

ZMLUVA O DIELO

č. 12/2024

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. OBJEDNÁVATEĽ: **MESTO TRSTENÁ**
Bernoláková 96/8
028 01 Trstená

v zastúpení: PhDr. Ing. Magdaléna Zmarzláková
IČO: 00314897
DIČ: 2020571806
IČ DPH : nie je platca DPH
bankové spojenie:
VÚB, a.s.
SK32 0200 0000 0016 3511 9253

2. ZHOTOVITEĽ: **PROVEST, spol. s r.o.**
Oravická 1771
028 01 Trstená

v zastúpení: *Ing. Marek Žuffa - konateľ spoločnosti*

IČO: 31621406
DIČ: 2020427189
IČ DPH : SK2020427189
bankové spojenie:
VÚB, a.s.
SK89 0200 0000 0022 6528 4159

osoba oprávnená

- vykonávať technický dozor: Ing. Martin Kabáč
- odovzdať dielo: Ing. Martin Kabáč
- rozhodovať o zmenách a prácach navyše, ktoré majú za následok zvýšenie dohodnutej ceny: Ing. Marek Žuffa, Ing. Jozef Žuffa

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom zmluvy je realizácia stavby „*Havarijný stav vykurovacej sústavy v telocvični ZŠ*“ v zmysle predloženej cenovej ponuky a podmienok výzvy na predloženie cenovej ponuky.
- 2.2. Dielo bude zhotovené v súlade s podkladmi objednávateľa a ponukou zhotoviteľa v rozsahu projektu pre realizáciu stavby, ktorý bude predmetom dodania, vrátane porealizačnej kompletnej dokumentácie vrátane všetkých potrebných atestov, skúšok a certifikátov a oprávnení v zmysle platných právnych predpisov a to všetko na náklady zhotoviteľa (ktoré zabezpečí zhotoviteľ).

- 2.3. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.
- 2.4. Dielo musí byť zhotovené v súlade s projektom, ktorý si zabezpečí zhotoviteľ, prípadne s jeho odsúhlasenými zmenami, STN a nesmie mať žiadne nedostatky brániace užívaniu alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebovanie diela.

III. CENA DIELA

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na maximálnej cene diela za dohodnutých podmienok vo výške 11 512,80 EUR bez DPH čo s 20 % DPH činí spolu **13 815,80 EUR s DPH**.
- 3.2. V prípade zmeny príslušného právneho predpisu, ktorým sa stanovuje sadzba DPH, zmluvné strany súhlasia s úpravou zmluvnej ceny zodpovedajúcou zmene sadzby DPH formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 3.3. V prípade, že pri realizácii predmetu diela príde k zmenám, doplnkom, alebo rozšíreniu predmetu diela na základe požiadaviek objednávateľa, je objednávateľ povinný odovzdať zhotoviteľovi súpis týchto zmien, ktorý zhotoviteľ ocení podľa aktuálnych jednotkových cien tovarov a prác podľa normatívoov zhotoviteľa. Zmluvné strany dohodnú dodatok k zmluve do 15 dní po dojednaní novej ceny diela.
- 3.4. Ak dôjde pri realizácii diela k zmenám, doplnkom, alebo rozšíreniu predmetu diela z iných dôvodov, než je uvedené v bode 3.3., je zhotoviteľ povinný vystaviť súpis týchto zmien, ocenených spôsobom ako v bode 3.3. Ocenený súpis predloží zhotoviteľ formou návrhu dodatku k zmluve do 15 dní odo dňa, kedy bola zmena predmetu diela uplatnená u objednávateľa zápisom v stavebnom denníku. Ak zhotoviteľ tak nevykoná v uvedenom termíne, má sa za to, že práce a dodávky uvedené v súpise zmien sú započítané v dojednanej cene za dielo.
- 3.5. Objednávateľ je oprávnený i v priebehu realizácie požadovať zámenny materiálov a zhotoviteľ musí na tieto zámenny pristúpiť. Požiadavky na zmenu materiálov musia byť vykonané písomnou formou. Zhotoviteľ má právo na úhradu všetkých nákladov spojených so zámenou, vrátane preukázateľných nákladov vynaložených na zabezpečenie pôvodne uvažovaných materiálov.

