

## Dodatok č. 3/2024

k Zmluve č. 1/2013 o nájme nebytových priestorov uzatvorenej podľa zák. č. 116/1990 Zb. a odmene za služby spojené s užívaním nebytových priestorov zo dňa 24.6.2013

### Článok 1. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **OBEC JACOVCE**  
Sídlo: **956 21 Jacovce, Farská ul. č. 288/6**  
Štatutárny zástupca: **Jaroslav Božík** – starosta obce  
IČO: 00699209  
DIČ: 2021234556  
IČ DPH: nie je platiteľom DPH  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK06 5600 0000 0090 0772 0001  
SWIFT/BIC: KOMASK2X

*(ďalej len „prenajímateľ“)*

Nájomca: **Slovenská pošta, a.s.**  
Sídlo: 975 99 Banská Bystrica, Partizánska cesta 9  
Kontaktné miesto: Úsek správy majetku  
Nám. SNP č. 35, 814 20 Bratislava 1  
Zastúpená: **Ing. Jana Hajková** – poverená výkonom funkcie riaditeľ úseku financií  
**JUDr. Milan Kračún**, riaditeľ úseku správy majetku  
Obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s., podľa podpisového poriadku (OS-03 v platnom znení)  
Bankové spojenie: 365.bank, a. s.  
IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011  
SWIFT/BIC: POBNSKBA  
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s.  
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica  
IČO: 36631124  
DIČ: 2021879959  
IČ DPH: SK2021879959  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 803/S.

*(ďalej len „nájomca“)*

Prenajímateľ a nájomca (ďalej aj ako „zmluvné strany“) sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 3/2024 k Zmluve č. 1/2013 o nájme nebytových priestorov uzatvorenej podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, zo dňa 24.6.2013 v platnom znení dodatkov č. 1 a 2 (ďalej len „Zmluva“), ktorým sa menia ustanovenia vyššie uvedenej Zmluvy nasledovne:

V Článku 6. sa ruší znenie bodov č. 1., 2. a 3. a nahrádza sa novým znením a dopĺňa sa nový bod č. 4 s nasledovným znením:

|         |                                                                                    |                                       |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| parafy: | Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre prevádzku<br>Pošty Jacovce | <b>Odborný garant:</b><br>ÚSM/ OMNaNA |
|         | Strana 1/4                                                                         | číslo v CEEZ:<br>524/2012             |
|         |                                                                                    | Klasifikácia informácií: *V*          |

Článok 6.  
Služby spojené s nájmom a spôsob ich úhrady

1. Prenajímateľ je povinný počas celej doby nájmu zabezpečovať nájomcovi dodávku služieb spojených s nájmom v nasledovnom rozsahu: vykurovanie, elektrickú energiu, vodu, odvoz a likvidáciu TKO a likvidáciu odpadových vôd.
2. Spôsob stanovenia výšky nákladov za služby spojené s nájmom:

**Vykurovanie:** Nájomca bude uhrádzať náklady na vykurovanie na základe spotreby plynu, ktorý je potrebný na vykurovanie v budove prenajímateľa, ktoré je zabezpečené plynovou kotolňou. Na všetkých vykurovacích telesách budovy sa prenajímateľ zaväzuje nainštalovať merače tepla. Náklady na spotrebu plynu, ktorý bude uhrádzať nájomca za vykurovanie sa vypočíta ako pomer tepla dodávaného do priestorov nájomcu nameraného meračmi tepla, ktoré sú Prílohou č. 1 v predmete nájmu nainštalované ku dňu 01.01.2024 a celkového nameraného tepla všetkých meračov tepla v budove z celkovej fakturovanej ceny spotreby plynu za fakturačné obdobie. Merače tepla sú vlastníctvom prenajímateľa, ktorý bude pri ich prevádzke dodržiavať zákon o metrológii v znení doplnkov a neskorších predpisov. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi odpis konečného stavu meračov k poslednému dňu príslušného kalendárneho roka. Po uplynutí kalendárneho roka v termíne najneskôr do 30.06. nasledujúceho roka vykoná prenajímateľ vyúčtovanie nákladov (prefakturácia) vystavením faktúry so splatnosťou 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

**Elektrická energia:** je v predmete nájmu meraná od 03.01.2024 podružným meračom č. 670 260 so stavom 332 92 kWh do 02.10.2024 – 349 52 kWh a od 08.11.2024 je v predmete nájmu nový merač č. 00147485624537 so stavom 0000026 kWh. Merač je vo vlastníctve prenajímateľa, ktorý je povinný pri jeho montáži a prevádzke dodržiavať vyhlášku č. 210/2000 Z. z. a zákon č. 157/2018 Z. z. o metrológii v znení ich doplnkov a neskorších predpisov. Merač môže namontovať iba oprávnená organizácia, ktorá doloží certifikát o meradle a zabezpečí jeho zaplombovanie. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi odpis konečného stavu podružného merača k poslednému dňu príslušného kalendárneho roka. Po uplynutí kalendárneho roka v termíne najneskôr do 30.06. nasledujúceho roka vykoná prenajímateľ vyúčtovanie nákladov (prefakturácia) podľa skutočnej spotreby elektrickej energie nameranej podružným meračom vynásobenej priemernou jednotkovou cenou z faktúr dodávateľa, tie budú prílohou vyúčtovacej faktúry. Faktúru vystaví prenajímateľ nájomcovi v termíne vyúčtovania nákladov na spotrebu elektrickej energie so splatnosťou 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

