

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení zmien
a doplnkov.

I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou Žaškov

Sídlo: Žaškov 219/3, 02701 Žaškov

IČO: 37813137

DIČ: 2021675997

Bankové spojenie: SK9456000000008344116003

Číslo účtu: 8344116003/5600

Telefón: 0911372975

- Oprávnený konateľ v mene organizácie: Mgr. Jaroslav Kržka

(ďalej ako „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Súkromná základná umelecká škola Jánoš

Sídlo:

Mostová 4, Ružomberok

IČO:

37907654

DIČ:

2021794665

Bankové spojenie:

UniCredit Bank, Ružomberok

Číslo účtu:

SK73 1111 0000 0066 2245 6034

Telefón, fax:

0915/830 589

- Oprávnený konateľ v mene organizácie: Mgr. Anna Jánošová, riaditeľka školy
(ďalej ako „nájomca“)

II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi priestory na adrese Základná škola Žaškov Školská 219/3 02721, ktorá je zapísaná na LV č. 1222 súp. číslo 219 za účelom vyučovania žiakov Súkromnej ZUŠ Jánoš, Ružomberok, spolu s prenájomom klavíra na vyučovací proces. Neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy je príloha č. 1 - Rozvrh hodín od 1. 9. 2024 do 30. 6. 2025.

III.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. 9. 2024 do 30. 6. 2025.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený pred uplynutím uvedenej doby, a to písomnou výpoveďou zo strany nájomcu, alebo prenajímateľa. Výpovedná lehota sa stanovuje na 3 mesiace odo dňa doručenia písomnej výpovede.

IV.

Cena nájmu

1. Cena nájmu je stanovená dohodou vo výške 200 eur mesačne, slovom dvesto eur.

2. Nájomné je povinný nájomca uhradiť na účet prenajímateľa vždy do 15. dňa nasledujúceho mesiaca v zmluvne uzatvorenom období.
3. Prenajímateľ neúčtuje mesačné nájomné počas uzatvorenia škôl z rozhodnutia RÚVZ(Covid 19) alebo z rozhodnutia ministra školstva, vedy, výskumu a športu vtedy, ak vyučovanie Súkromnej ZUŠ Jánoš v danom mesiaci bolo kratšie ako 2 týždne.
Ak bude vyučovanie prebiehať len v niektorej forme vyučovania (kolektívna, alebo individuálna), alebo len so žiakmi na niektorom stupni ZŠ, tak sa nájomné bude počítať v alikvotnej čiastke prislúchajúcej podľa odučených hodín prebiehajúceho (nezrušenému) vyučovaniu.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Prenajímateľ zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu priestoru a vykonáva potrebné opatrenia pre zabránenie vzniku požiaru a inej havárie.
3. Prenajímateľ po ukončení nájmu neuhradí nájomcovi náklady na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal v prenajatých priestoroch bez písomného súhlasu prenajímateľa, ani protihodnotu toho, o čo sa prípadne kvalita a vybavenie nebytového priestoru zlepšili, a to ani vtedy, ak od nájomcu nepožaduje, aby prenajaté priestory uviedol do pôvodného stavu.
4. Nájomca sa zaväzuje po ukončení nájmu vrátiť prenajímateľovi nebytové priestory v stave, v akom boli do prenájmu odovzdané s prihliadnutím na primerané opotrebenie. Za škody spôsobené nájomcom v priestore prenájmu zodpovedá nájomca a je povinný ich nahradiť.
5. V prípade znemožnenia využitia prenajatých priestorov v dohodnutom čase zo strany prenajímateľa (napr. riaditeľské voľno, chrípkové prázdniny, akcie školy a pod.) bude uvedená skutočnosť oznámená nájomcovi nasledovne:
 - a) prenajímateľ pošle plán svojich akcií počas roka nájomcovi
 - b) prenajímateľ bude informovať nájomcu mailom 2 dni vopred na adresu szus@skolajanos.sk
 - c) nájomca sa bude informovať každý mesiac u prenajímateľa ohľadom plánovaných akcií v danom mesiaci

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Prípadné zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú možné len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po jej vzájomnom prejednaní, slobodne a nie v tiesni za nevýhodných podmienok. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, prenajímateľ obdrží jeden exemplár, nájomca jeden exemplár.

V Žaškove dňa 30.8.2024

Nájomca: