zmluvy bude prechádzať vodovodné potrubie vybudované v rámci stavby: "**Krivany - preložka zhýbký pri SVP**". Povinný súhlasí s realizáciou stavby na svojich pozemkoch. Prevádzkovateľom stavby bude VVS, a.s. závod Prešov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria **zmluvu o zriadení vecného bremena** k pozemkom uvedených v čl. II tejto Zmluvy a to do dvoch rokov po zrealizovaní stavby a jej presnom zameraní v teréne a vyhotovení geometrického plánu s vymedzením ochranného pásma určeného podľa zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. Pásma ochrany verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie sú vymedzené podľa zákona č. 442/2002 Z.z..

4. Vecné bremeno bude zriadené za odplatu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi na základe znaleckého posudku.

Čl. IV. Obsah budúceho vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah budúceho vecného bremena bude nasledovný:

1. Povinný súhlasí s umiestnením stavby na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. II. tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť umiestnenie Verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného a ním poverených osôb na predmetných nehnuteľnostiach v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejného potrubia,
 - c) nerealizovať na predmetných nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia Verejného potrubia spolu s ich ochranným pásmom.
3. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie uvedených činností k poškodeniu terénu na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. II. tejto zmluvy, je povinný uviesť tento pozemok na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Čl. V. Práva a povinnosti vo vzťahu k výstavbe Verejného potrubia

1. Povinný súhlasí s výstavbou Verejného potrubia na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. II. tejto zmluvy.
2. Povinný zabezpečí oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosti uvedené v tejto zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia Verejného potrubia. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedených nehnuteľnostiach v trase Verejného potrubia stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Povinný súhlasí s umiestnením vodovodného potrubia na pozemkoch citovaných v čl. II. tejto zmluvy a s realizáciou všetkých nevyhnutných prác spojených s vybudovaním Verejného potrubia.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
3. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

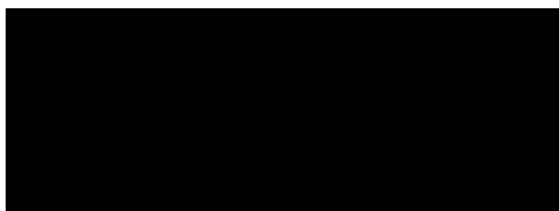
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný a tri vyhotovenia si ponechá Oprávnený.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom obomi zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po jej zverejnení.

10. DEC. 2024

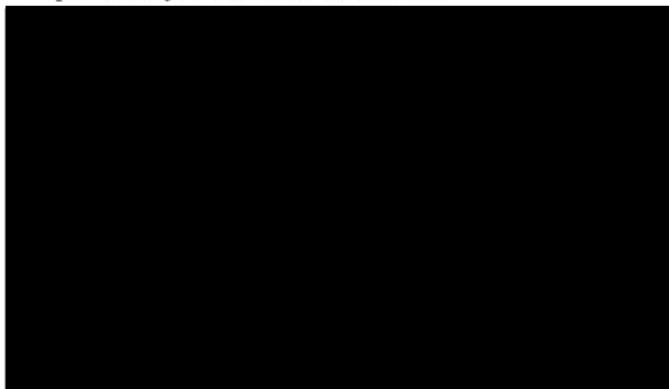
V Lipanoch, dňa: 10.12.2024

V Košiciach dňa:

Povinný z vecného bremena:



Oprávnený z vecného bremena:



A4.9/A-1

PU-013-2011-v2

