
KÚPNA ZMLUVA

č. KP/1074/2024/BVS

medzi

General Development, s.r.o.

ako Predávajúcim

a

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

ako Kupujúcim

Táto KÚPNA ZMLUVA č. KP/1074/2024/BVS (ďalej len Zmluva) sa uzatvára podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

- (1) **General Development, s.r.o.**, so sídlom Vysoká 14, 811 06 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 940 913, DIČ: 2022050316, IČ DPH: SK2022050316, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, Oddiel Sro, Vložka č. 36462/B konajúca prostredníctvom: Erich Budai, konateľ (ďalej len **Predávajúci**), a
- (2) **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 850 370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, Oddiel Sa, Vložka č. 3080/B, konajúca prostredníctvom: Ing. Ladislav Kizak, predseda predstavenstva a Ing. Marián Havel, člen predstavenstva (ďalej len **Kupujúci**)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej jednotlivo len ako **Strana** alebo spoločne ako **Strany**).

VZHLADOM NA TO, ŽE:

- (A) Predávajúci je výlučným vlastníkom **Infraštruktúry** a má záujem previesť svoje vlastnícke právo k nej na Kupujúceho ako na subjekt verejného práva, a
- (B) Kupujúci má záujem za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve stať sa výlučným vlastníkom **Infraštruktúry** a zaplatiť za ňu Predávajúcemu dohodnutú Kúpnu cenu,

STRANY SA DOHODLI NASLEDOVNE:

1. DEFINÍCIE A VÝKLAD

1.1 Definície

V Zmluve majú výrazy s veľkým počiatočným písmenom nasledujúci význam:

Infraštruktúra znamená vodovodnú a kanalizačnú infraštruktúru vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho, nachádzajúcu sa na Pozemkoch v katastrálnom území Slovenský Grob, obec Slovenský Grob, okres Pezinok, pozostávajúcu z nasledovných častí:

Obytná zóna MANOR, Slovenský Grob, SO 22:

I. etapa

- vetva A	HD PE	D 160	dĺžka 197,13 m
- vetva B	HD PE	D 110	dĺžka 270,15 m

II. a III. etapa

- vetva 1	HD PE	D 160	dĺžka 441,20 m
- vetva 3	HD PE	D 110	dĺžka 657,85 m
- vetva 4	HD PE	D 110	dĺžka 255,70 m
- vetva 5	HD PE	D 110	dĺžka 859,24 m
- vetva 5-1	HD PE	D 110	dĺžka 68,13 m

-
- | | | | |
|-------------|-------|-------|----------------|
| - vetva 5-2 | HD PE | D 110 | dĺžka 226,00 m |
| - vetva 6 | HD PE | D 110 | dĺžka 237,70 m |

Prepoj obytných častí obce Slovenský Grob:

- SO 02 Predĺženie vodovodnej vetvy „C“
vodovodné potrubie HD PE 160 v dĺžke 861,9 m,

ktorá bola vybudovaná a povolená na základe Povolení v rámci stavby: „Obytná zóna MANOR, Slovenský Grob“ a stavby „Prepoj obytných častí obce Slovenský Grob“, ktorých investorom bol Predávajúci.

Záznam z kontroly súborov *.dgn bol Kupujúcim vykonaný pod. číslom:

- a) č. 82V/2019/RO zo dňa 19. 07. 2019 (Obytná zóna MANOR, I. - III. etapa),
b) 174v/1090/2017/Ka zo dňa 12. 12. 2017 (Prepoj obytných častí obce Slovenský Grob).

V súlade s ustanovením § 3 ods. 4 písm. c) Zákona sa vodovodné prípojky nepovažujú za verejný vodovod ani jeho súčasť, preto vodovodné prípojky nie sú predmetom prevodu na základe tejto Zmluvy.

Kúpna cena znamená sumu vo výške **85.339,- EUR bez DPH** (slovom: osemdesiatpäťtisícristotridsaťdeväť eur), stanovenú na základe dohody Strán v súlade s ustanoveniami § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, pričom má význam uvedený v článku 2. ods. 2.2 (*Kúpna cena a platobné podmienky*) Zmluvy.

Občiansky zákonník znamená zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Povolenia znamenajú:

- (a) Rozhodnutie obce Slovenský Grob ako príslušného stavebného úradu o umiestnení stavby, č. j.: 0132-úr/2008-09 sg zo dňa 20.05.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.06.2009,
- (b) rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia v Pezinku, odbor starostlivosti o životné prostredie – povolenie na uskutočnenie vodnej stavby č. ŽP.vod.271/I-4/2011-Ka zo dňa 28. 03. 2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02. 05. 2011 (Obytná zóna MANOR, I. – III. etapa),
- (c) rozhodnutie Okresného úradu Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie – povolenie na uskutočnenie vodnej stavby č. OU-PK-OSZP-2016/008870/G-38/Ka zo dňa 24.11.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.01.2017 (Prepoj obytných častí obce Slovenský Grob),
- (d) rozhodnutie Okresného úradu Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie – povolenie na užívanie vodnej stavby č. OU-PK-OSŽP/2014/57/I-20/Ka zo dňa 18.03.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.03.2014 (Obytná zóna MANOR, I. etapa),
- (e) rozhodnutie Okresného úradu Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie – povolenie na užívanie vodnej stavby č. OU-PK-OSZP-2016/007804/G-33/Ka zo dňa 08.08.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.08.2016 (Obytná zóna MANOR, II. a III. etapa),

-
- (f) rozhodnutie Okresného úradu Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie – povolenie na užívanie vodnej stavby č. OU-PK-OSZP-2019/000352/G-55/Ka zo dňa 11.04.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.05.2019 (Prepoj obytných častí obce Slovenský Grob),
 - (g) rozhodnutie Okresného úradu Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, o určení pásma ochrany č. OU-PK-OSZP-2015/011181/R-16/Ka zo dňa 02.12.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.12.2015,
 - (h) rozhodnutie Okresného úradu Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, o určení pásma ochrany č. OU-PK-OSZP-2016/007802/R-21/Ka zo dňa 08.08.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.09.2016,
 - (i) rozhodnutie Okresného úradu Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, o určení pásma ochrany č. OU-PK-OSZP-2018/002664/G-48/Ka zo dňa 03.08.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.09.2018,

Fotokópie Povolení tvoria prílohu č. 1 (*Kópia Povolení*) tejto Zmluvy.

Pozemky znamenajú pozemky, cez ktoré je trasovaná Infraštruktúra, nachádzajúce sa v katastrálnom území Slovenský Grob, obec Slovenský Grob, okres Pezinok, a to:

Obytná zóna MANOR, Slovenský Grob – I., II. a III. etapa:

- (a) parc. registra „C“, parc. č. 3980/1, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 5803 m²,
- (b) parc. registra „C“, parc. č. 3981, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 1868 m²,
- (c) parc. registra „C“, parc. č. 4007, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 2190 m²,
- (d) parc. registra „C“, parc. č. 4030, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 1983 m²,
- (e) parc. registra „C“, parc. č. 4059, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 2970 m²,
- (f) parc. registra „C“, parc. č. 4080, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 474 m²,
- (g) parc. registra „C“, parc. č. 4093/1, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 3460 m²,
- (h) parc. registra „C“, parc. č. 4131/1, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 3137 m²,
- (i) parc. registra „C“, parc. č. 4148, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 136 m²,
- (j) parc. registra „C“, parc. č. 4195, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 1871 m²,
- (k) parc. registra „C“, parc. č. 4227, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 2709 m²,
- (l) parc. registra „C“, parc. č. 4231, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 382 m²,
zapísané na liste vlastníctva č. 3255 (pozemky sú vo výlučnom vlastníctve obce Slovenský Grob, Hlavná 132, 900 26 Slovenský Grob),
- (m) parc. registra „E“, parc. č. 951, druh pozemku: vodná plocha, výmera: 3863 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2896 (pozemok je vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Martinská 49, 821 05 Bratislava),
- (n) parc. registra „C“, parc. č. 950/3, druh pozemku: vodná plocha, výmera: 1040 m²,
zapísaný na liste vlastníctva č. 3846 (pozemok je vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho);

Prepoj obytných častí obce Slovenský Grob:

- (o) parc. registra „C“, parc. č. 4229, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 733 m²,

-
- (p) parc. registra „E“, parc. č. 950/1, druh pozemku: orná pôda, výmera: 1065 m² zapísané na liste vlastníctva č. 3846 (pozemky sú vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho),
 - (r) parc. reg. „E“, parc. č. 554 (parc. reg. „C“, parc. č. 554/11), druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 1306 m²,
 - (s) parc. reg. „E“, parc. č. 1303 (parc. reg. „C“, parc. č. 1303/1, 926/8, 1303/4, 1303/2, 949/7), druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 12013 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1865 (pozemky sú vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava).

Právo tretej osoby znamená s výnimkou práva vznikajúceho tretej osobe zo zákona alebo na základe zákona vzhľadom na povahu Infraštruktúry každé z nasledovných práv tretej osoby, viažuce sa na Infraštruktúru:

- (a) záložné právo s výnimkou záložného práva zriadeného v prospech banky,
- (b) podzáložné právo,
- (c) zádržné právo,
- (d) zabezpečenie podmieneným, nepodmieneným alebo zabezpečovacím prevodom práva,
- (e) právo zodpovedajúce vecnému bremenu,
- (f) výhradu vlastníckeho práva,
- (g) predkupné právo,
- (h) obmedzenie vlastníka Infraštruktúry v disponovaní s Infraštruktúrou,
- (i) zákaz nakladania alebo predbežné opatrenie, alebo
- (j) akékoľvek iné právo zakladajúce právo na prednostné uspokojenie v konkurznom, reštrukturalizačnom, exekučnom alebo inom podobnom konaní.

Spory znamenajú akékoľvek spory vyplývajúce z tejto Zmluvy, vrátane sporov týkajúcich sa existencie, platnosti, účinnosti a ukončenia Zmluvy a **Spor** znamená ktorýkoľvek z nich.

Strany znamenajú Predávajúceho a Kupujúceho a **Strana** znamená ktoréhokoľvek z nich.

Účet Predávajúceho znamená účet vedený v peňažnom ústave

Zadržné znamená sumu vo výške 17.000,- EUR (slovom: sedemnásttisíc eur), ktoré je Kupujúci oprávnený zadržať na zabezpečenie povinnosti Predávajúceho, špecifikovanej v článku 5. (*Zriadenie vecných bremien*) tejto Zmluvy.

Zákon znamená zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

1.2 Výklad

Pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak, akýkoľvek odkaz v Zmluve na:

Predávajúceho a Kupujúceho sa bude vykladať tak, že zahŕňa všetkých ich právnych nástupcov a akékoľvek osoby, na ktoré Predávajúci alebo Kupujúci postúpil v súlade so Zmluvou všetky svoje práva vyplývajúce zo Zmluvy alebo ich častí a ktoré prijali všetky záväzky Predávajúceho alebo Kupujúceho vyplývajúce zo Zmluvy alebo ich častí.

1.3 Menové symboly

EUR a euro označujú zákonnú menu Slovenskej republiky.

1.4 Odkazy

Pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak, akýkoľvek odkaz v tejto Zmluve na:

- (a) všeobecne záväzný právny predpis, zákon alebo právny predpis sa bude vykladať ako odkaz na zákon alebo všeobecne záväzný právny predpis v ich platnom a účinnom znení,
- (b) Zmluvu, akúkoľvek inú zmluvu alebo dokument sa bude vykladať ako odkaz na túto Zmluvu, inú zmluvu alebo dokument v ich platnom a účinnom znení, a
- (c) článok, odsek alebo prílohu sa bude vykladať ako odkaz na článok, odsek alebo prílohu tejto Zmluvy.

1.5 Nadpisy a prílohy

Nadpisy článkov a odsekov slúžia výlučne pre uľahčenie orientácie a pri výklade Zmluvy sa nepoužívajú. Prílohy Zmluvy tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

2. PREDMET ZMLUVY

2.1 Prevod vlastníckeho práva

- (a) Predmetom Zmluvy je prevod výlučného vlastníckeho práva k Infraštruktúre tak, aby bola Infraštruktúra v celosti prevedená z Predávajúceho na Kupujúceho.
- (b) Za podmienok uvedených v Zmluve prevádza Predávajúci Infraštruktúru do výlučného vlastníctva Kupujúceho a Kupujúci sa zaväzuje Infraštruktúru prevziať a zaplatiť za ňu Predávávúcemu Kúpnu cenu.
- (c) Kupujúci vyhlasuje, že sa s umiestnením a stavom Infraštruktúry dôkladne oboznámi, je mu zrejmý jej právny a faktický stav a je mu dobre známa aj celá dokumentácia týkajúca sa Infraštruktúry, ktorú mu Predávajúci predložil v súvislosti s uzavretím tejto Zmluvy, a to aj s poukazom na skutočnosť, že zabezpečuje odborný výkon prevádzky Infraštruktúry.

-
- (d) Strany sa dohodli, že spolu s Infraštruktúrou neprechádzajú ani sa neprevádzajú na Kupujúceho podľa tejto Zmluvy akékoľvek peňažné alebo iné záväzky Predávajúceho voči tretím osobám, ktoré vyplývajú alebo súvisia s Infraštruktúrou. Pre odstránenie pochybností, Kupujúci podpisom Zmluvy nepreberá akýkoľvek záväzok Predávajúceho a ani nepristupuje k akémukoľvek záväzku Predávajúceho voči tretím osobám, pričom za tieto zostáva zodpovedný sám Predávajúci. Pre odstránenie pochybností, Kupujúci podpisom Zmluvy nenadobúda žiadne peňažné pohľadávky a nároky Predávajúceho, ktoré mu ako objednávateľovi vznikli voči Zhotoviteľovi zo Zmluvy o dielo pred uzatvorením Zmluvy (napr. nárok na náhradu škody a pod.).

2.2 Kúpna cena a platobné podmienky

- (a) Strany sa dohodli, že Kúpna cena za prevod Infraštruktúry je stanovená v celkovej výške **85.339,- EUR** (slovom: osemdesiatpäťtisícristotridsaťdeväť eur) bez DPH, pričom pozostáva z nasledovných častí:
- (1) kúpna cena vo výške **4.825,- EUR** (slovom: štyritisícosemstodvadsaťpäť eur) bez DPH za prevod vetvy A,
 - (2) kúpna cena vo výške **4.560,- EUR** (slovom: štyritisícpäťstošesťdesiat eur) bez DPH za prevod vetvy B,
 - (3) kúpna cena vo výške **11.342,- EUR** (slovom: jedenásťtisícristoštyridsaťdva eur) bez DPH za prevod vetvy 1,
 - (4) kúpna cena vo výške **11.665,- EUR** (slovom: jedenásťtisícšesťstošesťdesiatpäť) bez DPH za prevod vetvy 3,
 - (5) kúpna cena vo výške **4.535,- EUR** (slovom: štyritisícpäťstotridsaťpäť) bez DPH za prevod vetvy 4,
 - (6) kúpna cena vo výške **15.240,- EUR** (slovom: pätnásťtisícdivestoštyridsať eur) bez DPH za prevod vetvy 5,
 - (7) kúpna cena vo výške **1.206,- EUR** (slovom: jedentisícdivestošesť eur) bez DPH za prevod vetvy 5-1,
 - (8) kúpna cena vo výške **4.008,- EUR** (slovom: štyritisícosem eur) bez DPH za prevod vetvy 5-2,
 - (9) kúpna cena vo výške **4.216,- EUR** (slovom: štyritisícdivestošestnásť eur) bez DPH za prevod vetvy 6,
 - (10) kúpna cena vo výške **23.742,- EUR** (slovom: dvadsaťtisícšesťstoštyridsaťdva eur) bez DPH za prevod Predĺženia vetvy „C“.

Výšku Kúpnej ceny je možné meniť len písomnou dohodou oboch Strán. K Kúpnej cene bude uplatnený režim DPH podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov. Predávajúci sa rozhodol, že prevod Infraštruktúry v zmysle § 38 ods. 8 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len **Zákon o DPH**) nebude od dane oslobodený. K uvedenej Kúpnej cene bude uplatnený režim DPH v zmysle § 69 ods. 12 písm. c) Zákona o DPH.

(b) Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu v dvoch samostatných splátkach (častiach) bezhotovostným prevodom na základe faktúry, vystavenej Predávajúcim a doručenej do podateľne v sídle Kupujúceho, a to nasledovne:

(b1) Kupujúci uhradí prvú časť Kúpnej ceny vo výške 68.339,- EUR (slovom: šesťdesiatosem tisíc tristo tridsať deväť eur) bezhotovostným prevodom na Účet Predávajúceho do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej Predávajúcim a doručenej do podateľne v sídle Kupujúceho, za predpokladu, že:

- (1) Predávajúci vystaví a odošle Kupujúcemu faktúru do pätnástich (15) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy v zmysle článku 6. ods. 6.1. (*Platnosť a účinnosť zmluvy*) písm. (a) Zmluvy,
- (2) doručená faktúra bude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä v zmysle Zákona o DPH vrátane rozdelenia predmetu fakturácie na jednotlivé druhy dodaných tovarov a služieb v zmysle ustanovení § 74 ods. 1 písm. f) tohto zákona.

(b2) Kupujúci uhradí Predávajúcemu druhú časť Kúpnej ceny vo výške 17.000,- EUR (slovom: sedemnást tisíc eur), predstavujúcu Zádržné, do tridsiatich (30) dní od splnenia podmienky (záväzku) uvedeného v článku 5. (*Zriadenie vecných bremien*) tejto Zmluvy zo strany Predávajúceho, t. j. odo dňa zabezpečenia zriadenia Vecného bremena v prospech Kupujúceho Predávajúcim, a to spôsobom a za podmienok uvedených v tejto Zmluve, ak v tejto Zmluve medzi Stranami nie je dohodnuté inak; pre vylúčenie pochybností Strany konštatujú, že podmienka na uhradenie druhej časti Kúpnej ceny, predstavujúcej Zádržné, sa bude považovať za splnenú dňom nadobudnutia právoplatnosti posledného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena v prospech Kupujúceho ako oprávneného z vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Ak si Kupujúci uplatní voči Predávajúcemu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty v súlade s článkom 7. ods. 7.5. (Sankcie) písm. (c) Zmluvy za nesplnenie záväzku zriadiť v prospech Kupujúceho vecné bremeno, pohľadávka Kupujúceho na zaplatenie zmluvnej pokuty voči Predávajúcemu sa započíta s časťou pohľadávky Predávajúceho na zaplatenie druhej časti Kúpnej ceny predstavujúcej Zádržné v zmysle tohto písmena Zmluvy voči Kupujúcemu.

