

Dodatok č.4
k Zmluve o podnájme nebytových priestorov
č. PNZ-42-2017

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení
v spojení s § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník znení neskorších predpisov

Čl. I.
Zmluvné strany

1.Nájomca:

Obchodné meno: **Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.**
so sídlom: **Hollého 2, 902 01 Pezinok**
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., Oddiel Sro, vložka č. 40920/B
Zastúpená: **Ing. Juraj Pátek, konateľ a riaditeľ**
IČO: **36 366 277**
DIČ : **202 220 60 87**
IČ DPH: **SK2022206087**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko a.s., pobočka Pezinok**
BIC (SWIFT kód): **KOMASK2X**
IBAN: **SK42 5600 0000 0066 0625 0001**
Číslo účtu: **6606250001/5600**
(ďalej len „nájomca“)

a

2. Podnájomca:

Obchodné meno: **ORTOPROplus, spol. , s r.o.**
So sídlom: **Skladná 8,040 01 Košice**
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel Sro, vložka č. 6859/V
zastúpená: **Hanuš Hlivka, konateľ**
Prevádzka: **Hollého ul. č.2, 902 01 Pezinok**
IČO: **317 154 86**
DIČ: **202 115 87 44**
IČ DPH: **SK202 115 87 44**
Bankové spojenie: **Tatra banka, a.s. Košice**
BIC (SWIFT kód): **.....**
IBAN: **SK79 1100 0000 0026 2006 4530**
Číslo účtu: **2620064530/1100**
(ďalej „podnájomca“)

Čl. II.
Úvodné ustanovenia

Listom zo dňa 21.10.2024 nájomca v zmysle Čl.VI. bod. 3. Zmluvy č. PNZ-42-2017 o podnájme nebytových priestorov informoval podnájomcu o zmene ceny podnájomu za m²/ rok a o zmene výšky a štruktúry zálohových platieb za energie a služby s účinnosťou od 01.01.2025.
Na základe tejto informácie sa zmluvné strany dohodli na vyhotovení tohto dodatku s účinnosťou od **01.01.2025** nasledovne:

Čl. III.
Predmet dodatku

Predmetom tohto dodatku je :

1. Zmena Čl. VI. Cena podnájomu („ďalej aj nájomné“) v bode 1, ktorý sa mení takto:

1. Nájomca a podnájomca sa dohodli na ročnom nájomnom nasledovne:
za ambulanciu, čakáreň a užívanie spoločných priestorov je **cena nájomného za 1 m²/ rok vo výške 60,00 eur bez DPH**, čo pri výmere **57m²** predstavuje ročne sumu **3 420,00 eur bez DPH** (slovom tritisícštyristodvadsať eur bez DPH). K tejto cene bude pripočítaná DPH podľa aktuálnej sadzby DPH (*príloha č. 2 a č. 3 k tejto zmluve*).

2. Zmena Čl. VII. Cena za energie a služby v bode 1, ktorý sa mení takto:

1. Výška a rozpis zálohových platieb za energie a služby spojené s podnájomom vo výške **2 770,94 eur** bez DPH (slovom dvetisíc sedemstosedemdesiat eur, 94 centov bez DPH) ročne tvoria prílohu č. 2., ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. K tejto cene bude pripočítaná DPH podľa aktuálnej sadzby DPH (príloha č. 2 a č. 3 k tomuto dodatku).

Výška správnej réžie je od 1.1. 2025 stanovená vo výške **400,67eur bez DPH** (slovom štyristo eur, 67 centov bez DPH). K tejto sume bude pripočítaná aktuálna sadzba DPH (v prílohe č.2 k tomuto dodatku).

Konečná výška správnej réžie bude predmetom vyúčtovania zálohových platieb za energie a služby stanovená podľa miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR pre aktuálny rok, za ktorý sa bude robiť vyúčtovanie zálohových platieb za energie a služby.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy č. PNZ-42-2017 o podnájme nebytového priestoru platnej zo dňa 19.1.2018 (ďalej len „zmluva“). Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú bezo zmeny.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) **najskôr však dňa 1. januára 2025**
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, porozumeli jeho obsahu, nemajú námietky proti jeho forme a obsahu, vyhlasujú, že ho neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho vo vlastnom mene podpisujú.
4. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia dostane nájomca a dve vyhotovenia podnájomca.

V Pezinku dňa:

27. 11. 2024

V.....^{KOŠICIAČK}.....dňa: 6. 12. 2024

.....
za nájomcu

Pezinská

Ing. Juraj F

Pezinská
Hollé

PRO
4 86

Prílohy:

Príloha č.1 – Špecifikácia priestorov pre výpočet ceny podnájomu

Príloha č.2 – Výška a rozpis zálohových platieb za energie a služby

Príloha č.3. - dohoda o platbách podnájomného a zálohových platieb spojených s podnájomom NP