

**ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM A ZMLUVA
O ZVERENÍ ĎALŠIEHO MAJETKU DO SPRÁVY**

uzavretá v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“)

Prevodca:

Meno a priezvisko:

Ing. Jozef Ilečko, r.

Adresa trvalého pobytu:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

občan SR

Telefónne číslo:

(ďalej ako „Prevodca“)

a

Nadobúdateľ:

Názov:

Prešovský samosprávny kraj

Sídlo:

Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov

Štatutárny orgán:

PaedDr. Milan Majerský PhD., predseda

Právna forma:

samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

IČO:

37870475

(ďalej ako „Nadobúdateľ“)

Za Nadobúdateľa koná správca:

Názov:

Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja

Sídlo:

Jesenná 14, 080 05 Prešov

Štatutárny orgán:

Ing. Marcel Horváth, generálny riaditeľ Správy a údržby ciest PSK

Právna forma:

rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom
Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien
a doplnení

IČO:

37936859

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

IBAN:

SK73 8180 0000 0070 0051 6412

(ďalej ako „Správca“)

(spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Preambula

Vzhľadom na skutočnosť, že Nadobúdateľ má záujem nadobudnúť od Prevodcu do svojho výlučného vlastníctva pozemky pre účely výstavby verejnoprospešnej stavby, ktorých prevod bol schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja Uznesením č. 240/2023 zo dňa 28.08.2023 v znení uznesenia č. 539/2024 zo dňa 14.10.2024, sa Zmluvné strany dohodli, že uzatvárajú Zmluvu za účelom úpravy podmienok, vzájomných práv a povinností vzťahujúcich sa k prevodu vlastníckeho práva k pozemkom.

Právny predchodca Prevodcu, a to:

1. **Mária Maššová, r. Mačugová**, trvale bytom Ortvaňová 397/13, 040 01 Košice III– Košická Nová Ves, SR, dátum narodenia: 01.01.1948 podpísala Kúpnu zmluvu a zmluvu o zverení ďalšieho majetku do správy, č. SÚC PSK 227-1130SK/2023-001 zo dňa 28.11.2023, ktorá nadobudla účinnosť dňa 01.12.2023. Po jej podpise bola vyplatená kúpna cena v sume 911,78,-€. Avšak pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností došlo k zmene v osobe vlastníka pozemkov. Prevodca nadobudol Predmet prevodu v zmysle vyššie špecifikovanej zmluvy do podielového spoluvlastníctva, a to na základe Rozhodnutia o povolení vkladu kúpnej zmluvy V-543/2024 zo dňa 23.05.2024 a V 639/2024 zo dňa 06.06.2024.
2. **Anna Mačugová , r. Mačugová**, trvale bytom Dvorkinova 760/2, 040 22 Košice III – Dargovských hrdinov, SR, dátum narodenia: 19.04.1952 podpísala Kúpnu zmluvu a zmluvu o zverení ďalšieho majetku do správy, č. SÚC PSK 226-1130SK/2023-003 zo dňa 28.11.2023, ktorá nadobudla účinnosť dňa 01.12.2023. Po jej podpise bola vyplatená kúpna cena v sume 911,78,-€. Avšak pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností došlo k zmene v osobe vlastníka pozemkov. Prevodca nadobudol Predmet prevodu v zmysle vyššie špecifikovanej zmluvy do podielového spoluvlastníctva, a to na základe Rozhodnutia o povolení vkladu kúpnej zmluvy V-543/2024 zo dňa 23.05.2024 a V 639/2024 zo dňa 06.06.2024.

Z toho dôvodu sa Zmluvné strany dohodli, že uzatvoria Zmluvu s tzv. nulovou hodnotou.

Článok I Predmet a účel Zmluvy

1. Prevodca vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľného majetku - pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Vagrinec, obec Vagrinec, okres Svidník, vedeného Okresným úradom Svidník, katastrálnym odborom nasledovne:

LV č.	Novovytvorená parcela reg. C KN č.	Celková výmera v m ²	Druh pozemku	Por.č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel
535	310/3	726,00	trvalý trávnatý porast	1	1/4
534	382/3	1556,00	zastavaná plocha a nádvorie	2	17/168
535	310/3	726,00	trvalý trávnatý porast	3	1/4
534	382/3	1556,00	zastavaná plocha a nádvorie	4	17/168

(ďalej ako „**Predmet prevodu**“)

ťarchy: podľa LV č. 534 a 535

2. Predmetom Zmluvy je prevod Predmetu prevodu z vlastníctva Prevodcu do vlastníctva Nadobúdateľa za podmienok určených v Zmluve.
3. Účelom Zmluvy je nadobudnutie vlastníckeho práva Nadobúdateľa k Predmetu prevodu, a to z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbou „**Rekonštrukcia cesty III/3541, pred obcou Vagrinec, PD, IG prieskum**“ (ďalej len „**Stavba**“). V rámci tejto investičnej akcie je Správca stavebníkom Stavby. Stavba, ktorá má byť zrekonštruovaná, je vo verejnom záujme.

Článok II

Cena a platobné podmienky

1. Jednotková hodnota Predmetu prevodu je stanovená na základe znaleckého posudku č. 71/2022 zo dňa 31.08.2022, vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Lissým, Mokroluh 48, 086 01 Rokytov, evidenčné číslo znalca: 912044, nasledovne:

Parcela reg. C KN č.	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera pripadajúca na spol. podiel v m ²	Jednotková hodnota určená ZP v EUR/m ²	Cena za predmet prevodu v EUR
310/3	trvalý trávnatý porast	726,00	1/4	181,50	2,69	0,00
382/3	zastavaná plocha a nádvorie	1556,00	17/168	157,45	2,69	0,00
310/3	trvalý trávnatý porast	726,00	1/4	181,50	2,69	0,00
382/3	zastavaná plocha a nádvorie	1556,00	17/168	157,45	2,69	0,00

Cena za Predmet prevodu predstavuje sumu **0,00 €** (slovom: nula eur nula eurocentov).

Článok III

Všeobecné ustanovenia

1. Prevodca vyhlasuje, že pred Nadobúdateľom nezamlčal žiadne skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu nadobudnutiu vlastníckeho práva Nadobúdateľa k Predmetu prevodu.
2. Nadobúdateľ vyhlasuje, že je mu stav Predmetu prevodu dobre známy a nadobúda ho v takom stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia Zmluvy nachádza.
3. V súlade s § 10 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení bol tento zmluvný prevod Predmetu prevodu do vlastníctva Nadobúdateľa schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 240/2023 zo dňa 28.08.2023 v znení uznesenia č. 539/2024 zo dňa 14.10.2024.
4. Prevodca vyhlasuje, že súhlasí s vyňatím Predmetu prevodu z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
5. Návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností a návrh na zápis správy podá Správca. Podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení sú vyššie územné celky oslobodené od platenia poplatku, ak návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podávajú v súvislosti s usporiadaním vlastníckych práv k pozemným komunikáciám, ktoré prešli do ich pôsobnosti podľa osobitných predpisov.
6. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
7. V prípade, že príslušný úrad nepovolí vklad vlastníckeho práva podľa Zmluvy v prospech Nadobúdateľa a rozhodne o zamietnutí alebo zastavení vkladu a takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť, sú Zmluvné strany oprávnené odstúpiť od Zmluvy.
8. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od počiatku zrušuje a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa Zmluvy nadobudli.

Článok IV

Zverenie majetku do správy

1. Predmetom Zmluvy je aj zverenie Predmetu prevodu, ktorý Nadobúdateľ nadobúda do svojho vlastníctva, do správy Správcu, ktorý je rozpočtovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Nadobúdateľa, a to na dobu neurčitú.
2. Na Predmete prevodu, ktorý je predmetom zverenia do správy, neviazu žiadne ťarchy, záväzky a obmedzenia.
3. Účtovná hodnota zverovaného Predmetu prevodu do správy Správcu je rovná sume vo výške 1823,58,- €.
4. Predmet prevodu, ktorý sa zveruje do správy, je určený na zabezpečenie úloh Správcu.
5. Správca je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení.
6. Správca je povinný viesť o zverennom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu.

Článok V

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona a zákona o majetku vyšších územných celkov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Ak je zmluva zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
4. Prevodca, ako dotknutá osoba, berie na vedomie, že Nadobúdateľ ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje, za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Doručovanie sa podľa Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
6. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.

7. Zmluva sa vyhotovuje v siedmich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené príslušnému úradu, jedno vyhotovenie je určené pre Prevodcu, dve vyhotovenia pre Nadobúdateľa a dve vyhotovenia pre Správca.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
9. Zmluvné strany Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Vo Svidníku, dňa: 21.11.2024

V Prešove, dňa: 09.12.2024

Prevodca:

Nadobúdateľ:

Prešovský samosprávny kraj

v.r.

Ing. Jozef Ilečko

v.r.

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda

V Prešove, dňa: 30.10.2024

Správca:

Správa a údržba ciest

Prešovského samosprávneho kraja

v.r.

Ing. Marcel Horváth
generálny riaditeľ
Správy a údržby ciest PSK

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 09.12.2024

Zmluva bola zverejnená dňa: 09.12.2024

Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 10.12.2024