(c) V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti podľa písmena (b1) bod (2) tohto odseku 2.2 (*Kúpna cena a platobné podmienky*) Zmluvy, je Kupujúci oprávnený vrátiť ju Predávajúcemu na prepracovanie alebo doplnenie, čím sa zastaví plynutie lehoty splatnosti faktúry. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry do podateľne v sídle Kupujúceho.

-
- (d) Za deň zaplattenia príslušnej časti Kúpnej ceny sa považuje deň jej pripísania na Účet Predávajúceho.
- (e) Pre vylúčenie pochybností, nesplnenie podmienok podľa písmena (b1) bod (1) a (2) tohto odseku 2.2 (*Kúpna cena a platobné podmienky*) Zmluvy zo strany Predávajúceho, nemá za následok zánik povinnosti Kupujúceho zaplatiť prvú časť Kúpnej ceny, ale len odloženie splatnosti prvej časti Kúpnej ceny o čas potrebný na opravu (resp. splnenie podmienok písmena (b1) bod (1) a (2) tohto odseku 2.2 (*Kúpna cena a platobné podmienky*) Zmluvy zo strany Predávajúceho a vystavenie novej faktúry Predávajúcim v zmysle písmena (c) tohto odseku 2.2 (*Kúpna cena a platobné podmienky*) Zmluvy.
- (f) Predávajúci nie je oprávnený postúpiť tretím osobám akékoľvek pohľadávky voči Kupujúcemu, ktoré mu vznikli podľa alebo v súvislosti s touto Zmluvou bez predchádzajúceho písomného súhlasu Kupujúceho. Porušenie tohto ustanovenia tejto Zmluvy má za následok neplatnosť takéhoto postúpenia pohľadávky.
- (g) Predávajúci nemá právo započítať svoje pohľadávky alebo nároky voči Kupujúcemu proti pohľadávkam alebo nárokom Kupujúceho voči Predávajúcemu na akékoľvek platby podľa tejto Zmluvy ani proti iným nárokom alebo pohľadávkam Kupujúceho voči Predávajúcemu, vzniknutým na základe tejto Zmluvy. Predávajúci rovnako nemá právo zdržiavať a neplatiť akékoľvek platby, ani ich časť, podľa tejto Zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok Predávajúceho voči Kupujúcemu.
- (h) V prípade, že Účet Predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, nebude ku dňu vystavenia faktúry zverejnený v zozname bankových účtov Predávajúceho používaných na podnikanie na webovom sídle Finančného riaditeľstva Slovenskej republiky (ďalej len „Zoznam“ a „FRSR“), je Kupujúci oprávnený uhradiť Kúpnu cenu alebo jej časť na bankový účet (v prípade viacerých účtov na ktorýkoľvek účet), ktorý je zverejnený v predmetnom Zozname. V prípade, že ku dňu vystavenia faktúry nebude v Zozname na webovom sídle FRSR zverejnený žiadny bankový účet Predávajúceho používaný na podnikanie, je Kupujúci oprávnený uhradiť Predávajúcemu Kúpnu cenu alebo jej časť bez DPH a príslušnú DPH uhradiť na číslo účtu správcu dane, vedené pre Predávajúceho. V uvedených prípadoch sa takto vykonanou úhradou považuje záväzok Kupujúceho uhradiť Kúpnu cenu alebo jej časť za splnený a Predávajúci nemá nárok žiadať od Kupujúceho ďalšie finančné plnenia.
- (i) V prípade, ak kedykoľvek po uzatvorení Zmluvy nastanú u Predávajúceho dôvody na zrušenie registrácie pre DPH v zmysle príslušnej právnej úpravy a/alebo Predávajúci bude zverejnený v príslušnom zozname osôb vedenom Finančným riaditeľstvom SR, je Predávajúci povinný o tejto skutočnosti Kupujúceho bez zbytočného odkladu informovať. V prípade porušenia povinnosti podľa predchádzajúcej vety vzniká Kupujúcemu právo na náhradu škody, ktorá mu vznikne v dôsledku porušenia oznamovacej povinnosti, najmä na náhradu DPH.

3. ODOVZDANIE INFRAŠTRUKTÚRY

-
- (a) Strany sa dohodli, že po podpise tejto Zmluvy nedôjde k fyzickému odovzdaniu Infraštruktúry Kupujúcemu na základe samostatného odovzdávacieho protokolu, podpísaného oprávnenými zástupcami oboch Strán, ale vlastnícke právo k Infraštruktúre sa z Predávajúceho prevádza a aj zodpovednosť za škodu a nebezpečenstvo náhodného zničenia Infraštruktúry prechádza z Predávajúceho na Kupujúceho dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v zmysle článku 6. (*Plamnosť a účinnosť Zmluvy*) ods. 6.1. písm. (a) Zmluvy.
- (b) Strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť na to, aby prevod Infraštruktúry na Kupujúceho prebehol bezproblémovo a rýchlo v súlade so Zmluvou. V prípade, ak sa vyskytnú akékoľvek problémy, Strany sa zaväzujú spolupracovať v maximálnom možnom rozsahu na ich odstránení, resp. vyriešení, tak aby sa dosiahol účel tejto Zmluvy.

4. VYHLÁSENIA A UBEZPEČENIA

4.1 Vyhlásenia a ubezpečenia Predávajúceho

- (a) Predávajúci vyhlasuje skutočnosť a ubezpečuje Kupujúceho, že:
- (1) právny a technický stav Infraštruktúry je v súlade s Povoleniami a Projektovou dokumentáciou vrátane jej prípadných dodatočných zmien odsúhlasených zo strany Kupujúceho a Infraštruktúra je v riadnom a prevádzkyschopnom stave v súlade s platnými technickými (EN/STN) normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi,
 - (2) je osobou oprávnenou platne uzatvoriť Zmluvu, uplatňovať svoje práva a plniť svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy,
 - (3) má vyrovnané všetky splatné záväzky spojené s výstavbou a údržbou Infraštruktúry alebo preukázateľne uskutočnil právne kroky smerujúce k spochybneniu uplatnených nárokov tretích strán v súvislosti s výstavbou a údržbou Infraštruktúry,
 - (4) uzatvorenie Zmluvy Predávajúcim ani plnenie jeho záväzkov z nej vyplývajúcich nebude mať za následok porušenie všeobecne záväzného právneho predpisu, rozhodnutia orgánu verejnej správy, jeho vnútorného predpisu a ani zmlúv, ktorými je viazaný,
 - (5) je jediným a výlučným vlastníkom Infraštruktúry,
 - (6) má k Infraštruktúre riadny a platný titul nadobudnutia vlastníckeho práva a je spôsobilý a oprávnený ju predat' Kupujúcemu,
 - (7) nie je ako dlžník alebo povinný účastníkom konania o výkon súdneho, rozhodcovského alebo správneho rozhodnutia a ani žiadne z uvedených konaní mu podľa jeho vedomia nehrozi a neprebíha (neboli mu doručené akékoľvek podklady alebo podania, ktoré by vyvracali čokoľvek z uvedeného a zároveň Predávajúci nič z vyššie uvedeného sám neinicioval) a ani nemá vedomosť, že by hrozilo konanie o určenie vlastníckeho práva alebo exekučné konanie týkajúce sa Infraštruktúry,

-
- (8) neexistujú akékoľvek úradné rozhodnutia (ktoré nadobudli právoplatnosť) ani zmluvné dojednania, nezačalo konanie, ktoré by mohlo viesť k vydaniu takého rozhodnutia, ktoré by mohlo (i) viesť k odňatiu vlastníckeho práva Kupujúceho k Infraštruktúre, (ii) viesť ku vzniku akéhokoľvek Práva tretích osôb k Infraštruktúre, (iii) obmedziť oprávnenie Kupujúceho nakladať s Infraštruktúrou alebo (iv) z ktorého by pre Kupujúceho mohla vyplývať povinnosť vynaložiť finančné či iné prostriedky v súvislosti s vlastníctvom Infraštruktúry,
- (9) na Infraštruktúre nespočívajú právne vady akéhokoľvek druhu a nie je zaťažená akýmkoľvek Právom tretej osoby,
- (10) boli urobené všetky úkony, splnené všetky podmienky a Predávajúci získal všetky povolenia, oprávnenia, schválenia, a iné súhlasné vyjadrenia (a tieto sú platné a účinné), ktoré sú potrebné na (i) platnosť, účinnosť a vymáhateľnosť tejto Zmluvy a (ii) riadne a včasné plnenie jeho záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy,
- (11) Infraštruktúra nie je prenajímaná tretej osobe a ani neexistuje zmluva alebo záväzok na prenájom Infraštruktúry s výnimkou zmluvy, v zmysle ktorej v čase podpisu tejto Zmluvy vykonáva odborný výkon prevádzky Infraštruktúry Kupujúci,
- (12) so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by Infraštruktúru (i) predal, (ii) daroval, (iii) zamenil, (iv) vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo (v) inak scudzil,
- (13) Infraštruktúra nie je zaťažená akoukoľvek environmentálnou záťažou nad štandard pre danú lokalitu a daný čas,
- (14) vo vzťahu k Infraštruktúre neexistujú akékoľvek nedoplatky daní alebo iných úradných dávok alebo pohľadávky tretích osôb,
- (15) zabezpečí akékoľvek právne úkony potrebné k riadnemu prevodu vlastníckeho práva k Infraštruktúre na Kupujúceho,
- (16) nezamlčal žiadnu podstatnú skutočnosť (okolnosť), ktorá by objektívne mohla mať vplyv na rozhodnutie Kupujúceho uzatvoriť túto Zmluvu (nadobudnúť vlastnícke právo k Infraštruktúre).
- (b) Predávajúci týmto vyhlasuje, že všetky vyššie uvedené vyhlásenia a ubezpečenia sú pravdivé a zaväzuje sa Kupujúcemu nahradiť škodu a náklady súvisiace s uplatnením nároku na náhradu škody, ktoré Kupujúcemu vzniknú priamo alebo nepriamo v príčinnej súvislosti s nepravdivosťou uvedených vyhlásení a ubezpečení Predávajúceho v Zmluve.

-
- (c) Ak sa ktorékoľvek z vyhlásení a ubezpečení Predávajúceho uvedených v bode 4.1 (*Vyhlásenia a ubezpečenia Predávajúceho*) písm. (a) tohto článku Zmluvy ukáže nepravdivé, neúplné, skreslené alebo zavádzajúce, Kupujúci je oprávnený uplatniť si u Predávajúceho nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa článku 6. ods. 6.5 (*Sankcie*) písm. (a) Zmluvy.

4.2 Vyhlásenia a ubezpečenia Kupujúceho

- (a) Kupujúci vyhlasuje skutočnosť a ubezpečuje Predávajúceho, že:
- (1) je osobou oprávnenou platne uzatvoriť Zmluvu, uplatňovať svoje práva a plniť svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy,
 - (2) uzatvorenie Zmluvy Kupujúcim ani plnenie jeho záväzkov z nej vyplývajúcich nebude mať za následok porušenie všeobecne záväzného právneho predpisu, rozhodnutia orgánu verejnej správy, jeho vnútorného predpisu a ani zmlúv, ktorými je viazaný, a
 - (3) má alokovaný dostatok finančných prostriedkov na úhradu Kúpnej ceny v súlade s platobnými podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve,
 - (4) ku dňu uzavretia Zmluvy nie je v kríze ani v úpadku a ani mu úpadok nehrozí.
- (b) Kupujúci týmto vyhlasuje, že všetky vyššie uvedené vyhlásenia a ubezpečenia sú pravdivé a zaväzuje sa Predávajúcemu nahradiť škodu a náklady súvisiace s uplatnením nároku na náhradu škody, ktoré Predávajúcemu vzniknú v príčinnej súvislosti s nepravdivosťou uvedených vyhlásení a ubezpečení Kupujúceho v Zmluve.
- (c) Ak sa ktorékoľvek z vyhlásení a ubezpečení Kupujúceho uvedených v tomto bode 4.2 (*Vyhlásenia a ubezpečenia Kupujúceho*) písm. (a) Zmluvy ukáže nepravdivé, neúplné, skreslené alebo zavádzajúce, Predávajúci je oprávnený uplatniť si u Kupujúceho nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa článku 6. ods. 6.5 (*Sankcie*) písm. (b) Zmluvy.

4.3 Pravdivosť vyhlásení

Strany sú si vedomé skutočnosti, že uzatvorili Zmluvu v dôvere v tieto vyhlásenia a ubezpečenia a že by Zmluvu v prípade nepravdivosti, nepresnosti, neúplnosti alebo zavádzajúceho charakteru týchto vyhlásení a ubezpečení neuzatvorili.

5. ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

-
- (a) Predávajúci sa súčasne podpisom tejto Zmluvy zaväzuje v lehote dvanástich (12) kalendárnych mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy v zmysle článku 6. ods. 6.1. (*Platnosť a účinnosť Zmluvy*) písm. (a) Zmluvy zabezpečiť zriadenie vecného bremena ku všetkým Pozemkom (resp. k ich častiam), špecifikovaným v článku 1. ods. 1.1 (*Definície*) písm. (a) až (s) Zmluvy, (ďalej len ako „Zaťažené pozemky“) v prospech Kupujúceho ako oprávneného z vecného bremena (pôsobiace in personam), a to uzatvorením samostatných zmlúv o zriadení vecného bremena medzi príslušnými vlastníkmi Zaťažených pozemkov ako povinnými z vecného bremena, Kupujúcim ako oprávneným z vecného bremena Predávajúcim ako Platiteľom, ktorý bude znášať všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy berie na vedomie, že vo vyššie uvedenej lehote musí byť súčasne povolený aj vklad vecného bremena ku všetkým Zaťaženým pozemkom do katastra nehnuteľností.
- (b) Kupujúci sa zaväzuje poskytnúť Predávajúcemu nevyhnutnú súčinnosť, o ktorú bude požiadaný k tomu, aby Predávajúci mohol splniť svoj záväzok zriadiť vecné bremeno v prospech Kupujúceho podľa tohto článku Zmluvy a vykonať ďalšie potrebné úkony, na základe ktorých dôjde k zriadeniu vecného bremena.
- (c) Obsah vecného bremena bude spočívať v povinnosti Predávajúceho (povinného z vecného bremena) strpieť na Zaťažených pozemkoch:
1. uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie Infraštruktúry (Verejného vodovodu),
 2. užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu Infraštruktúry (Verejného vodovodu),
 3. vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Kupujúceho ako oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez Zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v bode 1. a 2. tohto písmena (c) Zmluvy,
 4. Pásma ochrany Infraštruktúry (Verejného vodovodu),
- pričom Zaťažené pozemky budú zaťažené v mieste trasovania Infraštruktúry v rozsahu predmetného potrubia vrátane jeho pásma ochrany (ďalej len ako „Vecné bremeno“); pre účely zápisu rozsahu Vecného bremena do katastra nehnuteľností Predávajúci zabezpečí na vlastné náklady vyhotovenie geometrického plánu s vymedzením rozsahu Vecného bremena (na celý rozsah Infraštruktúry) v zmysle predchádzajúcej vety tohto bodu Zmluvy. Prílohou zmluvy o zriadení Vecného bremena na časti Zaťažených pozemkoch vo vlastníctve obce Slovenský Grob bude uznesenie obecného zastupiteľstva, že súhlasí so zriadením Vecného bremena na Zaťažených pozemkoch.
- (d) Strany sa ďalej dohodli, že záväzok Predávajúceho zabezpečiť zriadenie Vecného bremena v prospech Kupujúceho je splnený dňom nadobudnutia právoplatnosti posledného rozhodnutia o povolení vkladu Vecného bremena v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností k Zaťaženým pozemkom.
-

-
- (e) V prípade, ak z akéhokoľvek dôvodu bude prerušený, zastavený alebo zamietnutý vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností, Strany vyhlasujú, že bez zbytočného odkladu si vzájomne poskytnú všetku nevyhnutnú súčinnosť za účelom odstránenia prípadných väd a nedostatkov vkladového (katastrálneho) konania, vrátane väd a nedostatkov tejto Zmluvy (a to najmä formou potrebných opráv a úprav v príslušnej dokumentácii) tak, aby bol čo najskôr dosiahnutý účel sledovaný touto Zmluvou.
 - (f) Za účelom zabezpečenia splnenia záväzku Predávajúceho zo strany Predávajúceho na Zaťažených pozemkoch je Kupujúci oprávnený ponechať si časť Kúpnej ceny predstavujúcej Zádržné.
 - (g) Strany sa dohodli, že ak Predávajúci v súlade s týmto článkom Zmluvy (t. j. riadne a včas) nezriadi Vecné bremeno k Zaťaženým pozemkom (resp. k ich častiam), Kupujúci je oprávnený uplatniť si u Predávajúceho nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty v súlade s článkom 6. ods. 6.5 (*Sankcie*) písm. (c) Zmluvy.

6. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

6.1 Platnosť a účinnosť Zmluvy

- (a) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch Strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Kupujúcim v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- (b) Strany sa dohodli, že Zmluvu nie je možné ukončiť výpoveďou.

6.2 Odstúpenie od Zmluvy

- (a) Predávajúci je oprávnený od Zmluvy odstúpiť (pričom podpisy na takom odstúpení musia byť notársky osvedčené) zo zákonných dôvodov alebo ak:
 - (1) ktorékoľvek z vyhlásení a ubezpečení Kupujúceho uvedených v článku 4. ods. 4.2 (*Vyhlásenia a ubezpečení Kupujúceho*) Zmluvy sa ukáže nepravdivé, neúplné, skreslené, alebo zavádzajúce a Kupujúci vadu neodstráni ani v lehote dodatočných šesťdesiatich (60) dní od prijatia písomnej výzvy Predávajúceho presne špecifikujúcej vadu, alebo
 - (2) Kupujúci neuhradí Predáváčemu Kúpnu cenu alebo jej príslušnú časť riadne a v lehote stanovenej v článku 2. ods. 2.2 (*Kúpna cena a platobné podmienky*) Zmluvy a Kupujúci Kúpnu cenu neuhradí ani v lehote dodatočných dvadsiatich (20) dní od prijatia písomnej výzvy Predávajúceho na jej úhradu.

-
- (b) Kupujúci je oprávnený od Zmluvy odstúpiť (pričom podpisy na takom odstúpení musia byť notársky osvedčené) zo zákonných dôvodov alebo ak ktorékoľvek z vyhlásení a ubezpečení Predávajúceho uvedených v článku 4. ods. 4.1 (*Vyhlásenia a ubezpečenia Predávajúceho*) Zmluvy sa ukáže nepravdivé, neúplné, skreslené alebo zavádzajúce a Predávajúci vadu neodstráni ani v lehote dodatočných šesťdesiatich (60) dní od prijatia písomnej výzvy Kupujúceho presne špecifikujúcej vadu. Pre vylúčenie pochybností, nesplnenie povinnosti Predávajúceho zriadiť Vecné bremeno k Zaťaženým pozemkom (resp. k ich častiam) v súlade s článkom 6. (*Zriadenie vecného bremena*) tejto Zmluvy nie je dôvodom pre odstúpenie Kupujúceho od Zmluvy.
- (c) Odstúpenie od Zmluvy je účinné okamihom doručenia písomného oznámenia o odstúpení, v ktorom musí byť jednoznačne uvedený dôvod odstúpenia vyplývajúci zo Zmluvy, Strane porušujúcej túto Zmluvu, a to s účinkami ex nunc, t.j. Strany sa dohodli, že dorúčením odstúpenia od Zmluvy Strane porušujúcej Zmluvu táto Zmluva zaniká (nezrušuje sa od začiatku).

6.3 Náhrada škody

Odstúpením od Zmluvy nezaniká nárok Strany na náhradu škody, ktorá bola spôsobená druhou Stranou porušením jej povinností zo Zmluvy a ani nárok Strany na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa Zmluvy.

6.4 Vrátenie plnení strán

V prípade, ak ktorákoľvek Strana od Zmluvy odstúpi, Predávajúci sa zaväzuje vrátiť Kupujúcemu Kúpnu cenu (ak už bola prijatá Predávajúcim) a Kupujúci sa zaväzuje vrátiť Predávajúcemu Infraštruktúru najneskôr do desiatich (10) pracovných dní od doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Strane.

6.5 Sankcie

- (a) V prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení a ubezpečení Predávajúceho uvedených v článku 4. ods. 4.1 (*Vyhlásenia a ubezpečenia Predávajúceho*) tejto Zmluvy, ukáže ako nepravdivé alebo bude porušené a Predávajúci vadu neodstráni ani v lehote dodatočných tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Kupujúceho presne špecifikujúcej vadu, Kupujúci je oprávnený uplatniť si u Predávajúceho nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 2.000,- EUR (slovom: dvetisíc eur) za každé takéto nepravdivé alebo porušené vyhlásenie alebo ubezpečenie, a to bez ohľadu na zavinenie, pričom Predávajúci je povinný zmluvnú pokutu zaplatiť do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Kupujúceho na jej zaplatenie.

- (b) V prípade, ak ktorékoľvek z vyhlásení a ubezpečení Kupujúceho uvedených v článku 4. ods. 4.2 (*Vyhlásenia a ubezpečenia Kupujúceho*) tejto Zmluvy sa ukáže ako nepravdivé, neúplné, skreslené, alebo zavádzajúce a Kupujúci vadu neodstráni ani v lehote dodatočných tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa prijatia písomnej výzvy Predávajúceho presne špecifikujúcej vadu, Predávajúci je oprávnený uplatniť si u Kupujúceho nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 2.000,- EUR (slovom: dvetisíc eur) za každé takéto nepravdivé alebo porušené vyhlásenie alebo ubezpečenie, a to bez ohľadu na zavinenie, pričom Kupujúci je povinný zmluvnú pokutu zaplatiť do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Predávajúceho na jej zaplatenie.
- (c) Ak Predávajúci poruší svoj záväzok zriadiť v prospech Kupujúceho ako oprávneného z vecného bremena Vecné bremeno v zmysle článku 5. (*Zriadenie vecného bremena*) Zmluvy v stanovenej lehote dvanástich (12) kalendárnych mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy podľa článku 6. ods. 6.1 (*Platnosť a účinnosť Zmluvy*) písm. (a) Zmluvy, je Kupujúci oprávnený uplatniť si voči Predávajúcejmu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty v nasledovnej výške:
1. zmluvnú pokutu vo výške 6.000,- EUR (slovom: šesťtisíc eur) za nezriadenie Vecného bremena na Zaťažených pozemkoch, špecifikovaným v článku 1. ods. 1.1 (*Definície*) písm. (a) až (l) Zmluvy,
 2. zmluvnú pokutu vo výške 2.000,- EUR (slovom: dvetisíc eur) za nezriadenie Vecného bremena na Zaťaženom pozemku, špecifikovanom v článku 1. ods. 1.1 (*Definície*) písm. (m) Zmluvy,
 3. zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- EUR (slovom: dvetisíc eur) za nezriadenie Vecného bremena na Zaťažených pozemkoch, špecifikovaným v článku 1. ods. 1.1 (*Definície*) písm. (n) až (p) Zmluvy,
 4. zmluvnú pokutu vo výške 8.000,- EUR (slovom: osemtisíc eur) za nezriadenie Vecného bremena na Zaťažených pozemkoch, špecifikovaným v článku 1. ods. 1.1 (*Definície*) písm. (r) a (s) Zmluvy,
- a to aj v prípade, ak Predávajúci porušenie záväzku zriadiť v prospech Kupujúceho Vecné bremeno, nezavinil.
- (d) Strany vyhlasujú, že výšku zmluvnej pokuty podľa tohto odseku 6.5 (*Sankcie*) považujú za primeranú zabezpečeným záväzkom. V prípade vzniku nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Strán na náhradu škody, a to ani vo výške prevyšujúcej dohodnutú zmluvnú pokutu.

7. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

Strany sa dohodli, že z dôvodu zmeny vlastníka Infraštruktúry dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v zmysle článku 6. ods. 6.1 (*Platnosť a účinnosť Zmluvy*) písm. (a) Zmluvy, zaniká (zrušuje sa) v celom rozsahu Zmluva o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu č. ZOP 79/40202/2020 BVS zo dňa 03.12.2020, ktorá bola uzatvorená medzi Predávajúcim ako vlastníkom Infraštruktúry a Kupujúcim ako prevádzkovateľom Infraštruktúry.

8. DÔVERNOSŤ

- (a) Každá zo Strán sa zaväzuje, že kedykoľvek po dni uzatvorenia Zmluvy, ako i po jej ukončení bez predchádzajúceho súhlasu druhej Strany nevyužije, neposkytne ani neoznami akejkoľvek tretej osobe, s výnimkou svojich splnomocnených zástupcov, právnikov, audítorov, ktorí budú overovať účtovnú závierku príslušnej Strany, materskej spoločnosti, dcérskej spoločnosti alebo spoločnosti, ktorá ovláda materskú spoločnosť, alebo v súlade so zákonom alebo požiadavkou správneho alebo regulačného orgánu, alebo iného orgánu, ktorému podlieha v zmysle právnych predpisov alebo zmluvne, akékoľvek dôverné informácie, o ktorých sa dozvedela v súvislosti s plnením Zmluvy, a že uchová v tajnosti všetky technické, obchodné alebo iné informácie, ktoré prípadne získa, alebo ktoré sa v budúcnosti dozvie od druhej Strany, a to vrátane informácií týkajúcich sa podnikateľskej činnosti alebo iných záležitostí druhej Strany.
- (b) Okrem vyššie uvedeného, ktorákoľvek Strana má právo poskytnúť takéto informácie:
- (1) na účely súdneho, rozhodcovského, správneho, alebo iného konania, ktorého je účastníkom, a ktoré sa vedie v súvislosti so Zmluvou,
 - (2) osobe, ktorá pre takú Stranu spracúva dáta, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadne spracovávanie dát,
 - (3) osobe, ktorá pre takú Stranu obstaráva archiváciu Zmluvy, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadnu archiváciu Zmluvy, a
 - (4) inej osobe, ktorej to vyplýva zo všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (c) Každá zo Strán vynaloží všetko potrebné úsilie, aby zabránila neoprávnenému zverejneniu alebo úniku akýchkoľvek dôverných informácií o vyššie uvedených záležitostiach tretím osobám.

9. DORUČOVANIE PÍ SOMNOSTÍ

- (a) Všetky oznámenia a žiadosti podľa Zmluvy, ak budú urobené v písomnej forme, budú doručené osobne, kuriérom, alebo doporučenou poštou.
- (b) Takéto písomné oznámenia, žiadosti a zasielané dokumenty sa budú považovať za doručené:
- (1) momentom odovzdania adresátovi alebo momentom odmietnutia prevzatia zo strany adresáta (v prípade osobného doručenia a doručenia kuriérom),
 - (2) uplynutím piateho (5.) pracovného dňa od ich riadneho odoslania na kontaktné miesta dohodnuté v zmysle písmena (e) tohto článku 9. (*Doručovanie písomností*) Zmluvy (v prípade doručovania doporučenou poštou) bez ohľadu na to, či ich adresát prevzal, a to aj vtedy, ak sa adresát o ich obsahu nedozvedel.

-
- (c) Oznámenia, žiadosti a dokumenty doručené v pracovný deň v čase mimo bežnej pracovnej doby (8:00 až 17:00) alebo kedykoľvek počas dňa, ktorý nie je na území Slovenskej republiky pracovným dňom, budú považované za doručené nasledujúci pracovný deň.
- (d) Tam, kde sa Strany v zmysle tejto Zmluvy dohodli na elektronickom doručovaní písomností, tieto sa doručujú na e-mailové adresy kontaktných osôb, uvedených v písmene (e) tohto článku 9. (*Doručovanie písomností*) Zmluvy alebo na e-mailové adresy, oznámené druhej Strane v súlade s písmenom (g) tohto článku 9. (*Doručovanie písomností*) Zmluvy, pričom takto doručovaná písomnosť sa považuje za doručenú uložením do elektronickej schránky, t.j. okamihom, odkedy je elektronická správa objektívne dostupná prijímateľovi v elektronickej schránke.
- (e) Písomné oznámenia, žiadosti a dokumenty, ktoré majú byť druhej Strane doručené, ako i iná komunikácia v zmysle Zmluvy budú, pokiaľ Strana neoznámila druhej Strane iné kontaktné údaje písomným oznámením v lehote a spôsobom uvedeným v písmene (g) tohto článku 9. (*Doručovanie písomností*) Zmluvy, takejto Strane doručované na nasledovné kontaktné miesta:

Predávajúci: General Development, s.r.o.
adresa: Vysoká 14, 911 06 Bratislava, Slovenská republika
tel.:
c-mail:

Kupujúci: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
adresa: Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika
do rúk vo veciach právnych: vedúca odboru
vodoхозяйských stavieb
tel.:
c-mail:
do rúk vo veciach technických: špecialista divízie distribúcie
vody
tel.:
e-mail:

- (f) Oznámenia, žiadosti a dokumenty, doručované podľa Zmluvy budú vyhotovené v slovenskom jazyku.
- (g) Akúkoľvek zmenu v kontaktných osobách (zmena osoby, jej e-mailovej adresy alebo telefónneho čísla) sa príslušná Strana zaväzuje bezodkladne, najneskôr však do piatich (5) pracovných dní odo dňa vzniku danej skutočnosti, oznámiť druhej Strane, v opačnom prípade sa doručuje na pôvodne oznámené e-mailové adresy a úkon sa považuje za riadne doručený aj za predpokladu, že sa správa vráti ako nedoručená; zodpovednosť za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti príslušnou Stranou bude spôsobená druhej Strane tým nie je dotknutá.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

10.1 Jazyk a rovnopisy

- (a) Zmluva sa vyhotovuje v slovenskom jazyku. V prípade akéhokoľvek prekladu zo slovenského jazyka do akéhokoľvek iného jazyka zostáva verzia Zmluvy v slovenskom jazyku rozhodujúca.
- (b) Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, pričom každá Strana obdrží dve (2) vyhotovenia Zmluvy.

10.2 Dodatky a postupiteľnosť

- (a) Zmluva sa môže v akomkoľvek rozsahu meniť výlučne na základe písomných dodatkov k nej podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Strán.
- (b) Žiadna Strana nemá právo postúpiť/ previesť svoje práva/ pohľadávky/ záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy na tretiu osobu bez súhlasu druhej Strany.

10.3 Rozhodné právo a oddeliteľnosť

- (a) Zmluva a jej výklad sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky, primárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- (b) V prípade rozporu medzi ustanoveniami Zmluvy a dispozitívnymi ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, platia ustanovenia Zmluvy.
- (c) Ak je, alebo sa stane niektoré z ustanovení Zmluvy v akomkoľvek ohľade protiprávnym, neplatným alebo nevykonateľným, nebude tým dotknutá ani oslabená zákonnosť, platnosť či vykonateľnosť zostávajúcich ustanovení Zmluvy, okrem prípadov, ak je z dôvodu dôležitosti povahy alebo inej okolnosti týkajúcej sa takého neplatného ustanovenia zrejmé, že dané ustanovenie nemôže byť oddelené od ostatných príslušných ustanovení. Strany sa zaväzujú zabezpečiť uskutočnenie všetkých krokov, ktoré budú potrebné na to, aby bolo dohodnuté ustanovenie s podobným účinkom, ktoré neplatné ustanovenie tejto Zmluvy v súlade s príslušným právnym predpisom nahradí.

10.4 Riešenie Sporov

- (a) Akékoľvek Spory bude riešiť príslušný slovenský súd.
- (b) Strany potvrdzujú a súhlasia, že príslušný slovenský súd je najvhodnejší a najvýhodnejší na riešenie Sporov a zaväzujú sa nespochybníť jeho právomoc.

10.5 Dodatočné ubezpečenie

Každá Strana potvrdzuje druhej Strane, že:

- (a) konzultovala alebo mala možnosť konzultovať obsah, význam a dôsledky každého ustanovenia Zmluvy, vrátane svojich účtovných a právnych poradcov, ktorých považovala za vhodných, a
- (b) uzatvorila Zmluvu s plným pochopením jej podmienok a že ktorákoľvek Strana v rámci rokovaní o Zmluve ani pri jej uzatvorení neprevzala na seba akýkoľvek fiduciárny ani iný implicitný záväzok navzájom, ani voči tretej osobe.

10.6 Záverečné vyhlásenie

Strany vyhlasujú, že si text Zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi, ktoré k nej pripájajú.

10.7 Ochrana osobných údajov

- (a) Osobné údaje sú v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o ochrane osobných údajov“) údaje týkajúce sa identifikovanej fyzickej osoby alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, ktorú možno identifikovať priamo alebo nepriamo, najmä na základe všeobecne použiteľného identifikátora, iného identifikátora, ako je napríklad meno, priezvisko, identifikačné číslo, lokalizačné údaje alebo online identifikátor, alebo na základe jednej alebo viacerých charakteristík alebo znakov, ktoré tvoria jej fyzickú identitu, fyziologickú identitu, genetickú identitu, psychickú identitu, mentálnu identitu, ekonomickú identitu, kultúrnu identitu alebo sociálnu identitu (ďalej len „Osobné údaje“).
- (b) Pokiaľ budú Strany v súvislosti s uzatvorením a plnením tejto Zmluvy spracúvať aj Osobné údaje fyzických osôb z prostredia druhej Strany, sú povinné dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy o ochrane osobných údajov, najmä Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní Osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „GDPR“) a Zákon o ochrane osobných údajov, ako aj iné zákony, nariadenia a štandardy, a to vždy v ich v aktuálnom znení.
- (c) Na strane Kupujúceho je možné kontaktovať osobu zodpovednú za Osobné údaje na e-mailovej adrese: gdpr@bvsas.sk. V rozsahu, v akom je potrebné Zmluvu alebo nadväzujúce podklady, vrátane v nich uvedených Osobných údajov fyzických osôb, evidovať a uchovávať na účely daňovej, účtovnej alebo podobnej evidencie alebo tieto Osobné údaje inak spracúvať na účely daňových, účtovných, BOZP a/alebo podobných predpisov, napr. na účely doručenia faktúry príslušnému pracovníkovi druhej Strany, je zodpovedajúce uchovávanie a ďalšie spracúvanie Osobných údajov nevyhnutné na splnenie príslušnej zákonnej povinnosti Strany [podľa čl. 6 ods. 1 písm. c) GDPR]. Strany spracúvajú uvedené Osobné údaje [podľa čl. 6 ods. 1 písm. f) GDPR], napr. za účelom komunikácie s príslušnými pracovníkmi druhej Strany súvisiacej s plnením Zmluvy.
- (d) Strana je povinná zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu Osobných údajov. Pokiaľ sa Osobné údaje jednej Strany stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, druhá Strana je povinná bezodkladne upovedomiť dotknutú Stranu o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s dotknutou Stranou pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k Osobným údajom. V stanovených prípadoch je Strana povinná vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní Osobných údajov, ktoré sú súčasťou Zmluvy.

e tento
učnými

10.8 Prílohy
Príloha č. 1 – Povolenia (fotokópie)

19-12-2024

V Bratislave dňa 10.12.2024

V Bratislave dňa

General Development, s.r.o.
ako Predávajúci

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
ako Kupujúci

Meno: Erich Budai
Funkcia: konateľ
(notársky overený podpis)

Meno: Ing. Ladislav Kizak
Funkcia: predseda predstavenstva

Meno: Ing. Marián Havel
Funkcia: člen predstavenstva



Príloha 1

***Kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi spoločnosťou General Development, s.r.o. ako Predávajúcim
a spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. ako Kupujúcim***

Fotokópie Povolení



Obec Slovenský Grob

Hlavná 132, 900 26 Slovenský Grob

č.j. 0132-úr/2008-09 sg
Viničné dňa 20.5.2009

Rozhodnutie nadobudlo

právoplatnosť

dňa 17.6.2009



Rozhodnutie.

Navrhovateľ.

v zastúpení splnomocneným zástupcom,
podali dňa 17.12.2008 na Spoločný obecný úrad (SOU) so
sídлом v obci Viničné návrh na vydanie rozhodnutia pre umiestnenie stavby „Obytná zóna MANOR - Slovenský
Grob, 202 rodinných domov s pripojením územia na inžinierske siete (IS)“ v kat. území Slovenský Grob na
pozemku p. č. 950/1; 950/2; 950/3; 950/4 (LV č. 2483 zo dňa 10.12.2008).

Začatie územného konania bolo oznámené účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy
oznámením zo dňa 17.2.2009 pod č.j. 0132-oúr/2009-sg bez ústneho pojednávania a miestneho zisťovania s možnosťou
k stavbe sa vyjadriť do 12.3.2009.

Obec Slovenský Grob, Spoločný obecný úrad (SOU), stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č. 50/1976
Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (zákon č. 479/2005 Z.
z.) prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa
§35 a §36 stavebného zákona, posúdil návrh podľa §37 a §38 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené
dotknutými orgánmi štátnej správy a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto podľa §39, §39a stavebného zákona a §4 vyhlášky 453/2000 Z. z. vydáva
rozhodnutie

o umiestnení stavby „Obytná zóna MANOR - Slovenský Grob, 202 rodinných domov s pripojením územia na
inžinierske siete (IS)“ na pozemku p. č. 950/1; 950/2; 950/3; 950/4 (LV č. 2483 zo dňa 10.12.2008) v kat. území
Slovenský Grob tak, ako je zakreslené v situačných výkresoch osadenia stavby, ktoré sú nedeliteľnou súčasťou tohto
rozhodnutia. Situácia širších vzťahov - výkr. č. 1; Prehľadná situácia - výkr. č.2; Zastavovací plán - výkr.č.3;
Koordinačný výkres - výkr.č. 4 a Priestorová a funkčná regulácia územia - výkr. č. 5.

Na uvedených pozemkoch sa umiestňuje:

obj.	názov	obj.	názov
SO-01	Komunikácie a spevné plochy	SO-33	Verejné osvetlenie (vonkajšie)
SO-21	Verejná kanalizácia splašková (Vonkajšia)	SO-34	Telekomunikačné rozvody
SO-22	Verejný vodovod (vonkajší)	SO-41	Verejný STL plynovod (vonkajší rozvod plynu)
SO-31	Prípojka VN	Prevádzkové súbory	
SO-32	Verejný silnopráúdový rozvod NN (vonkajšie)	SO-31.1	Kiosková transformačná stanica

Doterajší spôsob využívania pozemkov p.č. 951/1, orná pôda vo výmere 167 345 m² - zabezpečiť trvalé
odňatie pôdy z PF, bez rozhodnutia o odňatí pôdy z PF sa stavebné povolenie nevydá. Pozemky p.č. 950/2 a 950/4,
trvalo trávnaté porasty o výmere 2x 7 100 m² - zabezpečiť odňatie z PF, detto ako orná pôda. Pozemok p.č. 950/3,
vodná plocha, o výmere 2 268 m² - rigol na odvodňovanie územia, požiadať obvodný úrad ŽP úsek ŠVS o zrušenie
vodnej plochy, alebo určenie spôsobu jej využívania vo vodnom hospodárstve a určenie jej správcu.

Projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie a umiestnenie stavby vypracoval R - PROJECT s.r.o.,
Znievska 16, 851 06 Bratislava, Ing. Richard Urban, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 0355*A*2-1.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa stanovujú tieto ďalšie podmienky:

1. Navrhované objekty budú osadené podľa výkresov, overených v tomto konaní (Situácia širších vzťahov - výkr.
č. 1; Prehľadná situácia - výkr. č.2; Zastavovací plán - výkr.č.3; Koordinačný výkres - výkr. č. 4 a Priestorová a funkčná
regulácia územia - výkr. č. 5.), ktoré sú nedeliteľnou súčasťou rozhodnutia.

2. Urbanistické a architektonické podmienky: rodinné domy na navrhovaných stavebných parcelách sa budú
realizovať ako samostatne stojace rodinné domy a radové rodinné domy v zmysle výkresu č. 5. Priestorová a funkčná
regulácia územia a výkr. č.3 Zastavovací plán, v ktorých sú podrobnosti funkčného využívania plôch a odstupové
vzdialenosti jednotlivých stavieb RD zakotované, prípadne je vymedzená plocha na umiestnenie stavby RD. Objekty
občianskej a technickej vybavenosti budú umiestnené v zmysle uvedených dokumentov. Dodržať výškové usporiadanie
stavieb a stupne zastavanosti jednotlivých stavebných parcel určené výkresom Priestorovej a funkčnej regulácie
územia.

Stavebný úrad požaduje dodržať parametre plošnej delfby záujmového územia pri jeho parcelácii v zmysle odsúhlasenej dokumentácie v územnom konaní, ktorá bude premietnutá do realizovaných G.P. v záujmovom území. max výška objektov je dvojpodlažná (max. dve nadzemné podlažia).

3. Voľný výmeru stavebných pozemkov doplniť najmä vhodnou regeneračnou zeleňou. a od ciest vytvoriť vhodné protihlukové pásma.

4. Stavba bude komunikačne napojená na cestu štátnej cesty III/5021 Vajnory Slovenský Grob, cez územie IBV Šúr a cez územie IBV. Triangel na št. cestu III/50212, Vajnory - miestna časť Čierna Voda Chorvátsky Grob - novo navrhovanými miestnymi komunikáciami vybudovanými v uvedených záujmových územiach IBV v zmysle projektovej dokumentácie overenej v územnom konaní.

Vzhľadom k skutočnosti, že v území sa plánuje vybudovanie spojovacej komunikácie D1 a št. cesty II/502 v súbehu s navrhovanou IBV, je potrebné vybudovať účinnú ochranu pred hlukom na tejto ceste. BSK nebude akceptovať dodatočné požiadavky na vybudovanie protihlukových bariér.

Pre potreby výstavby bude stavba napojená miestnou komunikáciou cez územie IBV Šúr na štátnu cestu III/5021. Vzhľadom k súčasnému technickému stavu spôsobenému rozsiahlou výstavbou v lokalite, je cesta III/5021 v dekolátnom technickom stave, pre užívanie ciest budú potrebné stavebné úpravy, preto v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách vás upozorňujeme na §19 odst. 1, kde je pri veľkých stavbách stavebník povinný cestu opraviť alebo vybudovať novú na vlastné náklady, t.j. ten, na základe ktorého potrieb boli úpravy vyvolané. Úplné znenie vyjadrenia BSK v prílohe rozhodnutia.

5. Stavba bude napojená na rozvod el. energie v zmysle predloženej PD a vyjadrenia ZE a.s. reg. správa energetických zariadení zo dňa 29.4.2009, ktorá požaduje a) - do PD zapracovať detailné riešenie káblového pripojenia novej TS na distribučnú sústavu ZSE Distribúcia a.s. zaslučovaním káblom 3x NAXS(F)2Y-1x240 mm² napojovaním na 22 kV VN kábel, ktorý bude napájať zo vzdušnej VN linky č. 139, susednú lokalitu "Obytná zóna Šúr-Slovenský Grob", b) - novú TS požadujeme navrhnúť, ako voľne stojacu kioskovú s vnútorným ovládaním a možnosťou osadenia transformátorov do výkonu 2x 630 kVA, c) - vyvedením samostatných NN vývodov k plánovanej výstavbe susednej lokality sa zabezpečí prepojenie jednotlivých lokalít z pohľadu distribúcie. ostatné podmienky v uvedenom dokumente je povinný investor verejných zariadení splniť. (úplné znenie vyjadrenia v prílohe).

6. Verejný plynový rozvod bude riešený podľa PD a požiadaviek SPP a.s. DSAIz-P/239/2009 zo dňa 27.4.2009 "Obytná zóna MANOR" bude napojená vybudovaním STL plynovodu D160 PN 300 kPa vedeného pozdĺž plánovanej hlavnej komunikácie riešenej zóny, ktorý bude pripojený z navrhovaného STL plynovodu D 315, PN 300 kPa v lokalite Šúr vybudovaného iným investorom, vybudovaním STL plynovodov D110, D90, a D 63, PN 300 kPa v zóne a vybudovaním STL pripojovacích plynovodov DN 32, PN 300 kPa, pre navrhované odberné miesta, s predpokladanou max. spotrebou 283m³/h. Vzhľadom k vybudovanému PZ bude potrebné majetkoprávne vysporiadať s SPP Distribúcia a.s. až potom je možné pripojiť odberné miesta. Podmienkou je aj pripojenie novej RS a plynovodov v lokalite Šúr v k.ú. Chorvátska Grob, budovaných iným investorom a ich majetkoprávne vysporiadanie.

Pri výstavbe je nutné dodržiavať platné predpisy, normy a legislatívu a rešpektovať v jestvujúce PZ. (úplné znenie v prílohe rozhodnutia).

7. Na verejný rozvod vody bude stavba napojená podľa PD a vyjadrenia BVS a.s. č. 42819/4020/08/Ri zo dňa 12.1.2009 kde BVS a.s. so stavbou súhlasí ale nie je vlastníkom vodovodu v lokalite a odkazuje navrhovateľa na odsúhlasenie vlastníkom vodovodu v príslušnej lokalite, ktorým je obec Chorvátsky Grob. (úplné znenie v prílohe rozhodnutia).

Obec Chorvátsky Grob vo vyjadrení č. ÚKaSP-348/2009 EDA zo dňa 22.4.2009s predĺžením vodovodu DN 300 do obce Chorvátsky Grob súhlasí za týchto podmienok: a) pre riešenie zásobovania vodou je nutné realizovať prepojenie predpokladaného privodu DN 400 (východný okraj obce Vajnory) s vodovodom DN 400 vedeným v Rybníckej ul., b) - privodné potrubie bude realizované v rozsahu PD vypracovanej HYDROCOOP s.r.o. a v súlade s vydaným povolením č. ŽP.Vod/2001-g-69/2007-Ry zo dňa 2.10.2007, c) - napojenie obytného súboru je možné až po vybudovaní vodovodu DN 300, d) - investor, ktorý sa bude na tento vodovod pripájať sa na jeho výstavbe musí podieľať finančne. K odkanalizovaniu sa obec CH. Grob nevyjadruje. (úplné znenie v prílohe rozhodnutia).

