

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

1. Prenajímateľ

Pribinova 40, s. r. o.

So sídlom Dvořákovo nábrežie 10 811 02 Bratislava Staré Mesto

IČO 50 956 701 | DIČ 2120543656 | IČ DPH SK2120543656

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III v oddiele Sro vo vložke č. 169694/B

Bankové spojenie:

IBAN:

v mene spoločnosti koná Ing. Dušan Janca konateľ

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca

MH Teplárenský holding, a.s.

so sídlom Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto

IČO 36 211 541 | DIČ 2020048580 | IČ DPH SK2020048580 |

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III v oddiele Sa vo vložke č. 7386/B

v mene spoločnosti koná Ing. Miroslav Kavuľa, generálny riaditeľ

Ing. Vojtech Červenka, obchodný riaditeľ

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

nasledovne :

1. PREDMET ZMLUVY

1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – **PRIBINOVA 40**, Administratívna budova súpisné číslo 19277, druh stavby: administratívna budova, popis stavby: Pribinova 40, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, okres: Bratislava II, obec: Bratislava – m. č. Ružinov, katastrálne územie: Nivy na liste vlastníctva č. 5371, postavená na pozemkoch CKN parc. č. 9193/788, č. 9193/787, č. 9193/790, č. 9193/778, č. 9193/776, č. 9193/775, č. 9193/769, č. 9193/773, č. 9185/3, č. 9185/6, č. 9185/7, č. 9193/376, č. 9193/768, č. 9193/770, č. 9193/772, č. 9193/777 (ďalej len „Administratívna budova“ alebo „Objekt“).

1.2 Prenajímateľ týmto prenecháva nebytové priestory o celkovej výmere 65,4 m² (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „nebytové priestory“), ktoré sa nachádzajú v nehnuteľnosti bližšie

špecifikovanej v bode 1.1 tohto článku zmluvy, do užívania nájomcoví a nájomca sa zaväzuje platiť za užívanie týchto nebytových priestorov prenajímateľovi dohodnuté nájomné podľa ustanovení tejto zmluvy. Lokalizácia, špecifikácia a usporiadanie nebytových priestorov je vyznačená v situačnom nákrese tvoriacom Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2. ÚČEL NÁJMU

- 2.1 Nájomca bude užívať nebytové priestory za účelom prevádzkovania technologických zariadení odovzdávacej stanice tepla č. OST 479 (ďalej len „OST 6“).
- 2.2 Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

3. DOBA NÁJMU

- 3.1 Nájom sa uzatvára na dobu určitú po dobu prevádzkovania technologických zariadení OST 6 v Objekte.
- 3.2 Prenajímateľ odovzdáva a nájomca preberá do užívania predmet nájmu odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4. NÁJOMNÉ

- 4.1 Nájomné bolo stanovené na základe dohody zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške **1 € bez DPH/m²/rok**, t. j. celková ročná výška nájomného predstavuje **65,40 EUR bez DPH (slovom šesťdesiatpäť eur a štyridsať centov)**.
- 4.2 K dohodnutej výške nájomného bude fakturovaná DPH v sadzbe platnej ku dňu vzniku daňovej povinnosti.
- 4.3 Ak prenájom nebude trvať celý kalendárny rok, nájomca zaplatí prenajímateľovi pomernú čiastku z dohodnutého ročného nájomného.

5. PLATOBNÉ A FAKTURAČNÉ PODMIENKY

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné vo výške uvedenej v článku 4. bod 4.1 tejto zmluvy jedenkrát ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 15.11. príslušného kalendárneho roka s lehotou splatnosti 60 dní. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený faktúru zaslať v elektronickej podobe vo formáte „.pdf“ a zasielať na e-mailovú adresu nájomcu: _____ Za moment doručenia faktúry sa považuje odoslanie faktúry z mailovej schránky prenajímateľa do emailovej schránky nájomcu.
- 5.2 Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a interné číslo nájomcu (ďalej len „číslo objednávky“) oznámené prenajímateľovi nájomcom po uzatvorení tejto zmluvy.
- 5.3 V prípade námietok nájomcu voči správnosti vystavenej faktúry je nájomca oprávnený faktúru, ktorá:

- a) má chybu vyplývajúcu z nesprávne uvedeného predmetu, množstva alebo ceny a/alebo neobsahuje číslo objednávky (pokiaľ bola oznámená v zmysle bodu 5.2 zmluvy) a/alebo
- b) nespĺňa formálne náležitosti podľa ustanovení § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov

do 5 pracovných dní odo dňa jej doručenia nájomcovi vrátiť prenajímateľovi spolu s vytknutím jej nesprávosti, pričom prenajímateľ je povinný buď chybnú faktúru opraviť a doručiť nájomcovi takto riadne opravenú faktúru alebo vyhotoviť nový účtovný doklad – faktúru, ktorá dopĺňa pôvodnú faktúru s tým, že tento doklad musí okrem povinných údajov obsahovať aj poradové číslo pôvodnej faktúry.

V prípade oprávnených námietok nájomcu podľa tohto odseku lehota splatnosti neplynie a lehota splatnosti faktúry začne plynúť až od doručenia riadne opravenej faktúry, resp. riadnej faktúry, nájomcovi.

- 5.4 Postúpenie pohľadávky na zaplatenie nájomného vrátane jej príslušenstva alebo pohľadávky na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy prenajímateľom je možné iba s predchádzajúcim písomným súhlasom nájomcu.
- 5.5 V prípade omeškania nájomcu s úhradou faktúry vystavenej prenajímateľom je prenajímateľ oprávnený uplatniť si úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
- 5.6 Nájomca je oprávnený zadržať časť ceny vo výške zodpovedajúcej dani z pridanej hodnoty vyúčtovanej faktúrou v prípade, ak u prenajímateľa nastanú dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty a/alebo Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky zverejní prenajímateľa v zozname osôb, u ktorých nastali dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty vedenom na portáli Finančnej správy Slovenskej republiky, a to až do času, keď prenajímateľ hodnoverným spôsobom preukáže nájomcovi, že u neho tieto dôvody pominuli.
- 5.7 Prenajímateľ prehlasuje, že číslo(a) účtu(ov) uvádzané v záhlaví tejto zmluvy sú používané na podnikanie podľa ustanovení § 6 v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, ak nájomca zistí nedodržanie tohto ustanovenia môže DPH uvedení na faktúre, ktorú je za predmet zmluvy povinný platiť prenajímateľ, zaplatiť priamo na číslo účtu správcu dane vedeného pre prenajímateľa, ak v čase vzniku daňovej povinnosti vedel alebo na základe dostatočných dôvodov mal alebo mohol vedieť, že DPH z tovaru alebo služby nebude prenajímateľom uhradená správcovi dane.

6. SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJOMOM

- 6.1 Náklady za odber elektriny nájomcom nie sú zahrnuté v nájomnom. Cenu za odobratú elektrinu bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi raz ročne a to na základe faktúry s lehotou splatnosti 60 dní, ktorá začne plynúť odo dňa jej doručenia na e-mailovú adresu nájomcu: ktorú vystaví prenajímateľ do 31.1. kalendárneho roka nasledujúceho po roku, za ktorý sa náklady na odber elektriny platia. Odpočet na určenom meradle, ktorým je podružný elektromer umiestnený v rozvážači bude vykonávať prenajímateľ ku koncu kalendárneho roka (31.12). Na faktúre budú uvedené aj zálohové platby na ďalší rok. Pre vylúčenie pochybností platí, že prenajímateľom fakturovaná jednotková cena za elektrickú energiu odobratú nájomcom bude totožná s jednotkovou cenou, ktorú bude prenajímateľovi fakturovať dodávateľ elektrickej energie.

