

Zmluva o výkone správy

uzavretá v zmysle ustanovení § 6 a § 6a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 43 až 51 Občianskeho zákonníka (ďalej len „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami :

1. Vlastník :

Mesto Sliač, Letecká 1, 962 31 Sliač

zastúpené primátorkou mesta Ing., Mgr. et Mgr. Ľubicou Balgovou

IČO : 00 320 277

Údaje k DPH : mesto nie je platiteľ DPH

Doplňujúce údaje k DPH : nájomca nie je zdaniteľnou osobou podľa §3 zákona o DPH

Číslo účtu IBAN : SK80 7500 0000 0040 0332 9838

(ďalej len „vlastník“)

2. Správca :

Materská škola Jána Cikkera, 651/2, 962 31 Sliač

zastúpená riaditeľkou školy Mgr. Leou Janákovou

IČO : 42 392 390

(ďalej len „správca“)

Článok 1.

Úvodné ustanovenia

1. Mesto Sliač, je výlučný vlastník, v podiele 1/1 k celku, nehnuteľného majetku zapísaného Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, pre okres Zvolen, obec Sliač, kat. územie Rybáre v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 770 ČASŤ A : MAJETKOVÁ PODSTATA ako pozemok registra „C“ parcela č. 949/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 299 m², stavba – budova súpisné č. 302 postavená na pozemkoch registra „C“ parcela č. 949/2 nachádzajúce sa na adrese SNP 27, 962 31 Sliač, na liste vlastníctva č. 1494 ČASŤ A : MAJETKOVÁ PODSTATA ako nebytový priestor č. 1/1 nachádzajúci sa vo vchode č. 30 budovy súpisné č. 410 postavenej na parcele č. 1253/32 na adrese Rybárska 30, Sliač 962 31, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné č. 410 vo veľkosti 14680/663328 a spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch registra „C“ parcela č. 1253/32, 1253/33, 1253/34, 1253/36, 1253/37, 1253/38, 1253/39 vo veľkosti 14680/663328.
2. Mesto Sliač je výlučným vlastníkom hnutel'ného majetku bližšie špecifikovaného v prílohe č. 1 k tejto Zmluve, ktorá tvorí jeho neoddeliteľnú prílohu a ktorá je výsledkom vykonanej riadnej inventarizácie ku dňu 31.12.2024.
3. Uzatvorenie tejto Zmluvy bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva mesta Sliač č. 77/2024 zo dňa 24.9.2024.

Článok 2.

Predmet a účel Zmluvy

1. Vlastník prenecháva správcovi do výkonu správy nehnuteľný majetok bližšie špecifikovaný v článku I. bode 1. tejto Zmluvy ako aj hnutel'ný majetok uvedený v prílohe č. 1 k tejto Zmluve (ďalej všetko spolu len „spravovaný majetok“) a správca podpisom tejto Zmluvy preberá spravovaný majetok do správy.

2. Správca je povinný spravovaný majetok užívať na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti (t. j. zabezpečenie predškolskej výchovy) alebo v súvislosti s ňou.
3. Správca prehlasuje, že je so stavom spravovaného majetku riadne oboznámený a nemá k nemu žiadne výhrady. Nevymieňuje si žiadne osobitné vlastnosti spravovaného majetku.

Článok 3.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Správca je povinný spravovať v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Sliac, a plniť si povinnosti správcu vyplývajúce mu zo zriaďovacej listiny a štatútu organizácie.
2. Správca sa zaväzuje spravovať majetok so všetkou odbornou starostlivosťou, ktorú je možné od neho spravodlivo požadovať.
3. Správca je povinný spravovaný majetok :
 - užívať výlučne na účel dojednaný v Zmluve,
 - hospodáriť s ním v prospech rozvoja mesta Sliac, jeho obyvateľov a ochrany a tvorby životného prostredia,
 - udržiavať v riadnom stave a efektívne využívať,
 - chrániť pred stratou, poškodením, zničením,
 - zabezpečovať na vlastné náklady malé opravy (nie kapitálové investície) a údržbu,
 - využívať všetky právne a iné prostriedky na jeho ochranu,
 - zabezpečovať údržbu a revízie vyhradených technických zariadení a ostatných technických zariadení,
 - pravidelne vykonávať dezinfekciu, dezinsekciu a deratizáciu,
 - uhrádzať všetky vedľajšie náklady spojené s prevádzkou nehnuteľného majetku tvoriaceho spravovaný majetok, t. j. elektrickú energiu, vodu, plyn, atď.
 - bezodkladne písomne informovať mesto Sliac o každom jeho poškodení,
 - správca zodpovedá za škodu na spravovanom majetku, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností správcu okrem prípadov, ak túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti, ktorú možno od neho spravodlivo požadovať.
4. Správca je oprávnený vykonávať na spravovanom majetku akékoľvek stavebné úpravy, modernizáciu alebo rekonštrukciu len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka.
5. Správca je povinný vo vlastnom mene a na svoj účet zabezpečiť zmluvnú dodávku s vyššími dodávateľmi energií (plyn, voda, elektrika).
6. Správca sa zaväzuje na spravovanom majetku zabezpečovať plnenie úloh požiarnej ochrany v zmysle zák. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov ako aj plnenie úloh bezpečnosti ochrany zdravia pri práci v zmysle zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
7. Vlastník nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú v súvislosti s hospodárením správcu so spravovaným majetkom, pričom správca sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti všetky opatrenia na odvrátenie škôd alebo ich zmiernenie.
8. Správca nie je oprávnený na spravovaný majetok zriadiť záložné právo, zabezpečovací prevod práva, vecné bremeno alebo inú ťarchu bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Sliac spravovaného správcom je možné uskutočniť len so súhlasom zastupiteľstva mesta Sliac.
9. Správca je oprávnený uzatvárať nájomné zmluvy s tretími osobami na prenájom spravovaného majetku.
10. Vlastník je oprávnený kontrolovať hospodárnosť, účelnosť a efektívnosť výkonu správy podľa tejto Zmluvy, za účelom čoho je správca povinný predložiť vlastníkovi na jeho požiadanie príslušnú dokumentáciu. V prípade zistenia nedostatkov je vlastník oprávnený navrhnúť správcovi možnosti ich riešenia.

