

Nájomná zmluva

Prenajímateľ: **Mesto Bánovce nad Bebravou**

Sídlo: Nám. L. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou

Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok s právnou subjektivitou

IČO: 00 310 182

Registrácia: Nar. vl. SR č. 258/1996 Z.z. ktorým sa vydáva Zoznam obcí a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy

Zastúpenie: **Správa majetku mesta**

Sídlo: Nám. L. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou

Právna forma: príspevková organizácia s právnou subjektivitou

IČO: 42 273 668

DIČ: 2820006992

Zastúpená: Bc. Milan Filo, riaditeľ

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: **Erika Gutten**

Miesto podnikania: Nám. L. Štúra 6/6, 957 01 Bánovce nad Bebravou

Sídlo: Sasinkova 353/6, 957 01 Bánovce nad Bebravou

Adresa pre doručovanie: Sasinkova 353/6, 957 01 Bánovce nad Bebravou

Právna forma: samostatne zárobkovo činná osoba

Zastúpený: Erika Gutten

IČO: 35 209 488

DIČ: 1028501540

IČ DPH: nie je platca DPH

Registrácia: Živnostenský register Okresného úradu v Bánovciach nad Bebravou, číslo registrácie 301-3227

(ďalej len nájomca)

I.

1. Prenajímateľ je správcom odstavných miest na pozemku, parcele registra „E“, parcelné číslo 3-124, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 518 m², v katastrálnom území Bánovce nad Bebravou, ktorý je zapísaný na LV č. 1301.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania odstavné miesto č. 12, vo výmere 12 m² (ďalej len odstavné miesto) nachádzajúce sa na pozemku parcelné číslo KNE 3-124, v katastrálnom území Bánovce nad Bebravou.

II.

Prenajímateľ s cieľom efektívnejšieho využitia majetku prenajíma odstavné miesto tvoriace predmet nájmu špecifikovaný v čl. I tejto zmluvy nájomcovi za účelom parkovania pre vozidlá nájomcu.

III.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 01.01.2025 do 31.12.2025 s možnosťou opcie na ďalší kalendárny rok (až do doby trvania nájmu nebytových priestorov Domu služieb na Nám. L. Štúra v ktorých je zriadená prevádzka nájomcu). Ak teda nájomca požiada prenajímateľa najneskôr 60 dní pred skončením dohodnutej doby nájmu o jej predĺženie, potom sa táto zmluva automaticky bez potreby dojednávania písomného dodatku predlžuje o ďalší kalendárny rok.

IV.

1. Výška nájomného za celý predmet nájmu uvedený v čl. I tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 306,60 € ročne (0,84 € za deň), slovom: tristošesť eur a šesťdesiat centov.
2. Nájomné je splatné jednorazovou splátkou na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry v lehote do 14 dní od jej doručenia.
3. Nájomné je splatné včas, ak najneskôr v posledný deň jeho splatnosti je pripísané na účet prenajímateľa, v opačnom prípade je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky

- z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
4. Prenajímateľ má právo zvýšiť výšku dojednaného nájmu za prenajaté odstavné miesto počnúc dňom 1. januára daného roka o mieru oficiálne zverejneného percenta inflácie.

V.

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.
2. Nájomca je:
 - a) oprávnený predmet nájmu užívať na účel dohodnutý touto zmluvou a nedať ho do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa,
 - b) oprávnený vykonať akékoľvek úpravy odstavnej plochy iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a na vlastné náklady,
 - c) povinný vykonávať na vlastné náklady opravy a údržbu predmetu nájmu po celú dobu nájmu, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
3. Technické zhodnotenie prenajatého hmotného majetku uhradené nájomcom bude počas platnosti tejto zmluvy v súlade s ust. § 24 ods. 2 zákona č. 595/2003 Z.z. v platnom znení odpisovať nájomca. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nezvýši vstupnú cenu hmotného majetku o tieto výdavky.

VI.

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bola nájomná zmluva uzatvorená. Nájom sa môže skončiť kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Nájomca i prenajímateľ sú oprávnení vypovedať túto zmluvu v jednomesačnej výpovednej lehote a to i bez udania dôvodu. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom po tom, ako bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

VII.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení).
2. Nájomca udeľuje prenajímateľovi súhlas v zmysle ustanovenia § 13, ods. (1), písm. a) a § 16, ods. (2) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov so spracovaním osobných údajov v súvislosti s realizáciou predmetu tejto zmluvy.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa spravujú všeobecnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a vzájomnou dohodou.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach s charakterom originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola urobená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

Bánovce nad Bebravou dňa:

Za prenajímateľa

Nájomca

.....
Bc. Milan Filo
riaditeľ

.....
Erika Gutten
konateľ