

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších
predpisov
(ďalej len „Zmluva“)
uzavretá medzi

Objednávateľ:

Slovenská technická univerzita v Bratislave
Fakulta elektrotechniky a informatiky
Ilkovičova 3, 841 04 Bratislava
IČO 00397687
IČ DPH SK2020845255
zastúpená: prof. Ing. Vladimír Kutíš PhD., dekan fakulty
email: vladimir.kutis@stuba.sk
(ďalej len „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Projekt Javorina s.r.o
Na Revíne 20, 831 01 Bratislava
IČO 55698417
IČ DPH SK2122064054
zastúpená: Ing. Juraj Zlacký
OR OS Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 172105/B
IBAN: SK82 0200 0000 0048 5461 6253
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Čl. I

Predmet Zmluvy

1. Zhotoviteľ je povinný na základe tejto Zmluvy a Objednávateľom prijatej ponuky Zhotoviteľa zo dňa 28.11.2024 (ďalej len „Ponuka“), ktorá je prílohou tejto Zmluvy (príloha č.1) a v súlade s prípadnými pokynmi Objednávateľa na jeho vlastné náklady a nebezpečenstvo vykonať riadne a včas pre Objednávateľa objednané dielo, a to: **„Havarijná oprava mužských spŕch a šatní, telocvičňa Mladost“** pre TIS STU (ďalej len „Dielo“).
1. Dodávateľ ku dňu podpisu tejto Zmluvy potvrdzuje, že všetky miestne a technické podmienky realizácie Diela sú mu známe z osobnej obhliadky miesta vykonania Diela, tieto podmienky odborne posúdil a na základe uvedeného uzavrel túto Zmluvu.
2. Objednávateľ je povinný za riadne vykonané a prevzaté Dielo zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu.

Čl. II

Miesto a čas vykonania Diela

1. Miestom vykonania Diela je: TIS FEI STU – telocvičňa Mladost, Staré Grunty
2. Zhotoviteľ je povinný zahájiť práce najneskôr: *do 7 dní od platnosti zmluvy* a Zhotoviteľ je povinný dohodnuté Dielo vykonať najneskôr: *do 14 pracovných dní*
3. Ak sa Zhotoviteľ dostane s plnením lehôt podľa tejto Zmluvy do omeškania, má Objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške : 0,05% z ceny Diela za každý deň omeškania a/alebo právo odstúpiť od Zmluvy.

Čl. III

Cena za Dielo

1. Cena za Dielo, ktorá vychádza z Ponuky a z v nej uvedeného rozpočtu, bola zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách pevne na sumu vo výške **32 127,50** EUR bez DPH + DPH vo výške podľa aktuálnych právnych predpisov .
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že v cene uvedenej v ods. 1 tohto článku Zmluvy sú zahrnuté všetky práce a náklady nevyhnutné a priamo alebo nepriamo súvisiace s riadnym a včasným vykonaním Diela.
3. Objednávateľ je povinný uhradiť Zhotoviteľovi *zálohovú faktúru vo výške: 0*
4. Cenu za Dielo je Objednávateľ povinný uhradiť Zhotoviteľovi na základe faktúry s vyúčtovaním poskytnutej zálohy podľa ods. 3 tohto článku Zmluvy, ktorá bude obsahovať zákonné náležitosti a prílohy podľa tejto Zmluvy, po tom, čo Objednávateľ riadne vykonané Dielo protokolárne prevezme a súčasne Zhotoviteľ riadne odstráni prípadné vady a nedorobky Diela. Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa ich doručenia Objednávateľovi. Povinnou prílohou konečnej faktúry je Preberací protokol podpísaný Objednávateľom.