- 6.2 Náklady za odber studenej vody nájomcom (vodné a stočné) nie sú zahrnuté v nájomnom. Cenu za odobratú studenú vodu bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi raz ročne a to na základe faktúry s lehotou splatnosti 60 dní, ktorá začne plynúť odo dňa jej doručenia na e-mailovú adresu nájomcu: ktorú vystaví prenajímateľ do 31.1. kalendárneho roka nasledujúceho po roku, za ktorý sa náklady na odber studenej vody na určenom meradle, ktorým je podružný vodomer umiestnený v strojovni OST 6, 2.pp miestnosť č. 02.6.012 bude vykonávať nájomca ku koncu kalendárneho roka (31.12) s tým, že odčítané hodnoty za príslušný kalendárny rok písomne oznámi prenajímateľovi najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa uskutočnenia odpočtu. Na faktúre budú uvedené aj zálohové platby na ďalší rok. Pre vylúčenie pochybností bude platiť, že prenajímateľom fakturovaná jednotková cena za studenú vodu odobratú nájomcom bude totožná s jednotkovou cenou, ktorú bude prenajímateľovi fakturovať dodávateľ studenej vody. Iné služby ako dodávka elektriny a studenej vody nebudú poskytované.

7. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 7.1 Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu, v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Nájomca nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu tak, aby nedochádzalo k jeho nadmernému opotrebeniu alebo poškodeniu a aby nespôsobil prenajímateľovi škodu.
- 7.2 Akékoľvek stavebné úpravy nebytových priestorov môže nájomca vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Náklady spojené s úpravou nebytových priestorov hradí nájomca, pokiaľ nie je zmluvnými stranami písomne dohodnuté inak. Nájomca v plnej miere zodpovedá za prípadné škody vzniknuté nesplnením uvedených povinností.
- 7.3 Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu alebo jeho časti do podnájmu alebo inej formy užívania akejkoľvek tretej osobe.
- 7.4 Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať bežnú údržbu predmetu nájmu, vrátane drobných opráv. Drobnými opravami sú najmä opravy súvisiace s užívaním predmetu nájmu, ako aj výmeny jednotlivých predmetov predmetu nájmu, ak náklad na jednotlivú opravu alebo výmenu neprevyší sumu vo výške 165,- EUR.
- 7.5 Prenajímateľ je oprávnený z dôvodu kontroly dodržiavania účelu a zmluvných podmienok nájmu vstupovať do predmetu nájmu, a to za prítomnosti nájomcu. Termín kontroly prenajímateľ je povinný dohodnúť si s nájomcom vopred, najneskôr 3 dni pred termínom kontroly. V prípade havárie alebo bezprostredného ohrozenia majetku/zdravia je prenajímateľ oprávnený vstupovať aj bez predchádzajúceho oznámenia nájomcovi a bez prítomnosti nájomcu, avšak o vstupe do predmetu nájmu bezodkladne ako odpadnú prekážku, informuje nájomcu.
- 7.6 Prenajímateľ je povinný umožniť zástupcom nájomcu neobmedzený vstup (t.j. 24 hodín denne 7 dní v týždni) do predmetu nájmu (vrátane priestorov, v ktorých je umiestnený fakturačný merač elektriny a priestorov vedúcich do predmetu nájmu). Neobmedzený vstup bude zabezpečený tak, že prenajímateľ odovzdá nájomcovi kľúče špecifikované v bode 7.8 tohto článku zmluvy. Prenajímateľ sa zaväzuje neumožniť vstup do predmetu nájmu iným osobám bez predchádzajúceho súhlasu nájomcu. O prípadnej potrebe vstupu iných osôb do predmetu nájmu

prenajímateľ je povinný vopred informovať nájomcu na tel.:
vopred.

