

**DOHODA
O VZÁJOMNOM USPORIADANÍ VZŤAHOV**

(ďalej len „Dohoda“)

uzatvorená medzi:

FIN.M.O.S., a. s.

sídlo: Pekná cesta 19, 831 05 Bratislava
IČO: 35 925 094
DIČ: 2021972799
IČ DPH: SK2021972799
registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 3541 /B
v mene ktorej koná: Ing. Peter Schramm, predseda predstavenstva
e-mail: finmos@finmos.sk

(ďalej len „FIN.M.O.S.“)

a

Mesto Galanta

sídlo: Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta
IČO: 00 305 936
DIČ: 2021153541
v mene ktorého koná: Mgr. Peter Kolek, primátor mesta
e-mail: primator@galanta.sk

(ďalej len „Mesto“)

(FIN.M.O.S. a Mesto sú ďalej spoločne označovaní ako „Zmluvné strany“)

VZHLADOM NA TO, ŽE:

- A. Zmluvné strany uzatvorili dňa 31.7.2005 Zmluvu o zabezpečení verejného osvetlenia v znení neskorších dodatkov č. 1 až 12 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej bol záväzok FIN.M.O.S. uskutočniť na vlastné náklady investíciu do zariadení verejného osvetlenia a poskytovať pre samosprávu prostredníctvom modernizovaného zariadenia službu - prevádzkovanie verejného osvetlenia. Zmluva na základe dodatku č. 12 k Zmluve zanikne k 31.12.2024;
- B. Mesto má záujem v zmysle článku V. bodu 5 Zmluvy nadobudnúť vlastnícke právo k majetku, ktorý vznikol investovaním spoločnosti FIN.M.O.S. zo Zmluvy za jeho zostatkovú účtovnú hodnotu;
- C. FIN.M.O.S. vyčíslil zostatkovú účtovnú hodnotu k majetku, ktorý vznikol investovaním FIN.M.O.S. zo Zmluvy v hodnote 323 355,27 EUR slovom tristodvadsaťtritisíc tristopäťdesiatpäť eur a dvadsaťsedem eurocentov) (ďalej len „Zostatková účtovná hodnota“);

- D. FIN.M.O.S. vzniesol voči Mestu aj nárok na zaplatenie všetkých svojich investícií a aktivít smerujúcich do zhodnotenia Verejného osvetlenia nad rámec rozsahu Zmluvy (ďalej len „**Dodatočný nárok**“); ktorého finančné plnenie je naviazané na účinnosť tejto Dohody.
- E. Mesto nerozporuje túto výšku Zostatkovej účtovnej hodnoty a Dodatočného nároku v rozsahu podľa bodu 1.7. tejto Dohody v prípade, že dôjde k splneniu nasledovných podmienok: (i) Mesto nadobudne ku 31.12.2024 výlučné vlastnícke právo na všetky zariadenia verejného osvetlenia, inštalované spoločnosťou FIN.M.O.S. na území Mesta na základe Zmluvy alebo na základe akéhokoľvek iného právneho dôvodu (ďalej len „**Verejné osvetlenie**“) a že (ii) dôjde k splneniu všetkých podmienok a povinností FIN.M.O.S. podľa tejto Dohody;
- F. Mesto má záujem predat' 2264 ks kmeňových, listinných akcií na meno, série A, emitovaných spoločnosťou FIN.M.O.S., ktorých vlastníkom je Mesto a ktoré nadobudlo na základe zmluvy o prevode akcií, ktorá bola uzavretá v súvislosti so Zmluvou, za čo najvyššiu cenu, avšak minimálne za kúpnu cenu vo výške 323 355,27 EUR (slovom tristodvadsaťtisíc tristopáťdesiatpäť eur a dvadsaťsedem eurocentov) („ďalej len „**Akcie**“) prostredníctvom verejnej obchodnej súťaže („ďalej len „**OVS**“) a z nadobudnutých finančných prostriedkov zabezpečiť vyplatenie Základnej kúpnej ceny zodpovedajúcej Zostatkovej účtovnej hodnote podľa bodu C vyššie, na základe čoho sa zmluvné strany dohodli na odkladacej podmienke účinnosti podľa bodu 2.1.1 tejto Dohody;
- G. Mesto zverejnilo zámer a podmienky prevodu Akcií cez OVS dňa 28.11.2024 na úradnej tabuli Mesta;
- H. Ku dňu uzatvorenia tejto Dohody nedošlo k (i) vysporiadaniu práv k majetku vzniknutému investíciou spoločnosti FIN.M.O.S. do verejného osvetlenia a s tým súvisiacich finančných nárokov, ani k (ii) vysporiadaniu vzájomných finančných nárokov Mesta a FIN.M.O.S zo Zmluvy,
- sa Zmluvné strany dohodli nasledovne:

I.

Predmet dohody

- I.1 Dňom 31.12.2024 FIN.M.O.S. prevádza a Mesto nadobúda Verejné osvetlenie do výlučného vlastníctva Mesta spolu s jeho príslušenstvom vybudovaným ako súčasť investície do Verejného osvetlenia, a to v stave tak, ako stoja a ležia. Zodpovednosť FIN.M.O.S za právne vady Verejného osvetlenia tým nie je dotknutá.
- I.2 FIN.M.O.S. vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Dohody stav Verejného osvetlenia zodpovedá dobe jeho používania a primeranému opotrebeniu a jeho primeraná údržba v rozsahu podľa Zmluvy bola riadne zabezpečená a bude takto zabezpečená až do 31.12.2024. Na účely splnenia tohto vyhlásenia FIN.M.O.S s účinnosťou dňom 1.1.2025 postupuje na Mesto všetky pohľadávky a právne nároky zo zodpovednosti za vady diela (údržba a opravy Verejného osvetlenia) vrátane zodpovednosti zo záruky, vrátane tých, ktoré vzniknú v budúcnosti, vyplývajúce zo Zmluvy o dielo zo dňa 30.12.2005 uzatvorenej s Technickými službami mesta Galanta, sídlo: Kpt. Nálepku 1494/39, 924 01 Galanta, IČO: 00 045 721 (ďalej len „**TSM Galanta**“) v znení neskorších dodatkov č. 1 až 6 k tejto zmluve (ďalej len „**Zmluva o údržbe**“), predmetom ktorej bolo vykonávanie údržby a opráv Verejného osvetlenia, ktoré sa nachádza na území mesta Galanta. FIN.M.O.S je povinný uvedené postúpenie písomne oznámiť TSM Galanta najneskôr do 31.12.2024. S ohľadom na uvedené sa Zmluvné strany dohodli, že Mesto nadobúda

Verejné osvetlenie v stave, ako sa nachádza ku dňu 31.12.2024. Platným a účinným postúpením podľa tohto bodu sú všetky povinnosti FIN.M.O.S vyplývajúce z vyhlásenia uvedeného v prvej vete tohto bodu, ako aj z akékoľvek zodpovednosti FIN.M.O.S za faktické vady Verejného osvetlenia, v celom rozsahu splnené a urovnané.

- 1.3 Dňom 31.12.2024 Mesto preberá zodpovednosť za správu, prevádzku, opravy, údržbu, dozor a kontrolu modernizovaného Verejného osvetlenia na vlastný účet a vlastné nebezpečenstvo.
- 1.4 Zmluvné strany sa dohodli, že základná kúpna cena zariadení Verejného osvetlenia, ktoré FIN.M.O.S. prevádza dňom 31.12.2024 do vlastníctva Mesta bude vo výške 323 355,27 EUR (slovom tristodvadsaťtisíc tristopäťdesiatpäť eur a dvadsaťsedem eurocentov) („ďalej len „**Základná kúpna cena**““) bez dane z pridanej hodnoty (DPH). Ku Základnej kúpnej cene bude pripočítaná DPH podľa právnych predpisov účinných v čase vzniku zdaniteľného plnenia.
- 1.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že predaj zariadení Verejného osvetlenia a prevod vlastníckeho práva k nim na Mesto a zároveň na to nadväzujúci vznik nároku FIN.M.O.S. na zaplatenie Základnej kúpnej ceny je podmienený úspešnou OVS podľa bodu 2.1.1. tejto Dohody. Základná kúpna cena bude uhradená na základe faktúry vystavenej spoločnosťou FIN.M.O.S. a doručenej Mestu. FIN.M.O.S. vystaví faktúru až po nadobudnutí účinnosti tejto Dohody podľa bodu 2.1 tejto Dohody.
- 1.6 Základná kúpna cena je splatná do 30 dní odo dňa doručenia faktúry podľa bodu 1.5 tejto Dohody.
- 1.7 Zmluvné strany majú záujem na vysporiadaní vzájomných finančných nárokov a dohodli sa na nasledovnom urovaní uplatneného Dodatočného nároku, a to tak, že po zohľadnení všetkých investícií a aktivít spoločnosti FIN.M.O.S. smerujúcich do zhodnotenia Verejného osvetlenia aj nad rámec rozsahu Zmluvy, okrem Základnej kúpnej ceny Mesto uhradí aj doplatok dodatočného technického zhodnotenia verejného osvetlenia vo výške 36.000,00 EUR (slovom tridsaťšesťtisíc eur) bez dane z pridanej hodnoty (DPH). K sume Doplatku bude pripočítaná DPH podľa právnych predpisov účinných v čase vzniku zdaniteľného plnenia. FIN.M.O.S. na základe uvedenej dohody zahrnie do predmetu prevodu na Mesto v rámci prevodu Verejného osvetlenia dňom 31.12.2024 aj všetky ďalšie zariadenia, akékoľvek investície a zhodnotenie Verejného osvetlenia na území Mesta vykonané aj nad rámec Zmluvy a nebude požadovať žiadne iné náhrady nákladov alebo iné nároky za akékoľvek investície a zhodnotenie Verejného osvetlenia na území Mesta.
- 1.8 Doplatok kúpnej ceny bude uhradený na základe faktúry vystavenej spoločnosťou FIN.M.O.S. a doručenej Mestu. FIN.M.O.S. vystaví faktúru až po nadobudnutí účinnosti tejto Dohody podľa bodu 2.1 tejto Dohody.
- 1.9 Doplatok kúpnej ceny je splatný do 30.06.2025, za podmienky doručenia faktúry podľa bodu 1.8 tejto Dohody.
- 1.10 Faktúra vystavená podľa bodu 1.5 a bodu 1.8 Dohody musí obsahovať náležitosti riadneho daňového dokladu podľa príslušných právnych predpisov, najmä, nie však výlučne dátum zdaniteľného plnenia 31.12.2024.
- 1.11 FIN.M.O.S. sa zaväzuje splniť všetky povinnosti podľa bodu VIII. Bod 2. písm. c) Zmluvy do 15.02.2025.
- 1.12 Zmluvné strany sa vzhľadom na predchádzajúcu vzájomnú komunikáciu zmluvných strán dohodli, že touto Dohodou sú spôsobom v nej uvedeným v celom rozsahu

vysporiadané a urovnané akékoľvek vzájomné nároky a záväzky zmluvných strán súvisiace s uzatvorením a ukončením Zmluvy a jej plnením, ako aj akékoľvek iné vzájomné nároky a záväzky zmluvných strán vyplývajúce z modernizácie a prevádzkovania sústavy verejného osvetlenia na území Mesta spoločnosťou FIN.M.O.S do 31.12.2024, a to vrátane Dodatočného nároku.

- 1.13 Nebezpečenstvo straty, zničenia, poškodenia alebo znehodnotenia Verejného osvetlenia prechádza na Mesto k 31.12.2024.
- 1.14 FIN.M.O.S. sa zaväzuje odovzdať Mestu revízne správy týkajúce sa Verejného osvetlenia aktuálne platné ku dňu odovzdania Verejného osvetlenia podľa tejto Dohody, a to najneskôr do 31.01.2025.
- 1.15 Nároky FIN.M.O.S. na úhradu poplatkov podľa Článku VIII. Bod 2. Zmluvy za obdobie do zániku Zmluvy touto Dohodou nie sú dotknuté.

II.

Záverečné ustanovenia

- 2.1 Táto dohoda nadobúda účinnosť po splnení nasledovných podmienok:
 - 2.1.1. dňom uzatvorenia zmluvy okúpe Akcií medzi Mestom ako predávajúcim a úspešným uchádzačom OVS ako kupujúcim na základe výsledku OVS (ďalej len „Zmluva o kúpe Akcií“);
 - 2.1.2. dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto Dohody v centrálnom registri zmlúv, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane ako posledná.
- 2.2 Pokiaľ podmienka podľa bodu 2.1.1 tejto dohody nebude splnená najneskôr do 31.12.2024 stráca táto Dohoda márnym uplynutím uvedenej lehoty automaticky platnosť.
- 2.3 Mesto môže od Dohody odstúpiť, ak Mesto dôvodne odstúpi od Zmluvy o kúpe Akcií a skutkovým dôvodom takého odstúpenia od Zmluvy o kúpe Akcií bude, že Mestu nebudú v lehote splatnosti podľa Zmluvy o kúpe Akcií pripísané peňažné prostriedky na bankový účet Mesta od úspešného uchádzača OVS vo výške celej kúpnej ceny Akcií, ani nedôjde k zániku záväzku úspešného uchádzača OVS na zaplatenie celej kúpnej ceny Akcií podľa Zmluvy o kúpe Akcií iným spôsobom, napríklad započítaním.
- 2.4 Odstúpenie od Dohody podľa bodu 2.3 tejto Dohody (ďalej len „Odstúpenie“) je účinné a Dohoda zaniká momentom doručenia Odstúpenia spoločnosti FIN.M.O.S. Odstúpením sa táto Dohoda automaticky zrušuje od počiatku (ex tunc) a Zmluvné strany sú povinné si navzájom vrátiť to, čo na základe tejto Dohody navzájom plnili.
- 2.5 Ak nie je v tejto Dohode uvedené inak, Zmluvné strany sa zaväzujú doručovať si všetky vzájomné výzvy, oznámenia alebo akékoľvek iné písomné prejavy vôle (i) na poštové adresy Zmluvných strán zapísané v obchodnom registri, a to dorúčením s návratkou, alebo (ii) osobne oproti potvrdeniu o doručení alebo (iii) elektronicky (e-mailom) na adresu e-mailu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo prípadnú inú adresu oznámenú niektorým zo spôsobov uvedených v tomto bode Dohody. Elektronicky nie je možné doručovať Odstúpenie.

- 2.6 Odstúpenie či akýkoľvek iný písomný prejav vôle jednej Zmluvnej strany sa považuje za doručený druhej Zmluvnej strane aj v prípade, ak odosielaná písomnosť vrátila ako nedoručená (aj v prípade odmietnutia prevzatia).
- 2.7 Uzatvorenie tejto Dohody bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Galanta č. jE.?-Z/2024 zo dňa 10.12.2024.
- 2.8 Prevod majetku podľa tejto Dohody bol schválený na základe Uznesenia č. 3 valného zhromaždenia spoločnosti FIN.M.O.S. konaného dňa 30.3.2021.
- 2.9 Túto Dohodu je možné zmeniť výlučne písomnou formou.
- 2.10 V prípade, ak je ktorékoľvek z ustanovení tejto Dohody neplatné, neúčinné alebo nevymáhateľné, alebo ak sa takým stane v budúcnosti, takéto ustanovenie je, resp. bude považované za oddelené od tejto Dohody a neovplyvní platnosť, účinnosť alebo vymáhateľnosť ostatných ustanovení tejto Dohody, ktoré budú aj naďalej trvať (s výnimkou prípadov, keď takéto oddelenie odporuje úmyslu Zmluvných strán, ktorý je zrejmý z tejto Dohody). Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú jednať v dobrej viere tak, aby takéto neplatné, neúčinné alebo nevymáhateľné ustanovenie tejto Dohody bolo bez zbytočného odkladu nahradené novým platným, účinným a vymáhateľným ustanovením, ktoré bude v najvyššej možnej miere zodpovedať účelu pôvodného ustanovenia.
- 2.11 Táto Dohoda nemá vplyv na práva a povinnosti dohodnuté v Dodatku č. 12 k Zmluve.
- 2.12 Dohoda je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
- 2.13 Zmluvné strany si Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 11.12.2024

V Galante dňa 11.12.2024



FIN.M.O.S., a.s.
Ing. Peter Schramm
predseda predstavenstva



Mesto Galanta
Mgr. Peter Kolek
primátor mesta

