

ZMLUVA O NÁJME ZBIERKOVÉHO PREDMETU

č. 5/2023

uzavretá podľa príslušných ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: KOŠICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35541016

Zastúpený: Východoslovenské múzeum v Košiciach
Kultúrna organizácia Košického samosprávneho kraja
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 2, 040 01 Košice
Štatutárny zástupca: PhDr. Ing. Dominik Béreš, MBA, LL.M., riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: IBAN: SK6081800000007000187428
SWIFT: SPSRSKBA
IČO: 31297803
DIČ: 2021448539
Právna forma: Príspevková organizácia
Zriaďovateľ: Košický samosprávny kraj
Zriaďovacia listina: 2022/2009-RU18/8105 zo dňa 25.03.2009 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 16.05.2016 a Dodatku č. 2 zo dňa 11.07.2016

Zamestnanec oprávnený konať vo veci nájmu: Gabriela Klapáčová
Kontaktné údaje: e-mail: gabriela.klapacova@vsmuzeum.sk
tel: 0918732480

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Mestská časť Košice – Staré mesto
Sídlo: Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Igor Petrovčík, starosta
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK02 0200 0000 0000 1282 6512
IČO: 00690937
DIČ: 2020762975

Zamestnanec oprávnený konať vo veci nájmu: Ing. Monika Czetöová
Kontaktné údaje: e-mail: monika.czetoova@kosice-city.sk
tel: 055/ 68 27 149

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Košický samosprávny kraj, so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, IČO 35 541 016 je vlastníkom zbierkového predmetu špecifikovaného v Prílohe č. 1.1 Opis – špecifikácia prenajatého zbierkového predmetu a v Prílohe č. 1.2. Fotodokumentácia prenajatého zbierkového predmetu (ďalej len „predmet nájmu“). Prílohy č. 1.1 a 1.2 sú neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy.
2. Predmet nájmu je v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverený do správy príspevkovej organizácii v zriaďovateľskej pôsobnosti KSK, a to Východoslovenskému múzeu v Košiciach, ktoré je ako správca oprávnené zastupovať vlastníka pri jeho prenájme.

3. Predmetom tejto zmluvy o nájme zbierkového predmetu (ďalej len „zmluva“) je prenechanie predmetu nájmu nájomcovi, aby ho dočasne užíval za odplatu podľa článku III zmluvy, po dobu podľa článku IV zmluvy v súlade s ustanoveniami zmluvy.
4. Predmet nájmu je spôsobilý na trvalé vystavovanie pri dodržaní ustanovení čl. V bod 1., 2., 3.
5. Za užívanie predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške a spôsobom dohodnutými v čl. III tejto zmluvy.

Článok II

Účel nájmu

1. Predmet nájmu sa prenajíma na účel prezentačný v exteriéri na Zvonárskej ulici v Košiciach.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.

Článok III

Nájomné

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Nájom sa uskutočňuje za úhradu vo výške 10,00 eur (slovom desať eur) ročne.
2. Celková výška nájomného za celú touto zmluvou dohodnutú dobu nájmu, t.j. za obdobie dvoch rokov predstavuje 20,00 eur (slovom dvadsať eur).
3. Ročné nájomné je splatné jednorazovo najneskôr k 30.11. príslušného kalendárneho roka, na základe tejto zmluvy. Nájomné za prvý rok je splatné do 15.12.2023. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný nájomné v lehote podľa tohto bodu zmluvy uhradiť bankovým prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy.
4. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa omeškania úrok z omeškania v súlade s Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z. a príslušnými právnymi predpismi. Úroky z omeškania sú splatné do troch dní odo dňa doručenia výzvy na ich zaplatenie spôsobom stanoveným vo výzve.
5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať úhrady podľa tejto zmluvy až do doby riadneho odovzdania predmetu nájmu prenajímateľovi na základe protokolu o vrátení predmetu nájmu - Príloha č. 2b zmluvy.

Článok IV

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dva roky odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom a je povinný umiestniť ho v prostredí zodpovedajúcom jeho stavu a významu.
2. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu.
3. Nájomca je povinný:
 - a) vykonať a zabezpečiť všestranné bezpečnostné opatrenia pri dočasnom užívaní a manipulácii tak, aby nedošlo k poškodeniu, zničeniu, zámene, strate alebo odcudzeniu predmetu nájmu,
 - b) vrátiť predmet nájmu bez konzervátorských i reštaurátorských zásahov a iných úprav, pokiaľ nebolo písomne dohodnuté inak,
 - c) bezodkladne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ohrozenie, poškodenie alebo stratu predmetu nájmu,
 - d) v prípade, ak došlo ku škode na predmete nájmu, je povinný zabezpečiť objasnenie príčin poškodenia, pôvodcu a predbežnú výšku vzniknutej škody a bezodkladne písomne informovať prenajímateľa,
 - e) v prípade, ak došlo k odcudzeniu predmetu nájmu, nájomca zabezpečí riadne vyšetrenie udalosti bezodkladným nahlásením podnetu na orgány činné v trestnom konaní.
4. Nájomca sa zaväzuje, že škody vzniknuté pri užívaní predmetu nájmu, za ktorý nájomca zodpovedá, uhradí prenajímateľovi v plnom rozsahu.
5. Nájomca sa zaväzuje poistiť predmet nájmu počas celej doby nájmu podľa hodnoty určenej prenajímateľom a uvedenej v Prílohe č. 1.1. zmluvy, pričom splnenie uvedenej povinnosti

