

Zmluva o zriadení vecného bremena

číslo: 2024/1491

uzatvorená podľa ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Názov: **Trenčiansky samosprávny kraj**
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, SR
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36 126 624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN : SK51 8180 0000 0070 0050 4489
(ďalej len „*povinný z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

a

1.

Meno a priezvisko: **Mgr. Peter Kocnár**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „*oprávnený z vecného bremena 1*“ v príslušnom tvare)

2.

Meno a priezvisko: **Soňa Kocnárová**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „*oprávnený z vecného bremena 2*“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne len „*oprávnení z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

(ďalej povinný a oprávnení ako „*zmluvné strany*“ v príslušnom tvare)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti,

nachádzajúcej sa v katastrálnom území Mníchova Lehota, v obci Mníchova Lehota, v okrese Trenčín, zapísanej na LV č. 2639 ako parcela registra C-KN parc. č. **298**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 998 m² (ďalej ako „zaťažená nehnuteľnosť“ v príslušnom gramatickom tvare).

2. Oprávnení z vecného bremena 1 a 2 sú ako manželia bezpodielovými spoluvlastníkmi spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/1 k nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa v katastrálnom území Mníchova Lehota, v obci Mníchova Lehota, v okrese Trenčín, zapísaných na LV č. 635 ako pozemok registra C-KN parc. č. **296/2**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 406 m² a parc. č. **296/3**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m².
3. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou vecné bremeno v prospech oprávnených z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, strpieť právo uloženia inžinierskej siete (prípojka do obecnej kanalizácie na odvádzanie dažďovej vody) a umožnenia prechodu a prejazdu automobilmi, mechanizmami a pešo cez dotknutý pozemok v nevyhnutnej miere za účelom údržby a opravy inžinierskej siete v rozsahu dielu č. 1 o výmere 22 m², na pozemku evidovanom ako parcela registra C-KN parc. č. 298, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 998 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Mníchova Lehota, v obci Mníchova Lehota, v okrese Trenčín, zapísanej na LV č. 2639 v prospech každodobého vlastníka pozemkov C-KN p.č. 296/2 a 296/3, podľa geometrického plánu č. 50183630-39-2024 na vyznačenie práva uloženia a údržby inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu na pozemku parc. č. 298, vyhotoveného dňa 10.07.2024 Matejom Krajčovičom, GSK Trenčín s.r.o., Gen. M.R. Štefánika 42, 911 01 Trenčín, IČO: 50183630, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 02.08.2024 pod číslom 991/24.
4. Vecné bremeno má charakter „in rem“ a je spojené s vlastníctvom nehnuteľností v katastrálnom území Mníchova Lehota, v obci Mníchova Lehota, v okrese Trenčín, zapísanej zapísanom na LV č. 635 ako pozemok registra C-KN parc. č. 296/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 406 m² a parc. č. 296/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m². V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva k týmto nehnuteľnostiam, prechádzajú práva a povinnosti oprávnených z vecného bremena zriadené touto zmluvou na každodobého vlastníka týchto nehnuteľností.
5. Oprávnení z vecného bremena prijímajú vecné bremeno tak, ako je špecifikované v tomto článku tejto zmluvy a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon tohto práva strpieť.

Článok II

Náhrada za vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v Článku I tejto zmluvy zriaďujú odplatne, za jednorazovú náhradu v celkovej výške **224,84 eur** (slovom: dvestodvadsaťštyri eur osemdesiatštyri centov) v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, ktorú uhradí oprávnený z vecného bremena 1.

2. Oprávnený z vecného bremena 1 uhradí jednorazovú odplatu vymedzenú v predchádzajúcom odsekutohto článku do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, na účet povinného z vecného bremena, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s uvedením variabilného symbolu 0102149124.
3. Dohodnutá jednorazová náhrada sa považuje za zaplatenú dňom pripísania tejto sumy na účet povinného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, návrh ktorý podá povinný z vecného bremena po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena podľa ods. 1 tohto článku tejto zmluvy a po predložení elektronických kolkov, bude v plnej výške znášať oprávnený z vecného bremena .

Článok III

Čas trvania vecného bremena „in rem“

1. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok IV

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že budú povinného z vecného bremena a správcu zaťaženého pozemku včas a vopred informovať o všetkých relevantných skutočnostiach týkajúcich sa vecného bremena.
3. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.

Článok V

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak oprávnení z vecného bremena porušia niektorú zo svojich povinností podľa Článku 4 tejto zmluvy; právo povinného z vecného bremena na náhradu škody tým nie je dotknuté.
2. Povinný z vecného bremena je rovnako oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy:
 - a) ak oprávnený z vecného bremena 1 neuhradí jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena dohodnutú v Článku 2 ods. 1 tejto zmluvy,

- b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vznikne povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
3. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní uviesť zaťaženie nehnuteľnosť do pôvodného stavu a to na vlastné náklady a v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený navrátiť zaťaženie nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia oprávneným z vecného bremena.

Článok VI

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
2. Právne účinky vkladu nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Týmto dňom nadobudnú oprávnení z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
3. Povinný z vecného bremena podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena v plnej výške a predložení elektronického kolku potrebného k zaplateniu správneho poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností oprávnenými z vecného bremena.
4. Do okamihu povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností sú zmluvné strany viazané podmienkami tejto zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena, zriaďovaného touto zmluvou, schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 386/2024 zo dňa 25.11.2024. Výpis uznesenia číslo 386/2024 zo dňa 25.11.2024 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do

vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších právnych predpisov o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

3. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých päť (5) je určených pre povinného z vecného bremena, z ktorých dve (2) budú zaslané príslušnému okresnému úradu za účelom katastrálneho konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a dva (2) rovnopisy pre oprávnených z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú proti jej forme a obsahu námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne dňa
Povinný z vecného bremena:

V Mníchovej Lehotě dňa
Oprávnení z vecného bremena:

.....
Trenčiansky samosprávny kraj
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Mgr. Peter Kocnár

.....
Soňa Kocnárová

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 386/2024 zo zasadnutia, konaného 25.11.2024

K bodu:

8. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž – vedúci Odd. právneho, SMaVO

- k) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku registra "C" parc. č. 298 v k. ú. Mníchova Lehota v prospech vlastníka pozemku p.č. 296/2 Mgr. Peter Kocnár rod. a Soňa Kocnárová

U z n e s e n i e číslo 386/2024

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 25.11.2024 prerokovalo a

s c h v á ľ u j e
zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na pozemku nachádzajúcom sa v okrese Trenčín, v obci Mníchova Lehota, v katastrálnom území Mníchova Lehota, zapísanom v časti A: Majetková podstata,
na LV č. 2639, Parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape:

- pozemok parc. č. 298 o výmere 998 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

strpieť právo:

- uloženia inžinierskej siete (prípojka do obecnej kanalizácie na odvádzanie dažďovej vody)
- umožnenia prechodu a prejazdu automobilmi, mechanizmami a pešo cez dotknutý pozemok v nevyhnutnej miere za účelom údržby a opravy inžinierskej siete

podľa Geometrického plánu č. 50183630-39-2024 na zriadenie vecného bremena - práva uloženia inžinierskej siete a práva prechodu a prejazdu na pozemku parc. č. 298 vo vyznačenom rozsahu, ktorý vyhotovil dňa 10.07.2024 Matej Krajčovič, GSK Trenčín s.r.o., Gen. M.R. Štefánika 42, 911 01 Trenčín, IČO: 50183630 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 02.08.

2024 pod číslom 991/24 (v rozsahu dielu č. 1 o výmere 22 m²),

➤ na dobu neurčitú

➤ v prospech - Mgr. Peter Kocnár rod. _____ a Soňa Kocnárová _____ bytom _____

a každodobého vlastníka pozemku registra „C“ p.č. 296/2 o výmere 406 m², druh pozemku ostatná plocha k. ú. Mníchova Lehota.

➤ za odplatu - jednorazovú náhradu, stanovenú v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja pre intravilán obce Mníchova Lehota vo výške 10,22 eur/m², čo je pri výmere 22 m² jednorazová náhrada vo výške 224,84 eur (slovom: dvestodvadsaťštyri eur osemdesiatštyri centov), ktorú uhradí vlastník pozemku p.č. 296/2 Mgr. Peter Kocnár rod.

<u>Hlasovanie poslancov č.21:</u>	ZA:	31
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVAL:	5
	PRÍTOMNÍ:	36
	POČET POSLANCOV:	44

Ing. Jaroslav B a š k a, v.r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK