

Dodatok č. 4

k zmluve o podnájme nebytových priestorov

č. PNZ-50-2017

Príloha č.1/1

Špecifikácia nebytových priestorov .

1. Nájomca prenajíma nebytové priestory v nebytovej budove, ktorá je podľa kolaudačného rozhodnutia určená na poskytovanie zdravotníckych služieb obyvateľom.
 2. Podľa projektovej dokumentácie a Výnosu Ministerstva zdravotníctva SR č.44/2008 o minimálnych požiadavkách na personálne zabezpečenie a materiálno-technické vybavenie jednotlivých druhov zdravotníckych zariadení, sú ku každej ambulancii pričlenené priestory čakárne min. 8m². Spoločné priestory, ako sú schodištia, vstupná hala, WC, schody, chodby, ap., podnájomca využíva výhradne pre účely prenájmu.
 3. Prenajímaná plocha sa nachádza:
 - a) na II. poschodí v Novej budove Mestskej polikliniky
 - miestnosť č. dv. 64 vo výmere 19 m²
 - miestnosť č. dv. 67 vo výmere 68 m²
 - miestnosť č. dv. 68 vo výmere 26 m²
 - prislúchajúca čakáreň vo výmere 8 m²
 - b) na I. poschodí v Starej budove Mestskej polikliniky
 - miestnosť č. dv. 21 vo výmere od 01.12. 2018 12 m²
-
- | | |
|--------------------------|--------------------|
| prenajímaná plocha spolu | 133 m ² |
|--------------------------|--------------------|

Nájomcovi je poskytnutý priestor na archiváciu dokumentácie v rozsahu 1 m² v suteréne Novej budovy.

4. Počet osôb v prenajatých priestoroch : štyri osoby

5. Nájomca zabezpečuje :

- Energie (teplo, elektrina a voda)
- Opravy a revízie výťahu
- Upratovanie:
 - a) ambulancií
 - b) čakární
 - c) spoločných priestorov
- odvoz komunálneho odpadu
- odvoz papiera
- ~~služby virtuálnej telefónnej ústredne:~~
 - a) vnútorný okruh
 - b) volanie cez „0“
- poštové služby:
 - a) poštovné
 - b) odnáška pošty
 - c) donáška pošty
- odber a likvidáciu nebezpečných odpadov

UPOZORNENIE!

Podnájomca je povinný nebezpečný odpad odovzdať pevne zviazaný, aby nedošlo k rozsypaniu.

Ostré predmety musia byť balené tak, aby nedošlo k prepichnutiu obalu a ohrozeniu zdravia pracovníkov nakladajúcim z odpadom.

Nesplnenie tejto povinnosti bude nájomca považovať za porušenie Zmluvy č. PNZ-50-2017

o podnájme nebytových priestorov podľa Čl. XI. ods.3. Skončenie podnájmu nebytových priestorov

6. Prenajímaná plocha a objednané služby sú podkladom pre výpočet platby za prenájom nebytových priestorov a zálohových platieb za energie a služby spojené s podnájomom.

Dodatok č. 4

k zmluve o podnájme nebytových priestorov

č. PNZ-50-2017

Príloha č.1/2

Špecifikácia nebytových priestorov .

1. Nájomca prenajíma nebytové priestory v nebytovej budove, ktorá je podľa kolaudačného rozhodnutia určená na poskytovanie zdravotníckych služieb obyvateľom.
2. Podľa projektovej dokumentácie a Výnosu Ministerstva zdravotníctva SR č.44/2008 o minimálnych požiadavkách na personálne zabezpečenie a materiálno-technické vybavenie jednotlivých druhov zdravotníckych zariadení, sú ku každej ambulancii pričlenené priestory čakárne min. 8m². Spoločné priestory, ako sú schodištia, vstupná hala, WC, schody, chodby, ap., podnájomca využíva výhradne pre účely prenájmu.

3. Prenajímaná plocha sa nachádza na I. poschodí v Starej budove Mestskej polikliniky	
- miestnosť č. dv. 18 vo výmere	50 m ²
- prislúchajúca čakáreň v rozsahu	8 m ²
prenajímaná plocha spolu	58 m ²

4. Počet osôb v prenajatých priestoroch : dve osoby

5. Nájomca zabezpečuje :

- Energie (teplo, elektrina a voda)
- Opravy a revízie výtahu
- Upratovanie:
 - a) ambulancií
 - b) čakární
 - c) spoločných priestorov
- odvoz komunálneho odpadu
- odvoz papiera
- služby virtuálnej telefónnej ústredňa:
 - a) ~~vnútorný okruh~~
 - b) ~~volanie cez „0“~~
- poštové služby:
 - a) ~~poštovné~~
 - b) ~~odnáška pošty~~
 - c) ~~donáška pošty~~
- odber a likvidáciu nebezpečných odpadov

6. Prenajímaná plocha a objednané služby sú podkladom pre výpočet platby za prenájom nebytových priestorov a zálohových platieb za energie a služby spojené s podnájomom.

Dodatok č. 4

k Zmluve č. PNZ-50-2017 o podnájme nebytových priestorov

Príloha č.2/1

Podnájomné a rozpis zálohových platieb za energie a služby spojené s podnájmom nebytových priestorov.

1. záloha na spotrebu energií a služieb na rok spojených s podnájmom	cena bez DPH		% DPH	ročne s DPH	M.J.
	ročne	za jedn.			
a) pri prepočte na m2 ročne podľa výmery uvedenej v prílohe č.1	€	€/m2			m2
aa) náklady na teplo	2 636,06	19,82	23%	3 242,35	133
ab) náklady na výťahy	191,52	1,44	23%	235,57	133
ac) upratovanie ambulancií	-	34,13	23%	-	0
ad) upratovanie čakárne	273,04	34,13	23%	335,84	8
ae) upratovanie spoločných priestorov	683,62	5,14	23%	840,85	133
af) odvoz komunálneho odpadu	641,06	4,82	0%	641,06	133
ag) odvoz papiera	74,48	0,56	23%	91,61	133
ah) spotreba elektrickej energie	2 234,40	11,20	19%	2 658,94	133
prepočítací koeficient 0,75; 1; 1,5; 2 - podľa odbornosti nájomcu					1,5
b) pri prepočte na rok alebo osobu a rok		€/osobu a rok			osoby
ba) cena odchádzajúcich hovorov podľa výpisu	-	-	23%	-	0
bb) vnútorný okruh a spájanie prichádzajúcich telefónnych hovorov	-	46,80	23%	-	0
bc) poštovné	-	118,60	0%	-	0
bd) odnáška pošty	-	80,99	23%	-	0
be) donáška pošty	80,99	80,99	23%	99,62	1
bc) vodné a stočné ročne	475,80	79,30	23%	585,23	4
prepočítací koeficient podľa odbornosti nájomcu 0,75; 1; 1,5; 2					1,5
bd) nebezpečné odpady	114,74	114,74	23%	141,13	1
c) Záloha za spotrebu energií a služieb ročne (a + b)	7 405,71			8 872,20	
základ dane	4 530,25		23%	5 572,21	
základ dane	2 234,40		19%	2 658,94	
základ dane	641,06		0%	641,06	
2. Podnájomné za rok	7 980,00			9 815,40	133
cena podnájmu		60,00	23%	73,80	
základ dane / DPH	7 980,00		23%	1 835,40	
3. Mesačná platba za podnájomné a energie a služby spojené s podnájmom	€	€/m2	% DPH	mesačne	m2
a) podnájomné za kalendárny mesiac bez DPH				665,00	12
základ dane	665,00		23%	152,95	
podnájomné za kalendárny mesiac s DPH				817,95	
b) záloha za spotrebu energií a služieb za kal. mesiac bez DPH				617,14	12
základ dane / DPH	377,52		23%	86,83	
základ dane / DPH	186,20		19%	35,38	
základ dane / DPH	53,42		0%	-	
záloha za spotrebu energií a služieb za kal. mesiac s DPH				739,35	
c) Ostatné:	1,86			2,29	
podiel správnej réžie (20% z výšky energií a služieb)	1 342,51				
základ dane	1 091,47		23%	90,96	12
DPH	251,04			20,92	
podiel správnej réžie mesačne s DPH				111,88	
prenájom poštovej schránky rok/mesiac	-	13,38		-	1
základ dane / DPH mesačne	-		23%	-	
prenájom priestorov na archiváciu	1,86	22,32		2,29	1m2/12
základ dane / DPH	1,86		23%	0,43	
Spolu k úbrade za kalendárny mesiac				1 671,46	

Dodatok č. 4

k Zmluve č. PNZ-50-2017 o podnájme nebytových priestorov

Príloha č.2/2

Podnájomné a rozpis zálohových platieb za energie a služby spojené s podnájmom nebytových priestorov.

1. záloha na spotrebu energií a služieb na rok spojených s podnájmom	cena bez DPH		% DPH	ročne s DPH	M.J.
	ročne	za jedn.			
a) pri prepočte na m2 ročne podľa výmery uvedenej v prílohe č.1	€	€/m2			m2
aa) náklady na teplo	1 149,56	19,82	23%	1 413,96	58
ab) náklady na výťahy	83,52	1,44	23%	102,73	58
ac) upratovanie ambulancií	-	34,13	23%	-	0
ad) upratovanie čakárne	273,04	34,13	23%	335,84	8
ae) upratovanie spoločných priestorov	298,12	5,14	23%	366,69	58
af) odvoz komunálneho odpadu	279,56	4,82	0%	279,56	58
ag) odvoz papiera	32,48	0,56	23%	39,95	58
ah) spotreba elektrickej energie	649,60	11,20	19%	773,02	58
prepočítací koeficient 0,75; 1; 1,5; 2 - podľa odbornosti nájomcu					1
b) pri prepočte na rok alebo osobu a rok		€/osobu a rok			osoby
ba) cena odchádzajúcich hovorov podľa výpisu	-	-	23%	-	0
bb) vnútorný okruh a spájanie prichádzajúcich telefónnych hovorov	-	46,80	23%	-	0
bc) poštovné	-	118,60	0%	-	0
bd) odnáška pošty	-	80,99	23%	-	0
be) donáška pošty	-	80,99	23%	-	0
bc) vodné a stočné ročne	158,60	79,30	23%	195,08	2
prepočítací koeficient podľa odbornosti nájomcu 0,75; 1; 1,5; 2					1
bd) nebezpečné odpady	-	114,74	23%	-	0
c) Záloha za spotrebu energií a služieb ročne (a + b)	2 924,48			3 506,83	
základ dane	1 995,32		23%	2 454,24	
základ dane	649,60		19%	773,02	
základ dane	279,56		0%	279,56	
2. Podnájomné za rok	3 480,00			4 280,40	58
cena podnájmu		60,00	23%	73,80	
základ dane / DPH	3 480,00		23%	800,40	
3. Mesačná platba za podnájomné a energie a služby spojené s podnájmom	€	€/m2	% DPH	mesačne	m2
a) podnájomné za kalendárny mesiac bez DPH				290,00	12
základ dane	290,00		23%	66,70	
podnájomné za kalendárny mesiac s DPH				356,70	
b) záloha za spotrebu energií a služieb za kal. mesiac bez DPH				243,71	12
základ dane / DPH	166,28		23%	38,24	
základ dane / DPH	54,13		19%	10,29	
základ dane / DPH	23,30		0%	-	
záloha za spotrebu energií a služieb za kal. mesiac s DPH				292,24	
c) Ostatné:	-			-	
podiel správnej réžie (20% z výšky energií a služieb)	510,77				
základ dane	429,77		23%	35,81	12
DPH	81,00			8,24	
podiel správnej réžie mesačne s DPH				44,05	
prenájom poštovej schránky rok/mesiac	-	13,38		-	1
základ dane / DPH mesačne	-		23%	-	
prenájom priestorov na archiváciu	-	22,32		-	1m2/12
základ dane / DPH	0,00		23%	0,00	
Spolu k úhrade za kalendárny mesiac				692,99	

Dohoda o platbách podnájomného a zálohových platieb za energie a služby od 1.1.2025

podľa Zmluvy č. PNZ-50-2017 o podnájme nebytových priestorov, Čl. VIII. Spôsob úhrady podnájomu a služieb.

Nájomca: **Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.**Podnájomca: **Healt Consulting, s.r.o.**Sídlo: Hollého 2
902 01 PezinokSídlo: G. Bethlema 22
940 76 Nové Zámky

IČO: 36 366 277

IČO: 44 000 596

DIČ: 202 220 60 87

DIČ: 202 255 88 90

IČ DPH: SK2022206087

IČ DPH: nie je platiteľom

IBAN: SK42 5600 0000 0066 0625 0001

IBAN: SK56 1100 0000 0029 2983 9197

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

Číslo účtu: 6606250001/5600

Číslo účtu: 2929839197/1100

Variabilný symbol (číslo PNZ): 502017

Obdobie 2025	Dátum dodania	Dátum splatnosti	suma bez DPH	% DPH	DPH	k úhrade	
január	15.1.2025	15.1.2025	1 627,43 € 240,33 € 76,72 €	23% 19% 0%	374,31 € 45,66 € 0,00 €	2 364,45 €	
február	15.2.2025	15.2.2025	1 627,43 € 240,33 € 76,72 €	23% 19% 0%	374,31 € 45,66 € 0,00 €	2 364,45 €	
marec	15.3.2025	15.3.2025	1 627,43 € 240,33 € 76,72 €	23% 19% 0%	374,31 € 45,66 € 0,00 €	2 364,45 €	
apríl	15.4.2025	15.4.2025	1 627,43 € 240,33 € 76,72 €	23% 19% 0%	374,31 € 45,66 € 0,00 €	2 364,45 €	
máj	15.5.2025	15.5.2025	1 627,43 € 240,33 € 76,72 €	23% 19% 0%	374,31 € 45,66 € 0,00 €	2 364,45 €	
jún	15.6.2025	15.6.2025	1 627,43 € 240,33 € 76,72 €	23% 19% 0%	374,31 € 45,66 € 0,00 €	2 364,45 €	
júl	15.7.2025	15.7.2025	1 627,43 € 240,33 € 76,72 €	23% 19% 0%	374,31 € 45,66 € 0,00 €	2 364,45 €	
august	15.8.2025	15.8.2025	1 627,43 € 240,33 € 76,72 €	23% 19% 0%	374,31 € 45,66 € 0,00 €	2 364,45 €	
september	15.9.2025	15.9.2025	1 627,43 € 240,33 € 76,72 €	23% 19% 0%	374,31 € 45,66 € 0,00 €	2 364,45 €	
október	15.10.2025	15.10.2025	1 627,43 € 240,33 € 76,72 €	23% 19% 0%	374,31 € 45,66 € 0,00 €	2 364,45 €	
november	15.11.2025	15.11.2025	1 627,43 € 240,33 € 76,72 €	23% 19% 0%	374,31 € 45,66 € 0,00 €	2 364,45 €	
december	15.12.2025	15.12.2025	1 627,43 € 240,33 € 76,72 €	23% 19% 0%	374,31 € 45,66 € 0,00 €	2 364,45 €	

Vypracovala: Ing. Darina Nitrayová

V Pezinku dňa

27.11.2024

11.12.2024

za nájomcu:

Ing. Juraj Pátek

z, konateľ