- prenajímateľovi potvrdí predložením kópie platnej poisťovnej zmluvy alebo potvrdením poisťovne na tento účel vydaným, a to do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
6. Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu prenájímateľovi najneskôr v posledný deň nájmu na vlastné náklady alebo včas písomne požiadať prenájímateľa o obnovenie nájomnej zmluvy, najneskôr 60 pracovných dní pred ukončením doby nájmu.
 7. Nájomca nesmie zhotovovať reprodukcie predmetu nájmu bez písomného súhlasu prenájímateľa.
 8. Nájomca sa zaväzuje, že nepovolí tretej osobe zhotovovať reprodukcie predmetu nájmu bez písomného súhlasu prenájímateľa.
 9. Nájomca nesmie prenechať do užívania predmet nájmu inému subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájímateľa.
 10. Nájomca umožní prenájímateľovi kontrolu predmetu nájmu a zabezpečí súčinnosť pri jej výkone.
 11. Nájomca je povinný prenájímateľovi vrátiť predmet nájmu v posledný deň trvania nájomného vzťahu, a to prostredníctvom protokolu o vrátení predmetu nájmu tvoriaceho Prílohu č. 2b, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

Článok VI

Skončenie nájmu

1. Táto zmluva zaniká uplynutím doby nájmu podľa článku IV zmluvy.
2. Túto zmluvu možno skončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak:
 - a) nájomca neužíva predmet nájmu riadne,
 - b) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami zmluvy,
 - c) nájomca porušuje povinnosti zakotvené v čl. V zmluvy;
 - d) nájomca neuhradil nájomné v súlade s čl. III zmluvy
4. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.
5. Túto zmluvu môžu vypovedať obe zmluvné strany, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
6. V prípadoch skončenia nájmu podľa bodu 3 tohto článku je nájomca povinný predmet nájmu vrátiť bezodkladne, najneskôr však do 7 dní odo dňa skončenia zmluvného vzťahu medzi zmluvnými stranami. Vrátenie predmetu nájmu zmluvné strany potvrdia v protokole o vrátení predmetu nájmu - Príloha č. 2b tejto zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

Článok VII

Osobitné dojednanie

1. Nájomca v čase uzatvárania tejto zmluvy užíva predmet nájmu na základe Zmluvy o nájme zbierkového predmetu č. 2/2021 zo dňa 9.9.2021 (ďalej len „zmluva č. 2/2021“). Doba nájmu končí dňa 3.9.2023.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený predmet nájmu naďalej užívať do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, v režime tejto zmluvy.
3. Náhrada za užívanie predmetu nájmu nájomcom bez právneho dôvodu je súčasťou nájomného splatného za prvý rok trvania nájmu podľa čl. III bod 3 tejto zmluvy.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Podľa § 7 ods. 9 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov, nájom podľa tejto zmluvy podlieha schváleniu predsedom Košického samosprávneho kraja.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, v spojení s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, za predpokladu schválenia zmluvy podľa bodu 1 tohto článku zmluvy.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 206/2009 Z. z. o múzeách a o galériách a o ochrane predmetov kultúrnej hodnoty a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.

4. Zmeny a dodatky tejto zmluvy sú možné len písomnou dohodou oboch zmluvných strán, pričom na účinnosť dodatku sa vyžaduje schválenie predsedom Košického samosprávneho kraja podľa bodu 1 tohto článku.
5. Neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy sú:
 - a) Príloha č. 1.1. – Opis - špecifikácia prenájatého zbierkového predmetu,
 - b) Príloha č. 1.2. – Fotodokumentácia prenájatého zbierkového predmetu,
 - c) Príloha č. 2a – Protokol o odovzdaní predmetu nájmu,
 - d) Príloha č. 2b – Protokol o vrátení predmetu nájmu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä výpoveď a odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
7. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručенú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
8. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, dva pre prenajímateľa, dva pre nájomcu a jeden pre Košický samosprávny kraj.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, že jej text im je zrozumiteľný, jeho význam zrejmy a určitý, a že zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, nebola uzatvorená pod nátlakom, v tiesni a ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Košiciach dňa 15.12. 2023

18. DEC 2023
V Košiciach dňa 2023

za prenajímateľa:

za nájomcu:

.....
PhDr. Ing. Dominik Béreš, MBA, LL.M
riaditeľ
Východoslovenské múzeum v Košiciach

.....
Ing. Igor Petrovčík
starosta
Mestská časť Košice – Staré mesto

Príloha č. 1.1.

Opis-špecifikácia prenajatého zbierkového predmetu

Evidenčné číslo: **S 1143**

Prírastkové číslo: H-1926/00106

Zvon sv. Ján z Dómu sv. Alžbety v Košiciach,

uliaty Františkom Illenfeldom, košickým zvonolejárom roku 1558.

Zdobený je rastlinným motívom a morskými pannami,

na plášti má dva tepané reliéfy - znak mesta Košice a Madonu s dieťaťom.

V hornej i dolnej časti latinský nápis.

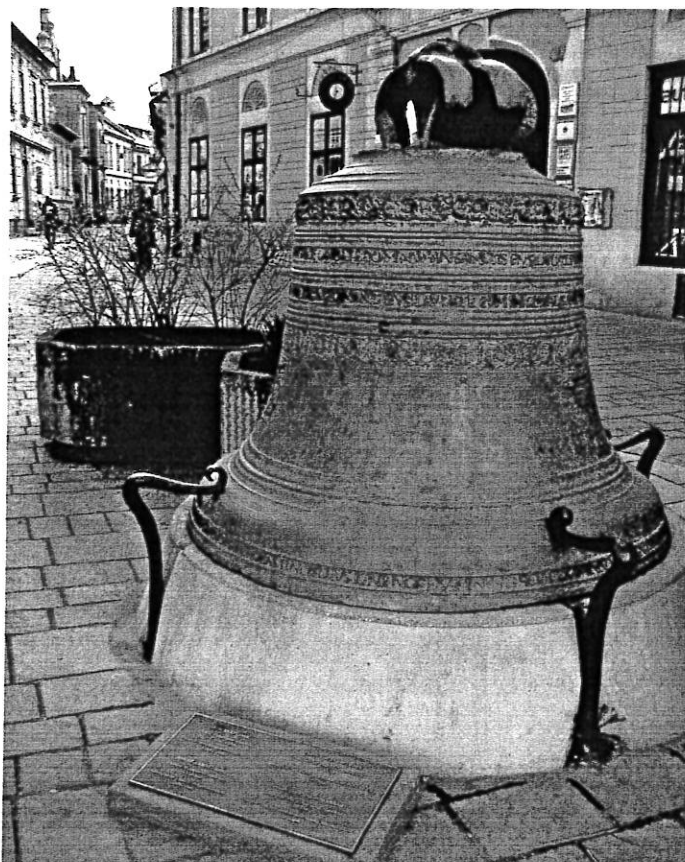
Rozmery: výška 143 cm, priemer 141 cm

Stav zvona: dobrý; jedno rameno zo šesťramennej koruny chýba

Poistná hodnota: 16600.- €

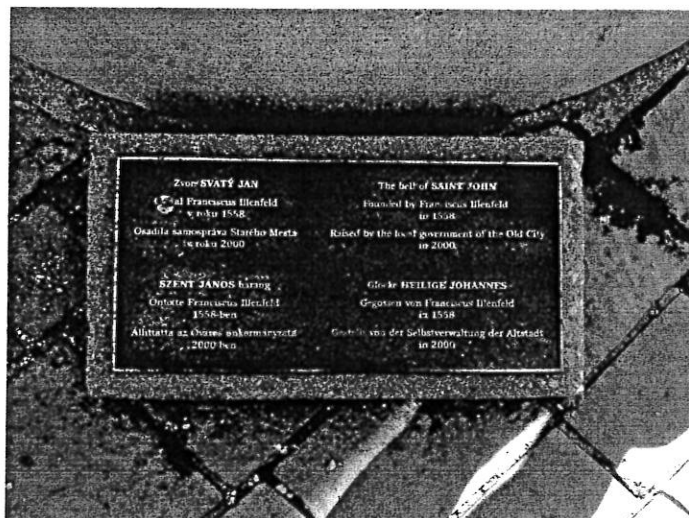
Príloha č. 1.2.

Fotodokumentácia prenajatého zbierkového predmetu



Zvon sv. Ján - S 1143

**Popisná tabuľa
k zvonu sv. Ján**



PROTOKOL

o odovzdaní predmetu zmluvy na dočasné užívanie na základe Zmluvy o nájme zbierkového predmetu
č. 5/2023 zo dňa 18.12.2023

Stav predmetu zmluvy pri odovzdaní:

Zbierkový predmet bol odovzdaný v stave ako je uvedený v Prílohe č. 1a.

V Košiciach, dňa 18.12.2023

.....
za prenajímateľa
Gabriela Klapáčová

.....
za nájomcu
Ing. Monika Czetöová

PROTOKOL

o vrátení predmetu zmluvy z dočasného užívania na základe Zmluvy o nájme zbierkového predmetu
č. 5/2023 zo dňa 18.12.2023

Stav predmetu zmluvy pri vrátení :

V Košiciach, dňa

.....
za prenajímateľa

.....
za nájomcu