**Dodávka vody:** spotrebu vody prenajímateľ vyúčtuje podľa smerných čísel spotreby vody v zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 209/2013 v platnom znení. Ak bude skutočne odobratá voda v objekte nižšia, prenajímateľ vyúčtuje nájomcovi spotrebu prepočítanú koeficientom nižším ako 1. Cena sa vypočíta podľa počtu osôb v prevádzke x smerné číslo vody x cena vody od dodávateľa x koeficient. Nájomca bude hradiť prenajímateľovi náklady za spotrebu vody na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v termíne vyúčtovania nákladov na spotrebu vody so splatnosťou 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

**Odvoz a likvidácia TKO** – náklady na odvoz tuhého komunálneho odpadu nájomca uhradí prenajímateľovi na základe platobného výmeru v zmysle platného VZN obce doručeného nájomcovi.

**Likvidácia odpadových vôd (vývoz žumpy)** – prenajímateľ rozúčtuje náklady na kanalizačný odvod odpadu na základe počtu zamestnancov nájomcu. Nájomca bude hradiť náklady na likvidáciu odpadových vôd prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej prenajímateľom spolu s vyúčtovaním dodávky vody.

|         |                                                                                 |                                       |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| paraľy: | Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre prevádzku Pošty Jacovce | <b>Odborný garant:</b><br>ÚSM/ OMNaNA |
|         | Strana 2/4                                                                      | číslo v CEEZ:<br>524/2012             |
|         |                                                                                 | Klasifikácia informácií: *V*          |

3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení, alebo k nej nebudú priložené doklady dohodnuté zmluvnými stranami, alebo je vyhotovená obsahovo nesprávne, je príslušná zmluvná strana oprávnená v lehote splatnosti faktúru vrátiť späť druhej zmluvnej strane na prepracovanie alebo doplnenie, pričom nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť doručením opravenej alebo dopnenej faktúry.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ bude zasielať nájomcovi faktúry elektronicky, a to na základe Dohody o vystavovaní a zasielaní Elektronických faktúr, na emailovú adresu elektronickafaktura@slposta.sk, inak bude zasielať faktúry v listinnej podobe poštou, formou doporučeného listu. Faktúry zasielané poštou sa považujú za doručené v deň prevzatia zásielky, resp. v deň odopretia prevziať zásielku zmluvnou stranou, inak v deň uplynutia odbernej lehoty zásielky.

V Článku 7. sa dopĺňa bod 13. o nasledujúcu vetu:

„V prípade skončenia nájmu pred úplným odpísaním technického zhodnotenia bude zostatková hodnota technického zhodnotenia vysporiadaná medzi prenajímateľom a nájomcom dohodou.“

Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom zostávajú nemenené v platnosti.

Dodatok č. 3 je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží 3 vyhotovenia a prenajímateľ 1 vyhotovenie.

Zmluvné strany si Dodatok č. 3 prečítali a prehlasujú, že jeho obsahu porozumeli a tento je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorá nie je obmedzená a nebola urobená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho ho podpisujú.

Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany podpisom tohoto dodatku potvrdzujú, že odo dňa 01.01.2024 do dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku sa obe riadili jeho ustanoveniami, čím im obom vznikli všetky práva a povinnosti z neho vyplývajúce.

Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že tento Dodatok sa považuje za povinne zverejňovaný dodatok v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a.s., zverejní celý obsah tohto Dodatku v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Jacovciach, dňa  
Za prenajímateľa:

V Banskej Bystrici, dňa  
Za nájomcu:

**Jaroslav Božík**  
starosta  
Obec Jacovce

**Ing. Jana Hajková**  
poverená výkonom funkcie riaditeľ úseku  
financií  
Slovenská pošta, a.s.

**JUDr. Milan Kračún**  
riaditeľ úseku správy majetku  
Slovenská pošta, a.s.

|         |                                                                                    |                                       |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| paraľy: | Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre prevádzku<br>Pošty Jacovce | <b>Odborný garant:</b><br>ÚSM/ OMNaNA |
|         | Strana 3/4                                                                         | číslo v CEEZ:<br>524/2012             |
|         |                                                                                    | Klasifikácia informácií: *V*          |

## Príloha č. 1

### Vykurovanie

|       | Miestnosť  | Číslo merača |     | Obdobie    | stav |
|-------|------------|--------------|-----|------------|------|
| Pošta | chodba     | 22209960     | F71 | 01.01.2024 | 508  |
| Pošta | prevádzka  | 22209984     | F71 | 01.01.2024 | 750  |
| Pošta | prevádzka  | 22209983     | F71 | 01.01.2024 | 514  |
| Pošta | prevádzka  | 22209981     | F71 | 01.01.2024 | 987  |
| Pošta | kancelária | 22209950     | F71 | 01.01.2024 | 898  |
| Pošta | kancelária | 22209948     | F71 | 01.01.2024 | 475  |

|         |                                                                                    |                                |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| paraľy: | Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre prevádzku<br>Pošty Jacovce | Odborný garant:<br>ÚSM/ OMNaNA |
|         |                                                                                    | číslo v CEEZ:<br>524/2012      |
|         | Strana 4/4                                                                         | Klasifikácia informácií: *V*   |