

Dodatok č. 3

k zmluve o podnájme nebytových priestorov
č. PNZ-38-2017

Príloha č.1**Špecifikácia nebytových priestorov .**

1. Nájomca prenajíma nebytové priestory v nebytovej budove, ktorá je podľa kolaudačného rozhodnutia určená na poskytovanie zdravotníckych služieb obyvateľom.
2. Podľa projektovej dokumentácie a Výnosu Ministerstva zdravotníctva SR č.44/2008 o minimálnych požiadavkách na personálne zabezpečenie a materiálno-technické vybavenie jednotlivých druhov zdravotníckych zariadení, sú ku každej ambulancii pričlenené priestory čakárne min. 8m². Spoločné priestory, ako sú schodištia, vstupná hala, WC, schody, chodby, ap., podnájomca využíva výhradne pre účely prenájmu.
3. Prenajímaná plocha sa nachádza na I. poschodí v Novej budove Mestskej polikliniky

- miestnosť č. dv. 31 a 32, čo je ambulancia vo výmere	34 m²
- miestnosť č. dv. 33, čo je ambulancia vo výmere	21 m²
- prislúchajúca čakáreň vo výmere	8 m²
prenajímaná plocha spolu	63 m²

4. Počet osôb v prenajatých priestoroch : tri osoby

5. Nájomca zabezpečuje :

- Energie (teplo, elektrina a voda)
- Opravy a revízie výťahu
- Upratovanie:
 - a) ambulancií
 - b) čakární
 - c) spoločných priestorov
- odvoz komunálneho odpadu
- odvoz papiera
- ~~služby virtuálnej telefónnej ústredňa:~~
 - a) ~~vnútorný okruh~~
 - b) ~~volanie cez „0“~~
- poštové služby:
 - a) ~~poštovné~~
 - b) ~~odnáška pošty~~
 - c) donáška pošty
- odber a likvidáciu nebezpečných odpadov

UPOZORNENIE!

Podnájomca je povinný nebezpečný odpad odovzdať pevne zviazaný, aby nedošlo k rozsypaniu. Ostré predmety musia byť balené tak, aby nedošlo k prepichnutiu obalu a ohrozeniu zdravia pracovníkov nakladajúcim z odpadom.

Nesplnenie tejto povinnosti bude nájomca považovať za porušenie Zmluvy č. PNZ-38-2017 o podnájme nebytových priestorov podľa Čl. XI. ods.3. Skončenie podnájmu nebytových priestorov

6. Prenajímaná plocha a objednané služby sú podkladom pre výpočet platby za prenájom nebytových priestorov a zálohových platieb za energie a služby spojené s podnájomom.

Dodatok č. 3

k Zmluve č. PNZ-38-2017 o podnájme nebytových priestorov

Príloha č.2

Podnájomné a rozpis zálohových platieb za energie a služby spojené s podnájomom nebytových priestorov.

1. záloha na spotrebu energií a služieb na rok spojených s podnájomom	cena bez DPH		% DPH	ročne s DPH	M.J.
	ročne	za jedn.			
a) pri prepočte na m2 ročne podľa výmery uvedenej v prílohe č.1	€	€/m2			m2
aa) náklady na teplo	1 248,66	19,82	23%	1 535,85	63
ab) náklady na výťahy	90,72	1,44	23%	111,59	63
ac) upratovanie ambulancií	1 877,15	34,13	23%	2 308,89	55
ad) upratovanie čakárne	273,04	34,13	23%	335,84	8
ae) upratovanie spoločných priestorov	323,82	5,14	23%	398,30	63
af) odvoz komunálneho odpadu	303,66	4,82	0%	303,66	63
ag) odvoz papiera	35,28	0,56	23%	43,39	63
ah) spotreba elektrickej energie	705,60	11,20	19%	839,66	63
prepočítací koeficient 0,75; 1; 1,5; 2 - podľa odbornosti nájomcu					1
b) pri prepočte na rok alebo osobu a rok		€/osobu a rok			osoby
ba) cena odchádzajúcich hovorov podľa výpisu	-	-	23%	-	0
bb) vnútorný okruh a spájanie prichádzajúcich telefónnych hovorov	-	46,80	23%	-	0
bc) poštovné	-	118,60	0%	-	0
bd) odnáška pošty	-	80,99	23%	-	0
be) donáška pošty	80,99	80,99	23%	99,62	1
bc) vodné a stočné ročne	237,90	79,30	23%	292,62	3
prepočítací koeficient podľa odbornosti nájomcu 0,75; 1; 1,5; 2					1
bd)nebezpečné odpady	114,74	114,74	23%	141,13	1
c) Záloha za spotrebu energií a služieb ročne (a + b)	5 291,56			6 410,55	
základ dane	4 282,30		23%	5 267,23	
základ dane	705,60		19%	839,66	
základ dane	303,66		0%	303,66	
2. Podnájomné za rok	3 780,00			4 649,40	63
cena podnájmu		60,00	23%	73,80	
základ dane / DPH	3 780,00		23%	869,40	
3. Mesačná platba za podnájomné a energie a služby spojené s podnájomom	€	€/m2	% DPH	mesačne	m2
a) podnájomné za kalendárny mesiac bez DPH				315,00	12
základ dane	315,00		23%	72,45	
podnájomné za kalendárny mesiac s DPH				387,45	
b) záloha za spotrebu energií a služieb za kal. mesiac bez DPH				440,96	12
základ dane / DPH	356,86		23%	82,08	
základ dane / DPH	58,80		19%	11,17	
základ dane / DPH	25,31		0%	-	
záloha za spotrebu energií a služieb za kal. mesiac s DPH				534,21	
c) Ostatné:	-			-	
podiel správnej réžie	1 059,89				
základ dane	861,70		23%	71,81	12
DPH	198,19			16,52	
podiel správnej réžie mesačne s DPH				88,33	
prenájom poštovej schránky rok/mesiac	-	13,38		-	1
základ dane / DPH mesačne	-		23%	-	
prenájom priestorov na archiváciu	-	22,32		-	1m2/12
základ dane / DPH	0,00		23%	0,00	
Spolu k úhrade za kalendárny mesiac				1 010,00	

Dohoda o platbách podnájomného a zálohových platieb za energie a služby za rok 2025

podľa Zmluvy č.PNZ-38-2017 o podnájme nebytových priestorov, Čl. VIII. Spôsob úhrady podnájomu a služieb.

Nájomca:

Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.

Sídlo: Hollého 2

902 01 Pezinok

IČO: 36 366 277

DIČ: 202 220 60 87

IČ DPH: SK2022206087

SWIFT Code: KOMASK2X

IBAN: SK42 5600 0000 0066 0625 0001

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 6606250001/5600

Podnájomca:

UNsP Milosrdní bratia, spol. s r.o.

Sídlo: Nám. SNP č.10

814 65 Bratislava

IČO: 31 386 563

DIČ: 202 085 52 65

IČ DPH: SK202 085 52 65

SWIFT Code:

IBAN: SK11 1100 0000 0026 2600 7780

Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s. Bratislava

Číslo účtu: 262 600 77 80/1100

Variabilný symbol (číslo PNZ) :

382017

Obdobie 2025	Dátum dodania	Dátum splatnosti	suma bez DPH	% DPH	DPH	k úhrade	
január	15.1.2025	15.1.2025	743,67 € 58,80 € 25,31 €	23% 19% 0%	171,05 € 11,17 € 0,00 €	1 010,00 €	
február	15.2.2025	15.2.2025	743,67 € 58,80 € 25,31 €	23% 19% 0%	171,05 € 11,17 € 0,00 €	1 010,00 €	
marec	15.3.2025	15.3.2025	743,67 € 58,80 € 25,31 €	23% 19% 0%	171,05 € 11,17 € 0,00 €	1 010,00 €	
apríl	15.4.2025	15.4.2025	743,67 € 58,80 € 25,31 €	23% 19% 0%	171,05 € 11,17 € 0,00 €	1 010,00 €	
máj	15.5.2025	15.5.2025	743,67 € 58,80 € 25,31 €	23% 19% 0%	171,05 € 11,17 € 0,00 €	1 010,00 €	
jún	15.6.2025	15.6.2025	743,67 € 58,80 € 25,31 €	23% 19% 0%	171,05 € 11,17 € 0,00 €	1 010,00 €	
júl	15.7.2025	15.7.2025	743,67 € 58,80 € 25,31 €	23% 19% 0%	171,05 € 11,17 € 0,00 €	1 010,00 €	
august	15.8.2025	15.8.2025	743,67 € 58,80 € 25,31 €	23% 19% 0%	171,05 € 11,17 € 0,00 €	1 010,00 €	
september	15.9.2025	15.9.2025	743,67 € 58,80 € 25,31 €	23% 19% 0%	171,05 € 11,17 € 0,00 €	1 010,00 €	
október	15.10.2025	15.10.2025	743,67 € 58,80 € 25,31 €	23% 19% 0%	171,05 € 11,17 € 0,00 €	1 010,00 €	
november	15.11.2025	15.11.2025	743,67 € 58,80 € 25,31 €	23% 19% 0%	171,05 € 11,17 € 0,00 €	1 010,00 €	
december	15.12.2025	15.12.2025	743,67 € 58,80 € 25,31 €	23% 19% 0%	171,05 € 11,17 € 0,00 €	1 010,00 €	

Vypracovala: Ing. Darina Nitrayová

V Pezinku dňa:

11. 12. 2024

V Pezinku dňa:

Univerzitná nemocnica
s poliklinikou

11. 12. 2024

za nájomcu :

Ing. Juraj Pá

Pe
H