

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 19/2024

uzavretá podľa § 3 zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ: **Základná škola, Z. Nejedlého 2, Spišská Nová Ves**
zastúpená: Mgr. Michalou König – riaditeľkou školy
Bankové spojenie: Prima-banka, pobočka Spišská Nová Ves
IČO: 35546069
2. Nájomca: **Bytové družstvo**
Kamenárska 5
052 01 Spišská Nová Ves
zastúpená: Mgr. Františkom Machovským – riaditeľom družstva
IČO:00174505

Čl. I. Popis nehnuteľnosti

Výlučným vlastníkom stavby a ňou zastavaného pozemku zapísaných LV č. 5160 pre k.ú. Spišská Nová Ves ako parcela KN č. 5943 – zast. plocha (s.č. 2372) vo výmere 5 918 m² je Mesto Spišská Nová Ves a daná nehnuteľnosť je v užívaní ZŠ Spišská Nová Ves, Z. Nejedlého 2, v ktorej sa nachádzajú nebytové priestory používané pre naplnenie účelu tejto zmluvy. Správcom nehnuteľností uvedených v bode 1 tohto článku je prenajímateľ na základe Delimitačného protokolu. Prenajímateľ je rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Spišská Nová Ves, ktorá sa pri prenechávaní zvereného majetku do nájmu riadi platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Nová Ves a aktuálnym platným Cenníkom nájomného a prevádzkových nákladov za užívanie priestorov škôl, školských zariadení a športovísk v správe rozpočtových organizácií mesta Spišská Nová Ves (dokumenty dostupné na www.spisskanovaves.eu).

Čl. II. Predmet a účel nájmu

Predmetom tejto zmluvy je nájom časti nebytových priestorov v správe prenajímateľa v rozsahu: jedáleň, chodba o celkovej výmere 129,6 m² a to za účelom konania schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov bloku Trieda 1. mája 57-59 v Spišskej Novej Vsi. Nájomca je oprávnený používať prístupovú cestu na pozemku v areáli ZŠ Spišská Nová Ves, Z. Nejedlého 2.

Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi súčasne zabezpečiť dohodnuté služby, a to dodávku tepla, ohrev teplej vody, dodávku elektrickej energie, upratanie priestoru.

Čl. III. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, s tým, že nebytové priestory budú využívané nájomcom za obdobie nájmu, a to **dňa 5.12.2024** v termíne:

od 16.30 hod. do 18.00 hod.

Platnosť nájomnej zmluvy môže byť ukončená aj po vzájomnej dohode zmluvných strán.

Čl. IV.

Nájomné a úhrada za poskytované služby

1. Nájomné je stanovené podľa Cenníka nájomného a prevádzkových nákladov za užívanie priestorov škôl, školských zariadení a športovísk v správe rozpočtových organizácií mesta Spišská Nová Ves

vo výške: **jedáleň 15,00€/hod.**

Výška nájomného je **15,00 €/hod.**, (1,5hod.) t. j. celkom za obdobie nájmu **22,50 €**.

Nájomca sa zaväzuje na základe tejto zmluvy uhradiť nájomné za užívanie predmetu

nájmu najneskôr **do 15.12.2024** na príjmový účet prenajímateľa v Prima -banke

Spišská Nová Ves, **IBAN: SK93 5600 0000 0075 2483 2002, variabilný symbol 121.**

Čl. V.

Ostatné podmienky

1. Nájomca je povinný užívať prenajaté nebytové priestory tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, alebo znehodnoteniu, pričom zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú nedodržaním podmienok k nájmu a prípadné vzniknuté škody uhradí.
2. Nájomca je povinný:
 - a. dodržiavať poriadok a čistotu v prenajatých priestoroch (jedáleň, chodba),
 - b. nefajčiť v objekte školy a nepoužívať akékoľvek alkoholické nápoje a omamné a psychotropné látky.
3. Zmena zmluvných podmienok môže byť realizovaná iba na základe písomnej zmluvy strán.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo výpožičke inej osobe.
5. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, za dodržiavanie príslušných právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v celom rozsahu, najmä zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.
6. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie ochrany pred požiarimi, za dodržiavanie príslušných právnych predpisov o ochrane pred požiarimi v celom rozsahu, najmä § 4 a § 5 zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhl. MV SR č. 121/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody.
8. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.
9. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
10. Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.

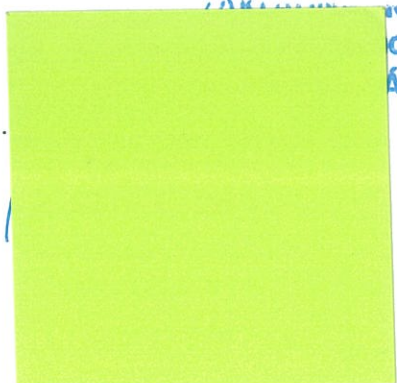
11. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. V prípade škody preukázateľne zavinennej nájomcom, tento je povinný škodu v plnom rozsahu uhradiť.
12. Nájomca je povinný dodržiavať interné školské predpisy Prenajímateľa.
13. Nájomca je povinný určiť zo svojich zamestnancov vedúceho zodpovedného za riadenie a organizovanie činnosti a dodržiavanie bezpečnostných opatrení v prenajatých priestoroch. Nájomca je zodpovedný za všetky úrazy, ktoré sa stanú počas doby prenájmu v prenajatých priestoroch, ak nie je v tejto Zmluve ustanovené inak. V prípade, ak Nájomcovi vypomáha s plaveckým výcvikom aj Prenajímateľ a dôjde k úrazu žiaka, zodpovedá zaň ten z nich, ktorý priamo dohliadal na jeho bezpečnosť a vykonával výcvik so skupinou, v ktorej bol dotknutý žiak zaradený.
14. Po ukončení činnosti je nájomca povinný skontrolovať, či sú odstavené všetky vodovodné kohútiky a sprchy.
15. Prenajímateľ nezodpovedá za stratu, odcudzenie, poškodenie osobných vecí žiakov a zamestnancov Nájomcu vnesených do predmetu nájmu.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti Strán neupravené v tejto Zmluve sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Občianskeho zákonníka, nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami. Ak niektoré z týchto ustanovení nemajú alebo stratia platnosť alebo účinnosť, ostávajú ostatné ustanovenia a celá zmluva v platnosti. V prípade, že niektoré ustanovenie stratí účinnosť, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť dodatok, prípadne dohodu, ktorá bude obsahom čo najviac zodpovedať obsahu pôvodného ustanovenia, pričom obdobne sa bude postupovať aj pri akejkoľvek nejasnosti v texte.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.

V Spišskej Novej Vsi 03.12.2024

Prenajímateľ:



Nájomca:

