

Zmluva o poskytnutí priestorov a úhrade nákladov

uzatvorená v zmysle § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Poskytovateľ : **Základná škola**
Adresa : Kukučínova 480/6, Detva
IČO : 37831259
DIČ : 2021672939
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: : SK75 0900 0000 0051 8230 0380
(ďalej aj ako „poskytovateľ“ alebo „základná škola“ alebo „škola“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Užívateľ : **Materská škola nám. SNP**
Adresa : Nám. SNP 17, 962 12 Detva
IČO : 42303117
DIČ : 2023665567
(ďalej aj ako „užívateľ“ alebo „materská škola“ v príslušnom gramatickom tvare)

(poskytovateľ a užívateľ spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“ v prísl. gram. tvare)

Preambula

Z dôvodu rekonštrukcie priestorov Materskej školy nám SNP, ktorá v daných priestoroch neumožňuje poskytovanie služieb škôlky a v záujme zabezpečenia týchto služieb pre obyvateľov mesta, vznikla potreba dočasného umiestnenia tejto materskej školy do iných priestorov, pričom zriaďovateľ za takéto priestory určil priestory školského klubu detí pri I. Základnej škole Kukučínova 480/6 v Detve (ďalej v texte aj „ŠKD“).

V rámci tohto dočasného užívania priestorov vznikla potreba usporiadania vzájomných práv a povinností, najmä, nie však výlučne, úhradu nákladov spojených s dočasným užívaním priestorov.

Z uvedených dôvodov zmluvné strany pristupujú k uzatvoreniu tejto Zmluvy o poskytnutí priestorov a úhrade nákladov.

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenechanie priestorov školského klubu detí pri Základnej škole Kukučínova 480/6, Detva, poskytovateľom užívateľovi, za podmienok určených touto zmluvou. Poskytovateľ umožní užívateľovi využívať aj príľahlé vonkajšie priestory a prístupové priestory a umožní mu využívať školskú jedáleň.

Článok II.

Úhrada nákladov

1. Priestory školského klubu detí pri ZŠ Kukučínova 480/6 Detva prenecháva poskytovateľ užívateľovi bezodplatne od 1.9.2023 na dobu do ukončenia rekonštrukcie budovy materskej školy; pričom ukončením rekonštrukcie sa rozumie vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie a získanie potrebného súhlasu príslušného RÚVZ na užívanie priestorov.
2. Ostatné náklady spojené s užívaním predmetu tejto zmluvy sú najmä náklady na energie (plyn, vodné a stočné, elektrina) a náklady na (zvýšenú) réžiu; a tie je povinný znášať užívateľ.
3. Užívateľ je povinný platiť na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy poskytovateľovi mesačné zálohové platby vo výške 1.950,- €, ktoré budú slúžiť na úhradu nákladov na energie spojených s užívaním predmetu zmluvy.
4. Zálohové platby za energie sú splatné za aktuálny mesiac, vždy najneskôr k poslednému dňu daného kalendárneho mesiaca.
5. Poskytovateľ je povinný raz ročne vykonať vyúčtovanie nákladov na energie spojených s užívaním predmetu zmluvy, a to na základe zisteného skutočného porovnateľného rozdielu spotreby z predchádzajúceho roka, a to pre všetky energie jednotlivo. Vyúčtovanie predloží poskytovateľ aj zriaďovateľovi.
6. Užívateľ je povinný platiť na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy poskytovateľovi mesačné platby – príspevok na réžiu, ktoré budú slúžiť na úhradu nákladov spojených s užívaním a opotrebovaním predmetu zmluvy (najmä, nie však výlučne, bežné opotrebenie priestorov a zariadenia ŠKD a priestorov a zariadenia školskej kuchyne a jedálne). Platby za réžiu budú stanovené za každý kalendárny mesiac jednotlivo, na základe počtu skutočne odobratých obedov. Dohoda bude písomná, uzatvorená vždy najneskôr k poslednému kalendárnemu dňu daného mesiaca, bude podpísaná obidvomi zmluvnými stranami a bude tvoriť prílohu k faktúre.
7. Platby podľa odseku 6 tohto článku nebudú predmetom vyúčtovania, nakoľko tieto majú poskytovateľovi slúžiť ako kompenzácia za prípadné skoršie opotrebenie jeho priestorov a zariadenia (napríklad: skoršie opotrebenie zariadenia a vybavenia kuchyne a jedálne školy a / alebo potreba vymaľovania priestorov po skončení doby poskytnutia priestorov, bežné opotrebenie zariadenia ŠKD a podobne).

Článok III.

Vzájomné práva a povinnosti

1. Užívateľ sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia § 6 - § 10 a § 13 zákona č. 124/2006 Z. z. o BOZP v poskytnutých priestoroch na svoje náklady.
2. Užívateľ sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia § 4 - § 8 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v poskytnutých priestoroch na svoje náklady.
3. Užívateľ zabezpečuje na svoje náklady kontrolu:
 - a) požiarnych zariadení (hasiace prístroje)
 - b) revízie elektroinštalácie v poskytnutých priestoroch (od zásuvky po zariadenie)
4. Správca objektu (poskytovateľ) zabezpečí vypracovanie a umiestnenie požiarnych poplachových smerníc a požiarného evakuačného plánu na voľne prístupné miesto.
5. Každá zmluvná strana je zodpovedná za svoj majetok a na tomto je povinná zabezpečiť potrebné revízie a správu podľa príslušných predpisov.

6. Poskytovateľ a užívateľ sa v súvislosti s vykurovaním poskytnutých priestorov dohodli, že táto činnosť bude zabezpečovaná súčasným zamestnancom školy, zodpovedným za túto činnosť. Zmluvné strany odhadli rozsah práce, ktorú zamestnanec vykoná pre potreby materskej školy približne na 20% existujúceho úväzku tohto zamestnanca. Túto prácu, pokiaľ je možné rozumne oddeliť od existujúcej práce (napríklad odvzdušňovanie radiátorov v poskytnutých priestoroch, obsluha a údržba vetvy vykurovania poskytnutých priestorov a podobne) bude hradieť užívateľ poskytovateľovi. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že týchto 20% z celkovej ceny práce zamestnanca hradenej základnou školou zamestnancovi, bude pokrytá z peňazí platených užívateľom poskytovateľovi určených na energie.
7. Strany sú povinné vzájomne rešpektovať potreby a charakter činnosti druhej strany a zaväzujú sa minimalizovať zásahy do činnosti druhej strany. Zamestnanci oboch strán sú povinní svoje návrhy a požiadavky na činnosť zamestnancov druhej strany predložiť na riešenie riaditeľovi tej ktorej strany a ten rozhodne, či danú vec bude komunikovať riaditeľovi druhej strany. Na vzájomné riešenie akýchkoľvek vecí medzi stranami sú oprávnení iba riaditelia zmluvných strán.

Článok IV. Riešenie sporov

1. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky spory vyplývajúce z užívania a / alebo vyúčtovania nákladov riešiť prednostne rokovaním a vzájomnou dohodou. Ak k takejto dohode nedospejú, predložia vec na vyriešenie zriaďovateľovi a ten o veci rozhodne s konečnou platnosťou. Zmluvné strany sú povinné rozhodnutie zriaďovateľa akceptovať a rešpektovať a jeho rozhodnutiu sa podriadiť.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy môžu byť vykonané len písomne na základe dohody zmluvných strán. Dodatky k zmluve musia byť vzostupne číslované, datované a musia byť podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
4. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, z ktorých poskytovateľ obdrží jedno vyhotovenie, užívateľ obdrží jedno vyhotovenie a jedno originálne vyhotovenie pre zriaďovateľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Detve, dňa

Za Poskytovateľa:

V Detve, dňa

Za Užívateľa:
