

**Dodatok č. 3 k nájomnej zmluve /na štandardný byt/  
uzavretý medzi**

**I. Zmluvnými stranami:**

- 1. Prenajímateľ:**    **Obec Dolné Vestenice**  
Záhumenská 154/74, 972 23 Dolné Vestenice  
IČO : 00318086  
Zastúpená starostom obce : Viliamom Šuhajdom  
/ďalej len prenájomca/ na jednej strane
- 2. Nájomca:**        **Ing. Peter Pacinda**  
Krátka 442/34, 972 23 Dolné Vestenice  
r.č. ....  
/ďalej len nájomca/ na druhej strane

**za týchto podmienok:**

**I.  
Predmet zmluvy .**

1. Zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok k nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 27. 4. 2022 z dôvodu zmeny platieb za nájom a zálohových platieb za energie a služby v nadväznosti na VZN č. 4/2024 zo dňa 22. 10. 2024. Dodatkom sa mení článok III nasledovne :

**III.  
Výška a splatnosť nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu**

1. Výška nájomného za byt sa stanoví v zmysle platných právnych predpisov pre tento typ nájomných bytov.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť odo dňa 1.1.2025 **nájomné** vo výške **173 eur mesačne** na účet Obce Dolné Vestenice, resp. v pokladni OcÚ (následne bude prevedená na daný účet). Nájomca sa zaväzuje platiť odo dňa 1.1.2025 **zálohovú platbu za energie a služby** poskytované s užívaním bytu vo výške **77 eur mesačne** na účet Obce Dolné Vestenice, resp. v pokladni OcÚ (následne bude prevedená na daný účet).  
**Úhrada za plnenia poskytované s užívaním bytu sa platí mesačne zálohovo spolu s nájomným** na účet Obce Dolné Vestenice vedený vo VÚB BANKA, pobočka Prievidza IBAN **SK04 0200 0000 0037 0438 8553, variabilný symbol 21200316**, resp. v pokladni OcÚ (následne bude prevedená na daný účet) **a to mesačne vopred do 15. – dňa predchádzajúceho mesiaca.**
3. Po uplynutí zúčtovacieho obdobia bude záloha na plnenia poskytované spolu s užívaním bytu podľa príslušných platných právnych predpisov vyúčtovaná.
4. Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za poskytované služby spojené s užívaním bytu v termíne splatnosti, je povinný zaplatiť správcovi bytu zákonné úroky z omeškania, určené vo všeobecne záväzných právnych predpisoch. Zákonný úrok

z omeškania začne plynúť dňom nasledujúcim po dni splatnosti, až do dňa platby vrátane, ak platba nebola uhradená v termíne splatnosti.

## **II. Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky nájomnej zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a to dodatkami a so súhlasom zmluvných strán.
2. Všetky náležitosti v podpísanej nájomnej zmluve zo dňa 27.4. 2022 zostávajú v platnosti počas trvania nájomnej zmluvy.
3. Dodatok č. 3 sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, pričom po jednom rovnopise obdrží prenajímateľ a nájomca.
4. Dodatok č. 3 k nájomnej zmluve je platný dňom podpísania oboch strán a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle platnej legislatívy.

V Dolných Vesteniciach dňa 20. 11. 2024

Prenajímateľ:  
Viliam Šuhajda v.r.

Nájomca:  
Ing. Peter Pacinda v.r.