

**Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve /na štandardný byt/
uzavretý medzi**

I. Zmluvnými stranami:

- 1. Prenajímateľ:** **Obec Dolné Vestenice**
Záhumenská 154/74, 972 23 Dolné Vestenice
IČO : 00318086
Zastúpená starostom obce : Viliamom Šuhajdom
/ďalej len prenájomca/ na jednej strane
- 2. Nájomca:** **Milan Kasala, r.č.**
Ing. Júlia Kasalová, r.č.
Krátka 448/30, 972 23 Dolné Vestenice
/ďalej len nájomca/ na druhej strane

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy .

1. Zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok k nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 20. 12. 2021 z dôvodu zmeny platieb za nájom a zálohových platieb za energie a služby v nadväznosti na VZN č. 4/2024 zo dňa 22. 10. 2024. Dodatkom sa mení článok III nasledovne :

III.

Výška a splatnosť nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu

1. Výška nájomného za byt sa stanoví v zmysle platných právnych predpisov pre tento typ nájomných bytov.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť odo dňa 1.1.2025 **nájomné** vo výške **204 eur mesačne** na účet Obce Dolné Vestenice, resp. v pokladni OcÚ (následne bude prevedená na daný účet). Nájomca sa zaväzuje platiť odo dňa 1.1.2025 **zálohovú platbu za energie a služby** poskytované s užívaním bytu vo výške **40 eur mesačne** na účet Obce Dolné Vestenice, resp. v pokladni OcÚ (následne bude prevedená na daný účet).
Úhrada za plnenia poskytované s užívaním bytu sa platí mesačne zálohovo spolu s nájomným na účet Obce Dolné Vestenice vedený vo VÚB BANKA, pobočka Prievidza IBAN **SK97 0200 0000 0029 7089 6353, variabilný symbol 21200312**, resp. v pokladni OcÚ (následne bude prevedená na daný účet) **a to mesačne vopred do 15. – dňa predchádzajúceho mesiaca.**
3. Po uplynutí zúčtovacieho obdobia bude záloha na plnenia poskytované spolu s užívaním bytu podľa príslušných platných právnych predpisov vyúčtovaná.
4. Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za poskytované služby spojené s užívaním bytu v termíne splatnosti, je povinný zaplatiť správcovi bytu zákonné úroky z omeškania, určené vo všeobecne záväzných právnych predpisoch. Zákonný úrok

z omeškania začne plynúť dňom nasledujúcim po dni splatnosti, až do dňa platby vrátane, ak platba nebola uhradená v termíne splatnosti.

II. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky nájomnej zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a to dodatkami a so súhlasom zmluvných strán.
2. Všetky náležitosti v podpísanej nájomnej zmluve zo dňa 20. 12. 2021 zostávajú v platnosti počas trvania nájomnej zmluvy.
3. Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, pričom po jednom rovnopise obdrží prenajímateľ a nájomca.
4. Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve je platný dňom podpísania oboch strán a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle platnej legislatívy.

V Dolných Vesteniciach dňa 19. 11. 2024

Prenajímateľ:
Viliam Šuhajda v.r.

Nájomca:
Milan Kasala v.r.

Nájomca:
Ing. Júlia Kasalová v.r.