

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. kupujúceho: 241539-0170001115-KZ_P_TS

I. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Častkov

Sídlo:

Zastúpená:

IČO:

Údaje k DPH:

Častkov 35, 906 04 Častkov

Mg. Eva Černeková- starosta

00309494

Predávajúci pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení

SK98 5600 0000 0026 0067 9001

IBAN:

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Západoslvenská distribučná, a.s.

Sídlo:

Zapísaná v:

Zastúpená:

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I

oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020

Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov

na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020

IČO:

36 361 518

IČ DPH:

SK2022189048

IBAN:

SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nehnuteľnosti - pozemku registra KNE parc. č. 1514/3 o výmere 3621 m², druh pozemku trvalý trávny porast, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Častkov, obec Častkov, okres Senica, zapísaného na liste vlastníctva č. 488 (ďalej len „Pôvodný pozemok“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Geometrickým plánom číslo 149/2022, úradne overeným dňa 21.9.2023 pod číslom G1-646/2023 (ďalej aj ako „Geometrický plán“) bol z Pôvodného pozemku odčlenený nový pozemok registra KNC parc. č. 1514/69 o výmere 34 m², druh pozemku ostatná plocha (ďalej len „Pozemok“). Kópia Geometrického plánu tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Kupujúci je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Pozemok.
4. Kupujúci v rámci stavby „SA - Častkov, IBV Častkov - VNK,TS,NNK“ (ďalej len „Stavba“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane distribučnej transformačnej stanice.
5. V súvislosti s realizáciou Stavby Zmluvné strany uzatvorili dňa 17.09.2021 zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170001115, v ktorej sa Predávajúci zaviazal v mene Kupujúceho a na svoj účet zabezpečiť Kupujúcemu práva k pozemkom dotknutým realizáciou Stavby.
6. Účelom tejto zmluvy je zabezpečenie vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku z dôvodu výstavby distribučnej transformačnej stanice v rámci Stavby.

III. PREDMET KÚPY, KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Predávajúci touto zmluvou Pozemok predáva a Kupujúci Pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
2. Kúpna cena za Pozemok bola stanovená dohodou Zmluvných strán výške 100,- €, slovom: sto eur za celú výmeru Pozemku.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v čl. III., ods. 2. tejto zmluvy do 30 kalendárnych dní odo dňa obdržania dokladu preukazujúceho vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku do príslušného katastra nehnuteľností, a to na účet Predávajúceho uvedený v čl. I. tejto zmluvy .

IV. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Pozemku podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy (ďalej len „Návrh na vklad“), spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Predávajúci do 10 kalendárnych po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy, pričom Kupujúci týmto výslovne poveruje Predávajúceho na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Predávajúci sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad, doručí Kupujúcemu kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu nákladov spojených s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Predávajúceho, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) a úhradu správnych poplatkov spojených s podaním Návrhu na vklad znáša Predávajúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Ak Návrh na vklad bude zamietnutý, táto zmluva stráca platnosť.

V. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Pozemkom nakladať a že na Pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že na Pozemku sú identifikované environmentálne záťaže, sú v súčasnosti a boli v minulosti skladované odpady alebo iné zdraviu škodlivé látky.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Pozemku z písomnej dokumentácie Predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky Pozemku.
4. Predaj Pozemku Kupujúcemu bol schválený Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 19.08.2024. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 95/2024/ObZ tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Predávajúci je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Predávajúci ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 488, kat. územie Častkov
Príloha č. 2: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 95/2024/ObZ
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom

z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami jedno vyhotovenie obdrží Predávajúci, dve vyhotovenia obdrží Kupujúci a dve vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Predávajúci

Kupujúci

V Častkove dňa 20.8.2024

V Bratislave dňa 30.09.2024

podpis : [signature]
meno : Mgr. Eva Černeková
funkcia : starostka obce Častkov
Obec Častkov



podpis : [signature]
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : [signature]
meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Uznesenie č. 94/2024/ObZ z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove

Konaného 19.8.2024 v zasadačke obecného úradu

Uznesenie č. 94

Obecné zastupiteľstvo

sa uznáva, že

nehnutelný majetok - novozameraný pozemok CKN 1514/69 parcela č. 1514/69 o výmere 34 m², ktorý vznikol odčlenením z parcely č. 1514/3, zapísanej na LV 488 geometrickým plánom č. 149/2022 z 24.8.2023, vyhotovený Ing. Petrom Ladislavom, úradne overeným Ing. Drahoslavou Komárkovou dňa 21.9.2023 pod číslom G1-646/2023 **je trvale prebytočným majetkom** v zmysle článku č. 4 odst. 2 písm. a) a článku 8 odst. 1 Zásad hospodárenia a nakladania majetkom obce Častkov

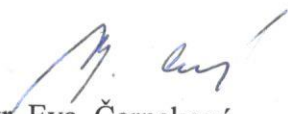
Hlasovanie: prítomných 6

Za uznesenie hlasovali: Ružena Juríčková, Ing. Kristína Krištofová, Ivan Ribárski, Mgr. Miroslav Roža, Milan Held, Mgr. Pavol Václav

Proti – 0

Zdržali sa – 0




Mgr. Eva Černeková
starostka obce Častkov

Uznesenie č. 95/2024/ObZ z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove

Konaného 19.8.2024 v zasadačke obecného úradu

Uznesenie č. 95

Obecné zastupiteľstvo

A /spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku uvedeného v bode b) tohto uznesenia ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je schválený v článku 8 odst. (3) v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Častkov ako prevod pozemku určeného na účel budovania verejnoprospešných stavieb ako je trafostanica a technická infraštruktúra, obec nemá zámer na jeho iné účelové využitie

B/ odplatný zmluvný prevod nehnuteľného majetku:

nehnuteľný majetok - novozameraný pozemok CKN 1514/69 parcela č. 1514/69 o výmere 34 m², ktorý vznikol odčlenením z parcely č. 1514/3, zapísanej na LV 488 geometrickým plánom č. 149/2022 z 24.8.2023, vyhotovený Ing. Petrom Ladislavom, úradne overeným Ing. Drahoslavou Komárkovou dňa 21.9.2023 pod číslom G1-646/2023 **je trvale prebytočným majetkom** v zmysle článku č. 4 odst. 2 písm. a) a článku 8 odst. 1 Zásad hospodárenia a nakladania majetkom obce Častkov **za cenu 100 EUR**, slovom sto EUR.

C) poveruje starostku obce k uzatvoreniu a podpísaniu kúpnej zmluvy s ZDIS a. s.

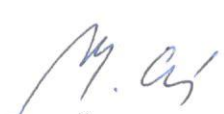
Hlasovanie: prítomných 6

Za uznesenie hlasovali: Ružena Juríčková, Ing. Kristína Krištofová, Ivan Ribárski, Mgr. Miroslav Roža, Milan Held, Mgr. Pavol Václav

Proti – 0

Zdržali sa – 0




Mgr. Eva Černeková
starostka obce Častkov



OKRESNÝ
ÚRAD
SENICA

Pozemkový a lesný odbor
Hollého 750, 905 01 Senica

Obec Častkov
č. 35
Častkov

Váš list zo dňa

Naše číslo

OU-SE-PLO/2024/015256/Mik

Vybavuje

Ing. Mikuličková

Senica

20.09.2024

VEC

„Stavba: SA_Častkov, IBV Častkov: VNK, TS a IBV Častkov doprava: komunikácie a chodníky“ - trafostanica v k.ú. Častkov – s t a n o v i s k o

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v platnom znení a § 23 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon“) v súlade s ust. § 9 ods. 4 a ods. 16 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov k žiadosti Obce Častkov zastúpenej starostkou obce Mgr. Evou Černekovou o vydanie stanoviska na nepoľnohospodárske využitie poľnohospodárskej pôdy pre stavbu trafostanice v súvislosti so stavbou: „SA_Častkov, IBV Častkov: VNK, TS a IBV Častkov doprava: komunikácie a chodníky“, geometrickým plánom č. 149/2022 úradne overeným Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom dňa 21.09.2023 pod č. G1-646/2023 oddelená C-KN parc.č. 1514/69 zaujíma nasledovné stanovisko.

Stavba trafostanice bude umiestnená na novovytvorenom pozemku nachádzajúcom sa v hraniciach zastavaného územia obce Častkov v nasledovnom rozsahu:

C-KN p.č. doterajší stav	druh pozemku	výmera v ha	C-KN p.č. nový stav	výmera v ha	druh pozemku	katastrálne územie
1514/3	TTP*	0,2499	1514/69	0,0034	ost. plocha	Častkov

* TTP = trvalý trávny porast

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor súhlasí so záberom poľnohospodárskej pôdy pre uvedený účel, nakoľko výmera odnímanej - zastavanej plochy nepresiahne 500 m² ako aj so zápisom geometrického plánu č. 149/2022 do katastra nehnuteľností za dodržania týchto podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko, až do doby realizácie stavby, najmä chrániť pozemok pred zaburinením a porastom samonáletu drevín.
2. Vykonať skrvku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne využitie.
3. Na základe spracovaného geometrického plánu č. 149/2022 a tohto stanoviska požiadať Okresný úrad Senica, katastrálny odbor o zápis zmeny v operáte katastra nehnuteľností.

Podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sú obce oslobodené od platby správnych poplatkov.

Na vedomie

1. Okresný úrad Senica, katastrálny odbor
2. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, spis

Ing. Dagmar Markovičová
vedúca odboru

Telefón
+421/34/6965335

Fax
+421/34/6542229

E-mail
daniela.mikulickova@minv.sk

Internet
www.minv.sk