

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov: Mesto Komárno
IČO: 00 306 525
Sídlo: Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast.: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK19 7500 0000 0040 2940 3178
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúca:

Meno a priezvisko: Tímea Majer
Rodné priezvisko:
Rodinný stav:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: 945 01 Komárno
Štátna príslušnosť:

(ďalej ako „kupujúca“ a spolu s predávajúcim ďalej aj ako „zmluvné strany“)

I. Predmet zmluvy

- Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľností:
 - parcely reg. „C“ č. 9416/18, o výmere 530 m², záhrada, evidovaná na LV č. 6434, pre okres Komárno, obec Komárno, v k.ú. Komárno
 - parcely reg. „C“ č. 9422, o výmere 34 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 6434, pre okres Komárno, obec Komárno, v k.ú. Komárno
 - spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/16 k celku z parc. reg. „C“ č. 9387 o celkovej výmere 464 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 6434, pre okres Komárno, obec Komárno, v k.ú. Komárno.
- Predávajúci, ako vlastník nehnuteľností uvedených v bode 1 tohto článku, predáva nehnuteľnosti špecifikované v čl. I bod 1 písm. a) a b) kupujúcej do výlučného vlastníctva (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1) a spoluvlastnícky podiel nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I bod 1 písm. c) do podielového spoluvlastníctva kupujúcej o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/16 k celku.
- Kupujúca vyhlasuje, že nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I bod 1 písm. a) a b) kupuje do výlučného vlastníctva (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1) a nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I bod 1 písm. c) do podielového spoluvlastníctva o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/16 k celku.

4. Prevod nehnuteľnosti v zmysle tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Komárne na svojom 14. zasadnutí dňa 7.11.2024 uznesením č. 1028/2024.

II.

Cena predmetu zmluvy

1. Kúpna cena nehnuteľností uvedených v čl. I bod 1 tejto zmluvy je spolu **10 936,71 EUR (slovom: desaťtisícdeväťstotridsaťšesť EUR a sedemdesiatjeden centov)**, pričom kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 1 písm. a) a c) tejto zmluvy bola určená vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 a následne aktualizovaným znaleckým posudkom č. 113/2024 zo dňa 7.10.2024 vo výške 9 858,00 EUR a 446,31 EUR a kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 1 písm. b) tejto zmluvy bola určená vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 65/2024 zo dňa 28.5.2024 vo výške 632,40 EUR.
2. Kúpnu cenu v celkovej výške **10 936,71 EUR** (slovom: desaťtisícdeväťstotridsaťšesť EUR a sedemdesiatjeden centov) je kupujúca povinná zaplatiť v lehote 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho.

III.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami a v tomto stave ich predáva kupujúcej tak, ako je uvedené v čl. I. bode 2 tejto zmluvy.
2. Kupujúca vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámila so stavom predmetu zmluvy, v tomto stave ho kupuje od predávajúceho.

IV.

Ostatné dojednania

1. Kupujúca je ďalej povinná uhradiť administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 EUR, v lehote 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho.
2. Zmluvné strany sa dohodli že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúca v celosti.
3. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých

zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi platnými a účinnými v SR.
4. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu, a z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúcu.
5. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
6. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená Mestským úradom Komárno, Majetkovo-právnym odborom, na Oddelení evidencie a správy majetku mesta Komárno pod číslom 13340/5569/MPO/2024 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1028/2024 zo dňa 7.11.2024.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Komárne, dňa 10.12.2024

Predávajúci

Mesto Komárno, v zastúpení
Mgr. Béla Keszegh, primátorom

.....

V Komárne, dňa 26.11.2024

Kupujúca

Tímea Majer

.....