

Dodatok č. 4

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.10.2018

v znení jej dodatkov (ďalej len „Dodatok č. 4“)

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ

Spoločnosť: SPT, spol. s r.o.
Sídlo: Námestie slobody 580, 925 22 Veľké Úľany
IČO: 34 111 638
IČ DPH: SK2020373124
DIČ: 2020373124
Zastúpený: Ing. Štefan Čechovič - konateľ
Číslo účtu: SK23 1100 0000 0026 2723 1995
Zapísaný: obchodný register vedený Okresným súdom Trnava, odd. Sro, vl. č. 772/T
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

2. Nájomca

Spoločnosť: Centrum právnej pomoci
Sídlo: Námestie slobody 12, 810 05 Bratislava
IČO: 30 798 841
DIČ: 2022 1226 41
Zastúpený: JUDr. Anna Peťovská, PhD. riaditeľka
Číslo účtu: SK70 8180 0000 0070 0024 5448
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Právna forma: štátna rozpočtová organizácia

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu ďalej ako „Zmluvné strany“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 31.10.2018 Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva“), na základe ktorej prenajímateľ prenechal do nájmu nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa na II. poschodí nehnuteľnosti – polyfunkčný dom v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, súpisné číslo 157, na KN-C parcele č.183/1 a 183/2, na ulici Pekárenska č.11, zapísanej na LV č. 5718 a to miestnosť č. 301- kancelársky priestor o výmere 108,90 m² a spoločné priestory.

II.

Predmet dodatku

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že v súlade s bodom 1 článku VIII. Zmluvy sa s účinnosťou od 01.01.2025 mení bod 1. článku V. Cena nájmu a platobné podmienky, ktorého nové znenie je nasledovné:

„1. Cena nájmu za predmet zmluvy je stanovená na sumu 762,30,- Eur (slovom sedemstošesťdesiatdva eur a tridsať centov) bez DPH mesačne (ďalej len „mesačné nájomné“). K nájomnému prenájomateľ nebude fakturovať daň z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) pokiaľ nedôjde k zmene právnych predpisov.“

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 4 nadobúda platnosť podpisom Zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni, kedy bol Dodatok č. 4 zverejnený v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia Zmluvy v znení dodatku č. 1, dodatku č. 2 a dodatku č. 3, ktoré nie sú upravené v tomto dodatku č. 4 ostávajú v platnosti
3. Dodatok č. 4 je vyhotovený v 2 rovnopisoch, pričom 1 rovnopis je určený pre Prenajímateľa a 1 rovnopis je určený pre Nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 4 prečítali, jeho obsahu porozumeli, jeho obsah zodpovedá ich skutočnej a vážnej vôli a uzatvorili ho slobodne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Prenajímateľ:

Nájomca:

Vo Veľkých Úľanoch, dňa 18.11.2024

V Bratislave, dňa 9.12.2024

SPT, spol. s r.o.
Ing. Štefan Čechovič
konateľ

SPT spol. s r.o.
Ján. Slobody č. 58
75 22 VEĽKÉ ÚĽANY

Centrum právnej pomoci
JUDr. Anna Peťovská, PhD.
riaditeľka

CENTRUM PRÁVNEJ POMOCI

Zupné námestie 12
P.O.Box 75/A
810 00 Bratislava
IČO: 307 988 41

③