

Rámcová zmluva o vykonávaní stavebných prác č. 73-2024-ŠDaJ-P

uzavretá v súlade s ustanovením § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. I Zmluvné strany

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **WORKS - STAV s.r.o.**
Sídlo: Bohdanovce 247, 044 16 Bohdanovce
Štatutárny zástupca: Štefan Mihók, konateľ
IČO: 46 183 094
IČ DPH: SK2023268291
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK66 0200 0000 0041 6878 7159
Kontakt e-mail: works.stav@gmail.com
Tel. č./fax. č.: +421 905 949 762

(ďalej len „zhotoviteľ“)

a

Objednávateľ:

Názov: **Technická univerzita v Košiciach**
Sídlo: Letná 1/9, 042 00 Košice
Organizačná jednotka: Študentské domovy a jedálne, Němcovej 1, 040 01 Košice
Štatutárny zástupca: prof. Ing. Peter Mésároš, PhD. rektor
Osoba oprávnená konať vo veciach zmluvných: Ing. Marek Dufala, PhD., riaditeľ ŠDaJ TUKE
IČO: 00397610
IČ DPH SK: 2020486710
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK97 8180 0000 0070 0008 4912
Kontakt e-mail: vaclav.timko@tuke.sk
Tel. č.: +421 55 602 5860

(ďalej len „objednávateľ“)

Čl. II Úvodné ustanovenia

Objednávateľ a Zhotoviteľ (ďalej aj len ako „Zmluvné strany“), uzatvárajú po oboznámení sa s obsahom vzájomných práv a povinností v súlade s § 536, nasledujúcimi a súvisiacimi ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Obchodný zákonník“) a v súlade s ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Zákon o verejnom obstarávaní“) túto zmluvu o vykonávaní stavebných prác (ďalej aj len ako „Zmluva“ alebo „táto Zmluva“).

Čl. III Predmet zmluvy

Zmluva je uzatvorená v súlade so znením zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako výsledok zadávania zákazky podľa uvedeného zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní na predmet zákazky Pokládka obkladov a dlažieb.

Čl. IV Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa dodať objednávateľovi na základe samostatných objednávok pokládku obkladov a dlažieb. Druhá skladba, predpokladané množstvo a jednotkové ceny prác sú bližšie špecifikované v Prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej aj ako „práce“).
2. Touto zmluvou sa objednávateľ zaväzuje prevziať od zhotoviteľa objednané práce a zaplatiť za ne dohodnutú cenu.

Čl. V

Cena a platobné podmienky

1. Celková cena za vykonávané stavebné práce ktoré sú podľa čl. II. predmetom tejto Zmluvy, neprekročí počas doby trvania tejto zmluvy čiastku 58 509,50 Eur bez DPH..
2. Daň z pridanej hodnoty bude pripočítaná a účtovaná k cene Diela v zmysle platných právnych predpisov.
3. Pri zmene sadzby dane sa použije pri každom vzniku daňovej povinnosti sadzba dane platná v deň vzniku daňovej povinnosti.
4. Ceny jednotlivých položiek vykonávaných stavebných prác sú bližšie špecifikované v Prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. V prípade, ak výsledné stavebné práce nebudú spĺňať vlastnosti a kvalitu požadovanú objednávateľom v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený prevziať stavebných prác - odmietnuť.
6. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné a platné predpisy o bezpečnosti práce, ochrane zdravia a požiarnej prevencii a ochrane. Zabezpečenie prostriedkov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia, ako aj požiarnej ochrany je plne v povinnosti zhotoviteľa.
7. Všetky osoby vykonávajúce stavebné práce zhotoviteľa sú bez výnimky povinné používať na pracovisku osobné ochranné prostriedky podľa platnej vyhlášky.
8. Objednávateľovi vzniká povinnosť zaplatiť dohodnutú cenu na základe vystavenej faktúry zhotoviteľom. Súčasťou faktúry musí byť dodací list potvrdený povereným zástupcom objednávateľa a poskytovateľa, podpisom a odtlačkom pečiatky. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú vo všetkých písomnostiach, (listoch, dodacích listoch, faktúrach) uvádzať číslo tejto zmluvy.
9. Zhotoviteľ môže vystavovať aj čiastkové faktúry za už vykonané a odovzdané časti stavebných prác.
10. Objednávateľ uhradí cenu po riadnom dodaní a prevzatí prác, príslušných dokumentov a dodacieho listu, a to na základe faktúry od zhotoviteľa.
11. Zhotoviteľ vystaví faktúru za dodané práce najneskôr do 15 pracovných dní po odovzdaní prác objednávateľovi a zašle ju doporučeným listom na adresu objednávateľa.
12. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Objednávateľ si vyhradzuje právo vrátiť faktúru v prípade, že neobsahuje všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platnej právnej úpravy na doplnenie alebo vystavenie novej faktúry. U takejto novej doplnenej alebo vystavenej faktúry je zhotoviteľ povinný vyznačiť novú lehotu splatnosti.
13. Objednávateľ neposkytuje preddavok ani zálohovú platbu.
14. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
15. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania príslušnej finančnej čiastky z účtu objednávateľa.

Čl. VI

Termín a miesto plnenia

1. Miestom plnenia: Študentské domovy a jedálne Technickej Univerzity v Košiciach a jej jednotlivé prevádzky v Košiciach a v Prešove, vrátane dopravy.
2. Osoba poverená konať za objednávateľa v rozsahu tejto zmluvy je: Bc. Václav Timko
3. Osoba poverená konať za zhotoviteľa je: Štefan Mihók, konateľ
4. Doba trvania Zmluvy je do 31.12.2026.

Čl. VII

Rozsah a spôsob plnenia

1. Objednávateľ môže meniť množstva prác uvedených v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, podľa svojej reálnej potreby pri zachovaní jednotkových cien a celkovej ceny zákazky.
2. Stavebné práce budú vykonávané priebežne, na základe čiastkových objednávok
3. Objednávka nesmie byť nijako limitovaná, ani minimálnym množstvom ani cenou.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodávať objednávateľovi stavebné práce podľa článku IV. tejto zmluvy na miesto plnenia podľa čl. VI. bod 1 tejto zmluvy v pracovných dňoch v čase od 7:30 do 13:00 hod. do piatich pracovných dní od objednávky.
5. Práca bude objednávateľom, resp. poverenou osobou na strane objednávateľa prevzatá na základe dodacieho listu, ktorý je dokladom k úhrade faktúry.

6. Objednávateľ nadobudne vlastnícke právo k prevzatému dielu dňom jeho prevzatia v mieste plnenia, potvrdením prevzatia diela svojim podpisom a odtlačkom pečiatky na dodacom liste.
7. V prípade, ak dielo nebude spĺňať vlastnosti a kvalitu požadovanú objednávatelom v tejto zmluve, objednávatel je oprávnený prevzatie diela odmietnuť.

Čl. VII

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zjavné vady spočívajúce v množstve alebo v akosti dodaného tovaru, resp. realizovanej práce je osoba poverená prevzatím práce zo strany objednávatel'a povinná reklamovať ihneď a to vyznačením rozdielu medzi objednaným a dodaným množstvom tovaru, resp. poskytnutou prácou. Poverený zástupca každej zmluvnej strany vyznačí v dodacom liste skutočne odovzdané a prevzaté množstvo dodanej práce a túto skutočnosť potvrdí svojim podpisom a odtlačkom pečiatky.
2. Záručná na vykonané dielo je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa úspešného protokolárneho prevzatia diela od zhotovitel'a objednávatelom. Táto záručná doba neplatí pre tie časti a zariadenia diela, na ktoré výrobca poskytuje inú záručnú dobu, tu platí záručná doba 24 mesiacov odo dňa úspešného odovzdávacieho a preberacieho konania. V prípade uplatnenia reklamácie sa záručná doba predĺži o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a pokuty

1. V prípade nedodržania dohodnutého termínu dodania požadovaného predmetu plnenia uvedeného na objednávke môže objednávatel' účtovať zhotovitel'ovi úroky z omeškania. Sadzba úrokov z omeškania sa rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného záväzku zvýšenej o deväť percentuálnych bodov; takto určená sadzba úrokov z omeškania platí počas celej doby omeškania s plnením peňažného záväzku. Peňažným záväzkom v tomto prípade je cena požadovaného predmetu plnenia s ktorým je dodávateľ v omeškaní.
2. Ak je objednávatel' v omeškaní so splnením peňažného záväzku na základe vyhotovenej faktúry, môže zhotovitel' účtovať odberateľovi úroky z omeškania. Sadzba úrokov z omeškania sa rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného záväzku zvýšenej o deväť percentuálnych bodov; takto určená sadzba úrokov z omeškania platí počas celej doby omeškania s plnením peňažného záväzku.
3. Ak zhotovitel' mešká so splnením termínov vybavenia oprávnených reklamácií, môže objednávatel' účtovať zhotovitel'ovi úroky z omeškania. Sadzba úrokov z omeškania sa rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného záväzku zvýšenej o deväť percentuálnych bodov; takto určená sadzba úrokov z omeškania platí počas celej doby omeškania s plnením peňažného záväzku. Peňažným záväzkom v tomto prípade je cena nahláseného nedostatku s ktorého opravou - reklamáciou je zhotovitel' v omeškaní.

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená vypovedať túto zmluvu i bez udania dôvodu. Výpoveď musí byť písomná, pričom výpovedná lehota je 3 mesiace. Vypovedanie tejto zmluvy neovplyvňuje splnenie záväzkov oboch zmluvných strán vyplývajúcich z konkrétnych objednávok uzavretých na základe tejto zmluvy pred termínom ukončenia tejto zmluvy z dôvodu jej výpovede ktoroukoľvek zmluvnou stranou.
3. Meniť alebo doplňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých zhotovitel' a objednávatel' obdržia po jednom rovnopise.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma jej stranami a účinnosť odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

6. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom.
7. Nedeliteľnou súčasťou zmluvy je Príloha č. 1 Ocenený zoznam položiek predmetu z výkazu výmer

Štefan Mihók
Konateľ spoločnosti
za zhotoviteľa

V Košiciach, dňa 9.12.2024

Ing. Marek Dufala, PhD.
riaditeľ ŠDaJ
za objednávateľa

V Košiciach, dňa 9.12.2024

REKAPITULÁCIA STAVBY - Cenová špecifikácia prác a dodávok**Príloha č. 1**

Kód: IMPORT
Stavba: 3. Rozpočet - Pokládka obkl. a dl.

JKSO:
Miesto:

KS:
Dátum: 3.12.2024

Objednávateľ:

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
WORKS - STAV, s.r.o.

IČO: 46183094
IČ DPH: SK2023268291

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			58 509,50
DPH základná	Sadzba dane 20,00%	Základ dane 0,00	Výška dane 0,00
znižená	20,00%	58 509,50	11 701,90
Cena s DPH v EUR			70 211,40

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis: 3.12.2024

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: IMPORT

Stavba: 3. Rozpočet - Pokládka obkl.a dl.

Miesto:

Dátum:

03.12.2024

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: WORKS - STAV, s.r.o.

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		58 509,50	70 211,40
3. Rozpočet	štandard na výšku	58 509,50	70 211,40

WORKS - STAV, s.r.o.
Bílá Hora 100
250 01 Bílá Hora
IČO: 123456789
DIČ: SK2123456789

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

3. Rozpočet - Pokládka obkl. a dl.

Objekt:

3. Rozpočet - štandard na výšku

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

WORKS - STAV, s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum: 03.12.2024

IČO:

IČ DPH:

IČO:

46183094

IČ DPH:

SK2023268291

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

58 509,50

DPH základná
znižená

Základ dane

0,00

58 509,50

Sadzba dane

20,00%

20,00%

Výška dane

0,00

11 701,90

Cena s DPH

v EUR

70 211,40

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

3.12.24

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

3. Rozpočet - Pokládka obkl.a dl.

Objekt:

3. Rozpočet - štandard na výšku

Miesto:

Dátum: 03.12.2024

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

WORKS - STAV, s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

HSV - Práce a dodávky HSV

58 509,50

17 210,00

3 - Zvislé a kompletne konštrukcie

4 475,00

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

12 535,00

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

200,00

PSV - Práce a dodávky PSV

3 693,00

762 - Konštrukcie tesárske

75,00

776 - Podlahy povlakové

3 468,00

781 - Obklady

150,00

ROZPOČET

Stavba:

3. Rozpočet - Pokládka obkl.a dl.

Objekt:

3. Rozpočet - štandard na výšku

Miesto:

Dátum: 03.12.2024

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

WORKS - STAV, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							58 509,50
2	K	342948113	Ukötvenie priečok k betónovým konštrukciám	m	50,000	5,55	277,50
3	K	611401931	Začistenie omietok po uložení obkladov	m	250,000	1,00	250,00
4	K	611401961	Vyrovnanie nerovného povrchu muríva	m2	200,000	4,50	900,00
5	K	611421110	Vnúťorná omietka vápenná, hrubá zatretá	m2	200,000	16,50	3 300,00
6	K	611421133	Ručne nanášaná stierka stien	m2	200,000	15,30	3 060,00
9	K	612481111	Potiahnutie vnúťorných stien, pletivom sklotext.	m2	200,000	9,50	1 900,00
10	K	632476145	Betonovanie poteru	m3	20,000	50,35	1 007,00
11	K	632477002	Anhydritová samonivelizačná stierka, pevnosti v tlaku 20 MPa, hr. 20 mm	m2	350,000	28,30	9 905,00
14	K	763182191	Montáž zárubní ocelových	ks	15,000	35,00	525,00
16	K	771271106	škárovanie obkladu a dlažieb	m2	450,000	2,90	1 305,00
17	K	771271107	Montáž obkladov keramických	m2	100,000	29,00	2 900,00
21	K	771541010	Montáž podláh z dlaždíc	m2	350,000	28,00	9 800,00
24	K	776511810	Odstránenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených s podložkou - linoleum, -0,00100t	m2	800,000	2,50	2 000,00
26	K	978021141	Očistenie keramickeho obkladu	m2	50,000	2,35	117,50
27	K	978021191	Zvislá doprava materiálu a sutiny	t	10,000	9,50	95,00
28	K	978022151	Odvoz sutiny a dovoz mater.	t	10,000	16,00	160,00
29	K	978036121	Búranie dlažby	m2	50,000	1,20	60,00
30	K	978036131	Vybúranie muríva z tehál	m3	10,000	1,15	11,50
31	K	978036151	Vybúranie podklad.betonu	m3	15,000	2,20	33,00
D HSV Práce a dodávky HSV							17 210,00
D 3 Zvislé a kompletne konštrukcie							4 475,00
37	K	342272031.S	Priečky z dosiek alebo tvárnic pórabetónových, hr. 90-100 mm	m2	50,000	35,50	1 775,00
38	M	597640000800.S	Obklad keramický vnúťorný glazovaný jednofarebný hladký lxvxhr 400x200x7 mm	m2	100,000	27,00	2 700,00
D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie							12 535,00
32	K	612460121.S	Príprava vnúťorného podkladu stien penetráciou základnou	m2	400,000	3,50	1 400,00
33	K	612465110	Príprava podkladu, prednástrek pod omietku	m2	300,000	8,20	2 460,00
34	M	553310009000.S	Zárubňa oceľová oblá švxhr 900x1970x160 mm	ks	15,000	65,00	975,00
35	M	597740001110.S	Dlaždice keramické, gresové lxvxhr 300x300x8 mm	m2	350,000	22,00	7 700,00
D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie							200,00
41	K	941955002.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m2	50,000	4,00	200,00
D PSV Práce a dodávky PSV							3 693,00
D 762 Konštrukcie tesárske							75,00
40	K	762922100.S	Montáž poličky vč.dod	ks	10,000	7,50	75,00
D 776 Podlahy povlakové							3 468,00
36	K	776992210.S	Vyrovnanie podkladu- vysekanie nerovností	m2	200,000	17,34	3 468,00
D 781 Obklady							150,00
39	K	781491012.S	Montáž plastových profilov	m	50,000	3,00	150,00