

Dodatok č. 4 (ďalej len „Dodatok“)
k Nájomnej zmluve č. 2/2018 (ďalej len „Nájomná“) zmluva“)

I.

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obec Podbrezová

Sídlkovičova 76/6, 976 81 Podbrezová

zastúpená Mgr. Ladislav Kardhordó, starosta obce

IČO: 00 313 688

DIČ: 2021169953

Bankové spojenie: PRIMA banka, a.s., pobočka Brezno

Číslo IBAN: SK02 5600 0000 0020 0139 3001

Tel: 048/6171964

e-mail: starosta@podbrezova.sk

(ďalej len prenájomca)

a

Nájomca-odstupujúci: **EMER-StavKop, s.r.o.**

Sídlo: Dolná 513/30, 976 98 Podbrezová

IČO: 47 940 174

DIČ: 2024146025

V zastúpení: Michal Račák - konateľ

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri okresného súdu Banská Bystrica

Oddiel: Sro, Vložka:27335/S

Nájomca-pristupujúci: **RMS group, s.r.o.**

Sídlo: Nálepková 1192/9, Brezno 977 01

IČO: 53 179 501

DIČ: 2121309817

IČ DPH:SK2121309817

V zastúpení: Michal Račák - konateľ

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri okresného súdu Banská Bystrica

Oddiel: Sro, Vložka:39295/S

(ďalej spoločne aj nájomca)

sa dohodli na znení tohto dodatku nasledovne:

I.

1. Účastníci tohto dodatku sa dohodli na postúpení práv a povinností z Nájomnej zmluvy č. 2/2018 v platnom znení, uzatvorenej dňa 28.06.2018, a to na strane nájomcu nasledovne:

Nájomca-odstupujúci: **EMER-StavKop, s.r.o.**

Sídlo: Dolná 513/30, 976 98 Podbrezová

IČO: 47 940 174

V zastúpení: Michal Račák - konateľ

Nájomca-pristupujúci: RMS group, s.r.o.

Sídlo: Nálepkova 1192/9, Brezno 977 01

IČO: 53 179 501

V zastúpení: Michal Račák - konateľ

2. Nájomca- pristupujúci svojim podpisom potvrdzuje a prehlasuje, že je oboznámený s podmienkami Nájomnej zmluvy v znení dodatkov, ktorú uzatvoril s prenajímateľom Nájomca - odstupujúci a zaväzuje sa si plniť a dodržiavať podmienky stanovené predmetnou Nájomnou zmluvou.
3. Účel nájmu v rozsahu podnikateľskej činnosti Nájomcu-pristupujúceho.
4. Zmena v čl. III bod 8.2, ktorý sa mení a znie:
„Akékoľvek stavebné úpravy v predmete nájmu môže Nájomca vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. V prípade ak si takéto úpravy vyžadujú stanovisko/rozhodnutie stavebného úradu, tie si Nájomca-postupujúci zabezpečuje výhrade na vlastné náklady a so súhlasom prenajímateľa.
5. Účastníci sa dohodli na písomnom protokolárnom odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy v znení dodatkov zostávajú nezmenené. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy a je vypracovaný v štyroch rovnopisoch, dva pre prenajímateľa a po jednom pre pristupujúceho a odstupujúceho nájomcu.
2. Účastníci si Dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a na znak súhlasu to potvrdzujú vlastnoručným podpisom na tomto Dodatku.
3. Tento dodatok nadobúda účinky nasledujúci deň, pod dni zverejnenia.

V Podbrezovej 10.12.2024

.....
Nájomca-odstupujúci
EMER-StavKop, s.r.o.

.....
prenajímateľ
obec Podbrezová

.....
Nájomca-pristupujúci
RMS group, s.r.o.