

Dodatok č. 4
k ZMLUVE O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
číslo: 102/14/ZŠ

Čl. I.
Zmluvné strany

1. Podnájomca 1:

Obchodné meno : **Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r. o.**
Sídlo : **Tehelná 1152/53, 905 01 Senica**
IČO : 44 525 371
DIČ : 2022735528
IČ DPH : SK2022735528
Zapísaný v : Obchodný register Okresného súdu Trnava,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 23091/T
Zastúpený : **Mgr. Ľubomírom Štvrteckým – konateľom**
Bankové spojenie :
IBAN :
SWIFT/BIC :
Korešpondenčná
adresa : Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.
Tehelná 1168/2A, 905 01 Senica

(ďalej len „*podnájomca 1*“)

a

2. Podnájomca 2:

Sídlo : **Slovenská pošta, a.s.**
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto : Úsek správy majetku
Nám. SNP č. 35
814 20 Bratislava 1
Menom spoločnosti : Ing. Jana Hajková, poverená výkonom funkcie riaditeľ úseku financií
JUDr. Milan Kračún, riaditeľ úseku správy majetku
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a. s.,
podľa podpisového poriadku (OS-03 v platnom znení)
IČO : 36 631 124
DIČ : 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Bankové spojenie :
IBAN:
SWIFT/BIC :
Fakturačná adresa : Slovenská pošta, a.s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica

Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici,
oddiel: Sa, vložka číslo: 803/S

(ďalej len „*podnájomca 2*“)

parafy:	Dodatok č. 4 k – Zmluve o podnájme NP pre poštu Senica 3 – Podnájomca 1 Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.	odborný garant : Ú SM/OMNaNA
	1/4	číslo v CEEZ: 1981/2014
		Klasifikácia informácií: *V*

Čl. II. Predmet dodatku

Zmluvné strany sa týmto Dodatkom č. 4 (ďalej len „dodatok“) dohodli na zmene Zmluvy o podnájme nebytových priestorov číslo: 102/14/ZŠ zo dňa _____ v platnom znení dodatkov č. 1-3 (ďalej „Zmluva“), nasledovne:

Ruší sa znenie článku V. Doba podnájmu a náhrada sa novým znením nasledovne:

Čl. V. Doba podnájmu

Táto Zmluva sa v súlade s ust. § 6 ods. 1 Zákona o nájme uzatvára na dobu určitú **do 31.12.2025**, najdlhšie však do skončenia platnosti Zmluvy o podnájme zo dňa 29.09.2014, uvedenej v čl. II. bod 1. tejto Zmluvy.

Ruší sa znenie bodov 1., 2. a 3. v článku VI. a náhrada sa novým znením nasledovne:

Čl. VI. Výška podnájmu a služieb spojených s podnájomom

1. Výška odplaty za podnájom nebytových priestorov, špecifikovaných v ust. Čl. II. ods. 2 tejto Zmluvy, sa stanovuje na základe dohody zmluvných strán v súlade s ust. § 3 zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v neskoršom znení nasledovne:

- nebytové priestory (Čl. IV. ods. 1 bod 1.1. až 1.2.) :

Ročná úhrada výšky odplaty za podnájom nebytových priestorov predstavuje sumu **48,00 €/m²/rok** miestnosť – kancelária a **12,00 €/m²/rok** spoločné priestory, tzn. sumu **2 212,80 € (základ DPH) + 508,94 € (23% DPH)**

Výpočet:	základ DPH	23% DPH	Spolu s DPH
42,50 m ² x 48,00 €	2 040,00 €	469,20 €	2 509,20 €
14,40 m ² x 12,00 €	172,80 €	39,74 €	212,54 €

Celková výška odplaty za podnájom za rok: **2 212,80 € 508,94 € 2 721,74 €**

Mesačný predpis odplaty za podnájom: **184,40 € (základ DPH) + 42,41 € (23% DPH)**

2. Nad rámec odplaty stanovenej v ods. 1 tohto článku Zmluvy, sa zmluvné strany v súlade s ust. § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v neskoršom znení, dohodli na výške platieb za poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, ktoré bude podnájomca 1 zabezpečovať pre podnájomcu 2:

