

Zmluva o dielo č. 1491/2024

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov

**Čl. I.
Zmluvné strany**

Objednávateľ :

Obchodné meno : **Obec Liptovská Teplá**
Sídlo : Liptovská Teplá 142, 034 83 Liptovská Teplá
Štatutárny zástupca : Milan Kašák, starosta obce
IČO : 00315435
DIČ : 2020589626
Tel. : 0918 666 757
E-mail : starosta@liptovskatepla.sk

Zhotoviteľ :

Obchodné meno : **KVARTÍR, s.r.o.**
Sídlo : Rekovo 399, 027 01 Žažkov
Zapísaný v : ORSR Okr. súd Žilina, Oddiel: Sro, Vložka č. 14994/L
Štatutárny zástupca : Vladimír Krška
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
č. ú. IBAN : SK38 0900 0000 0003 2257 5632
IČO : 36 418 986
IČ DPH : SK2021835860
DIČ : 2021835860
Tel. : 0905 852 696
E-mail : kvartir.sro@gmail.com

(Ďalej aj ako „zmluvná strana“ alebo „zmluvné strany“)

**Čl. II.
Predmet zmluvy**

- 2.1. Podkladom na uzatvorenie tejto Zmluvy o dielo (ďalej aj ako „**zmluva**“) je predloženie a schválenie cenovej ponuky, ktorú predložil zhotoviteľ ako úspešný uchádzač v rámci podlimitnej zákazky podľa § 108 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZVO**“) na realizáciu diela na predmet zákazky s názvom **Stavebné práce Kultúrny dom – výdaj jedál**.
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo vykoná pre objednávateľa dielo: **Stavebné práce Kultúrny dom – výdaj jedál** v zmysle platných STN, v súlade s výkazom výmer, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy, za dodržania podmienok povolení, stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií a odovzdá ho ako celok objednávateľovi v mieste plnenia zápisom o odovzdaní a prevzatí diela.
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi ďalej dohodnuté spolupôsobenie, dielo po jeho riadnom vykonaní od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie cenu dohodnutú v tejto zmluve.
- 2.4. Obsah a rozsah predmetu tejto zmluvy je určený výkazom výmer, ponukou zhotoviteľa a podmienkami dohodnutými oboma zmluvnými stranami.

2.5. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo podľa tejto zmluvy na vlastné náklady a nebezpečie v čase dohodnutom v tejto zmluve. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne pri dodržaní stanovených podmienok a pri rešpektovaní príslušných právnych predpisov.

Čl. III. Termín plnenia

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá predmet dohodnutý v rozsahu a obsahu článku II. tejto zmluvy v nasledovných termínoch:

Začatie plnenia: **do 3 dní od odovzdania staveniska (priestorov, kde sa budú vykonávať práce)**

Ukončenie plnenia: **Dielo bude ukončené najneskôr do 1 mesiaca odo dňa odovzdania staveniska.**

3.2. Prípadné zmeny času plnenia uvedeného v bode 3.1. dohodnú zmluvné strany formou očíslovaných písomných dodatkov, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpise zmluvných strán stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. IV. Miesto plnenia

4.1 Miestom plnenia je : Kultúrny dom v obci Liptovská Teplá

Čl. V. Cena za dielo

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. bola zmluvnými stranami dohodnutá podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 87/1996 Z. z. a na základe predloženej cenovej ponuky víťazného zhotoviteľa a predstavuje :

Cena bez DPH:	18 943,90 Eur
----------------------	----------------------

DPH 20%	3 788,78 Eur
----------------	---------------------

Spolu s DPH	22 732,68 Eur
--------------------	----------------------

5.2. V prípade vzniku navyše prác, zmeny podkladov atď., ovplyvňujúcich cenu za dielo dohodnutú v čl. 5.1. tejto zmluvy, musia byť predmetné práce, ich rozsah a cena prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi zhotoviteľom a objednávateľom a poskytovateľom dotácie/NFP formou písomného dodatku k tejto zmluve. Podkladom pre zhotovenie navyše prác bude objednávka objednávateľa alebo objednávateľom potvrdený zápis v stavebnom denníku.

5.3. Rozpočet stavby odsúhlasený obidvoma zmluvnými stranami v prílohe č. 1 tejto zmluvy, tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. VI. Platobné podmienky

6.1 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi zálohu na realizáciu diela.

6.2 Zmluvné strany sa dohodli na platobných podmienkach, uvedených v tejto zmluve, pričom splatnosť faktúry sa počíta odo dňa jej doručenia objednávateľovi a zaplatením sa rozumie platobný príkaz objednávateľa k úhrade faktúry v bankovom inštitúte objednávateľa.

6.3 Faktúry a iné písomnosti je potrebné zasielať výlučne na adresu Objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

6.4 Objednávateľ bude uhrádzať cenu za dielo nasledovne: Na základe faktúry vyhotovenej zhotoviteľom. Faktúra (daň. doklady) bude zhotoviteľom vystavená až po ukončení všetkých prác, ktoré sú predmetom zákazky a to na základe zhotoviteľom predložených a určeným zástupcom objednávateľa odsúhlasených súpisov skutočne zrealizovaných prác, resp. zabudovaných materiálov (ďalej len „Súpis prác“). Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od doručenia.

6.5 Faktúra – daňový doklad bude obsahovať:

- a) označenie faktúra – daňový doklad a jej číslo
- b) názov a adresu sídla objednávateľa a zhotoviteľa a adresu, na ktorú má byť faktúra zaslaná, DIČ objednávateľa a DIČ zhotoviteľa, v prípade, že zhotoviteľ nie je platcom DPH, tak doplniť IČO
- c) číslo zmluvy a označenie časti diela
- d) názov projektu, kód projektu ak relevantné
- e) označenie banky a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
- f) deň vystavenia a odoslania faktúry
- g) výšku fakturovanej čiastky
- h) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty, najmä dátum zdaniteľného plnenia
- i) pečiatku a podpis vystavovateľa
- j) v prílohe: súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený zástupcom objednávateľa oprávneným konať vo veciach technických

V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v písm. a) – i) tohto bodu zmluvy je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.

Čl. VII.

Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

7.1. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti dodávky predmetu zmluvy v dohodnutom termíne, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny diela s DPH za každý deň omeškania.

7.2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry v dohodnutej dobe splatnosti, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,5% z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

7.3. Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s riadnym a včasným odstránením väd a nedorobkov oznámených objednávateľom počas realizácie diela alebo uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela (**preberací protokol**) alebo zistených pri kolaudácii alebo v záručnej dobe, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,- EUR za každý aj začatý deň omeškania až do ich riadneho odstránenia.

7.4. V prípade vzniku nároku na zmluvnú pokutu, zmluvné strany dohodli, že uplatnenie tejto sankcie je podmienené vystavením samostatnej faktúry.

Čl. VIII.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto zmluvy, podľa technických noriem, všeobecne záväzných právnych predpisov a požiadaviek objednávateľa a že bude spôsobilý k zmluvnému účelu.

- 8.2. Zmluvné strany dohodli záručnú dobu **60 mesiacov**, ktorá začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi. U zariadení a dodávok, u ktorých bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka zhotoviteľa riadi týmto záručným listom.
- 8.3. V prípade reklamovania nedostatku počas záručnej doby, sa záručná doba pre súdne uplatnenie nároku zo záruky alebo uplatnenie náhrady škody predlžuje v každom prípade o dobu odstraňovania vady.
- 8.4. Dielo má vady, ak nie je v súlade s podmienkami stanovenými v bode 8.1. tejto zmluvy a ak nezodpovedá schválenému projektu stavby.
- 8.5. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela.
- 8.6. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa ich zistenia.
- 8.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu tejto zmluvy do 5 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
- 8.8. Vady diela, ktoré sú zjavné už pri odovzdaní a preberaní diela, je objednávateľ povinný uviesť v zápise o odovzdaní a prevzatí diela a zhotoviteľ je povinný ich odstrániť vo vzájomne dohodnutej lehote.
- 8.9. Nedostatky, ktoré vznikajú v dôsledku chemických reakcií rôznych materiálov alebo nedostatky v nosnej konštrukcii, ako aj skryté závady, môže objednávateľ uplatniť aj po uplynutí záručnej doby, pritom sa predpokladá, že nedostatky existovali už pri preberaní diela.
- 8.10. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi, bez zbytočného odkladu vady predmetu zmluvy, ktoré sa objavili počas vykonávania diela alebo pri odovzdávaní a preberaní diela alebo počas záručnej doby. V oznámení objednávateľ uvedie ako sa vady prejavujú a požadovaný druh nároku, ktorý si objednávateľ na základe vady uplatňuje. V prípade, že zhotoviteľ neodstraňuje oznámené (reklamované) vady riadne a včas, tj. za podmienok a v lehotách poskytnutých objednávateľom alebo ak zhotoviteľ začne vady odstraňovať, ale neodstráni ich do siedmich (7) dní riadne, resp. objednávateľ predpokladá, že vady nebudú odstránené riadne a včas, má objednávateľ právo bez stanovenia ďalšieho iného termínu alebo výzvy odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa. V takomto prípade objednávateľ nie je viazaný jednotkovými cenami uvedenými vo výkaze výmer, resp. cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto postupom objednávateľa nie sú dotknuté ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa dohodnutej záručnej doby a zodpovednosti zhotoviteľa za vady, ktoré sa počas tejto záručnej doby vyskytnú na predmete tejto zmluvy.
- 8.11. Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú. Doba od uplatnenia práva až do vykonania opravy sa do záručnej doby nepočíta. Na opravované časti diela v záručnej dobe sa stanovuje nová záručná doba v trvaní 5 (päť) rokov, ktorá začína plynúť dňom odstránenia vady.
- 8.12. Ak reklamuje objednávateľ u zhotoviteľa vady zhotoveného diela v záručnej dobe je zhotoviteľ povinný tieto odstrániť bez zbytočného odkladu bezplatne.
- 8.13. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany objednávateľa.

Čl. IX. Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

- 9.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko pre zhotovenie predmetu zmluvy, až potom, ako zmluva nadobudne účinnosť v zmysle bodu 14.7. Časový harmonogram, podmienky a koordinácia postupu stavebných prác budú dohodnuté pri odovzdaní staveniska.
- 9.2. Zhotoviteľ je povinný viesť od prevzatia staveniska **stavebný denník** o prácach, ktoré vykonáva. Do denníka sa denne zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä odovzdanie stavebných pripraveností, záznamy technického dozoru objednávateľa a pod.
- 9.3. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko. Ak stavbyvedúci so záznamom objednávateľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k záznamu do 5 pracovných dní svoje vyjadrenie. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho obsahom súhlasí. To isté platí pre objednávateľa voči záznamom zhotoviteľa.
- 9.4. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť **fotografickú dokumentáciu** v nevyhnutnom rozsahu (najmä s dokumentovaním priebehu/fáz stavebných/búracích prác, rozhodujúcich detailov za účelom zdokumentovania činnosti technického/kontrolného dozoru investora resp. stavu a priebehu prác zhotoviteľa stavby) začiatočného stavu a priebehu stavebných/búracích prác digitálnym fotoaparátom a odovzdať pamäťové médium (USB kľúč) s celkovou fotodokumentáciou po ukončení stavby.
- 9.5. Objednávateľ sa zaväzuje spolupracovať pri realizácii dohodnutého diela podľa tejto zmluvy a prevziať riadne dokončené dielo.
- 9.6. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa, stavebno – technický dozor, na prevzatie prác, ktoré budú ďalším postupom zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a to minimálne tri pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví ku kontrole, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať vo vykonávaní diela. Ak bude objednávateľ trvať na dodatočnom odkrytí prác, znáša náklady s tým spojené. To však neplatí, ak sa pri dodatočnom odkrytí zistí porušenie kvalitatívnych podmienok výkonu práce zhotoviteľa.
- 9.7. Zhotoviteľ skontroluje pred začatím realizácie svojich výkonov všetky údaje a výmery podľa predloženej projektovej dokumentácie ako aj ich súlad so skutočným stavom na stavbe. Zhotoviteľ je povinný dôkladne sa oboznámiť s projektovou dokumentáciou pred uzavretím zmluvy o dielo a upozorniť na všetky odlišnosti, chyby vo výmerách, vady resp. iné nedostatky. Zhotoviteľ sa nemôže po uzavretí tejto zmluvy dodatočne dovolávať prác navyč, ktoré vyplývajú z rozdielov medzi projektom stavby a dokumentáciou, výkazmi výmer, resp. cenovou špecifikáciou predloženou v súťaži.
- 9.8. Zhotoviteľ môže na stavbe nasadiť len personál, ktorý má požadovanú kvalifikáciu, ktorý vykonáva potrebné práce podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a je dostatočne vybavený vhodnými bezporuchovými prístrojmi.
- 9.9. Objednávateľ je oprávnený podať námietky proti nasadeniu personálu, ktorý podľa jeho názoru nie je dostatočne kvalifikovaný a prikázať zhotoviteľovi, aby tento personál stiahol a nahradil ho novým. Zhotoviteľ je povinný tento pokyn zrealizovať.
- 9.10. Od začatia svojich výkonov až po ich prevzatie objednávateľom znáša zodpovednosť za ich ochranu zhotoviteľ. V prípade poškodenia, straty, alebo zničenia už vykonaných prác a dodaných materiálov pred ich prevzatím, je zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť, alebo nahradiť na vlastné náklady tak, aby boli pri odovzdaní a prevzatí diela v bezvadnom stave a v úplnom súlade so zmluvnými podmienkami a nariadeniami objednávateľa.
- 9.10. Stavebný dozor, resp. zodpovedný technik objednávateľa sú oprávnení dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak kvalifikovaná osoba zhotoviteľa nie je dosiahnuteľná a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.

