

D o d a t o k č. 1

k Podnájomnej zmluve zo dňa 28.08.2013

Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o. so sídlom Za poštou ul. č. 7, 920 01 Hlohovec, IČO 36 235 130, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 11814/T, konateľ Ing. Petr Ulík, IČ DPH: SK 2020173045, bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., číslo účtu IBAN: SK47 5600 0000 0010 1691 3001 na strane jednej (ďalej len „**Nájomca**“)

a

DS amb s.r.o., MUDr. František Kaclik, konateľ, so sídlom: 919 33 Trakovice 210, IČO: 45 613 389, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 25844/T, DIČ:2023078695, IČ DPH: SK--, bankové spojenie:, číslo účtu IBAN:, E-mail:....., na strane druhej (ďalej len „**Podnájomca**“), uzatvárajú tento dodatok:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia a predmet dodatku

1. Na základe Podnájomnej zmluvy číslo Šul-OZS-003-2013, uzavretej medzi zmluvnými stranami dňa 28.08.2013 /ďalej tiež zmluvy/, užíva Podnájomca nebytový priestor nachádzajúci sa na ul. Sereďská 40, 920 03 Hlohovec, o výmere **88,78 m²**, za účelom prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia – ambulancie všeobecnej ambulantnej starostlivosti, zapísaný v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Hlohovec na liste vlastníctva č. 2070, okres Hlohovec, obec Hlohovec, katastrálne územie Šulekovo ako:
 - a) pozemok parc. reg. „C“ č. 2176, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 719 m²
 - b) stavba so súp. č. 609 postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 2176, nachádzajúca sa na ul. Sereďská č. 40, 920 03 Hlohovec.
2. Zmluvné strany sa na základe technického a organizačného prerozdelenia využitia predmetu podnájmu, zároveň úpravy výmery predmetu podnájmu podľa projektu skutočného prevedenia dohodli, že dňom **01.01.2025** sa mení Čl. I. ods. 4 a Čl. V. ods. 1,3. Nový Čl. I. ods. 4 a Čl. V. ods. 1,3 sú nasledovného znenia:

Čl. I ods. 4:

4. Účelom podnájmu je užívanie časti Nehnuteľnosti – nebytový priestor, nachádzajúci sa
v budove Obvodného zdravotného strediska v Šulekove, o výmere **106,60 m²**, na výkon podnikateľskej činnosti Podnájomcu za účelom prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia
– ambulancie všeobecnej ambulantnej zdravotnej starostlivosti v zdravotníckom povolaní lekár v študijnom odbore všeobecné lekárstvo a v špecializačnom odbore – všeobecné lekárstvo aj ďalších činností s prihliadnutím na povahu a stavebno – technické určenie objektu. Predmet podnájmu nie je možné užívať na kancelárske účely alebo akékoľvek iné účely, ktoré priamo nevyplývajú z tejto zmluvy, ani s predmetom a účelom zmluvy

priamo
alebo nepriamo nesúvisia.

Čl. V ods. 1, 3:

1. Úhrada za podnájom prenajatého predmetu podnájmu je vo výške **175,89 EUR** (slovom jednostosedemdesiatpäť Eur a osemdesiatdeväť centov) bez DPH mesačne. Presná špecifikácia úhrady za podnájom sa nachádza v prílohe Dodatku č. 1. V dohodnutej úhrade za podnájom nie je zahrnutá právnym predpisom stanovená daň z pridanej hodnoty, ktorú Nájomca vyúčtuje podľa príslušných právnych predpisov.

3. Podnájomca sa zaväzuje platiť Nájomcovi mesačnú úhradu za podnájom ako aj zálohové platby na mesačné náklady spojené s užívaním služieb súvisiacich s predmetom podnájmu spolu v celkovej výške **466,89 EUR** (slovom štyristošesťdesiatšesť Eur a osemdesiatdeväť centov) bez DPH, vždy v lehote splatnosti faktúr 10 dní od ich vystavenia na základe faktúry Nájomcu a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet Nájomcu uvedený vo faktúre, pričom variabilný symbol je číslo faktúry.

**Článok II.
Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré neboli predmetom tohto dodatku dotknuté, ostávajú aj naďalej platné a účinné tak, ako boli pôvodne dohodnuté.
2. Tento dodatok je vyhotovený v piatich origináloch, z ktorých každá zmluvná strana dostane tri a dva exempláre.
3. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, s textom súhlasia, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu dodatok slobodne, dobrovoľne bez prítomnosti tiesne alebo omylu podpisujú.

V Hlohovci, dňa: 10.12.2024

V Hlohovci, dňa: 10.12.2024

Za nájomcu:

Ing. Peter Ulík

konateľ

Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o.

Za podnájomcu:

MUDr. František Kaclík

konateľ

DS amb. s.r.o.