

**Zmluva**  
**o prenájme nebytových priestorov v Obecnom dome v Blahovej**  
**č. : 09/2024**

**Prenajímateľ:** Obec Blahová  
**V zastúpení:** Mgr. Alfréd Kuczman  
**Adresa:** Obecný úrad, Blahová 136, 930 52  
**Bankové spojenie:** VÚB banka Zlaté Klasy  
**Číslo účtu:** 17220122/0200, IBAN: SK 40 0200 0000 0000 1722 0122  
**IČO:** 00305294  
**DIČ:** 2021151737

a

**Nájomca:** Patrik Pudmerický  
**v zastúpení:**  
**Adresa:** 930 52 Blahová, Blahová č. 325  
**Kontakt:**  
**dátum nar./IČO:** 08. 12. 1999

Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú túto zmluvu o prenájme nebytových priestorov nasledovne:

**Čl. 1**  
**Predmet nájmu**

1.1 Predmetom nájmu je prenájom nebytových priestorov v Obecnom dome v Blahovej:

- a) ~~spoločenská miestnosť s inventárom~~
  - b) spoločenská miestnosť s inventárom + kuchyňa s inventárom
- 1.2 Zmluva sa uzatvára na prenájom nebytových priestorov :
- v termíne: 14. 12. 2024
  - účel prenájmu: rodinná oslava
  - plánovaný počet osôb: 35

**Čl. 2**  
**Cena prenájmu**

2.1 Cena za prenájom miestností v Obecnom dome v Blahovej bola schválená Obecným zastupiteľstvom Uznesením č. 113/2015. Cenník poskytovaných služieb obcou Blahová, platný od 1. 1. 2016. Cena prenájmu je nasledovná:

- spoločenská miestnosť 50,- €
- kuchynka 20,- €

**Čl. 3**  
**Spôsob platby**

3.1 Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi najneskôr do 18. 12. 2024 zaplatiť cenu za prenájom vo výške 70 €.

3.2 ~~Vyúčtovanie za akciu sa uskutočnilo....~~

**Čl. 4**  
**Záväzky prenajímateľa**

Prenajímateľ zabezpečí:

- 4.1 Odovzdanie čistých prenajímaných priestorov nájomcovi.
- 4.2 Vo vykurovacom období budú prenajaté priestory dostatočne vykúrené (od 15. 10. do 15. 4.).
- 4.3 Ak prenajímateľ požiada, prenajímateľ zabezpečí vykurovanie prenajatých priestorov aj mimo vykurovacieho obdobia v cene prenájmu podľa cenníka vo vykurovacom období.

**Čl. 5**

## Závazky nájomcu

Uzatvorením tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje:

- 5.1 Najneskôr v deň akcie písomne prevziať zapožičaný inventár podľa súpisu inventára Obecného domu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy a po skončení akcie odovzdať čistý inventár poverenému pracovníkovi obecného úradu.
- 5.2 Poškodením, prípadne stratou prenajatého inventáru sa zvyšuje suma nájmu podľa prílohy č. 1.
- 5.3 Odstránenie hrubých nečistôt v prenajatých priestoroch Obecného domu po ukončení akcie.
- 5.4 Dodržať zásady hygieny a bezpečnosti vo všetkých prenajatých priestoroch, vrátane zákazu fajčiť vo vnútorných priestoroch Obecného domu, dohliadnuť na fajčenie jedine na tento účel vyhradenom priestore.
- 5.5 Nájomca nesie zodpovednosť za bezpečnosť všetkých účastníkov akcie, vrátane členov hudobného súboru a tiež za škody nimi spôsobené.
- 5.6 Zabezpečiť v prípade konania spoločenskej zábavy usporiadateľskú službu.
- 5.7 V prípade prevádzky kuchyne zabezpečiť personál do kuchyne.
- 5.8 Zabezpečiť ohlasovaciu povinnosť.
- 5.9 Na požiadanie sa preukázať dokladmi oprávňujúce vykonávať činnosť, na ktorú boli priestory Obecného domu prenajaté.

## Čl. 6

### Spoločné a záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
- 6.2 V zmysle zákona č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, bude zmluva zverejnená na internetovej stránke obce.
- 6.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení po podpise zmluvy.
- 6.4 Táto zmluva bola uzatvorená za slobodnej a zrozumiteľnej prejavenej vôle oboch zmluvných strán, ktoré ju po prečítaní a schválení na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Blahovej dňa: 10. 12. 2024



Obec Blahová  
v zast. starostom obce Mgr. Alfrédom Kuczmanom  
ako prenajímateľ

Nájomca