- 9.11. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť ochranné pomôcky v súlade s predpismi BOZP.
- 9.12. Stavebný dozor, resp. zodpovedný technik objednávateľa má právo kedykoľvek v prac. dobe vyzvať pracovníkov k uskutočneniu skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky; v prípade pozitívneho výsledku, resp. odmietnutia, má právo trvale zakázať vstup na pracovisko dotknutému pracovníkovi zhotoviteľa. Okrem toho má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa jednorázovú zmluvnú pokutu vo výške 300,- EUR za každý pozitívny výsledok skúšky, resp. odmietnutia podrobiť sa skúške, ako aj v prípade, že pracovníci zhotoviteľa počas, resp. po pracovnej dobe hrubo porušujú pravidlá medziľudského správania sa. V prípade zistenia takéhoto stavu je objednávateľ oprávnený požadovať odpočet zmluvných pokút vo faktúre –za mesiac, v ktorom bol zistený nedostatok podľa tohoto článku zmluvy a zhotoviteľ je povinný tieto pokuty odpočítať z faktúry alebo je zhotoviteľ povinný takúto zmluvnú pokutu zaplatiť objednávateľovi na základe doručenej výzvy.
- 9.13. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť odvoz a likvidáciu vzniknutého odpadu a čistiť prevzaté pracovisko a príslušné komunikácie, určené na dopravu materiálu. Ak zhotoviteľ nesplní túto svoju povinnosť, má objednávateľ právo vyúčtovať zhotoviteľovi všetky odhadnuté náklady za vyčistenie pracovného miesta.
- 9.14. Zhotoviteľ je povinný uvoľniť stavenisko v lehote uvedenej v preberacom protokole vyhotovenom podľa článku X. tejto zmluvy. V opačnom prípade je objednávateľ, po písomnom upozornení zhotoviteľa, oprávnený veci vo vlastníctve zhotoviteľa nachádzajúce sa na stavenisku nechať odstrániť zo staveniska tretími osobami na náklady a zodpovednosť zhotoviteľa.
- 9.15. Zhotoviteľ je povinný, najneskôr v čase uzatvorenia tejto zmluvy oznámiť objednávateľovi údaje o všetkých známych subdodávateľoch, ktorí sa budú podieľať na plnení zmluvy pre zhotoviteľa, spolu s údajmi o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresu pobytu, dátum narodenia, ak existujú, čiže na plnení predmetu zmluvy sa subdodávateľa budú využívať. Zhotoviteľ bezodkladne oznámi objednávateľovi potrebné údaje aj v tom prípade, ak v čase uzatvorenia tejto zmluvy nie je subdodávateľ známy, ale počas trvania zmluvy zadá zhotoviteľ plnenie zo zmluvy subdodávateľovi.
- 9.16. Identifikácia subdodávateľov, predmet a rozsah ich subdodávok sú uvedené v Prílohe č. 2 tejto zmluvy. Identifikácia subdodávateľov podľa predchádzajúcej vety je uvedená v rozsahu: názov/obchodné meno/meno a priezvisko, sídlo/adresa pobytu, IČO/dátum narodenia ak nebolo IČO pridelené, podiel predmetu zmluvy, predmet subdodávky a tiež údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.
- 9.17. V prípade, že počas plnenia zmluvy dôjde k zmene subdodávateľa, je zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť túto zmenu do 5 kalendárnych dní odo dňa uzatvorenia zmluvy so subdodávateľom, spolu s údajmi o novom subdodávateľovi. V prípade zmeny subdodávateľa musí aj nový subdodávateľ preukázať, že má oprávnenie na výkon prác v rozsahu predmetu zákazky, ktoré má zabezpečiť.
- 9.18. Zmluvné strany sa dohodli, že ak časť predmetu tejto zmluvy zabezpečuje zhotoviteľ subdodávateľským spôsobom, zodpovedá za splnenie podmienok dohodnutých v tejto zmluve v celom rozsahu tak, ako keby povinnosti z tejto zmluvy plnil on sám, pretože Objednávateľ má uzavretú túto zmluvu len so zhotoviteľom, nie s jeho subdodávateľmi.
- 9.19. Subdodávateľa musia mať alebo najneskôr v čase plnenia budú mať v registri partnerov verejného sektora zapísaných konečných užívateľov výhod v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. v prípade, že majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z..
- 9.20. V zmysle usmernení poskytovateľa NFP bude pri realizácii zákazky zabezpečený **sociálny aspekt** tým, že zhotoviteľ bude vyzvaný, v prípade, že bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu danej zákazky, aby zamestnal na realizáciu predmetnej aktivity osoby dlhodobo nezamestnané v mieste realizácie zákazky (obec, okres, VÚC). Tieto dlhodobo nezamestnané osoby by mali patriť do tzv. marginalizovanej rómskej komunity.

Čl. X.

Odobzdanie a prevzatie diela

- 10.1. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie dielo po ukončení všetkých prác vrátane vypratania staveniska. Dielo sa bude odovzdávať ako celok.
- 10.2. Najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením preberacieho konania odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi kompletnú dodávateľskú dokumentáciu, bez ktorej sa nepristúpi k preberaciemu konaniu.
- 10.3. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí akosť vykonaných prác, súpis zistených väd a nedorobkov, s termínom ich odstránenia. Obsahom zápisu je aj vyhlásenie objednávateľa, že dielo preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov.
- 10.4. Prípadné vady a nedorobky, uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, nebrániace užívaniu, odstráni zhotoviteľ vo vzájomne stanovenej lehote. V zápisnici o odovzdaní a prevzatí zhotoviteľ určí svojho zástupcu, ktorému umožní objednávateľ prístup na miesta prípadných väd a ktorý vydá potvrdenie o odstránení väd a nedorobkov.
- 10.5. Ak objednávateľ odmietne prevziať dielo, oznámi túto skutočnosť spolu s dôvodmi pre ktoré toto dielo neprevzal zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky riadne a včas, t.j. spôsobom, za podmienok a v lehotách oznámených objednávateľom, v opačnom prípade má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa.
- 10.6. O odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný spísať preberací protokol v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých po dvoch (2) vyhotoveniach obdržia obe zmluvné strany. Preberací protokol musí byť podpísaný štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán, resp. za objednávateľa je osobou oprávnenou podpísať preberací protokol i osoba oprávnená konať vo veciach technických.
- 10.7. Preberací protokol bude obsahovať najmä:
- základné údaje o diele
 - zhodnotenie akosti zhotoveného diela
 - súpis zistených väd a nedorobkov
 - lehoty na odstránenie väd a nedorobkov
 - zoznam odovzdávaných dokladov
 - prehlásenie zmluvných strán o tom, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ dielo preberá
 - podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán
 - konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia diela začína plynúť záručná doba a dĺžku jej trvania
 - termín, do ktorého je zhotoviteľ povinný vyprázdniť stavenisko
 - prehlásenie zhotoviteľa, že pri odstraňovaní nedostatkov bude postupovať tak, že neobmedzí užívanie diela, resp. činnosť ostatných dodávateľov.
- 10.8. Zhotoviteľ je povinný písomne vyzvať objednávateľa na prevzatie diela, a to najneskôr 7 dní pred plánovaným odovzdaním prác.

Čl. XI.

Ostatné ustanovenia

- 11.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 11.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje všetky práce zrealizovať v súlade s platnými STN a právnymi predpismi platnými v čase realizácie diela pri dodržaní všetkých bezpečnostných opatrení.
- 11.3. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených zamestnancov.

11.4. Zhotoviteľ bude pri realizácii diela plniť povinnosti vyplývajúce z rozhodnutí správnych orgánov vydaných pred začatím a počas realizácie prác. V prípade porušenia, resp. neplnenia týchto povinností bude objednávateľ prípadné sankcie uplatňovať u zhotoviteľa.

Článok XII. Odstúpenie od zmluvy

- 12.1. Objednávateľ postupuje pri odstúpení od zmluvy podľa § 19 zákona o verejnom obstarávaní.
- 12.2. Objednávateľ môže odstúpiť alebo čiastočne odstúpiť od tejto zmluvy o dielo alebo odobrať zhotoviteľovi časť prác a výkonov tvoriacich predmet tejto zmluvy a nechať ich realizovať tretími osobami na náklady zhotoviteľa bez ohľadu na jednotkové ceny určené vo výkaze výmer, resp. cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa z nasledovných dôvodov na strane zhotoviteľa, ktoré sa považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy:
- a. Ak zhotoviteľ je v omeškaní s plnením termínov o viac ako 14 dní;
 - b. Ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade s touto zmluvou;
 - c. Ak zhotoviteľ neodôvodnene neprevzal stavenisko alebo je v omeškaní s nástupom a začatím prác a dodávok podľa tejto zmluvy;
 - d. Ak vzhľadom na hospodársku situáciu alebo postup zhotoviteľa je nepravdepodobné, že zhotoviteľ dodrží termíny plnenia podľa tejto zmluvy;
 - e. Ak bol na majetok zhotoviteľa podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizácie, alebo bol vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia, alebo ak sa voči majetku zhotoviteľa vedie exekučné, alebo iné obdobné konanie;
 - f. Ak dochádza k zmenám právnej formy zhotoviteľa alebo ku zmene vlastníckych vzťahov zhotoviteľa;
- 12.3. V prípade odstúpenia objednávateľa od tejto zmluvy alebo v prípade odobratia časti prác a výkonov, tvoriacich predmet zmluvy v zmysle bodu 12.2. tohto článku zmluvy, má objednávateľ v dôsledku podstatného porušenia tejto zmluvy zhotoviteľom nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5% z ceny diela s DPH, pričom zhotoviteľ je povinný nahradiť škodu a preukázateľné zvýšené náklady, a to tak v časti náhrady škody a zvýšených nákladov, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta, ako aj v časti náhrady škody a zvýšených nákladov presahujúcich zmluvnú pokutu, a ktoré vzniknú objednávateľovi predĺžením lehoty realizácie stavby, náklady vzniknuté odstúpením alebo odobratím časti výkonov zhotoviteľovi a následným zadaním realizácie diela inému zhotoviteľovi (bez ohľadu na jednotkové ceny zhotoviteľa) a preukázateľne zvýšené náklady, ktoré vznikli objednávateľovi v súvislosti s doterajšou činnosťou zhotoviteľa na stavbe a v dôsledku odstraňovania väd jeho plnenia tj. zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody v plnom rozsahu, a to tak v časti náhrady škody, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, ako aj v časti náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.
- 12.4. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade meškania úhrady ceny jeho výkonov z dôvodov na strane objednávateľa o viac ako tridsať (30) dní po lehote splatnosti, pričom k náprave nedôjde ani po zaslaní predchádzajúcej písomnej výzvy na plnenie s poskytnutím minimálne desať (10) dňovej dodatočnej lehoty. Zhotoviteľ má právo na náhradu škody a nákladov spôsobených odstúpením od zmluvy, ktoré si uplatní bez zbytočného odkladu.

Čl. XIII. Zmena zmluvy

- 13.1. Zmluvu, ktorá bola uzatvorená ako výsledok postupu zadávania zákazky / verejného obstarávania možno meniť v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní. Zmluvu možno meniť počas jej trvania bez nového obstarávania, ak:
- ide o doplnujúce tovary, stavebné práce, služby, ktoré sú nevyhnutné, nie sú zahrnuté do pôvodnej zmluvy a poskytuje ich pôvodný zhotoviteľ, pričom v tomto prípade je potrebné overiť hospodárnosť výdavkov spojených s doplnujúcimi tovarmi, prácami alebo službami
 - potreba zmeny vyplývala z nepredvídateľných okolností a zmenou sa nemení charakter

- zmluvy;
- ide o nahradenie pôvodného dodávateľa novým dodávateľom na základe skutočnosti, že iný hospodársky subjekt, ktorý spĺňa pôvodne určené podmienky obstarávania, je právnym nástupcom pôvodného dodávateľa v dôsledku jeho reorganizácie, vrátane zlúčenia a splynutia alebo úpadku, za predpokladu, že pôvodná zmluva, rámcová dohoda sa podstatne nemení a cieľom zmeny nie je vyhnúť sa použitiu postupov a pravidiel podľa ZVO,
- nedochádza k podstatnej zmene pôvodnej zmluvy, rámcovej dohody bez ohľadu na hodnotu tejto zmeny.

13.2. Podstatnou zmenou pôvodnej zmluvy sa rozumie taká zmena, ktorou sa najmä

- a) mení povaha alebo rozširuje rozsah pôvodnej zmluvy,
- b) dopĺňajú alebo menia podstatným spôsobom podmienky, ktoré by v pôvodnom postupe zadávania zákazky alebo koncesie umožnili účasť iných hospodárskych subjektov, alebo ktoré by umožnili prijať inú ponuku ako pôvodne prijatú ponuku,
- c) mení ekonomická rovnováha v prospech dodávateľa spôsobom, ktorý pôvodná zmluva neupravovala alebo
- d) nahrádza pôvodný dodávateľ novým dodávateľom inak, ako podľa § 18 odseku 1 písm. d) ZVO.

13.3. Zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového obstarávania aj vtedy, ak hodnota dodatku/dodatkov je nižšia ako

- a) 15 % hodnoty pôvodnej zmluvy ak ide o zákazku na uskutočnenie stavebných prác,

13.4. Zmenou sa nesmie meniť charakter zmluvy.

13.5. Zmena zmluvy musí byť písomná.

13.6. Zmeny zmluvy neupravené v tomto bode sa riadia podľa § 18 ZVO.

Čl. XIV. Záverečné ustanovenia

14.1. V sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto zmluve.

14.2. V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto zmluvy, budú ich zmluvné strany riešiť vzájomnou dohodou štatutárnych zástupcov. Ak nedôjde k dohode, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd.

14.3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou písomných, očíslovaných dodatkov, ktoré sa po súhlasnom obojstrannom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

14.4. Táto zmluva sa vyhotovuje v slovenskom jazyku v troch (3) vyhotoveniach, dve pre objednávateľa a jedno pre zhotoviteľa.

14.5. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/kontroly na mieste súvisiaceho s dodávaným tovarom, stavebnými prácami a službami, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami sú:

- a) PPA a ňou poverené osoby,
- b) útvary finančnej kontroly/auditu PPA/RO pre PRV a nimi poverené osoby,
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- d) splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- e) osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až e) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

14.6. Vo všetkých zmluvách s pod zhotoviteľmi alebo dodávateľmi v rámci Zmluvy o Dielo je Zhotoviteľ povinný uviesť obdobné ustanovenie podľa bodu 14.5.

14.7. Táto zmluva sa stáva platnou po podpise oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

14.8. Neoddeliteľné prílohy tejto Zmluvy sú:

Príloha č. 1 - ocenený výkaz výmer – cenová ponuka zhotoviteľa
Príloha č. 2 - zoznam subdodávateľov

za zhotoviteľa:

V Žaškove, dňa 10.12.2024

KVARTÍR, s.r.o. - Stavebné práce

Tel.: 0905/852 696, Rekovo č.d. 399

7 21 ŽAŠKOV

8 986, IČ DPH: SK2021835860

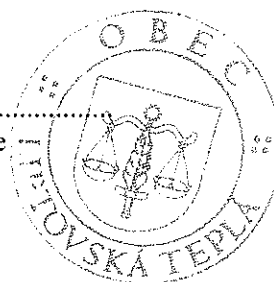
E-mail: kvartir.sro@gmail.com

Vladimír Krška, konateľ

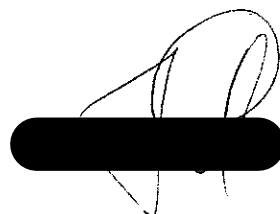
za objednávateľa:

V Liptovskej Teplej, dňa 10.12.2024

Milan Kasak, starosta obce



Príloha č. 1 - ocenený výkaz výmer – cenová ponuka



Príloha č. 2 - ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV

Dolu podpísaný zástupca Zhotoviteľa týmto vyhlasujem, že na realizácii predmetu zákazky **Stavebné práce Kultúrny dom – výdaj jedál**

☐ sa nebudú podieľať subdodávateľia a celý predmet zmluvy uskutočníme vlastnými kapacitami.

☐ sa budú podieľať nasledovní subdodávateľia:

P. č.	Obchodné meno/názov, sídlo/adresa subdodávateľa Osoba oprávnená konať za subdodávateľa, adresa, kontakt	IČO	% podiel na zákazke alebo finančný podiel na zákazke	Predmet subdodávok
1				
2				
3				

V Žaškove, dňa 10.12.2024

Vladimír Krška, konateľ

KVARTÍR, s.r.o. - Stavebné práce
Tel.: 0905/852 696, Rekovo č.d. 399
027 21 ŽAŠKOV
IČO: 36 418 986, IČ DPH: SK2021835860
Email: kvartir.sro@gmail.com

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby KULTÚRNY DOM - VÝDAJ JEDÁL

Název objektu ZTI

Název časti

Objednávateľ OBEC LIPTOVSKÁ TEPLÁ, Liptovská Teplá 142, 034 83

Projektant RTC plus, s.r.o.

Zhotoviteľ KVARTÍR s.r.o., Rekovo 399, 027 21 Žaškov

Rozpočet číslo Spracoval

LUBOMÍR KOLLÁRIK - STAVCEN

JKSO

EČO

Miesto Obecny Úrad Liptovská Teplá č. 142

IČO IČ DPH

44512104 SK2022727157

36418986 SK2021835860

Dňa

28.11.2024

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady	B Doplnkové náklady	C Vedľajšie rozpočtové náklady
1 HSV Dodávky 7 380,18	8 Práca nadčas	13 GZS
2 Montáž	9 Bez pevnej podl.	14 Projektové práce
3 PSV Dodávky 11 563,72	10 Kultúrna pamiatka	15 Stažené podmienky
4 Montáž	11	16 Vplyv prostredia
5 "M" Dodávky		17 Iné VRN
6 Montáž		18 VRN z rozpočtu
7 ZRN (r. 1-6)	12 DN (r. 8-11)	19 VRN (r. 13-18)
20 HZS	21 Kompi. činnosť	22 Ostatné náklady

Spracovateľ LUBOMÍR KOLLÁRIK - STAVCEN

Dátum a podpis 4.11.2024 Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis Pečiatka

Zhotoviteľ

Dátum a podpis Pečiatka

Poznámka

D Celkové náklady

23 Súčet 7, 12, 19-22 18 943,90

24 20 % DPH 3 788,78

25 Cena s DPH (r. 23-24) 22 732,68

E Prípochty a odpochty

26 Dodávky objednávateľa

27 Kľzáva doložka

28 Zvýhodnenie +- -

KVARTÍR, s.r.o. - Stavebné práce
Tel.: 0905/852 698, Rekovo č.d. 399
027 21 ŽAŠKOV
IČO: 36 418 986, IČ DPH: SK2021835860
E-mail: kvartir@kvartir.sk

ROZPOČET

Uvedené ceny sú bez DPH 20%

Stavba: KULTÚRNY DOM - VÝDAJ JEDÁL

Objekt: ZTI

Časť:

Objednávateľ: OBEC LIPTOVSKÁ TEPLÁ, Liptovská Teplá 142, 034 83

Zhotoviteľ: KVARTÍR s.r.o, Rekovo 399, 027 21 Žaškov, IČO:36 418 986

JKSO:

EČO:

Spracoval: LUBOMÍR KOLLÁRIK - STAVCEN

Dátum: 28.11.2024

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8

HSV Práce a dodávky HSV 75,81

3 Zvislé a kompletne konštrukcie 37,37

1	346244371.S	Zamurovanie rýh alebo potrubí z akéhokolvek druhu páiených tehál a malty hrúbky 140 mm	m2	0,560	66,727	37,37	
---	-------------	--	----	-------	--------	-------	--

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 36,26

2	974031165.S	Vysekávanie rýh v akomkoľvek murive tehlovom na akúkoľvek maltu do hĺbky 150 mm a š. do 200 mm, -0,05400t	m	2,800	8,895	24,91	
3	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,151	16,113	2,43	
4	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	1,510	0,510	0,77	
5	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	0,151	12,568	1,90	
6	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	0,151	1,412	0,21	
7	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	0,151	40,000	6,04	

99 Presun hmôt HSV 2,18

8	998011031.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z blokov, výšky do 6 m	t	0,160	13,626	2,18	
---	-------------	---	---	-------	--------	------	--

PSV Práce a dodávky PSV 3 412,65

713 Izolácie tepelné 350,59

9	713482131.S	Montáž trubíc z PE, hr.30 mm,vnút.priemer do 38 mm	m	42,000	4,408	185,14	
10	28331000620 0.S	Izolačná PE trubica dxhr. 22x30 mm, rozrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotníckej	m	20,400	3,703	75,54	
11	28331000630 0.S	Izolačná PE trubica dxhr. 28x30 mm, rozrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotníckej	m	22,440	3,806	85,41	
12	998713201.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	%	3,461	1,301	4,50	

721 Zdravotníckej - vnútorná kanalizácia 1 278,43

13	721170909.R	Oprava odpadového potrubia novodurového vsadenie odbočky do potrubia D 125 mm	ks	1,000	26,913	26,91	
14	721171109.S	Potrubie z PVC - U odpadové ležaté hrdlové D 110 mm	m	8,000	22,866	182,93	
15	721171110.S	Potrubie z PVC - U odpadové ležaté hrdlové D 125 mm	m	12,500	25,391	317,39	
16	721172107.S	Potrubie z PVC - U odpadové zvislé hrdlové Dxt 75x1,8 mm	m	0,800	12,685	10,15	
17	721172109.S	Potrubie z PVC - U odpadové zvislé hrdlové Dxt 110x2,2 mm	m	3,200	16,767	53,65	
18	721173205.S	Potrubie z PVC - U odpadné pripájacie D 50 mm	m	11,000	12,212	134,33	
19	721213000.S	Montáž podlahového vpustu s vodorovným odtokom DN 50	ks	4,000	8,258	33,03	
20	28663002360 0.S	Podlahový vpust horizontálny odtok DN 50, mriežka/krytka nerez, zápachová uzávierka	ks	4,000	65,569	262,28	
21	721290012.S	Montáž privzdušňovacieho ventilu pre odpadové potrubia DN 110	ks	4,000	2,031	8,12	
22	55161000010 0.S	Privzdušňovacia hlavica DN 110, vnútorná kanalizácia, PP	ks	4,000	50,047	200,19	
23	721290111.S	Ostatné - skúška tesnosti kanalizácie v objektoch vodou do DN 125	m	35,500	1,036	36,78	
24	998721201.S	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky do 6 m	%	12,658	1,001	12,67	

