



ZMLUVA č. 9001139/0651/2024

o zriadení vecného bremena

*uzavretá podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
(ďalej aj len „Zmluva“) uzavretá medzi:*

Povinným

z vecného bremena:

Mesto Tisovec

Nám. Dr. V. Clementisa 1, 980 61 Tisovec

V zastúpení: Bc. Ján Vengrín, MBA, primátor mesta

IČO: 00 319 155

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávneným

z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,

Oddiel: Sa, Vložka č. 705/S

V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva, a.s.

Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva a.s.

IČO: 36 056 006 DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK2020095726

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. – Predmet a účel Zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov v kat. území Tisovec, obce Tisovec, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor na LV č. 1994 ako EKN parc. č. 3128/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6756 m² a EKN parc. č. 8313, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13693 m² a pozemkov v kat. území Tisovec obce Tisovec, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor na LV č. 1354 ako CKN parc. č. 3097/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5497 m², CKN parc. č. 3097/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1155 m² a CKN parc. č. 3098, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4448 m², všetkých v podiele 1/1-ina.
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejného vodovodu DN 150 a DN 200 vybudovaného v rámci stavby „Tisovec – rekonštrukcia verejného vodovodu na uliciach Partizánska a Daxnerova“ (ďalej aj len „verejný vodovod“, „zariadenia verejného vodovodu“) umiestneného s jeho pásom ochrany na pozemkoch EKN parc. č. 3128/1, EKN parc. č. 8313, CKN parc. č. 3097/1, CKN parc. č. 3097/2 a CKN parc. č. 3098 v kat. území Tisovec, obce Tisovec, okres Rimavská Sobota.
3. Prevádzkovateľom verejného vodovodu je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „prevádzkovateľ verejného vodovodu“). Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že prevádzkovateľ verejného vodovodu zastupuje v zmysle zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách Oprávneného z vecného bremena pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu vymedzenému v bode 4. tohto článku Zmluvy.
4. Zmluvné strany touto Zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno „in personam“ ku pozemkom EKN parc. č. 3128/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6756 m² a EKN parc. č. 8313, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13693 m², CKN parc. č. 3097/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5497 m², CKN parc. č. 3097/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1155 m² a CKN parc.

č. 3098, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4448 m² v kat. území Tisovec, obce Tisovec, okres Rimavská Sobota (ďalej aj len „zaťažené pozemky“), a to v rozsahu, ktorému zodpovedá zaťaženie vecným bremenom celých výmer pozemkov EKN parc. č. 3128/1, EKN parc. č. 8313, CKN parc. č. 3097/1, CKN parc. č. 3097/2 a CKN parc. č. 3098 (ďalej len „Právo vecného bremena“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu s ich pásmom ochrany,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd na zaťažené pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s výstavbou, prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených.
5. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.
 6. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženým pozemkom.

Článok II. – Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Právo vecného bremena podľa čl. I. Zmluvy sa vzhľadom na verejno-prospešnosť zariadení chránených právom vecného bremena na základe dohody zmluvných strán zriaďuje ako bezodplatné právo.

Článok III. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle ustanovenia § 420 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu nenesú zodpovednosť.

Článok IV. – Vklad do katastra

1. Zmluva je zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že bude rešpektovať práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy aj v období do nadobudnutia vecno - právnych účinkov tejto Zmluvy.
3. Vecno - právne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor podľa tejto Zmluvy podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podal aj v jeho mene.

Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena k pozemkom podľa Zmluvy boli na strane mesta Tisovec schválené mestským zastupiteľstvom Mesta Tisovec uznesením č. 378/2024 zo dňa 27. novembra 2024, vykonateľným 29. novembra 2024.
2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedného vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, z tohto dve vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania.

