

Zmluva o prevode vlastníctva č. 03845/2024-PKZP-K40569/24.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z. z.“)

(d'alej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenský pozemkový fond**
 Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
 Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho
 riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra

 IČO: 17 335 345
 DIČ: 2021007021
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
 Číslo depozitného účtu IBAN: SK34 8180 0000 0070 0019 4492
 zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, vložka 35/B
 (ďalej len „predávajúci“)

2. Názov: **Skládka odpadov Rajeckého regiónu, združenie**
 Sídlo: Námestie SNP 18/18, 015 01 Rajec
 Štatutárny orgán: Mgr. Anna Paulinyová - iný štatutárny orgán
 IČO: 31 930 387
 Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
 Číslo účtu: SK88 0900 0000 0052 1097 3540
 zapísaný v Registri záujmových združení právnických osôb Okresného úradu Žilina, pod
 registračným č. 36/96 a id 151691
 (ďalej len „kupujúci“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. V k. ú. Rajec, obec Rajec, okres Žilina sú evidované nehnuteľnosti:
- a) v LV č. 4425
- „C“ KN parcela č. 2671/3 – orná pôda o výmere 433 m²,
 - „C“ KN parcela č. 2672/49 – ostatná plocha o výmere 581 m²,
 - „C“ KN parcela č. 2672/54 – ostatná plocha o výmere 851 m²



- „C“ KN parcela č. 2672/56 – ostatná plocha o výmere 960 m²,
 - „C“ KN parcela č. 2672/58 – ostatná plocha o výmere 315 m²,
- v prospech nezistených vlastníkov, v správe Slovenského pozemkového fondu, zapísaných pod por. č.:

- B5 – Biely Peter v podiele 1/24 k celku,
- B6 – Kulich Pavol v podiele 1/2 k celku,
- B7 – Huljak Alexander v podiele 1/24 k celku.

b) v LV č. 4423

- „C“ KN parcela č. 2671/1 – orná pôda o výmere 802 m²,
 - „C“ KN parcela č. 2672/50 – ostatná plocha o výmere 612 m²,
 - „C“ KN parcela č. 2672/51 – ostatná plocha o výmere 663 m²,
 - „C“ KN parcela č. 2732/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²,
- v prospech nezistených vlastníkov, v správe Slovenského pozemkového fondu, zapísaných pod por. č.:

- B3 – Biely Peter v podiele 1/24 k celku,
- B4 – Michal Biely Pavol v podiele 6/24 k celku,
- B5 – Michal Biely Pavol v podiele 6/24 k celku,
- B6 – Huljak Alexander v podiele 1/24 k celku.

c) v LV č. 4576

- „E“ KN parcela č. 1097 – orná pôda o výmere 36 m²,
- v prospech nezistených vlastníkov, v správe Slovenského pozemkového fondu, zapísaných pod por. č.:

- B5 – Biely Frývaldský Peter v podiele 1/24 k celku,
- B6 – Studená Hedviga r. Bútorová v podiele 12/24 k celku,

d) v LV č. 4577

- „E“ KN parcela č. 1098 – orná pôda o výmere 34 m²,
- v prospech nezistených vlastníkov, v správe Slovenského pozemkového fondu, zapísaných pod por. č.:

- B2 – Andrišek Jozef v podiele 1/16 k celku,
- B3 – Andrišek Ondrej v podiele 1/8 k celku,
- B4 – Andrišek Ondrej v podiele 1/8 k celku,
- B5 – Andrisková Jozefína v podiele 1/16 k celku,
- B6 – Rolincová Mária r. Andrisková v podiele 1/8 k celku.

e) v LV č. 4649

- „E“ KN parcela č. 1077 – orná pôda o výmere 478 m²,
- v prospech nezistených vlastníkov, v správe Slovenského pozemkového fondu, zapísaných pod por. č.:

