

## **Dohoda 14/2024/IP**

**o podmienkach úpravy časti pozemnej komunikácie – Lesnej ulice - SO.02 Verejná komunikácia - rekonštrukcia existujúcej asfaltovej plochy a búranie časti oporného múra pre účely stavby:**

**„Technická infraštruktúra a zástavba 3 rodinných domov“**

uzavretá podľa § 19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „dohoda“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami

1. Meno, priezvisko: **Tamás Gúnya**  
Dátum narodenia:  
Trvalý pobyt: Chladná 332/18, 930 11 Topolníky,  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
BIC:  
IBAN:  
(ďalej len „investor“)
2. Meno, priezvisko: **Tímea Kociská**  
Dátum narodenia:  
Trvalý pobyt: Ulica Biskupa Királya 2866/43, 945 05 Komárno  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
BIC:  
IBAN:  
(ďalej len „investor“)

**a**

2. Názov: **Mesto Dunajská Streda**  
Sídlo: 929 01 Dunajská Streda, Hlavná č. 50/16  
Štatutárny zástupca: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta  
IČO: 00 305 583  
DIČ: 202112996  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka a.s.  
Číslo účtu: 302812303/7500, v.s. **22100410**  
BIC: CEKOSKBX  
IBAN: SK17 7500 0000 0003 0281 2303  
IČ DPH: nie je platiteľom DPH  
(ďalej len „Mesto Dunajská Streda“)  
(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „zmluvná strana“)

## **Článok I**

### **Úvodné ustanovenia**

1. Zámerom investora je vybudovať stavbu: „Technická infraštruktúra a zástavba 3 rodinných domov“ v rámci ktorej bude rekonštruovaná existujúca asfaltová plocha (136,37

m<sup>2</sup>), rozobratý oporný múr na pozemku a vybudovaná časť SO-02 verejnej komunikácie na pozemku parc. č. 1142

Po vybudovaní bude tvoriť napojenie plánovaných spevnených plôch na existujúcu komunikáciu, Lesná ulica, na pozemku parc. č. 1142, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností, vedeného v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda ako zastavaná plocha a nádvorie výmere 2158 m<sup>2</sup>, evidovaného na liste vlastníctva č. 3251 v prospech mesta Dunajská Streda

2. V rámci stavby „Technická infraštruktúra a zástavba 3 rodinných domov“ sa vybuduje aj rekonštrukcia existujúcej asphaltovej plochy (136,37 m<sup>2</sup>), rozobratie oporného múru, a SO. 02 Verejná komunikácia ktorého projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie (ďalej len „PD“) vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Marek Goláb, Situačný výkres stavebného objektu „Technická infraštruktúra a zástavba 3 rodinných domov“ „SO.02 Verejná Komunikácia“ na podklade katastrálnej mapy je uvedený v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Pozemná komunikácia – Lesná ulica je miestnou cestou, je vybudovaná na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda ako parcela číslo 1142 ako zastavaná plocha a nádvorie výmere 2158 m<sup>2</sup>, evidovaného na liste vlastníctva č. 3251 v prospech mesta Dunajská Streda.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že výstavba stavebného objektu „SO.02 Verejná Komunikácia“, na pozemku parc. č. 1142 v k.ú. Dunajská Streda v rámci stavby „Technická infraštruktúra a zástavba 3 rodinných domov“ vyžaduje úpravy pozemnej komunikácie – Lesnej ulice a rozobratie oporného múru v zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**cestný zákon**“), môže byť vykonaná po dohode s jej vlastníkom t.j. mestom Dunajská Streda. Stavebné úpravy je povinný zabezpečiť na vlastné náklady ten, kto túto potrebu vyvolal t.j. investor. Dohoda s vlastníkom alebo správcom pozemnej komunikácie, z ktorej vyplýva právo investora uskutočniť stavebnú úpravu tejto komunikácie, **je iným právom k stavbe** v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

## Článok II Predmet dohody

1. Mesto Dunajská Streda ako vlastník miestnej cesty – Lesnej ulice, po posúdení projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie „Technická infraštruktúra a zástavba 3 rodinných domov“, časť stavby „SO.02 Verejná Komunikácia“ vyslovuje investorovi súhlas s uskutočnením stavby na pozemku parc. reg „C“ č. 1142 ktorého predmetom je aj rekonštrukcia existujúcej asphaltovej plochy (136,37 m<sup>2</sup>) a rozobratie oporného múru, s čím bude tvoriť predĺženie existujúcich spevnených plôch.
2. Mesto Dunajská Streda má záujem, na uskutočnení stavebného objektu „SO.02 Verejná Komunikácia“ za splnenia podmienok dôležitých z hľadiska cestného hospodárstva, ktoré sú uvedené v článku III tejto dohody.

### Článok III

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Mesto Dunajská Streda vyhlasuje, že súhlasí s rekonštrukciou existujúcej asfaltovej plochy (136,37 m<sup>2</sup>) rozobratím oporného múru a výstavby časti SO 02. Verejnej komunikácie na pozemku parc. reg „C“ č. 1142 za splnenia nasledovných podmienok zo strany investora:
  - a) Investor zabezpečí stavebné povolenie **v súlade** s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie, stanoviskami dotknutých orgánov a podmienkami mesta Dunajská Streda uvedenými v jeho vyjadreniach a stanoviskách uvedených v článku II tejto dohody.
  - b) Investor zabezpečí na vlastné náklady rekonštrukciu existujúcej asfaltovej plochy (136,37 m<sup>2</sup>), rozobratie oporného múru a výstavby časti SO 02. Verejnej komunikácie na pozemku parc. reg „C“ č. 1142 podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a podmienok určených špeciálnym stavebným úradom pre miestne komunikácie v stavebnom povolení.
  - c) Investor sa zaväzuje počas rekonštrukcie existujúcej asfaltovej plochy (136,37 m<sup>2</sup>), rozobratie oporného múru a výstavby časti SO 02. Verejnej komunikácie na pozemku parc. reg „C“ č. 1142, udržiavať čistotu na príľahlých komunikáciách a verejných priestranstvách a počas výstavby neohrozovať bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
  - d) Investor sa zaväzuje pred realizáciou rozkopávkových prác, rekonštrukcie existujúcej asfaltovej plochy (136,37 m<sup>2</sup>), rozobratia oporného múru a výstavby časti SO 02. Verejnej komunikácie na pozemku parc. reg „C“ č. 1142 v k.ú. Dunajská Streda požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie pozemných komunikácií s platným projektom organizácie dopravy na tejto komunikácii a túto si naplánovať tak, aby mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom a časovom rozsahu.
  - e) Investor je povinný dodržať nasledovné konštrukčné zloženie:

Rekonštrukcia:  
Asfaltový betón (obrusná vrstva) AC II-O, PMB 45/80-75, I STN EN 13108-1 40mm  
Spojov. Postrek z modif. asfalt. emulzie PS CBP STN 73 6129 0,5kg/m<sup>2</sup>  
Existujúca konštrukcia

SPI  
Asfaltový betón (obrusná vrstva) AC 11-0, PMB 45/80-75, I STN EN 13108-1 40mm  
Spojov. Postrek z modif. asfalt. emulzie PS, CBP STN 73 6129 0,5kg/m<sup>2</sup>/  
Asfaltový betón (ložná vrstva) AC 22-P, CA 35-50, II STN EN 13108-1 50mm  
CBGM - C 5/6 22 STN 73 6124-1 180mm  
Štrkodrvina - UMŠD 31 5/63 Gc Zhutnená NA 45MPa, STN 73 6126 200mm  
Spolu 470m
2. Ak investor poruší alebo nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto dohody, je povinný zaplatiť mestu Dunajská Streda zmluvnú pokutu za každé porušenie povinnosti vo výške 500,- € (slovom päťsto eur). Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody, ktorá vznikne mestu Dunajská Streda porušením, resp. neplnením povinností vyplývajúcich investorovi z tejto dohody, a to v plnom rozsahu.

3. Investor sa zaväzuje do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia odovzdať mestu Dunajská Streda a mesto Dunajská Streda sa zaväzuje prevziať od investora realizovanú rekonštrukciu existujúcej asfaltovej cesty (136,37 m<sup>2</sup>) a napojenie na Lesnú ulicu na pozemku parc. č. 1142 a časť SO.02 Verejnej komunikácie na pozemkoch parc. č. 1137/3, -/5, -/6, -/7 (1137/5 podľa geometrického plánu č. G1-2825/24 zo dňa 24.9.2024) v k.ú. Dunajská Streda, ktorá bude po úprave tvoriť napojenie plánovaných spevnených plôch na existujúcu ulicu na pozemku parc. reg „C“ č. 1142 v k.ú. Dunajská Streda v rámci stavby „Technická infraštruktúra a zástavba 3 rodinných domov“ do majetku mesta Dunajská Streda na základe osobitnej zmluvy za podmienok ďalej uvedených.
4. Predpokladom na prevzatie realizovaného napojenia na existujúcu ulicu, ktorý je súčasťou výstavby stavby „SO 02 Verejná komunikácia“ na pozemkoch parc. reg „C“ č. 1142, 1137/3, -/5, -/6, -/7 (1137/5 podľa geometrického plánu č. G1-2825/24 zo dňa 24.9.2024) v k.ú. Dunajská Streda v rámci stavby „Technická infraštruktúra a zástavba 3 rodinných domov“ do majetku mesta Dunajská Streda je:
  - a) písomná žiadosť investora na prevod vlastníckeho práva k stavebnému dielu
  - b) právoplatné stavebné povolenie s vyznačením právoplatnosti
  - c) právoplatné kolaudačné rozhodnutie s vyznačením právoplatnosti
  - d) stavebné výkresy dokumentujúce stavbu tak ako sa skutočne realizovala – projekt skutočného vyhotovenia
  - e) doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov – certifikát.
  - f) investor spolu so žiadosťou o prevod vlastníckeho práva k stavebnému dielu v zmysle Článku III. bod 3. tejto zmluvy v prospech Mesta Dunajská Streda, predloží znalecký posudok nie starší ako 30 dní od podania žiadosti, so stanovením všeobecnej hodnoty predmetného stavebného diela v zmysle príslušných právnych predpisov. V čase podpisu tejto zmluvy stanovenie všeobecnej hodnoty upravuje vyhláška č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany sú povinné konať v súčinnosti tak, aby účel tejto dohody bol splnený. Investor sa zaväzuje vykonať všetky právne úkony smerujúce k vydaniu stavebného povolenia, k dokončeniu stavby v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie schválenou príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní, s podmienkami stavebného povolenia, s príslušnými právnymi predpismi a normami, dokončiť a skolaudovať stavbu tak, aby bol dosiahnutý cieľ tejto dohody.

#### **Článok IV**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Dôležitých veciach týkajúcich sa rekonštrukcie existujúcej asfaltovej plochy (136,37 m<sup>2</sup>), rozobratia oporného múru a výstavby časti SO.02 Verejnej komunikácie na pozemku parc. reg „C“ č. 1142 v k.ú. Dunajská Streda v rámci stavby „Technická infraštruktúra a zástavba 3 rodinných domov“ v časti týkajúcej sa realizácií rekonštrukcie existujúcej asfaltovej plochy (136,37 m<sup>2</sup>), rozobratia oporného múru a výstavby časti SO 02. Verejnej komunikácie rozhodujú účastníci dohody na základe vzájomného konsenzu, v prípade rozdielnych názorov je rozhodujúci názor mesta Dunajská Streda.
2. Investor berie na vedomie, že ako stavebník rozostavanej stavby, zodpovedá za porušenie stavebného zákona a súvisiacich predpisov a za škody spôsobené tretím

osobám. Ak investor poruší alebo nesplní niektorú povinnosť, na ktorú sa v tejto dohode zaviazal, najmä tým, že stavbu nedokončí dohodnutým spôsobom a nezabezpečí jej skolaudovanie je povinný vykonať opatrenia nariadené stavebným úradom, na vlastné náklady. Ak nesplnením, resp. porušením povinností investora vznikne mestu Dunajská Streda škoda, je povinný ju nahradiť mestu Dunajská Streda.

3. K zmene podmienok dohodnutých touto dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto dohoda je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho tri (3) vyhotovenia obdrží mesto Dunajská Streda a dve (2) vyhotovenia obdrží investor z toho jedno (1) vyhotovenie pre stavebný úrad na účely stavebného konania.
5. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpisu sa za deň platnosti považuje posledný dátum podpisu.
6. Táto dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Neoddeliteľnou súčasťou dohody je:  
Situačný výkres stavebného objektu „SO 02 Verejná komunikácia“ v rámci stavby „Technická infraštruktúra a zástavba 3 rodinných domov“ na podklade katastrálnej mapy, je uvedený v prílohe č.1.
8. Investor pred podpísaním tejto dohody odovzdal mestu Dunajská Streda projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie stavby v rámci stavby „Technická infraštruktúra a zástavba 3 rodinných domov“ „SO 02 Verejná komunikácia“ projektant: Ing. Marek Goláb.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Dunajskej Strede, dňa .....  
Za mesto Dunajská Streda:

V Dunajskej Strede, dňa .....  
Za investora:

v.r.

v.r.

.....

.....

JUDr. Zoltán Hájos  
primátor mesta

Tamás Gúnya

v.r.

.....

Tímea Kociská