722 Zdravotníckej - vnútorný vodovod 1 289,05

25	722131914.S	Oprava vodovodného potrubia závitového vsadenie odbočky do potrubia DN 32	ks	2,000	47,851	95,70	
26	722171132.S	Plastlinikové potrubie v tyčiach spájané lisovaním d 20 mm	m	20,000	21,407	428,14	
27	722171133.S	Plastlinikové potrubie v tyčiach spájané lisovaním d 25/26 mm	m	22,000	28,111	618,44	
28	722290226.S	Tlaková skúška vodovodného potrubia závitového do DN 50	m	42,000	1,918	80,56	
29	722290234.S	Prepláchnutie a dezinfekcia vodovodného potrubia do DN 80	m	42,000	1,363	57,25	
30	998722201.S	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky do 6 m	%	12,801	0,700	8,96	

725

Zdravotechnika - zariadenie predmety

494,59

31	725219401.S	Montáž umývadla keramického na skrutky do muriva, bez výtokovej armatúry	ks	1,000	38,447	38,45
32	64211000430 0.S	Umývadlo keramické bežný typ - 500x440 mm	ks	1,000	97,489	97,49
33	725819402.S	Montáž ventilu bez pripojovacej rúrky G 1/2	ks	11,000	8,311	91,42
34	55111002000 0.S	Guľový ventil rohový, 1/2" - 1/2", s filtrom, chrómovaná mosadz	ks	11,000	12,516	137,68
35	725829601.S	Montáž batérie umývadlovej a drezovej stojankovej, pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	1,000	15,485	15,49
36	55145000380 0.S	Batéria umývadlová stojanková páková	ks	1,000	76,195	76,20
37	725869301.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlovej do D 40 mm	ks	1,000	8,845	8,85
38	55162000640 0.S	Zápachová uzávierka - sifón pre umývadlá DN 40	ks	1,000	27,532	27,53
39	998725201.S	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky do 6 m	%	4,931	0,304	1,50

Celkom**3 488,46**

ROZPOČET

Uvedené ceny sú bez DPH 20%

Stavba: KULTÚRNY DOM - VÝDAJ JEDÁL

Objekt: ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIEŠENIE

Časť:

Objednávateľ: OBEC LIPTOVSKÁ TEPLÁ, Liptovská Teplá 142, 034 83

Zhotoviteľ: KVARTÍR s.r.o, Rekovo 399, 027 21 Žaškov, IČO:36 418 986

JKSO:

EČO:

Spracoval: ĽUBOMÍR KOLLÁRIK - STAVCEN

Dátum: 28.11. 2024

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8

HSV

Práce a dodávky HSV

7 304,37

3

Zvislé a kompletne konštrukcie

30,39

1	317160172.S	Keramický preklad nenosný šírky 145 mm, výšky 71 mm, dĺžky 1250 mm	ks	1,000	21,421	21,421	
2	389381001.S	Dobetónovanie prefabrikovaných konštrukcií	m3	0,038	235,922	8,965	

6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

5 298,865

3	611460124.S	Príprava vnútorného podkladu stropov penetráciou pod omietku a nátery	m2	45,600	3,327	151,711	
4	611460385.S	Vnútorná omietka stropov vápennocementová štuková (jemná), hr. 5 mm	m2	45,600	12,112	552,307	
5	611481119.S	Potiahnutie vnútorných stropov sklotextílnou mriežkou s celoplošným prílepením	m2	45,600	9,926	452,626	
6	612460124.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou pod omietku a nátery	m2	107,966	2,193	236,769	
7	612460385.S	Vnútorná omietka stien vápennocementová štuková (jemná), hr. 5 mm	m2	68,497	10,055	688,737	
8	612481119.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prílepením	m2	107,966	9,288	1 002,788	
9	631312141.S	Doplnenie existujúcich mazanín prostým betónom (s dodaním hmôt) bez poteru rýh v mazaninách	m3	0,321	190,660	61,202	
10	632001021.S	Zhotovenie okrajovej dilatácie pásy z PE	m	23,320	0,284	6,623	
11	28332000480 0.S	Okrajová dilatácia páska z PE 100/5 mm bez fólie na oddielovanie poterov od stenových konštrukcií	m	23,553	0,465	10,952	
12	632001051.S	Zhotovenie jednonásobného penetračného náteru pre potery a stierky	m2	113,300	0,662	75,005	
13	58552000870 0.S	Penetračný náter na nasiakavé podklady pod potery, samonivelizačné hmoty a stavebné lepidlá	kg	23,340	5,919	138,149	
14	632452251.S	Cementový poter (vhodný aj ako spádový), pevnosti v tlaku 25 MPa, hr. 60 mm	m2	33,850	53,639	1 815,680	
15	642944121.S	Dodatočná montáž ocelevej dverovej zárubne, plochy otvoru do 2,5 m2	ks	1,000	74,262	74,262	
16	55331000730 0.S	Zárubňa oceľová obľá šxvxhr 700x1970x100 mm L	ks	1,000	32,053	32,053	

9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

1 684,396

17	941955001.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	45,600	3,785	172,596	
18	965043341.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón s poterom, teracom hr. do 100 mm, plochy nad 4 m2 -2,20000t	m3	2,370	95,060	225,292	
19	965044201.S	Brúsenie existujúcich betónových podláh, zbrúsenie hrúbky do 3 mm - 0,00600t	m2	11,750	7,024	82,532	
20	965049110.S	Príplatok za búranie betónovej mazaniny so zváranou sieťou alebo rabinovým pletivom hr. do 100 mm	m3	2,370	59,283	140,501	
21	968061125.S	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	1,000	0,822	0,822	
22	968072455.S	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m2, -0,07600t	m2	1,400	26,847	37,586	
23	971033341.S	Vybúranie otvoru v murive teh. plochy do 0,09 m2 hr. do 300 mm, - 0,05700t	ks	2,000	6,948	13,896	
24	971033541.S	Vybúranie otvorov v murive teh. plochy do 1 m2 hr. do 300 mm, - 1,87500t	m3	0,323	90,774	29,320	
25	974042564.S	Vysekanie rýh v betónovej dlažbe do hĺbky 150 mm a šírky do 150 mm, - 0,05000t	m	2,700	14,749	39,822	
26	974042585.S	Vysekanie rýh v betónovej dlažbe do hĺbky 250 mm a šírky do 200 mm, - 0,11000t	m	5,200	24,450	127,140	
27	978011141.S	Otlčenie omietok stropov vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 30 %, -0,01000t	m2	45,600	1,379	62,882	
28	978013141.S	Otlčenie omietok stien vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 30 %, -0,01000t	m2	106,417	1,103	117,378	
29	979081111.S	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku do 1 km	t	8,440	16,113	135,994	

30	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	84,400	0,510	43,044	
31	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	8,440	12,568	106,074	
32	979082121.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	8,440	1,412	11,917	
33	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	8,440	40,000	337,600	

99 Presun hmôt HSV

290,721

34	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	6,686	43,482	290,721	
----	-------------	---	---	-------	--------	---------	--

PSV Práce a dodávky PSV

8 151,071

711 Izolácie proti vode a vlhkosti

408,375

35	711210100.S	Zhotovenie dvojnásobnej izol. stierky pod keramické obklady v interiéri na ploche vodorovnej	m2	33,850	2,412	81,646	
36	24561000040 0.S	Stierka hydroizolačná na báze syntetickej živice, (tekutá hydroizolačná fólia)	kg	37,235	5,663	210,862	
37	24771000770 0.S	Pás tesniaci š. 120 mm, na utesnenie rohových a spojovacích škár pri aplikácii hydroizolácií	m	20,620	2,203	45,426	
38	711210110.S	Zhotovenie dvojnásobnej izol. stierky pod keramické obklady v interiéri na ploche zvislej	m2	6,186	2,630	16,269	
39	24561000040 0.S	Stierka hydroizolačná na báze syntetickej živice, (tekutá hydroizolačná fólia)	kg	6,805	5,663	38,537	
40	24771000770 0.S	Pás tesniaci š. 120 mm, na utesnenie rohových a spojovacích škár pri aplikácii hydroizolácií	m	2,400	2,203	5,287	
41	998711201.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	%	3,980	2,600	10,348	

766 Konštrukcie stolárske

293,999

42	766662112.S	Montáž dverového kridla otočného jednokridlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	1,000	23,990	23,990	
43	54915000060 0.S	Kľučka dverová a rozeta 2x, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsený	ks	1,000	23,097	23,097	
44	61161000040 0.S	Dvere vnútorné jednokridlové, šírka 700 mm, výplň papierová voština, povrch fólia, plné	ks	1,000	235,000	235,000	
45	766695212.S	Montáž prahu dverí, jednokridlových	ks	1,000	9,704	9,704	
46	61189000350 0.S	Prah dubový, dĺžka 710 mm, šírka 100 mm	ks	1,000	0,550	0,550	
47	998766201.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	3,015	0,550	1,658	

771 Podlahy z dlaždíc

2 286,746

48	771415004.S	Montáž soklíkov z obkladačiek do tmelu veľ. 300 x 80 mm	m	12,300	3,765	46,310	
49	59774000160 0.R	Dlaždice keramické, 300x300x8 mm, protišmykové R10, hr. 10 mm	m2	1,181	23,590	27,860	
50	771576109.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu flexibilného mrazuvzdorného veľ. 300 x 300 mm	m2	45,600	20,430	931,608	
51	59774000160 0.R	Dlaždice keramické, 300x300x8 mm, protišmykové R10, hr. 10 mm	m2	12,220	23,590	288,270	
52	59774000160 R11	Dlaždice keramické, 300x300x8 mm, protišmykové R11, hr. 10 mm	m2	35,204	25,900	911,784	
53	998771201.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	%	22,793	3,550	80,915	

776 Podlahy povlakové

218,592

54	776401800.S	Demontáž soklíkov alebo líšt	m	33,120	1,470	48,686	
55	776511820.S	Odstránenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených s podložkou, -0,00100t	m2	45,600	3,726	169,906	

781 Obklady

2 307,988

56	781445212.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu flexibilného veľ. 200x250 mm	m2	39,469	26,196	1 033,930	
57	59764000220 0.R	Obkladačky keramické 200x250x6,8 mm	m2	41,048	28,000	1 149,344	
58	781493111.S	Montáž plastových dvierok 200x250 pri obklade do tmelu	ks	4,000	5,615	22,460	
59	28381000520 0.S	Dvierka pod obklad PVC, rozmer 200x250 mm	ks	4,000	14,250	57,000	
60	998781201.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	%	22,627	2,000	45,254	

783 Nátery

176,991

61	783812100.S	Nátery olejové farby bielej omietok stien dvojnásobné 1x s emailovaním	m2	18,450	9,593	176,991	
----	-------------	--	----	--------	-------	---------	--

784

Maľby

414,630

62	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	95,647	1,348	128,932	
63	784452471.S	Maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané tónované s bielym stropom dvojnásobné na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	95,647	2,987	285,698	

784

Elektroinštalácie

2 043,750

64		Elektro rozvody	m	225,000	2,150	483,750	
65		Svietidlá a vypínače , zásuvky		1 560,000	1,000	1 560,000	

Celkom15 455,44

