

**Zmluva číslo A/36/2024 o prenájme miesta na pohrebisku Krásno nad Kysucou - Cintorín Krásno nad Kysucou
uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle §21, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve
(ďalej len "zákon o pohrebníctve")**

medzi

1. Prenajímateľ: Mesto Krásno nad Kysucou
Sídlo: Ulica 1.mája 1255,02302 Krásno nad Kysucou
V zastúpení: Ing. Jozef Grapa, primátor mesta
IČO: 00314072
DIČ: 2020553073
Bankové spojenie: SK23 0200 0000 0000 1092 5322

2. Nájomca:
Meno, priezvisko, titul: Marian Ďurana
Adresa bydliska: 260, 023 02 Krásno nad Kysucou
Dátum narodenia:

**Článok I.
Predmet nájmu**

1. Predmetom zmluvy je nájom veci: hrobové miesto **[A / 36 / dvojhrob (Štefánia Sojčáková, Matej Sojčák)]** za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Hrobové miesto prenájomca prenecháva nájomcovi do nájmu za účelom vybudovania hrobu, alebo uloženia urny na uloženie ľudských pozostatkov alebo ostatkov.
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

**Článok II.
Služby spojené s nájomom hrobového miesta**

1. S prenájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenájomca nájomcovi:
 - odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb,
 - výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
 - úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska,
 - zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

**Článok III.
Povinnosti nájomcu**

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a jeho blízkeho okolia.
2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
3. Nájomca je povinný triediť odpad na biologický a ostatný.
4. Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu, ktorú chce na hrobovom mieste vykonať a dodržiavať ustanovenia platného prevádzkového poriadku pohrebiska.

**Článok IV.
Doba nájmu**

1. Prenajímateľ prenájomca predmet nájmu na dobu neurčitú. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva nájomcovi.

**Článok V.
Nájomné**

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenájomcu platným ku dňu úhrady.

2. Nájomné a prípadné iné poplatky za služby spojené s nájomom hrobového miesta na prvé predplatené obdobie sú splatné v deň uzavretia tejto zmluvy, t. j. pred použitím hrobového miesta na uloženie ľudských pozostatkov do zeme.
3. Nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenájomcu: **SK23 0200 0000 0000 1092 5322**

variabilný symbol: **414267**

prípadne v hotovosti priamo prenájomcovi.

4. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného **104,60 EUR**, Cena za 1 rok užívania: **7,00 EUR**.

Týmto nájomným je hrobové miesto uhradené od **1.1.2020** do **12.12.2034** (bez posledného dňa).

5. V prípade, ak sa zmluva za hrobové miesto uzatvára s nájomcom z dôvodu úmrtia predchádzajúceho nájomcu alebo zmeny osoby nájomcu, prenájomca akceptuje predplatenú úhradu nájomného za hrobové miesto a nájomca v prípade uloženia nových pozostatkov zosnulého doplatí alikvotnú čiastku do doby 10 rokov (dodržanie tlecej doby). V prípade nedoplatku predchádzajúceho nájomcu má povinnosť jeho úhrady nový nájomca - v prípade uloženia nových pozostatkov zosnulého doplatí alikvotnú čiastku do doby 10 rokov (dodržanie tlecej doby).
6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia zaplatiť prenájomcovi nájomné a prípadne iné poplatky súvisiace s nájomom hrobového miesta na ďalšie obdobie (ďalej ako „ďalšie predplatené obdobie“) na základe výzvy – platobného výmeru prenájomcu.

**Článok VI.
Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.
2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Nájomca podpisom zmluvy potvrdzuje, že v súlade s čl. 13. a 14. Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov bol informovaný o spracovaní svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Krásne nad Kysucou, dňa **11.12.2024**

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca