

DODATOK č. 1
k Zmluve o nájme služobného bytu číslo: č. UVTOS- 00539/32-LE-2024-1
zo dňa 30.07.2024

uzatvorenej podľa § 685 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Z. z. v znení
neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)
a zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich
s nájmom bytov a s bytovými náhradami v znení neskorších predpisov

(ďalej len „dodatok č. 1“)

medzi:

Prenajímateľom:	Slovenská republika - Ústav na výkon trestu odňatia slobody
Sídlo:	Námestie Štefana Kluberta 7, 054 28 Levoča
Korešpondenčná adresa:	Námestie Štefana Kluberta 7, P.O.BOX. 28, 054 28 Levoča
Právna forma:	rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom spravodlivosti SR zriaďovacou listinou zo dňa 31.01.2013 č. GR ZVJS-8-1/16- 2013
Štatutárny orgán:	plk. Mgr. Maroš Dublan, riaditeľ Ústavu na výkon trestu odňatia slobody Levoča (ďalej len „riaditeľ“)
IČO:	00738425
DIČ:	2020964022

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:
Adresa :

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

V súlade s čl. VI ods. 5 Zmluvy o nájme služobného bytu číslo: UVTOS- 00539/32-LE-2024-1 uzavretej medzi prenajímateľom a nájomcom dňa 30.07.2024 (ďalej len „zmluva“) sa zmluvné strany dohodli na zmene a doplnení zmluvných podmienok takto:

1. Z dôvodu opravy vykurovacieho systému služobného bytu č. 7 (výmena plynového kotla) v mesiaci november 2024 a s tým spojenou zmenou výšky nájomného sa výška mesačného nájomného uvedeného v Čl. III. bode 1 zmluvy **s účinnosťou od 01.12.2024** určuje v sume 105,89 eur.

2. Rozdiel medzi novou výškou nájomného za mesiac december 2024 – 105,89 eur a už zaplatenou preddavkovou platbou nájomného v pôvodnej výške za mesiac december 2024 – 98,50 eur, t.j. doplatok nájomného vo výške 7,39 eur bude nájomcom uhradený v súlade s Čl. III bodom 2 jednorazovou zrážkou zo služobného príjmu v deň výplaty služobného príjmu za mesiac december 2024.
3. Doba nájmu uvedená v čl. II. ods. 1 zmluvy sa s **účinnosťou od 1.1.2025** mení nasledovne:
„1. Prenajímateľ prenajíma byt nájomcovi na dobu určitú, od 01.01.2025 do 31.12.2025, za predpokladu trvania služobného pomeru alebo pracovného pomeru nájomcu v ústave.“.
4. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku č. 2 je Výpočtový list ceny nájmu bytu zo dňa 4.12.2024.

Čl. II

1. Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 3 rovnopisoch, v jednom vyhotovení pre nájomcu a v dvoch vyhotoveniach pre prenajímateľa.
3. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dňi jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Levoča,

Levoča,

Prenajímateľ:

Nájomca:

plk. Mgr. Maroš Dublan
riaditeľ