

DODATOK č.5

**k zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 24/2010 zo dňa 29.11.2010
uzatvorenej v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 - 684 a § 720 zákona
č.40/1964 ZB. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov**

Článok I.

Zmluvné strany

Nájomca: **Mestská bytová správa, s.r.o. Tržná 2, 979 01 Rimavská Sobota**
štatutárny orgán: JUDr. Jozef Šimko, konateľ spoločnosti
výkonný riaditeľ: Ing. Igor Olšiak
IČO: 36 045 888
DIČ: 2020075475
IČ DPH: SK2020075475
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Rimavská Sobota
číslo účtu: SK57 0200 0000 0014 5294 7953
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd.
Sro vložka č. 6849/S

(ďalej len „Nájomca“)

Podnájomník: MONTAG s.r.o., Škultétyho 350, 979 01 Rimavská Sobota
štatutárny orgán : Ing. Miroslav Sirotiak, Silvia Sirotiaková,
Roman Mišurák
IČO: 36 771 376
DIČ: 2022372704
IČ DPH: SK2022372704
bankové spojenie: Tatra banka a. s.
číslo účtu: SK45 1100 0000 0026 2205 6649
e-mail: sirotiakova@montag.sk

(ďalej len „Podnájomník“)

Článok II.

Preambula

Zmluvou o podnájme nebytových priestorov č. 24/2010 zo dňa 29.11.2010 prenechal Nájomca Podnájomníkovi do podnájmu nebytové priestory o výmere 101,30 m² v budove na ul. Škultétyho 350 (vchod z ul. Hatvániho) v Rimavskej Sobote, súpisné číslo 350, postavenej na parcele č. KN-135/12, vedenej na LV č. 3788 pre katastrálne územie Rimavská Sobota. Podnájomník využíva uvedené priestory ako „predajňu na predaj okien, dverí a príslušenstva – vzorková predajňa “.

V zmysle čl. V. Práva a povinnosti podnájomníka, bod 4 predmetnej Zmluvy, Podnájomník vzal na vedomie, že výška odplaty za podnájom a služby spojené s podnájomom môže byť prehodnotená a upravená podľa platných právnych predpisov a podľa uznesení Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote, prípadne všeobecne záväzných nariadení mesta Rimavská Sobota.

Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 134/2023 zo dňa 12.12.2023 boli schválené Zásady hospodárenia s majetkom mesta Rimavská Sobota, ktoré nadobudli účinnosť dňa 14.12.2023. Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 3/2024 zo dňa 27.02.2024 bol schválený Dodatok č.1 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Rimavská Sobota, ktorý nadobudol účinnosť dňa 27.02.2024.

Článok III. Predmet dodatku

Zmluvné strany sa v súlade s článkom VIII. Záverečné ustanovenia, bod 1 Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 24/2010 zo dňa 29.11.2010, v znení neskorších dodatkov, uzatvorenej medzi Podnájomníkom a Nájomcom dohodli na uzatvorení Dodatku č. 5 v tomto znení:

Čl. III. Výška odplaty za podnájom, za služby spojené s podnájomom, splatnosť úhrad a spôsob platby, bod. 1. sa text „ príslušných všeobecne záväzných nariadení mesta Rimavská Sobota“ mení a znie nasledovne:

„v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Rimavská Sobota schválených uznesením Mestského zastupiteľstva č. 134/2023 zo dňa 12.12.2023 a ich Dodatku č.1 schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva č. 3/2024 zo dňa 27.02.2024“

Čl. III. Výška odplaty za podnájom, za služby spojené s podnájomom, splatnosť úhrad a spôsob platby sa dopĺňa o bod 11., ktorý znie nasledovne :

11. Podnájomník berie na vedomie, že Nájomca môže jednostranne zvýšiť odplatu za podnájom, t. j. základné nájomné bez služieb spojených s podnájomom, formou písomného oznámenia o zvýšení odplaty za podnájom za predmet zmluvy v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne. Odplata za podnájom platná k 31.12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR a to od 01.01. nasledujúceho roka. Zvýšená odplata za podnájom bude Podnájomníkovi oznámená späťne k 01.01. daného roka, v ktorom bola výška miery inflácie oznámená Podnájomníkovi, najneskôr do šesťdesiatich dní odo dňa doručenia oznámenia o výške miery inflácie Nájomcovi od Štatistického úradu SR. Zvýšenú odplatu za podnájom sa Podnájomník zaväzuje uhradiť v lehote splatnosti doručenej faktúry.

**Článok IV.
Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy zo dňa 29.11.2010, ktoré neboli týmto Dodatkom č.5 dotknuté, zostávajú v plnom rozsahu v platnosti v pôvodnom znení.
2. Tento Dodatok č.5 sa vyhotovuje vo dvoch vyhotoveniach s tým, že nájomca obdrží jedno vyhotovenie a podnájomník jedno vyhotovenie.
3. Tento Dodatok č.5 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv SR v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku č. 5 je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy

V Rimavskej Sobote dňa 14.11.2024

Nájomca:

Mestská bytová správa s.r.o.

V Rimavskej Sobote dňa 22.11.2024

Podnájomník:

MONTAG s.r.o..

JUDr. Jozef Šimko

konateľ spoločnosti

pečiatka a podpis

konateľ spoločnosti

Ing. Igor Olšiak

výkonný riaditeľ spoločnosti