- B5 – Biely Peter v podiele 1/24 k celku,



- B6 – Kulich Pavol v podiele 1/2 k celku,
 - B7 – Huljak Alexander v podiele 1/24 k celku.
2. Touto zmluvou predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tohto Článku nasledovne:
- „C“ KN parcelu č. 2671/3 – orná pôda o výmere 433 m²,
 - „C“ KN parcelu č. 2672/49 – ostatná plocha o výmere 581 m²,
 - „C“ KN parcelu č. 2672/54 – ostatná plocha o výmere 851 m²,
 - „C“ KN parcelu č. 2672/56 – ostatná plocha o výmere 960 m²,
 - „C“ KN parcelu č. 2672/58 – ostatná plocha o výmere 315 m²,
 - „C“ KN parcelu č. 2671/1 – orná pôda o výmere 802 m²,
 - „C“ KN parcelu č. 2672/50 – ostatná plocha o výmere 612 m²,
 - „C“ KN parcelu č. 2672/51 – ostatná plocha o výmere 663 m²,
 - „C“ KN parcelu č. 2732/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m² v podiele 7/12 k celku,
 - „E“ KN parcelu č. 1097 – orná pôda o výmere 36 m², v podiele 13/24 k celku,
 - „E“ KN parcelu č. 1098 – orná pôda o výmere 34 m², v podiele 1/2 k celku,
 - „E“ KN parcelu č. 1077 – orná pôda o výmere 478 m², v podiele 7/12 k celku
- a za podmienok uvedených v tejto zmluve (ďalej len „predávaný pozemok“).
3. Celková výmera predávaného pozemku je 3 381,9167 m².

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku a vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z. z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.



2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet predávaný pozemok, nemá vedomosť o tom, že na predávanom pozemku viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaného pozemku a tento pozemok kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stojí a leží.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávaný pozemok podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne za účelom, na ktorý možno pozemok vyvlastniť podľa osobitného predpisu v zmysle § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z. z.

Čl. V

Kúpna cena, správne poplatky a paušálne náklady

1. Všeobecná hodnota predávaného pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 56/2023 zo dňa 22.05.2023, ktorý vypracoval znalec Ing. Pavol Raška vo výške 4,90 €/m².
2. Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 49 714,18 EUR, slovom štyridsaťdeväťtisíc sedemsto osemnásť EUR a osemnásť centov (predávaná výmera 3 381, 9167 m², za jeden (1) m² je 14,70 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaného pozemku znáša kupujúci.
4. Okrem toho kupujúci uhrádza aj paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy (ďalej len „paušálne náklady“) vo výške 10,00 EUR.
5. Z kúpnej ceny predávaného pozemku prináleží nezisteným vlastníkom uvedeným v Čl. II bod 1. zmluvy:

Por. č.	Vlastník podľa LV č. 4423	Reg.	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
3	BIELY PETER, SR	C	2671/1	orná pôda	802	1/24	33,4167	14,7000	491,23
		C	2672/50	ostatná plocha	612	1/24	25,5000	14,7000	374,85
		C	2672/51	ostatná plocha	663	1/24	27,6250	14,7000	406,09
		C	2732/2	zastavaná plocha a nádvorie	40	1/24	1,6667	14,7000	24,50



4	MICHAL BIELY PAVOL , SR	C	2671/1	orná pôda	802	6/24	200,5000	14,7000	2 947,34
		C	2672/50	ostatná plocha	612	6/24	153,0000	14,7000	2 249,10
		C	2672/51	ostatná plocha	663	6/24	165,7500	14,7000	2 436,52
		C	2732/2	zastavaná plocha a nádvorie	40	6/24	10,0000	14,7000	147,00
5	MICHAL BIELY PAVOL , SR	C	2671/1	orná pôda	802	6/24	200,5000	14,7000	2 947,35
		C	2672/50	ostatná plocha	612	6/24	153,0000	14,7000	2 249,10
		C	2672/51	ostatná plocha	663	6/24	165,7500	14,7000	2 436,53
		C	2732/2	zastavaná plocha a nádvorie	40	6/24	10,0000	14,7000	147,00
6	HULJAK ALEXANDER (Ž.Š.KOLADOV Á) , SR	C	2671/1	orná pôda	802	1/24	33,4167	14,7000	491,23
		C	2672/50	ostatná plocha	612	1/24	25,5000	14,7000	374,85
		C	2672/51	ostatná plocha	663	1/24	27,6250	14,7000	406,09
		C	2732/2	zastavaná plocha a nádvorie	40	1/24	1,6667	14,7000	24,50
Por. č.	Vlastník podľa LV č. 4425	Reg.	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m²]	Podiel	Výmera podielu [m²]	JC kúpna [€/m²]	Kúpna cena podielu [€]
5	BIELY PETER , SR	C	2671/3	orná pôda	433	1/24	18,0417	14,7000	265,21
		C	2672/49	ostatná plocha	581	1/24	24,2083	14,7000	355,86
		C	2672/54	ostatná plocha	851	1/24	35,4583	14,7000	521,24
		C	2672/56	ostatná plocha	960	1/24	40,0000	14,7000	588,00
		C	2672/58	ostatná plocha	315	1/24	13,1250	14,7000	192,94
6	KULICH PAVOL (Ž.V.BETINSKÁ) , SR	C	2671/3	orná pôda	433	1/2	216,5000	14,7000	3 182,56
		C	2672/49	ostatná plocha	581	1/2	290,5000	14,7000	4 270,36
		C	2672/54	ostatná plocha	851	1/2	425,5000	14,7000	6 254,84
		C	2672/56	ostatná plocha	960	1/2	480,0000	14,7000	7 055,99
		C	2672/58	ostatná plocha	315	1/2	157,5000	14,7000	2 315,25
7	HULJAK ALEXANDER (Ž.Š.KOLADOV Á) , SR	C	2671/3	orná pôda	433	1/24	18,0417	14,7000	265,21
		C	2672/49	ostatná plocha	581	1/24	24,2083	14,7000	355,86
		C	2672/54	ostatná plocha	851	1/24	35,4583	14,7000	521,24
		C	2672/56	ostatná plocha	960	1/24	40,0000	14,7000	588,00
		C	2672/58	ostatná plocha	315	1/24	13,1250	14,7000	192,94
Por. č.	Vlastník podľa LV č. 4576	Reg.	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m²]	Podiel	Výmera podielu [m²]	JC kúpna [€/m²]	Kúpna cena podielu [€]
5	BIELY FRÝVALDSKÝ PETER , SR	E	1097	orná pôda	36	1/24	1,5000	14,7000	22,05



