

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. ⁰⁷¹../ 202~~4~~

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Správa telovýchovných zariadení

sídlo: Za Hornádom 15, 052 01 Spišská Nová Ves
v zastúpení: Ing. Vladimír Hovaňák, riaditeľ
IČO: 35514035
DIČ: 2020504398
IBAN: SK75 5600 0000 0034 7831 0001

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Centrum voľného času

sídlo: Hutnícka 18, 052 01 Spišská Nová Ves
v zastúpení: PhDr. Ľubica Šefčíková, riaditeľka
IČO: 00 188 000
DIČ: 2020718821
IBAN: SK51 5600 0000 0075 2514 5001

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Popis nehnuteľnosti

1. Výlučným vlastníkom stavby súp. č. 8281 nachádzajúcej sa na ulici Za Hornádom v Spišskej Novej Vsi, postavenej na pozemku C KN parc. č. 4731/2 (druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; výmera: 1605,90 m²), ako aj špecifikovaného pozemku, zapísaných v LV č. 1919, k. ú. Spišská Nová Ves je Košický samosprávny kraj.
2. Prenajímateľ – Správa telovýchovných zariadení je oprávnený na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 2.10.2024 a v znení Dodatku č.1 zo dňa 3.10.2024 podpísaným s Gymnázium, Javorová 16, Spišská Nová Ves ako správcom predmetného majetku a zástupcom výlučného vlastníka Košického samosprávneho kraja prenechať predmet nájmu do podnájmu športovcom a športovým organizáciám.

Čl. III

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa v objekte nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. Čl.II a to:
– telocvičňa a príslušené priestory s výmerou 1605,90 m² bez hnutel'ného náradia.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 3.10.2024
2. Pre výpoveď nájomnej zmluvy platia ustanovenia § 9 ods. 2 a ods. 3 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po doručení výpovede druhej strane.
4. Prenajímateľ je oprávnený v príp. porušenia podmienok upravených touto nájomnou zmluvou od tejto odstúpiť. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi. Ak nie je možné doručiť písomnosť ktorejkoľvek zo zmluvných strán na adresu uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy a iná adresa nie je druhej zmluvnej strane známa, písomnosť sa považuje dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi za doručenie, a to aj vtedy, ak sa zmluvná strana, ktorej mala byť písomnosť doručená o tom nedozvie. Písomnosti sa takto považujú za doručenie aj v prípade, ak sa zásielka vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľná s poznámkou adresát „neznámy“ alebo „nezastihnutý“ za predpokladu, že adresa adresáta bola uvedená správne.
5. Platnosť nájomnej zmluvy môže byť ukončená aj po vzájomnej dohode zmluvných strán.

Čl. V

Nájomné a úhrada za poskytované služby

1. Výška nájomného za nebytové priestory uvedené v čl. II tejto zmluvy je 20,- € za hodinu.
2. Nájomné bude fakturované mesačne na základe reálneho využitia športovými klubmi. Prílohu faktúry bude tvoriť výkaz počtu hodín jednotlivých športových klubov.
3. Nájomca je povinný nájomné uhradiť do 15. nasledujúceho mesiaca na účet prenajímateľa v Prima banke...IBAN SK51 5600 0000 0075 2514 5001.
3. Výška nájomného a prevádzkových nákladov za užívanie predmetu nájmu je konečná.
4. V prípade úhrady nájomného bezhotovostným prevodom sa za uhradenie nájomného považuje pripísanie peňažných prostriedkov na účet prenajímateľa.

Čl. VI

Ostatné podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný užívať prenajaté nebytové priestory tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, alebo znehodnoteniu, pričom zodpovedá za prípadné škody, ktoré

vzniknú nedodržaním podmienok nájmu a prípadné vzniknuté škody spôsobené či i len nedbanlivosťou, uhradí.

2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do ďalšieho nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe. Dňom porušenia tejto podmienky nájmu zo strany nájomcu, stáva sa nájomná zmluva neplatná.
3. Nájomca bude dodržiavať hygienické, bezpečnostné a požiarne zásady ako aj vnútornú smernicu zariadenia o ochrane majetku, ktorého správcom je prenajímateľ.
4. Zmena zmluvných podmienok môže byť realizovaná iba na základe písomnej zmluvy strán.
5. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajaté priestory v stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží prenajímateľ a nájomca.

V Spišskej Novej Vsi, dňa 3. 10. 2024

Prenajímateľ:

Nájomca:


Ing. Vladimír Hovanaček
riaditeľ STEZ
 SPRÁVA
TELOVÝCHOVNÝCH
ZARIADENÍ
Za Hornádom č. 15
052 01 SPIŠSKÁ NOVÁ VES
IČO: 355 14035, IČ DPH: SK2020504398


PhDr. Ľubica Šefčíková
CENTRUM VOĽNÉHO ČASU
Hutnícka 18
052 01 Spišská Nová Ves
-2-