minimálne 3 dni

- 7.7 Prístup k inžinierskym sieťam (prechádzajúcim cez predmet nájmu) za účelom kontroly, údržby alebo výmeny, umožní nájomca vlastníkov, resp. prevádzkovateľovi inžinierskych sietí na základe jeho žiadosti na tel. č. minimálne 3 dni vopred.
- 7.8 Prenajímateľ je povinný poskytnúť nájomcovi po dobu trvania nájmu kľúč od vstupných dverí do Objektu, nebytového priestoru a ovládač vrát podzemných garáží, ktoré sa zaväzuje nájomca chrániť a je vylúčené aby ich poskytol tretím osobám. Kľúč od predmetu nájmu bude mať k dispozícii iba nájomca s tým, že jeden kľúč od predmetu nájmu bude pre prípad mimoriadnych udalostí uložený u prenajímateľa. O použití kľúča prenajímateľom sa vždy vyhotoví písomný záznam a nájomca bude o tejto skutočnosti zo strany prenajímateľa bezodkladne upovedomený
- 7.9 V prípade havárie v predmete nájmu resp. inej udalosti, ktorá by mohla ohroziť prevádzku technologických zariadení OST 6, je prenajímateľ povinný bezodkladne ako sa o tejto skutočnosti dozvie nahlásiť túto skutočnosť poruchovej službe nájomcu na tel. č.:). Prenajímateľ je povinný za účelom odvrátenia škody zakročiť spôsobom primeraným okolnostiam. Zmenu uvedených telefónnych čísel je nájomca povinný bezodkladne písomne oznámiť prenajímateľovi.
- 7.10 V prípade havárie technologických zariadení OST 6 je nájomca povinný bezodkladne nahlásiť túto skutočnosť prenajímateľovi :

Vo veciach obchodných:

Vo veciach technických

Nájomca je súčasne povinný bezodkladne vykonať všetky potrebné opatrenia na zamedzenie vzniku, resp. rozšírenia škody, pričom je povinný zabezpečiť taktiež bezodkladné odstránenie havarijného stavu. Zmenu uvedených telefónnych čísel alebo emailových adries je prenajímateľ povinný bezodkladne oznámiť nájomcovi.

- 7.11 Nájomca zodpovedá za plnenie povinností na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci svojich zamestnancov, ktorí sa budú v predmete nájmu zdržiavať, v rozsahu ustanovení zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov. Nájomca je v plnom rozsahu taktiež zodpovedný za požiarnu ochranu v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov. V prípade vzniku mimoriadnej udalosti (pracovný úraz, požiar a pod.) je nájomca povinný vykonať ohlasovaciu povinnosť na príslušné orgány a zabezpečiť ostatné povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov, pričom vznik takejto udalosti je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi.
- 7.12 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv predmetu nájmu, ktoré má prenajímateľ vykonať a umožniť mu vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti. Prenajímateľ je povinný opravy začať alebo zabezpečiť ich vykonanie na vlastné náklady bezodkladne, najneskôr však do 30 dní odo dňa oznámenia potreby ich vykonania, inak je nájomca oprávnený vykonať opravy prostredníctvom tretích osôb na náklady prenajímateľa.

- 7.13 Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikla porušením jeho povinností, alebo jeho zavinením, resp. zavinením iných osôb zdržujúcich sa v predmete nájmu s jeho súhlasom.
- 7.14 Zabudovanie nových dodatočných zabezpečovacích a iných zariadení v predmete nájmu je nájomca povinný s prenajímateľom vopred písomne odsúhlasiť. Tým nie je dotknuté oprávnenie nájomcu na zabudovanie zariadení v rámci alebo na zabezpečenie výkonu jeho podnikateľskej činnosti.
- 7.15 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie. Za odovzdanie predmetu nájmu sa považuje podpísanie Zápisnice o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov obidvoma zmluvnými stranami.

8. ZÁNİK ZMLUVY

8.1 Nájom zaniká:

- a) uplynutím doby nájmu,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán k určenému dňu,
- c) uplynutím výpovednej lehoty na základe písomnej výpovede ktorejkoľvek zmluvnej strany,
- d) odstúpením od tejto zmluvy,
- e) zánikom predmetu nájmu.

8.2 Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená túto zmluvu písomne vypovedať s výnimkou ustanovenia bodu 8.5 tohto článku zmluvy. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

8.3 Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu, ak:

- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
- b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom,
- c) nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok v Objekte,
- d) bolo rozhodnuté o odstránení Objektu alebo o zmenách Objektu, ktoré bránia užívať predmet nájmu riadne,
- e) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa,
- f) bez uvedenia dôvodu

8.4 Nájomca môže písomne vypovedať túto nájomnú zmluvu, ak:

- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal,
- b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
- c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo zákona alebo z tejto zmluvy.

8.5 Prenajímateľ (resp. jeho právny nástupca, resp. subjekt, ktorý sa stane novým odberateľom po doterajšom odberateľovi) nie je oprávnený vypovedať túto zmluvu počas platnosti a účinnosti Zmluvy o dodávke a odbere tepla uzatvorenej s nájomcom, ktorou sa zabezpečuje dodávka tepla a teplej úžitkovej vody pre Objekt.

8.6 Ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, prenajímateľ je oprávnený písomne odstúpiť od zmluvy v prípade, že nájomca užíva nebytové priestory v rozpore s touto zmluvou alebo ak nájomca inak

porušuje ktorúkoľvek zo svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo ak je nájomca v omeškaní so zaplatením nájomného, pokiaľ nájomca ktorékoľvek z vyššie uvedených porušení zakladajúcich dôvod na odstúpenie od zmluvy nenapraví ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorú mu prenajímateľ na tento účel poskytne. Dodatočná primeraná lehota nesmie byť kratšia ako 10 kalendárnych dní. Právne účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení nájomcovi.

- 8.7 V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho od neho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie s tým, že v takomto prípade je prenajímateľ súčasne povinný poskytnúť nájomcovi lehotu troch mesiacov na vypratanie predmetu nájmu, ktorá začne plynúť dňom skončenia nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že počas tejto doby bude nájomca užívať predmet nájmu na základe Zmluvy o výpožičke, ktorú zmluvné strany uzatvorili ku dňu nasledujúcemu po dni skončenia nájmu.
- 8.8 Po ukončení nájmu nájomca odovzdá protokolárne nebytové priestory prenajímateľovi vrátane kľúča od nebytových priestorov a platnej revíznej správy elektro predmetného priestoru.
- 8.9 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva (ďalej aj len „vedľajšia zmluva“) má vo vzťahu k Zmluve na dodávku a odber tepla uzatvorenej medzi prenajímateľom ako odberateľom a nájomcom ako dodávateľom tepla pre objekt (ďalej len „hlavná zmluva“), postavenie závislej zmluvy. Ak dôjde k skončeniu alebo zániku hlavnej zmluvy považuje sa to za skutočnosť majúcu za následok bezprostredný zánik vedľajšej zmluvy.

9 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou sa spravujú aj právne vzťahy vzniknuté od 01.01.2024.
- 9.2 Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené zmluvou sa riadia všeobecne záväznými právnym predpismi Slovenskej republiky, a to najmä zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
- 9.3 Ustanovenia tejto zmluvy, možno meniť a/alebo dopíňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.4 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z. a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto Zmluvy, minimálne však po dobu stanovenú zákonom č. 211/2000 Z. z.
- 9.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia s poukazom na ustanovenie § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 9.6 V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného

odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy.

- 9.7 Zmluvné strany sa dohodli, že zásielka sa považuje za doručení, ak ju adresát prevzal ako aj v prípade, že ju neprevzal, hoci bola zaslaná na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. na inú poslednú známu adresu, ktorú druhá zmluvná strana písomne oznámila odosielateľovi ako novú kontaktnú adresu. V prípade neprevzatia zásielky adresátom sa táto považuje za doručení dňom, keď sa vrátila odosielateľovi ako nedoručená, resp. nedoručiteľná.
- 9.8 Táto zmluva je uzatvorená v 2 (dvoch) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 (jedno) vyhotovenie.
- 9.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu bez výhrad podpísali.
- 9.10 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy
Príloha č. 1: Pôdorys nebytových priestorov
Príloha č. 2: VZOR Zápisnice o odovzdaní a prevzatí nebytového priestoru

V Bratislave dňa 28.11.2024

Za prenajímateľa

V Bratislave dňa 25.11.2024

Za nájomcu:

✓ Ing. Dušan Janca
Pribinova 40, s. r. o.

Ing. Miroslav Kávuľa, generálny riaditeľ
MH Teplárenský holding, a.s

Ing. Vojtech Červenka, obchodný riaditeľ
MH Teplárenský holding, a.s