Čl. IV

Osobitné dojednania

1. Zhotoviteľ je povinný na vlastnú zodpovednosť a náklady zabezpečiť akékoľvek ďalšie potrebné povolenia/potvrdenia/súhlasy a/alebo vyjadrenia nevyhnutné pre riadne a zákonné vykonanie Diela a udržiavať ich v platnosti počas celej doby trvania tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný na vlastnú zodpovednosť a náklady počas vykonávania Diela zabezpečiť a trvale dodržiavať všetky predpisy BOZP a PO.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste vykonania Diela a Zhotoviteľ je povinný priebežne odstraňovať na vlastné náklady a nebezpečenstvo odpad, ktorý vznikol pri vykonaní Diela, a to v súlade s platnými právnymi predpismi.
4. Zhotoviteľ je povinný viesť o všetkých prácach vykonaných na základe tejto Zmluvy Stavebný denník. Zmluvné strany berú na vedomie, že Stavebným denníkom nemožno meniť podmienky tejto Zmluvy.
5. V prípade, ak je Zhotoviteľ napriek výzve Objednávateľa nečinný alebo koná v rozpore s touto Zmluvou a/alebo pokynmi Objednávateľa, je Objednávateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť.
6. Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním Diela inú osobu výlučne s písomným súhlasom Objednávateľa. Pri vykonaní Diela inou osobou má Zhotoviteľ zodpovednosť, akoby Dielo vykonával sám.
7. Zhotoviteľ je povinný spolu s Dielom odovzdať Objednávateľovi všetky certifikáty, potvrdenia, atesty a výsledky o skúškach Diela nevyhnutné k riadnemu užívaniu, resp. kolaudácii Diela.
8. Súčinnosť, ktorú je Objednávateľ povinný poskytnúť Zhotoviteľovi pri plnení tejto Zmluvy pozostáva výhradne z poskytnutia: *elektrickej a vodovodnej prípojky, odovzdania staveniska*.
9. Písomná forma komunikácie medzi zmluvnými stranami sa na účely tejto Zmluvy považuje za zachovanú aj v prípade emailovej komunikácie prebiehajúcej prostredníctvom adries uvedených v záhlaví tejto zmluvy. Emailová správa sa považuje za doručeníu, ak adresát potvrdil jej prevzatie. Korešpondencia zasielaná poštou sa považuje za doručeníu 3. (tretí) deň po jej preukázateľnom odoslaní na adresu dotknutej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, alebo na neskoršiu adresu, oznámenú písomne druhej zmluvnej strane, a to aj v prípade, ak sa adresát o predmetnej korešpondencii nedozvedel.

Čl. V

Zodpovednosť za vady a záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo je zhotovené podľa tejto Zmluvy v prvej akostnej triede, je plne funkčné a že po stanovenú dobu /záručnú dobu/ bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve, inak vlastnosti obvyklé účelu využitia Diela.
2. Záručná doba na Dielo je v súlade s § 562 Obchodného zákonníka 36 mesiacov a začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia Diela Objednávateľom. Zmluva je platná až do skončenia záručnej doby.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady Diela odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení reklamácie Objednávateľom, najneskôr však do 10 dní od uplatnenia reklamácie.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nasledujúci deň po dni jej zverejnenia podľa § 5a Zákona o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, tri pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
3. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou postupne číslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Prípadné práce nad rámec tejto Zmluvy budú vykonané na základe písomného dodatku k Zmluve alebo na základe osobitnej zmluvy.
5. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, vyhlasujú, že jej ustanoveniam rozumejú, že Zmluva vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi na Zmluve.

V Bratislave, dňa

Objednávateľ:

Slovenská technická univerzita v Bratislave
Fakulta elektrotechniky a informatiky
prof. Ing. Vladimír Kutíš PhD., dekan fakulty

Zhotoviteľ:

Projekt Javorina s.r.o.
Ing. Juraj Zlacký

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Oprava Mužských spích a šatní

Objekt: Bratislava Telocvičňa

Objednávateľ: Projekt Javorina s.r.o. Višňová 7/A Bratislava ICO: 55698417

Zhotoviteľ:

Spracoval: Ing. Juraj Zlaský

Miesto: Staré Grunty 54, Bratislava

Dátum: 28. 11. 2024

Č	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
HSV Práce a dodávky HSV						
3 Zvislé a kompletne konštrukcie						
4	346258014	Primurovka - sprcha hr. 50-100 mm	m2	5,000	60,00	300,00
6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie						
5	611451431.S	Oprava vnútorných cementových štukových omietok oceľ. hladných stropov	m2	30,000	21,00	630,00
8	612481119.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prílepením	m2	30,000	11,00	330,00
9	632452219.S	Cementový poter, pevnosti v tlaku 20 MPa, hr. 50 mm - doplnenie sprchy po úprave odtokov	sub	20,000	31,00	620,00
9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie						
13	776992200.S	Príprava podkladu prebrúsením stien a podláh	m2	160,000	7,00	1 120,00
10	931994131.S	Tesnenie pracovnej škáry silikónovým tmelom do pl. 1,5 cm2	m	80,000	2,70	216,00
89	941955001.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	40,000	10,00	400,00
90	952902110.S	Čistenie budov zametávaním v miestnostiach, chodbách, na schodišti	m2	50,000	2,50	125,00
11	962031132.S	Búranie priečok alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 z tehál pálených, plných alebo dutých hr. do 150 mm, - 0,19600t	m2	20,000	9,25	185,00
12	965081812.S	Búranie dlažieb a obkladov keramických, hr. do 10 mm, - 0,06500t	m2	150,000	10,12	1 518,00
15	968024551.S	Vybúranie dverových zárubní, bez vyvesenia krídiel, plochy do 2 m2, -0,25700t	m2	5,000	15,00	75,00
14	968061125.S	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	5,000	5,00	25,00
75	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	10,000	16,86	168,60
17	S	kontajner stavebný 7 m3	ks	2,000	290,00	580,00
85	998011001.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 6 m	t	2,500	18,81	47,03
19	711210100.S	Zhotovenie dvojnásobnej izol. stierky pod keramické obklady v interiéri na ploche vodorovnej	m2	40,000	7,50	300,00
20	245610000400.S	Štierka hydroizolačná na báze syntetickej živice, (tekutá hydroizolačná fólia)	kg	39,000	6,79	264,81
21	247710007700.S	Pás tesniaci š. 120 mm, na utesnenie rohových a spojovacích škár pri aplikácii hydroizolácie	m	39,000	8,80	343,20
721 Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia						
22	721.2	Rozvody kanalizácie HT s tvarovkami - vnútorná (kúpeľňa)	sub	1,000	2 100,00	2 100,00

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Oprava Mužských spíchn a šatní

Objekt: Bratislava Telocvičňa

Objednávateľ: Projekt Javorina s.r.o. Višňová 7/A Bratislava ICO: 55698417

Zhotoviteľ:

Spracoval: Ing. Juraj Zlacky

Miesto: Staré Grunty 54, Bratislava

Dátum: 28. 11. 2024

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
23	721229012.S	Montáž podlahového odtokového žlabu dĺžky 900 mm pre montáž do stredu	ks	4,000	100,00	400,00
24	283410018400	Sprchová lišta, CELOX	m	4,000	30,00	120,00
722 Zdravotechnika - vnútorný vodovod						
25	722.2	Rozvody vody, izolácie tubolit, tlaková skúška (WC+kúpeľňa) - vodovod Dodávka a montáž s izoláciami mirelon	sub	1,000	1 499,20	1 499,20
725 Zdravotechnika - zariadenie predmety						
27	725210821.S	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry, -0.01946t	súb.	4,000	14,06	56,24
36	725219401.S	Montáž umývadla keramického na skrutky do muriva, bez výtokovej armatúry	ks	4,000	38,00	152,00
40	725291113.S	Montáž doplnkov zariadení kúpeľní a záchodov, drobné predmety (držáky na uterák, mydelnička)	ks	3,000	5,00	15,00
78	725330820.S	Demontáž výlevky bez výtokovej armatúry, bez nádrže a splachovacieho potrubia, diturvitovej, -0.03470t	súb.	2,000	15,00	30,00
87	725333360.S	Montáž výlevky keramickej voľne stojacej bez výtokovej armatúry	ks	2,000	24,34	48,68
88	642710000100.S	Výlevka stojatá keramická s plastovou mrežou	ks	2,000	214,35	428,70
44	725819401.S	Montáž ventilu rohového s pripojovacou rúrkou G 1/2	ks	10,000	7,00	70,00
45	551210033700.S	Ventil rohový 1/2"	ks	10,000	9,92	99,20
46	725829201.S	Montáž batérie umývadlovej a drezovej nástennej pákovej alebo klaskej s mechanickým ovládaním	ks	5,000	18,00	90,00
82	551450003500.S	Batéria umývadlová nástenná páková	ks	5,000	60,60	303,00
79	725840870.S	Demontáž batérie sprchovej nástennej, -0.00225t	ks	6,000	5,14	30,84
80	725840873.S	Demontáž príslušenstva pre sprchové batérie, držáky na sprchu, -0.00113t	ks	6,000	3,08	18,48
83	725849230.S	Montáž batérie sprchovej podomietkovej pákovej	ks	8,000	35,00	280,00
84	551450003000.S	Batéria sprchová podomietková páková	ks	8,000	160,00	1 280,00
31	725860820.S	Demontáž jednoduchej zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlá, drezy, práčky -0.00085t	ks	7,000	3,66	25,62
52	725869301.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlovej do D 40 mm	ks	6,000	9,00	54,00
53	551620006401.S	sifón pre umývadlá DN 40	ks	4,000	15,00	60,00
81	998725201.S	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky do 6 m	%	45,000	1,30	58,50
735 Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá						
58	735162120.S	Demontáž a montáž vykurovacieho telesa - radiator	ks	3,000	100,00	300,00
763 Konštrukcie - drevostavby						
60	763170031.S	Revizne dverka s pevnými pántmi 300x300 mm	ks	3,000	36,50	109,50
766 Konštrukcie stolárske						

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Oprava Mužských sprích a šatní

Objekt: Bratislava Telocvičňa

Objednávateľ: Projekt Javorina s.r.o. Višňová 7/A Bratislava IČO: 55698417

Zhotoviteľ:

Spracoval: Ing. Juraj Zlacky

Miesto: Staré Grunty 54, Bratislava

Dátum: 28. 11. 2024

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
86	766691610.S	Úprava plastových okien (sprchy)	sub	1,000	1 358,00	1 358,00
771 Podlahy z dlaždíc						
67	771541125.S	Montáž podláh z dlaždíc gres kladených do tmelu veľ. 600 x 600 mm	m2	60,000	40,00	2 400,00
95	597740002100.S	Dlaždice keramické, lxxvhr 598x598x8 mm, gresové neglazované	m2	60,000	25,00	1 500,00
68	771579815.S	Rohové lišty	m	44,000	12,00	528,00
66	776992127.S	Vyspravenie podkladu nivelačnou stierkou hr. 5 mm	m2	69,000	11,00	759,00
781 Obklady						
70	781445218.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu veľ. 1200x1200 mm	m2	110,000	40,00	4 400,00
96	597640001400.S	Obkladačky keramické lxxvhr 298x598x8 mm	m2	115,000	25,00	2 875,00
783 Nátery						
92	783201821.S	Odstránenie starých náterov z kovových stavebných doplnkových konštrukcií opálením alebo oklepaním	m2	45,000	15,45	695,25
93	783225100.S	Nátery kov.stav.doplňk.konštr. syntetické na vzduchu schnúce dvojnás. 1x s emailov. - 105µm	m2	45,000	16,97	763,65
784 Maľby						0,00
71	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	85,000	1,00	85,00
72	784418011.S	Zakrývanie otvorov, podláh a zariadení fóliou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	90,000	1,30	117,00
73	784452272.S	Maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané dvojnásobné základné na podklad jemnozrnný výšky nad 3,80 m	m2	90,000	3,00	270,00
HZS Hodinové zúčtovacie sadzby						0,00
94	HZS000112.S	Stavebno montážne práce náročnejšie, ucelené, obtiažne, rutinné (Tr. 2) v rozsahu viac ako 8 hodín náročnejšie - nepredvídané práce	hod	50,000	30,00	1 500,00

Celkom bez DPH

32 127,50