V Tisovci, dňa 02. decembra 2024

03. 12. 2024
V Banskej Bystrici, dňa

Za Povinného z vecného bremena:

Mesto Tisovec
Nám. Dr. V. Clementisa 1, 980 61 Tisovec



.....
Bc
pri

Za Oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Ing.
podp

.....
Mg
čle

Stredoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5
974 01 Banská Bystrica
-21-

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TISOVCI

UZNESENIE

Mestského zastupiteľstva v Tisovci
č. 378/2024 zo dňa 27.11.2024

Uznesenie nadobud

Právoplatnosť dňa..

a Účinnosť dňa

Podpis oprávnenej

Mestské zastupiteľstvo v Tisovci

1) berie na vedomie

- a) Žiadosť o zriadenie vecného bremena a návrh znenia zmluvy o zriadení vecného bremena zázn. č. 6642/2024 zo dňa 30. októbra 2024, doručený 6. novembra 2024, navrhovateľa: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Banská Bystrica, Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 056 006 (ďalej len „žiadateľ“),
- b) Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Tisovci (ďalej len „MsZ“) č. 247/2023 zo dňa 18. decembra 2023, vykonateľné 19. decembra 2023, v znení Uznesenia MsZ č. 287/2024 zo dňa 27. marca 2024, vykonateľné 28. marca 2024 ktorým MsZ, okrem iného, schválilo uzatvorenie a zároveň znenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorým mal byť zaťažený nehnuteľný majetok mesta identifikovaný v ods. 2), písm. a) Uznesenia v prospech žiadateľa,
- c) Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 0162/2024 zo dňa 18. apríla 2024, účinnú 25. apríla 2024 (ďalej len „Zmluva“), uzavretú medzi mestom Tisovec ako budúcim povinným z vecného bremena a žiadateľom ako budúcim oprávneným z vecného bremena,
- d) Rozsah vecného bremena a jeho podmienky v návrhu znenia zmluvy o zriadení vecného bremena sú súladné so znením Zmluvy,
- e) K dnešnému dňu sú splnené všetky podmienky pre splnenie záväzku mesta Tisovec a zároveň pre uplatnenie práv žiadateľom vyplývajúce zo Zmluvy,

2) schvaľuje

- a) Podľa ustanovení Článku 5, ods. 6, písm. bb) VZN mesta Tisovec č. 1/2024, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Tisovci určuje Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Tisovec (ďalej len „Zásady“) zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena, ako vecného práva „*in personam*“ v prospech žiadateľa, ktorým bude zaťažený nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve mesta Tisovec, a to:
 1. pozemok evidovaný v mape učeného operátu ako parcela registra „E“, parcelné číslo 3128/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 6756 m², LV č. 1994 pre k. ú. Tisovec, obec: Tisovec,
 2. pozemok evidovaný v mape učeného operátu ako parcela registra „E“, parcelné číslo 8313, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 13693 m², LV č. 1994 pre k. ú. Tisovec, obec: Tisovec,
 3. pozemok evidovaný v katastrálnej mape ako parcela registra „C“, parcelné číslo 3097/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 5497 m², LV č. 1354 pre k. ú. Tisovec, obec: Tisovec,

4. pozemok evidovaný v katastrálnej mape ako parcela registra „C“, parcelné číslo 3097/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1155 m², LV č. 1354 pre k. ú. Tisovec, obec: Tisovec,
 5. pozemok evidovaný v katastrálnej mape ako parcela registra „C“, parcelné číslo 3098, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 4448 m², LV č. 1354 pre k. ú. Tisovec, obec: Tisovec,
ďalej len („zaťažené pozemky“)
 - b) Rozsah vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Tisovec ako povinného z vecného bremena:
 1. „*strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany*“,
 2. „*umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažený pozemok automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení kanalizačného potrubia na pozemkoch umiestnených*“,
 - c) Zriadenie vecného bremena k zaťaženým pozemkom bezodplatne, z dôvodu, že zariadenia chránené právom vecného bremena majú verejnoprospešný účel,
 - d) Zaťaženie vecným bremenom celých výmer zaťažených pozemkov,
 - e) Zmluvu o zriadení vecného bremena k zaťaženým pozemkom medzi mestom Tisovec ako povinným z vecného bremena a žiadateľom ako oprávneným z vecného bremena v znení v akom bola predložená na rokovanie MsZ,
- 3) odporúča
- Primátorovi mesta, do 5 dní od vykonateľnosti Uznesenia uzavrieť a podpísať, z pozície štatutárneho orgánu Mesta Tisovec, Zmluvu o zriadení vecného bremena podľa § 151n Občianskeho zákonníka, za vyššie schválených podmienok.



E
prii

: