

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU- KRÁTKODOBÝ NÁJOM

Č. AF3-453/2024

**UZATVORENÁ PODĽA ust. § 720 ZÁKONA Č. 40/1964 ZB. OBČIANSKY ZÁKONNÍK V ZNENÍ
NEKORŠÍCH PRÁVNÝCH PREDPISOV V SPOJENÍ SO ZÁKONOM Č. 116/1990 ZB. O NÁJME A
PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTORO V ZNENÍ NEKORŠÍCH PREDPISOV**

(ďalej len zmluva)

Prenajímateľ: **Múzeum mesta Bratislavy**
Sídlo: Radničná 1, 815 18 Bratislava
V zastúpení: Mgr. Zuzana Palicová, riaditeľka
Bankové spojenie: 2593 6163/7500
IBAN: SK45 7500 0000 0000 2593 6163
IČO: 00 179 744
DIČ: 202 080 1761
IČ DPH: SK202 080 1761
Zodpovedný vo veciach
realizácie zmluvy: Mgr. Alžbeta Rajtková
Kontakt:
telefonický kontakt:
(ďalej len prenájomca)

Nájomca: **Via Regum**
Sídlo: Vyšehradská 3732/16, 851 06 Bratislava
V zastúpení: Mgr. Art. Pavol Hudák, štatutárny zástupca
Bankové spojenie: 48 5825 2055/0200
IBAN: SK47 0200 0000 0048 5825 2055
IČO: 55 139 183
Zodpovedný vo veciach
realizácie zmluvy: Mgr. Art. Pavol Hudák
Kontakt:
telefonický kontakt:
(ďalej len nájomca)
(„prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

Čl. I

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory v Bratislave, k.ú. Staré Mesto v objekte Starej radnice, na Radničnej ul., orientačné číslo 1, súpisné číslo I-1, na parc. č. 1, LV 1656. Objekt je vo

vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a bol dňa 1. 10. 2009 „Zriaďovacou listinou schválenou uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 746/2009 z 24. 9. 2009“ zverený do správy príspevkovej organizácie Múzeum mesta Bratislavy.

2. Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu **Vežu Starej radnice a prenájom elektrickej energie v Lekárni u červeného raka**.
3. Predmetné priestory sa poskytujú do nájmu za účelom realizácie podujatia **Trojkráľový sprievod**.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet tejto zmluvy do podnájmu alebo výpožičky.
5. Nájomca nie je oprávnený zmeniť účel nájmu uvedený v bode 3 tohto článku.
6. Nájom je dohodnutý ako krátkodobý, ktorého trvanie neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci.

Čl. II

Doba prenájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to: **dňa 6.1.2025 na prenájom el. energie z Lekárne u červeného raka v čase od 09:45 hod. do 15.05 hod., s celkovým rozsahom odberu el. energie do 30 minút a na prenájom Veže Starej radnice v čase od 13:30 hod. do 16:00 hod.** (na rozsvietenie kométy o 15:20 hod., vrátane montáže a demontáže kométy).
2. Predĺženie dohodnutej doby nájmu je možné písomným dodatkom k tejto zmluve, podpísaným oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

Čl. III

Nájomné a spôsob úhrady

1. Nájomné za predmet nájmu, uvedený v článku 1 tejto Zmluvy, je stanovená dohodou zmluvných strán v celkovej výške **300,- Eur (slovom tristo eur)**.
2. Nájomca nie je platcom DPH. Nájomca zaplatí sumu podľa čl. III. bod 1 tejto zmluvy na základe faktúry prenajímateľa so splatnosťou do 14 dní od vystavenia faktúry po uskutočnení podujatia.
3. Úhrada nájomného nájomcom sa považuje za uhradenú okamihom pripísania dohodnutej ceny nájmu na účet prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmluvných pokutách:
 - a. ak je nájomca v omeškaní so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatennej sumy za každý deň omeškania,
 - b. ak nájomca poruší povinnosti uvedené v tejto Zmluve, je povinný zaplatiť prenajímateľovi za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnú pokutu vo výške 200,- € (slovom dvesto eur).

5. Ustanoveniami o zmluvnej pokute nie je dotknutý prípadný nárok na náhradu škody, ktorá vznikne niektorej zo zmluvných strán porušením zákonných alebo dohodnutých zmluvných povinností.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ dáva k dispozícii Vežu Starej radnice dňa 06.01.2025 v čase 13.30 do 16.00 hod.
2. Prenajímateľ poskytne pre účely podujatia priestor pre pripojenie elektrickej energie pre techniku prenajímateľa z Lekárne u červeného raka dňa 06.01.2025 v čase od 9:45 hod. do 15:05, odber elektrickej energie bude od 11.00 do 11:20 hod. a od 14:55 do 15:05 hodiny.
3. Veža Starej Radnice bude dňa 6.1.2025 počas doby prenájmu pre návštevníkov uzatvorená, čas prenájmu je mimo otváracích hodín.
4. V čase prenájmu Veže Starej radnice nájomca zabezpečí stráženie pyrotechniky tak, aby neohrozovala bezpečnosť.
5. Demontáž Pyrotechniky je najneskôr 6.1.2025 o 16.00 hod. V prípade porušenia sa objednávateľ zaväzuje uhradiť pokutu prenajímateľovi vo výške 3 000,- Eur.
6. Vstup do priestorov prenajímateľa je nájomcovi povolený len v čase uvedenom v zmluve. Vstup mimo tohto času je možný len po predchádzajúcej dohode s príslušným zamestnancom prenajímateľa. V prípade nesplnenia tohto postupu nebude umožnený nájomcovi vstup do priestorov predmetu nájmu.
7. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať za prítomnosti nájomcu do prenajatých priestorov za účelom kontroly dodržiavania účelu nájmu, ako aj v prípade riešenia mimoriadnych udalostí.
8. Nájomca sa zaväzuje všetky potrebné úpravy vykonať na vlastné náklady, pričom sa zaväzuje rešpektovať pripomienky a podmienky prenajímateľa ako aj rešpektovať platné zákony a predpisy na ochranu pamiatok. Zároveň si je vedomý, že prenajímateľ nepreberá žiadnu zodpovednosť za majetok nájomcu počas celej doby trvania podujatia.
9. Nájomca sa zaväzuje v prenajatých priestoroch nefajčiť, nepoužívať otvorený oheň a je povinný do skončenia doby prenájmu na vlastné náklady odstrániť úpravy a uviesť prenajaté priestory do pôvodného stavu.
10. Nájomca je povinný konať vždy so starostlivosťou riadneho hospodára tak, aby nedošlo k poškodeniu priestorov alebo iného majetku, ktorý tvorí predmet nájmu a vykonať všetky opatrenia na zabránenie vzniku akejkoľvek škody na predmete nájmu. Nájomca preberá plnú finančnú a morálnu zodpovednosť za poškodenie predmetu nájmu, techniky a priestorov nájmu, ako aj iné škody vzniknuté v čase nájmu, pričom sa zaväzuje uhradiť všetky vzniknuté náklady súvisiace s úpravou a opravou poškodených častí vrátane ušlého zisku, tak ako ich vyčíslia odborní pracovníci na strane prenajímateľa. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré zavinil nielen on sám nájomca, ale aj osoby konajúce v jeho mene a /alebo osoby zúčastnené na podujatí so súhlasom Nájomcu a/alebo osoby, ktoré vnikli do priestoru počas priebehu nájmu nezávisle na tom, či ide o tretie osoby alebo osoby blízke nájomcovi. Je povinnosťou nájomcu dokázať prostredníctvom fotodokumentácie, že škodu na predmete nájmu nespôsobil počas trvania nájmu, inak platí konsenzus, že škodu spôsobil, tak ako ju zadefinuje prenajímateľ.

11. Nájomca sa zaväzuje pri prevádzkovaní predmetu nájmu dodržiavať predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany. Ak nedodržaním predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany vznikne škoda prenajímateľovi alebo inej osobe, nájomca ju uhradí v plnom rozsahu s výhradou prípadov, ak tieto škody zavinil a/alebo spôsobil a/alebo je za ne zodpovedný sám prenajímateľ, a/alebo osoby konajúce v jeho mene a/alebo zamestnanci prenajímateľa.
12. Nájomca nie je oprávnený zaberať akékoľvek iné priestory MMB, okolité priestory okrem tých, na ktoré má riadne povolenie Vlastníka a Správcu a akokoľvek blokovat únikové cesty objektu. Nájomca nie je oprávnený na upozornenia zo strán tretích osôb užívať názov Prenajímateľa MMB ako ospravedlnenie k dočasnému obmedzeniu. Nájomca je povinný Prenajímateľovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500 Eur za každé takéto porušenie zmluvy.

Čl. V

Ukončenie zmluvy, Zmluvná pokuta

1. Túto Zmluvu je možné ukončiť:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán.
2. V prípade že nájomca neodovzdá predmet nájmu v dohodnutý čas ako je uvedené v bode 1 čl. II a v stave v akom ho prevzal, má prenajímateľ právo uplatniť si u nájomcu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,-€ (slovom sto eur) za každú i začatú hodinu neodovzdania predmetu nájmu včas a riadne. Zaplatením zmluvnej pokuty nárok na náhradu škody nie je dotknutý.
3. Nájomca výslovne berie na vedomie, že predmet nájmu je národnou kultúrnou pamiatkou zapísanou v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok SR pod číslom 805/1-37. V tejto súvislosti vyhlasuje, že bol poučený o okolnostiach pamiatkovej ochrany objektu a je si vedomý zodpovednosti za prípadne spôsobené škody na predmete nájmu a zaväzuje sa nahradiť prípadné spôsobené škody v plnej výške, a to do 14 kalendárnych dní od doručenej písomnej výzvy na adresu sídla druhej zmluvnej strany uvedenú v identifikácii zmluvných strán alebo odstránením na vlastné náklady.
4. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť, aby v súvislosti s realizáciou podujatia nedochádzalo ku konaniam a prejavom extrémizmu, rasizmu, neznášanlivosti, xenofóbie, antisemitizmu a agresívneho nacionalizmu, ako aj k akýmkoľvek verejným písomným, verbálnym, grafickým, zvukovým alebo audiovizuálnym prejavom, ktoré podnecujú, rozširujú, propagujú, ospravedlňujú nenávisť voči jednotlivcom alebo skupinám osôb pre ich pohlavie, národnosť, jazyk, náboženstvo, rasu, etnickú príslušnosť, farbu pleti, pôvod, sexuálnu orientáciu, telesné postihnutie či inú obdobnú charakteristiku. V prípade, ak dôjde ku konaniam a prejavom podľa predchádzajúcej vety tohto článku Zmluvy, je nájomca povinný zabrániť ich pokračovaniu, ako aj zdržať sa vyjadrenia súhlasu alebo prejavov sympatií s nimi.
5. Akákoľvek zmluvná pokuta podľa Zmluvy je splatná do 14 pracovných dní od doručenia písomnej výzvy na adresu sídla druhej zmluvnej strany, uvedenú v identifikácii zmluvných strán.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „**Zákon o slobode informácií**“) v spojení s § 47a OZ.
2. Akékoľvek zmeny jednotlivých ustanovení Zmluvy je možné vykonať len písomnou formou, po predchádzajúcom súhlase Zmluvných strán a len formou vzostupne očíslovaného dodatku k Zmluve, ktorý Zmluvné strany výslovne za dodatok k Zmluve označia, pričom dodatky sa vyhotovujú v rovnakom počte rovnopisov ako Zmluva a musia spĺňať všetky formálne náležitosti Zmluvy.
3. V prípade, že ktorékoľvek z ustanovení Zmluvy, ktoré netvorí jej podstatnú náležitosť, je neplatné, prípadne bude príslušným súdom alebo iným oprávneným orgánom vyhlásené za neplatné vcelku alebo v časti alebo za právne neúčinné, a/alebo právne nevymáhateľné, nemá a ani nebude to mať vplyv na platnosť a/alebo účinnosť, a/alebo vymáhateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť uvedené ustanovenie alebo jeho časť novým pravidlom správania sa tak, aby hospodársky účel a význam Zmluvy zostal v čo najvyššej miere zachovaný. Pokiaľ však akékoľvek dojednanie vyplývajúce zo Zmluvy a tvoriace jej podstatnú náležitosť je alebo sa kedykoľvek stane ako celok alebo čiastočne neplatným, neúčinným a/alebo nevymáhateľným, Zmluvné strany nahradia takéto dojednanie v rámci novej zmluvy alebo dohody takým novým platným, účinným a vymáhateľným dojednaním, ktorého predmet a obsah bude v čo najvyššej možnej miere zodpovedať predmetu a obsahu pôvodného dojednania obsiahnutého v Zmluve.
4. Záväzkovoprávne vzťahy založené Zmluvou (vrátane akcesorických právnych vzťahov, zodpovednostných právnych vzťahov a právnych vzťahov z bezdôvodného obohatenia), forma Zmluvy, platnosť Zmluvy ako aj právne následky jej prípadnej neplatnosti sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky a to bez zreteľa na jeho kolízne normy. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s plnením tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým vzájomným rokovaním a dohodou s cieľom zachovania dobrých obchodných vzťahov. Ak sa prípadný spor medzi Zmluvnými stranami nepodarí odstrániť vzájomných rokovaním a dohodou, dohodli sa Zmluvné strany, že spor bude predložený na rozhodnutie príslušnému súdu Slovenskej republiky.
5. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ sa pri spracúvaní osobných údajov riadi primárne nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane osobných údajov), tými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktoré sa na konkrétnu fyzickú osobu vzťahujú (najmä § 78), ako aj ďalšími právnymi predpismi. S informáciami o ochrane osobných údajov sa možno oboznámiť na webovom sídle prenajímateľa: www.mmb.sk.

6. Žiadna zo Zmluvných strán nie je oprávnená previesť akékoľvek práva vyplývajúce z tejto Zmluvy na inú osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých 2 (dva) rovnopisy sú určené pre prenajímateľa a jeden 2 (dva) rovnopisy sú určené pre nájomcu.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, že ich vôľa je pri uzatváraní Zmluvy skutočne daná, slobodná a vážna, nie je dôsledkom nátlaku ani bezprávnej vyhrážky alebo omylu a prejavy vôle obsiahnuté v Zmluve považujú Zmluvné strany za určité a vzájomne zrozumiteľné.
9. Zmluvné strany bezvýhradne súhlasia s obsahom Zmluvy a záväzkov zakladaných Zmluvou čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi alebo podpismi osôb, ktorými podľa všeobecne záväzných právnych predpisov konajú alebo osôb, ktoré ich zastupujú na základe platne udeleného plnomocenstva.

V Bratislave dňa 10.12.2024

V Bratislave dňa 11.12.2024

.....
Múzeum mesta Bratislavy
Mgr. Zuzana Palicová, riaditeľka

.....
Via Regum
Mgr. Art. Pavol Hudák, štatutárny zástupca