IV. ČAS PLNENIA

- 4.1. Termín dodania diela: **do 60 kalendárnych dní odo dňa odovzdania staveniska**
- 4.2. Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa zápisom v stavebnom denníku o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni, alebo sťažuje realizáciu predmetu diela s dôsledkom omeškania s plnením etapy harmonogramu, alebo predĺženia času plnenia podľa bodu 4.1.
- 4.3. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením etáp harmonogramu z dôvodov ležiacich na jeho strane viac ako o 14 dní, alebo nedodržiava harmonogram výstavby a zároveň neinformuje objednávateľa podľa bodu 4.2., považuje sa toto omeškanie, alebo nesplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.
- 4.4. Dodržanie termínu podľa bodu 4.1. je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve. V prípade, že z tohoto dôvodu došlo k prerušeniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o dobu, o ktorú prerušenie ovplyvnilo dobu jeho vykonávania.
- 4.5. V prípade, že zhotoviteľ mešká so zhotovením diela podľa bodu 4.1., má objednávateľ právo žiadať náhradu škody, pričom zmluva zostáva v platnosti. Objednávateľ určí zhotoviteľovi primeraný dodatočný čas plnenia zmluvy a vyhlási, že po prípadnom bezvýslednom uplynutí tejto lehoty uplatní sankcie a odstúpi od zmluvy.

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1. Predmet zákazky bude financovaný z dotačných zdrojov Ministerstva školstva, výskumu, vývoja a mládeže SR a vlastných zdrojov mesta, formou bezhotovostného platobného styku na základe vyhotovenej faktúry.
- 5.2. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi vyúčtovanie dohodnutej ceny diela na základe zhotoviteľom vystavenej faktúry, a to do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.

VI. PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

6.1. Odovzdanie staveniska

- 6.1.1. Objednávateľ odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko zbavené práv tretích osôb. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany v stavebnom denníku.

6.2. Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa

- 6.2.1. Zhotoviteľ zabezpečí príslušné povolenie a Zmluvu o pripojení do distribučnej siete SPP ak je potrebné v zmysle platných právnych predpisov. Ostatné rozhodnutia prípadne iné povolenia k zahájeniu realizácie stavby zabezpečí zhotoviteľ.
- 6.2.2. Zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 6.2.3. Je oprávnený kontrolovať dielo na každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušil svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku, nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.

6.3. Povinnosti zhotoviteľa

- 6.3.1. Je povinný viesť prostredníctvom stavbyvedúceho, alebo ním poverenou osobou stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela v zmysle platných právnych predpisov.
- 6.3.2. Ak zistí skryté prekážky na mieste, kde má dielo zhotoviť a ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.

VII. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 7.1. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Ak všeobecne záväzné právne predpisy alebo STN určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatíu diela. Pripravenosť na odovzdanie je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi 7 dní vopred.
- 7.2. Súčasne s odovzdaním diela odovzdá objednávateľovi:
 - a.) osvedčenie o vykonaných skúškach použitých materiálov
 - b.) zápisy o kontrole a skúškach zmontovaného zariadenia, o vykonaných prevádzkových skúškach
 - c.) revízne správy
- 7.3. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela stavenisko úplne vypratať a upraviť do 14 dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela.
- 7.4. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd.

VIII. SANKCIE

- 8.1. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške:
- 0,1% z maximálnej ceny diela podľa bodu 3.1. za každý deň omeškania s plnením svojej povinnosti dodať dielo riadne a včas.

IX. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

- 9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s touto zmluvou a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené projektovou dokumentáciou a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanovených v STN.
- 9.2. Dielo má vady ak:
- a.) nie je dodané v požadovanej kvalite,
 - b.) vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom rozsahu,
 - c.) sú vady v dokladoch nutných na užívanie podľa bodu 7.2. alebo
 - d.) má právne vady v zmysle §559 Obchodného zákonníka alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.
- 9.3. Drobné nedostatky diela, ktoré sa v zmysle bodu 9.2. nepovažujú za vady diela a nebránia splneniu záväzku, odstráni zhotoviteľ do 14 dní od ich oznámenia. Objednávateľ má právo oznámiť tieto nedostatky do 7 dní po prevzatí diela. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni tieto nedostatky, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške hodnoty nedostatkov alebo hodnoty náhradného riešenia.
- 9.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použití písomne trval.
- 9.5. Záručná lehota na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, je 60 mesiacov. Záručná lehota na zariadenia a technologické celky platí podľa záručných podmienok výrobcov. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 9.6. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení.
- 9.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela do 8 hodín od prijatia reklamácie podľa bodu 9.6. a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.

X. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 10.1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 10.2. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá strana nárok na náhradu vzniknutej škody.
- 10.3. Záruka na dodané dielo ako celok: 60 mesiacov odo dňa odovzdania predmetu zákazky

XI. PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

- 11.1. Vlastníkom diela počas jeho realizácie je zhotoviteľ.
- 11.2. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou pevnej ceny podľa bodu 3.1. tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich uhradenia objednávateľom.
- 11.3. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

XII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 12.1. Ak sa porušenie povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však 15 dní potom, ako sa o porušení dozvedela.
- 12.2. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
- 12.3. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody, nárokov na dovedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.

XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 13.2. Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na predmet diela, termín a cenu, môžu robiť zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku.
- 13.3. Ostatné zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie neplatné.
- 13.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.
- 13.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov..

V Trstenej, dňa 05.12.2024

.....
za zhotoviteľa

.....
za objednávateľa

Cenová ponuka - 2024-4-15-MK



Stavba: Príloha č. 1 Výkaz výmer
Objekt: Rekonštrukcia kotolne

Zhotoviteľ: PROVEST, spol. s r.o., Oravická 1771, 028 01 Trstená

IČO: 31621406, IČ pre DPH : SK 2020427189

Banka: VUB, č.u.: 2265284159/0200

Zápis v obch. registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 2394/L

Spracoval:

Dátum: 22. 11. 2024

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

PSV Práce a dodávky PSV 8 142,80

713 Izolácie tepelné 350,00

##	713311321.S11	Montáž izolácie tepelnej potrubia-dokončenie	sub	1,000	250,00	250,00
##	631470001300.S	izolácia tubolít-doplnenie	kpl	1,000	100,00	100,00

722 Zdravotechnika - vnútorný vodovod 100,00

##	722190224.S	Prípojka vodovodná z ocelových rúr pre pevné pripojenie DN 32	súb	2,000	50,00	100,00
----	-------------	---	-----	-------	-------	--------

723 Zdravotechnika - vnútorný plynovod 110,00

##	723190206.S11	Prípojka plynovodná -uprava prípojky plynu , akumulačného potrubia	súb	1,000	80,00	80,00
##	723190206.S1112	Odplynenie +ODVZDUŠNENIE A NAPUSTENIE PLYNU FO CELÉHO ROZVODU	súb	1,000	30,00	30,00

731 Ústredné kúrenie - kotolne 4 574,80

##	731161005.S	Montáž plynového kotla stacionárneho kondenzačného 25-40 kW	ks	1,000	500,00	500,00
##	4841100000061P	Kotol stacionárny plynový kondenzačný Protherm výkon 48 kW PROTHERM	ks	1,000	#####	2 109,80
##	731200826.S1	Demontáž kotla ,rozvodov , upravne	ks	1,000	200,00	200,00
##	731341130.S1	Odvod kondenzátu	kpl	1,000	50,00	50,00
###	731341160.S	Hadica napúšťacia polyetylénová	m	10,000	2,00	20,00
###	731361101	Nerezový komín Schiedel ICS 25 dvojpášťový DN 130 mm, výšky 5 m	súb	1,000	#####	1 200,00
###	7313611012	demontáž komína	súb	1,000	100,00	100,00
##	484120023600.S1	Zariadenie s neutralizačným granulátom od 45 kW pre kotol stacionárny, plynový, ocelový, kondenzačný s výkonom 2,6 - 60 kW	ks	1,000	350,00	350,00
##	48412002340011	Systémové prepojenie s čerpadlom pre KONDENZ	ks	1,000	45,00	45,00
###	731890801.S	Vnútrostaveniskové premiestnenie vyburaných hmôt kotolní vodorovne do 6 m	t	0,356	0,00	0,00

732 Ústredné kúrenie - strojovne 300,00

###	732420812.S	Demontáž čerpadla obehového špirálového (do potrubia) DN 40, -0,02100t	ks	1,000	15,00	15,00
###	732429112.S	Montáž čerpadla (do potrubia) obehového špirálového DN 40	súb	1,000	40,00	40,00
##	426110003300	Čerpadlo obehové ALPHA2 25-60 180, GRUNDFOS	ks	1,000	245,00	245,00

