

# Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

## Predávajúci:

Chromková Viera, [REDACTED]

Pavol Gruchala, rod. Gruchala, [REDACTED]

Kurňavka Miroslav, rod. Kurňavka, [REDACTED]

Durčáková Štefánia, [REDACTED]

Beňušová Jana, [REDACTED]

## Kupujúca:

Obec Zákamenné, IČO 00 315 001, Námestie J. Vojského č. 1002/12, PSČ: 029 56, zastúpená Mgr. Petrom Klimčíkom, rod. Klimčíkom, starostom obce Zákamenné, štátna príslušnosť: SR

## I.

Predávajúca Chromková Viera, [REDACTED] predáva a kupujúca Obec Zákamenné, zastúpená Mgr. Petrom Klimčíkom, rod. Klimčíkom, starostom obce Zákamenné kupuje nehnuteľnosť v k.ú. Zákamenné zapísanú na:

**LV č. 142 pod A parc. E-KN č. 714 orná pôda o výmere 2505 m<sup>2</sup>**, a to len tú časť, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 37361007-97/2022 vyhotoveného Ing. Pavlom Dibdiakom, Veličná 380, PSČ: 027 54, Veličná, overeného dňa 10.10.2022 Ing. Margitou Kinierovou, register G1 č. 1046/2022 zodpovedá:

**dielu č. 1 o výmere 84 m<sup>2</sup>** v 1/1-úč., (vytvára novovytvorenú parc., C-KN č. 1836/2 orná pôda výmere 84m<sup>2</sup>)

**dielu č. 2 o výmere 29 m<sup>2</sup>** v 1/1-úč., (vytvára novovytvorenú parc., C-KN č. 1837/2 TTP o výmere 29 m<sup>2</sup>)

**novovytvorenej parcele CKN 1838/2 TTP o výmere 95 m<sup>2</sup> v 1/1 úč**

**Vlastníctvo zapísané na LV č. 142 pod B3 Chromková Viera, [REDAKOVANÉ] á v 1/1 - úč.**

**Predávajúca** Beňušová Jana, **Mgr.** predáva a kupujúca Obec Zákamenné, zastúpená Mgr. Petrom Klimčíkom, rod. Klimčíkom, starostom obce Zákamenné kupuje nehnuteľnosť v k.ú. Zákamenné zapísanú na:

**LV č. 4551 pod A parc. E-KN č. 727/1 TTP o výmere 434 m<sup>2</sup>**, a to len tú časť, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 37361007-97/2022 vyhotoveného Ing. Pavlom Dibdiakom, Veličná 380, PSČ: 027 54, Veličná, overeného dňa 10.10.2022 Ing. Margitou Kinierovou, register G1 č. 1046/2022 zodpovedá:

**dielu č. 5 o výmere 92 m<sup>2</sup>** v 1/1-úč., (vytvára novovytvorenú parc., C-KN č. 1803/2 TTP o výmere 92m<sup>2</sup>)

**Vlastníctvo zapísané na LV č. 4551 pod B2 Beňušová Jana, [REDAKOVANÉ], Mgr. v 1/1 - úč.**

**Predávajúci** Pavol Gruchala, rod. Gruchala predáva a kupujúca Obec Zákamenné, zastúpená Mgr. Petrom Klimčíkom, rod. Klimčíkom, starostom obce Zákamenné kupuje nehnuteľnosť v k.ú. Zákamenné zapísanú na:

**LV č. 4808 pod A parc. C-KN č. 1796/1 orná pôda o výmere 1068 m<sup>2</sup>**, a to len tú časť, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 37361007-97/2022 vyhotoveného Ing. Pavlom Dibdiakom, Veličná 380, PSČ: 027 54, Veličná, overeného dňa 10.10.2022 Ing. Margitou Kinierovou, register G1 č. 1046/2022 zodpovedá:

novovytvorenej parcele CKN 1797/4 TTP o výmere 182m<sup>2</sup> v 1/1 úč.

novovytvorenej parcele CKN 1796/7 orná pôda o výmere 60 m<sup>2</sup> v 1/1 úč.

**Vlastníctvo zapísané na LV č. 4808 pod B1 Gruchala Pavol, rod. Gruchala v 1/1 - úč.**

**Predávajúci** Kurňavka Miroslav, rod. Kurňavka predáva a kupujúca Obec Zákamenné, zastúpená Mgr. Petrom Klimčíkom, rod. Klimčíkom, starostom obce Zákamenné kupuje nehnuteľnosť v k.ú. Zákamenné zapísanú na:

**LV č. 4806 pod A parc. C-KN č. 1762 TTP o výmere 942 m<sup>2</sup>**, a to len tú časť, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 37361007-97/2022 vyhotoveného Ing. Pavlom

Dibdiakom, Veličná 380, PSČ: 027 54, Veličná, overeného dňa 10.10.2022 Ing. Margitou Kinierovou, register G1 č. 1046/2022 zodpovedá:

novovytvorenej parcele CKN 1762/2 TTP o výmere 123 m<sup>2</sup> v 1/1 úč.

novovytvorenej parcele CKN 1764/2 zastav.pl. o výmere 21 m<sup>2</sup> v 1/1 úč.

**Vlastníctvo zapísané na LV č. 4806 pod B1 Kurňavka Miroslav, rod. Kurňavka v 1/2 - úč., pod B2 Kurňavka Miroslav, rod. Kurňavka v 1/2 - úč.,**

**Predávajúca** Durčáková Štefánia, [REDAKOVANÉ] predáva a kupujúca Obec Zákamenné, zastúpená Mgr. Petrom Klimčíkom, rod. Klimčíkom, starostom obce Zákamenné kupuje nehnuteľnosť v k.ú. Zákamenné zapísanú na:

**LV č. 3830 pod A parc. C-KN č. 1765 orná pôda o výmere 1809 m<sup>2</sup>**, a to len tú časť, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 37361007-97/2022 vyhotoveného Ing. Pavlom Dibdiakom, Veličná 380, PSČ: 027 54, Veličná, overeného dňa 10.10.2022 Ing. Margitou Kinierovou, register G1 č. 1046/2022 zodpovedá:

novovytvorenej parcele CKN 1765/2 orná pôda o výmere 134 m<sup>2</sup> v 1/1 úč.

**Vlastníctvo zapísané na LV č. 3830 pod B2 Durčáková Štefánia, [REDAKOVANÉ] v 1/1 - úč.**

## II.

**Predmetom kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti v k.ú. Zákamenné popísané v bode I.**

## III.

**Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola stanovená a schválená uznesením obecného zastupiteľstva**

**medzi** predávajúcou Chromkovou Vierou, [REDAKOVANÉ] a kupujúcou Obcou Zákamenné zastúpenou Mgr. Petrom Klimčíkom, rod. Klimčíkom na sumu 5,-€/m<sup>2</sup> čo na prevádzaný podiel predstavuje 208 m<sup>2</sup>, t.j. 1 040,00 € (slovom: Jedentisícštyridsaťeur), ktoré budú vyplatené na číslo účtu: [REDAKOVANÉ] najneskôr do 15 dní od povolenia vkladu.

**medzi** predávajúcim Gruchalom Pavlom, rod. Gruchala a kupujúcou Obcou Zákamenné zastúpenou Mgr. Petrom Klimčíkom, rod. Klimčíkom na sumu 5,-€/m<sup>2</sup> čo na prevádzaný podiel predstavuje 242 m<sup>2</sup>, t.j. 1 210,00 € (slovom: Jedentisíc dvestodesať eur), ktoré budú vyplatené na číslo účtu [REDAKOVANÉ] najneskôr do 15 dní od povolenia vkladu.



medzi predávajúcim Kurňavkom Miroslavom, rod. Kurňavka a kupujúcou Obcou Zákamenné zastúpenou Mgr. Petrom Klimčíkom, rod. Klimčíkom na sumu 5,-€/m<sup>2</sup> čo na prevádzaný podiel predstavuje 144 m<sup>2</sup> , t.j. 720,00 € (slovom: Sedemstodvadsať eur), ktoré budú vyplatené na číslo účtu [REDAKOVANÉ] najneskôr do 15 dní od povolenia vkladu.

medzi predávajúcou Durčákovou Štefániou, [REDAKOVANÉ] a kupujúcou Obcou Zákamenné zastúpenou Mgr. Petrom Klimčíkom, rod. Klimčíkom na sumu 5,-€/m<sup>2</sup> čo na prevádzaný podiel predstavuje 134 m<sup>2</sup> , t.j. 670,00 € (slovom: Šesťstosedemdesiat eur ), ktoré budú vyplatené na číslo účtu : [REDAKOVANÉ] najneskôr do 15 dní od povolenia vkladu.

medzi predávajúcou Beňušovou Janou, [REDAKOVANÉ] i, Mgr. a kupujúcou Obcou Zákamenné zastúpenou Mgr. Petrom Klimčíkom, rod. Klimčíkom na sumu 5,-€/m<sup>2</sup> čo na prevádzaný podiel predstavuje 92m<sup>2</sup> , t.j. 460,00 € (slovom: Štyristošesťdesiat eur ), ktoré budú vyplatené na číslo účtu [REDAKOVANÉ] najneskôr do 15 dní od povolenia vkladu.

#### IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, nájomné vzťahy ani iné právne povinnosti, nevzťahuje sa na ne ani iné prednostné právo na uspokojenie iného subjektu.

Predávajúci tiež prehlasujú, že nie sú v konkurznom konaní, nemajú vedomosť o tom, že bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo návrh na vykonanie exekúcie, a ani sa proti nim nevedie akýkoľvek súdny spor ani správne konanie (vyvlastnenie).

Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností je mu dobre známy z obhliadky na mieste samom.

#### V.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude potrebné opraviť v kúpnej zmluve chyby v písaní, v počítaní formou dodatku, tento dodatok je oprávnený podpísať kupujúca **Obec Zákamenné**, IČO 00 315 001, Námestie J. Vojsaššáka č. 1002/12, Zákamenné, PSČ 029 56, zastúpená Mgr. Petrom Klimčíkom, rod. Klimčíkom, starostom obce Zákamenné, štátna príslušnosť: SR.

#### VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať s jej obsahom sú oboznámení. Táto zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak ich obojstranného súhlasu s ňou ju vzájomne podpisujú.

V Zákamennom dňa 10.12.2024

**Predávajúci:**

(\*podpisy podliehajú úradnému overeniu)

10  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

**Kupujúci:**

(\*neoverený podpis)