- | | |
|--|----------|
| 2.1 dodávka elektrickej energie za rok:
(stanovuje sa paušál) | 434,38 € |
| 2.2 dodávka tepla, teplej vody za rok:
(stanovuje sa paušál) | 654,35 € |
| 2.3 vodné, stočné za rok :
(stanovuje sa paušál) | 59,66 € |
| 2.4 vývoz komunálneho odpadu za rok:
(stanovuje sa paušál) | 111,30 € |
| 2.5 upratovanie a osvetlenie spoločných priestorov:
(stanovuje sa paušál) | 72,00 € |

parafy:	Dodatok č. 4 k – Zmluve o podnájme NP pre poštu Senica 3 – Podnájomca 1 Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.	odborný garant : Ú SM/OMNaNA
		číslo v CEEZ: 1981/2014
	2/4	Klasifikácia informácií: *V*

Výška platieb za poskytované služby za rok:

Elektrická energia 434,38 € (základ DPH) + 82,53 € (19% DPH) = 516,91 € spolu s DPH
Ostatné služby: 897,31 € (základ DPH) + 206,38 € (23% DPH) = 1 103,69 € spolu s DPH

Mesačný predpis platieb za poskytované služby:

Elektrická energia: 36,20 € (základ DPH) + 6,88 € (19% DPH) = 43,08 € spolu s DPH
Ostatné služby: 74,77 € (základ DPH) + 17,20 € (23% DPH) = 91,97 € spolu s DPH

Mesačný predpis výšky odplaty za podnájom a služby spolu s DPH: 361,86 €

36,20 € (základ DPH) + 6,88 € (19% DPH) = **43,08 € spolu s DPH**
259,17 € (základ DPH) + 59,61 € (23% DPH) = **318,78 € spolu s DPH**

Pri paušálnych platbách za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sa vyúčtovanie nevykonáva.

3. Odplata za podnájom stanovená v ods. 1 tohto článku zmluvy a platba za poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, uvedená v ods. 2 tohto článku zmluvy, vrátane DPH je splatná vopred do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca a to bezhotovostným prevodom v prospech účtu podnájomcu 1 uvedeného v záhlaví tohto dodatku, identifikátor platieb pre účely kontrolného výkazu DPH bude používaný: 102/14/ZŠ. Dátum dodania za podnájom a služby spojené s podnájomom pre účely DPH bude 1. deň príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý sa podnájom a služby spojené s podnájomom uhrádzajú.

Čl. III.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné body a články Zmluvy vrátane jej príloh a platných dodatkov, ktoré nie sú upravené týmto dodatkom, zostávajú platné v pôvodnom znení.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpise dve (2) vyhotovenia obdrží podnájomca 1 a podnájomca 2 tri (3) vyhotovenia.
3. Tento dodatok je platný dňom jeho podpisania obidvomi zmluvnými stranami a účinný dňom 01.01.2025, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
4. Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že tento dodatok sa považuje za povinne zverejňovaný dodatok v zmysle Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a.s., zverejní celý obsah tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a súhlasia s ním. Dodatok tak ako je vyhotovený, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne, vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

parafy:	Dodatok č. 4 k – Zmluve o podnájme NP pre poštu Senica 3 – Podnájomca 1 Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.	odborný garant : Ú SM/OMNaNA
		číslo v CEEZ: 1981/2014
	3/4	Klasifikácia informácií: *V*

V Senici dňa:
Podnájomca 1:

V Bratislave dňa:
Podnájomca 2:

.....
Mgr. Ľubomír Štvrtecký
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Jana Hajková
poverená výkonom funkcie riaditeľ
úseku financií
Slovenská pošta, a.s.

.....
JUDr. Milan Kračún
riaditeľ úseku správy majetku
Slovenská pošta, a.s.

parafy:	Dodatok č. 4 k – Zmluve o podnájme NP pre poštu Senica 3 – Podnájomca 1 Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.	odborný garant : Ú SM/OMNaNA
	4/4	číslo v CEEZ: 1981/2014
		Klasifikácia informácií: *V*