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

733 Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie

1 200,00

###	733121117.S	Potrubie z rúrok hladkých bezšvových nízkotlakových priemer 51/2,6-napojenie na rozvody-UPRAVA	kpl	2,000	300,00	600,00
###	733190217.S1	Tlaková skúška potrubia z ocelových rúrok do priemeru 89/5	sub	1,000	200,00	200,00
###	733191908.S	Oprava rozvodov potrubí z ocelových rúrok závitových normálnych i zosilnených - montáž DN 50	kpl	4,000	100,00	400,00

734 Ústredné kúrenie - armatúry

1 004,00

###	734134412.S1	Poistná sada	súb	1,000	45,00	45,00
###	734200812.S	Demontáž armatúry závitovej s jedným závitom nad 1/2 do G 1, -0,00110t	ks	4,000	7,00	28,00
###	734200822.S	Demontáž armatúry závitovej s dvomi závitmi nad 1/2 do G 1, -0,00110t	ks	10,000	4,00	40,00
###	734209117.S	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi G 6/4	ks	2,000	7,50	15,00
##	551240002100	Guľový kohút DN 40, obojstranne závitový na horúcu vodu, PN 40, vnútorný závit, oceľový, BALLOMAX	ks	2,000	30,00	60,00
###	734213270.S	Montáž ventilu odvodušňovacieho závitového automatického G 1/2 so spätnou klapkou	ks	2,000	4,50	9,00
##	551210009300	Ventil odvodušňovací automatický 1/2" so spätnou klapkou, armatúry pre uzavreté systémy, GIACOMINI	ks	2,000	12,00	24,00
###	734241216.S	Ventil spätný závitový Ve 3030 - priamy G 5/4	ks	1,000	12,00	12,00
###	734261224.S	Závitový medzikus Ve 4300 - priamy G 3/4	ks	2,000	5,00	10,00
###	734261225.S	Závitový medzikus Ve 4300 - priamy G 1	ks	2,000	7,00	14,00
###	734261226.S	Závitový medzikus Ve 4300 - priamy G 5/4	ks	2,000	9,00	18,00
###	734290824.S	Demontáž armatúry zmiešavacej štvorcestnej DN 40, - 0,00457t	ks	1,000	10,00	10,00
###	734291113.S	Ostané armatúry, kohútik plniaci a vypúšťací normy 13 7061, PN 1,0/100st. C G 1/2	ks	1,000	6,00	6,00
###	734291370.S	Montáž filtra závitového G 2 PN	ks	1,000	13,00	13,00
##	422010002600.S	Filter cyklon heimeier dn 40	ks	1,000	75,00	75,00
##	422010002600.S1	ZMAKČOVANIE fillsoift -výmena zmakčovača	ks	1,000	260,00	260,00
##	422010002600.S1 2	doplňovacie zariadenie povodné odsušenie do prevádzky	ks	1,000	220,00	220,00
##	422010002600.1S	izolácia s magnetomk filtru	ks	1,000	145,00	145,00

735 Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá

504,00

###	735191910.S	Napustenie vody do vykurovacieho systému vrátane potrubia o v. pl. vykurovacích telies	m2	240,000	1,50	360,00
###	735494811.S	Vypúšťanie vody z vykurovacích sústav o v. pl. vykurovacích telies	m2	240,000	0,60	144,00

M Práce a dodávky M

0,00

23-M Montáže potrubia

0,00

95-M Revízie

0,00

HZS Hodinové zúčtovacie sadzby

3 370,00

###	HZS000111.S1	montáž regulácie -sfunkčnenie povodnej-UPRAVA	kpl	1,000	300,00	300,00
###	HZS000112.S1	pomocný materiál	kpl	1,000	100,00	100,00
###	HZS000113.S1	nepredvídané práce , príprava na spustenie	kpl	24,000	25,00	600,00

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
###	HZS000114.S1	Stavebno montážne práce najnáročnejšie -vyk. skúška	hod	72,000	25,00	1 800,00
###	HZS000212.S1	spustenie a nastavenie kotla-servisný technik	hod	1,000	120,00	120,00
###	HZS000213.S1	doprava , režia technika	sub	1,000	50,00	50,00

Celkom bez DPH

11 512,80