11. Vlastník je oprávnený kontrolovať plnenie zmluvných záväzkov správcu vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy. Neplnenie zmluvných podmienok môže byť v zmysle príslušných ustanovení tejto Zmluvy dôvodom na jej ukončenie.
12. Správca je povinný viesť o spravovanom majetku účtovníctvo v rozsahu a spôsobom podľa platných právnych predpisov SR.
13. Účastníci tejto Zmluvy sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú a vyžiadajú súčinnosť po celú dobu trvania zmluvy. Vlastník je najmä povinný umožniť Správcovi prístup k predmetu správy tak, aby tento mohol vykonávať povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto Zmluvy. Účastníci tejto Zmluvy sú si povinní navzájom oznamovať a poskytovať potrebné, účelné a pravdivé podklady, informácie a skutočnosti, ktoré súvisia s predmetom tejto zmluvy.

Článok 4.

Trvanie Zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.1.2025 bezodplatne.
2. Výkon správy majetku zaniká:
 - a) zánikom predmetu výkonu správy,
 - b) zánikom správcu bez právneho nástupcu
 - c) odňatím z výkonu správy.
3. Vlastník je oprávnený odňať správcovi spravovaný majetok alebo jeho časť v prípade, že:
 - a) bude potrebovať tento majetok na plnenie svojich úloh,
 - b) ho správca nepotrebuje na plnenie svojich úloh, resp. ide o majetok pre správcu prebytočný alebo neupotrebitelný,
 - c) pri zmene predmetu činnosti správcu, resp. v prípade reorganizácie správcu,
 - d) porušení povinností správcu vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov,
 - e) ak vlastníčkovi vznikla právna povinnosť uložená všeobecne záväznými právnymi predpismi disponovať spravovaným majetkom.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ukončiť túto Zmluvu je možné písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu účinnosti uvedenému v tejto dohode.
5. Správca je povinný pri ukončení výkonu správy majetku odovzdať vlastníčkovi kompletnú dokumentáciu týkajúcu sa spravovaného majetku, ktorú správca nadobudol pri výkone správy. O odovzdaní dokumentácie bude spísaný protokol podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

Článok 5.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy si dávajú navzájom, ako i osobe, ktorá ju vypracovala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov v nej uvedených a to na účely jej vypracovania, jej evidovania a predloženia príslušným orgánom, ktoré budú o nich a na ich základe rozhodovať alebo overovať ich údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, titul, sídlo. Súhlas účastníkov zmluvy so spracovaním osobných údajov je vyjadrený ich podpismi.
2. Zmluva nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzná odo dňa jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán; ak oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán nepodpíšu zmluvu v ten istý deň, tak rozhodujúci je deň neskoršieho podpisu.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a

zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

4. Ak nie je možné doručiť písomnosť jednej zo zmluvných strán na ich adresu uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa považuje za doručení v deň nedoručenej zásielky tej zmluvnej strane, ktorá ju druhej zmluvnej strane odoslala, a to aj vtedy, ak sa zmluvná strana, ktorej sa písomnosť doručuje, o tom nedozvie.
5. Všetky oznámenia medzi zmluvnými stranami, vrátane návrhov, žiadostí či informácií, ktoré sa vzťahujú k tejto zmluve a vzťahom z nej vyplývajúcim alebo ktoré majú byť urobené na základe tejto zmluvy prípadne v súvislosti s ňou, musia byť urobené v písomnej forme a doručené druhej strane.
6. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať iba písomnou formou očíslovanými dodatkami podpísanými všetkými jej účastníkmi.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že touto zmluvou je vysporiadaný celý ich vzájomný vzťah súvisiaci s predmetom zmluvy a že voči sebe nemajú žiadne ďalšie vecné ani finančné nároky ako v zmluve uvedené.
8. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne inými platnými právnymi predpismi v Slovenskej republike.
9. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnocenných rovnopisoch.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa prejavená v tejto zmluve je slobodná, vážna, určitá a zrozumiteľná, že nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, úkon je urobený v predpísanej forme, že sa s touto zmluvou riadne oboznámili, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Sliaci, 5.12.2024

Mesto Sliac
zast. Ing., Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová
primátorka mesta

V Sliaci, 5.12.2024

Materská škola J. Cikkera
Mgr. Lea Janáková
riaditeľka školy

962 31 Sliac

SLIAC