6	STUDENÁ HEDVIGA r. BÚTOROVÁ, SR	E	1097	orná pôda	36	12/24	18,0000	14,7000	264,60
Por. č.	Vlastník podľa LV č. 4577	Reg.	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m²]	Podiel	Výmera podielu [m²]	JC kúpna [€/m²]	Kúpna cena podielu [€]
2	ANDRÍSEK JOZEF, SR	E	1098	orná pôda	34	1/16	2,1250	14,7000	31,24
3	ANDRÍSEK ONDREJ, SR	E	1098	orná pôda	34	1/8	4,2500	14,7000	62,47
4	ANDRÍSEK ONDREJ, SR	E	1098	orná pôda	34	1/8	4,2500	14,7000	62,47
5	ANDRÍSKOVÁ JOZEFÍNA, SR	E	1098	orná pôda	34	1/16	2,1250	14,7000	31,24
6	ROLINCOVÁ MÁRIA r. ANDRÍSKOVÁ, SR	E	1098	orná pôda	34	1/8	4,2500	14,7000	62,48
Por. č.	Vlastník podľa LV č. 4649	Reg.	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m²]	Podiel	Výmera podielu [m²]	JC kúpna [€/m²]	Kúpna cena podielu [€]
5	BIELY PETER, SR	E	1077	orná pôda	478	1/24	19,9167	14,7000	292,78
6	KULICH PAVOL (Ž.V.BETINSKÁ), SR	E	1077	orná pôda	478	1/2	239,0000	14,7000	3 513,29
7	HULJAK ALEXANDER (Ž.Š.KOLADOVÁ), SR	E	1077	orná pôda	478	1/24	19,9167	14,7000	292,78
Spolu:				3381,9167		49 714,18			

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a paušálnych nákladov

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť:

- za predávaný pozemok kúpnu cenu vo výške **49 714,18 EUR** podľa Čl. V bod 2 tejto zmluvy podľa doručenej faktúry na depozitný účet číslo IBAN: SK34 8180 0000 0070 0019 4492,
- paušálne náklady podľa Čl. V bod 4 vo výške **10,00 EUR** podľa doručenej faktúry na účet predávajúceho číslo IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638,

obidve platby do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.



2. Zaplatením kúpnej ceny a paušálnych nákladov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účty predávajúceho podľa Čl. I bod 1 tejto zmluvy.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a paušálnych nákladov je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Elektronický návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny a paušálnych nákladov zašle predávajúci kupujúcemu návrh na vklad podpísaný predávajúcim spolu so zmluvou a prílohami k návrhu na vklad. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu zmluvu spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena a paušálne náklady podľa Čl. V bod 2 a 4 poukázaná na účty predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a paušálnych nákladov z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia kúpnej ceny a paušálnych nákladov v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI bod 1. zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie kupujúcemu, a to na účet číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici uvedený v Čl. I bod 1 zmluvy. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto Článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.



3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané elektronicky do elektronickej schránky druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na podpísanie dodatku ku zmluve za kupujúceho, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte zmluvy. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle predávajúceho <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.



3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu o prevode vlastníctva uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu podpísali.
4. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa.....

V, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Mgr. Anna Paulínyová
iný štatutárny orgán

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