8. Odkanalizovanie splaškovej vody podľa vyjadrenia BVS a.s. č.42819/4020/08/Ri zo dňa 12.1.2009 zo dňa 23.2.2009, s čím BVS a.s. súhlasí, bude OS(obytný súbor) MANOR pripojený cez ČS v OS Šúr na Malokarpatský región - odkanalizovanie s odvedením odpadových vôd do ÚČOV Vrakuša. (úplné znenie v prílohe rozhodnutia).

9. Dažďová kanalizácia na odvod zrážkových vôd sa navrhuje denážou do recipientu. S odvedom zrážkových vôd z z individuálnych pozemkov sa neuvažuje, každý stavebník je povinný zabezpečiť ich likvidáciu vsakom na vlastnom pozemku. K odvádzaniu zrážkových vôd sa vyjadril SVP. š.p. OZ Bratislava, Karloveská 2, za týchto podmienok: - rešpektovať ochranné pásmo toku Čierna Voda. V tomto pásme neosadzovať stavby a iné budované

vykážky, je potrebné určiť budúceho správcu odvodňovacích kanálov, drenážnych rigolov a vodohospodárskych zariadení.

- výústne objekty odvodňovacej sústavy požadujeme vybaviť pevným škrtiacim prvkom, aby bol zabezpečený odtok v stanovenom množstve.

- predložená dokumentácia je spracovaná v zmysle požiadaviek SVP š.p. OZ BA pre trvalo udržateľný rozvoj v lokalite Čierna Voda. (úplné znenie v prílohe rozhodnutia).

10. Ochranné pásma: je nutné dodržať ochranné pásma verejných rozvodných sietí a požiadavky príslušných správcov verejných rozvodných sietí zohľadniť. Verejné siete musia byť pred začatím prác vytýčené príslušným správcou. Je nutné rešpektovať a dodržať ochranné pásmo toku Čierna Voda, ochranné pásmo CHKO Štúr a ostatných chránených území v styku so záujmovým územím. Je nutné rešpektovať aj dostatočnú odstupovú vzdialenosť od plánovanej komunikácie, ktorá zabezpečí prepojenie medzi DI I a II/502.

11. Požiadavky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy:

- RUVZ sa k stave vyjadril RUVZ/23-18996/2008 zo dňa 23.01.2009a požaduje splniť nasledovné podmienky: a) Usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých rodinných domov navrhnuť tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí boli dodržané vyhovujúce svetloteknické podmienky.

- b) Ku kolaudácii stavby predložiť výsledky laboratórneho rozboru, ktoré preukážu, že kvalita vody z vnútorných rozvodov spína požiadavky nariadenia vlády SR č. 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu. (úplné znenie vyjadrenia v prílohe)

- Krajský pamiatkový úrad sa k stave vyjadril stanoviskom č. BA/09/0281-3/0979/Pr zo dňa 19.2.2009 s nasledovnými podmienkami:

- a). Z dôvodu ochrany archeologického kultúrneho dedičstva investor/stavebník zabezpečí pri realizácii stavby archeologický výskum v zmysle ustanovení § 36 ods. 1, § 38 ods. 1, § 39 ods. 1, ods. 3, ods. 8 a ods. 9 pamiatkového zákona.

- b). Archeologický výskum sa uskutoční v úzkej súčinnosti so stavbou formou sledovania plošného odkryvu plôch, výkopov zemných rýh a ostatných zemných prác, vyhľadávania a zberu archeologických nálezov, následne plošnou sondážou na mieste nálezov a odborným zdokumentovaním ich nálezovej situácie. Bude obmedzený výlučne na plochu dotknutú zemnými prácami vyvolanými realizáciou stavby.

- c). Investor/stavebník oznámi 15 dní vopred písomne preukázateľným spôsobom začiatok stavebných prác a uzavretie zmluvy s vybranou právnickou osobou oprávnenou vykonať archeologický výskum v zmysle ustanovenia § 36 ods. 3 pamiatkového zákona (ďalej len oprávnená osoba) Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava.

- d). Investor/stavebník odovzdá bezodplatne podľa ustanovenia § 39 ods. 9 pamiatkového zákona do 60 dní od skončenia terénnej časti výskumu jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava.

- e). Výskumná dokumentácia bude v súlade s ustanovením § 7 ods. 7 vyhlášky Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. 16/2003 vyhotovená tak, aby v prípade výskumu s pozitívnym výsledkom obsahovala aj výškopisný a polohopisný geodetický priemet nálezových situácií do katastrálnej mapy. Ako podklad je možné po dohode s investorom/stavebníkom použiť geodetické zameranie stavby.

- f). Oprávnená osoba vykonať archeologický výskum v zmysle ustanovenia § 39 ods. 7 pamiatkového zákona:

- vykonať opatrenia proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu alebo odcudzeniu nálezu, ktorý bol predmetom výskumu

- zabezpečiť príslušnú evidenciu, uloženie a ochranu huteľných archeologických nálezov podľa ustanovenia § 40 ods. 6 pamiatkového zákona, podľa ktorého sa huteľné archeologické nálezy chránia podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 115/1998 Z. z. o múzeách a galériách a o ochrane predmetov múzejnej a galerijnej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o múzeách a galériách), pričom podľa usmernenia Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. MK 1729/2007-51/8963 zo dňa 31.5.2007 sa za zbierkotvornú inštitúciu považuje aj Archeologický ústav Slovenskej akadémie vied so sídlom Akademická ul. č. 2, 949 21 Nitra, oznámi Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava preukázateľne písomnou formou postup, akým naloží s huteľnými archeologickými náležmi z predmetného výskumu podľa zákona o múzeách a galériách.

- vykonať opatrenia na odstránenie nepriaznivých následkov výskumu.

- g). O opatreniach podľa podmienky č. 6 tohto stanoviska bude oprávnená osoba písomne preukázateľným spôsobom informovať Krajský pamiatkový úrad Bratislava do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu. (úplné znenie vyjadrenia v prílohe).

- ObUŽP v Pezinku sa k stavbe vyjadril rozhodnutím č. ŽP/EIA-534/09-Hr že obytná zóna MANOR v k.ú. Slovenský Grob sa podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie ..., nebude posudzovať. (rozhodnutie v prílohe). Súčasťou tohto rozhodnutia sú aj stanoviská ostatných úsekov ObU ŽP v Pezinku vyjadrenia v

príloha.

-ObÚ v Pezínku, odbor KR a CO sa ku stavbe vyjadril kladne a s vydaním UR súhlasí a ďalší stupeň dokumentácie požaduje na vyjadrenie. Záväzná stanovisko č. KR-241-3/2009 zo dňa 3.3.2009 v prílohe.

-OR Ha ZZ so stavbou súhlasí bez pripomienok. (vyjadrenie č. ORHZ-2159/2008 zo 9.1.2009 v prílohe).

-Obvodný pozemkový úrad vyjadrenie č. 1915/2008/702-D zo dňa 30.12.2008 v prílohe.

-Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezínku vo vyjadrení č. 2008/287 zo dňa 6.2.2009 k stavbe nemá pripomienky.

-OR PZ, ODI v stanovisku č. ORP-26-16/H-DI-ING-09 zo dňa 11.2.2009 stanovuje tieto podmienky:

a). Výjazdy z jednosmerných nemotoristických komunikácií, odporúčame z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky, situovať do križoviek s vyvýšenými plochami,

b). vo vyššom štádiu PD požadujeme doplnenie stavebných prvkov upokojuvania dopravy na nemotoristických komunikáciách FT DI - najlepšie dlhých priečnych dopravných prahov, príp. vyvýšení plôch križoviek (najmä križoviek v ktorých sa bude uplatňovať pravidlo prednosti vjazdu vozidla prichádzajúceho zprava), s prevýšením oproti nivelete vozovky o min. 0,1 metra,

c). pre potreby každého z navrhovaných rodinných domov musia byť navrhnuté aspoň dve parkovacie miesta na vlastnom pozemku. Objekty meracích zariadení inžinierskych sietí požadujeme umiestňovať mimo dopravného priestoru komunikácií. Statické potreby polyfunkčných, príp. iných objektov ako rodinných domov, musia byť preukázané výpočtom nárokov statickej dopravy v zmysle požiadaviek STN 73 6110.

-Bratislavský samosprávny kraj v stanovisku č. 18 595/08 zo dňa 9.1.2009 so stavbou v zmysle predloženej PD súhlasí, s vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby. Podmienky zo stanoviska v prílohe.

-Regionálne cesty Bratislava a.s. vo vyjadrení č. 145/09/OSI zo dňa 10.2.2009 so stavbou súhlasí, nestanovuje žiadne podmienky.

-SVP š.p. ZO Bratislava, Karloveská 2, Bratislava s vo vyjadrení č. 1580/220-dob/2009 zo dňa 23.2.2009 stanovuje

a) Požadujeme rešpektovať 5,0m obojstranný pobrežný pozemok (ochranné pásmo) pre zachovanie prístupu budúcemu správcovi pre výkon údržby. Na tomto pozemku by sa nemala nachádzať žiadna technická infraštruktúra, pevné stavby, oploenie ani súvislá výsadba vzrastlých drevín. Už v tomto stupni projektovej dokumentácie odporúčame zaoberať sa problematikou stanovenia budúceho správcu odvodňovacích kanálov, drenážnych rigolov a vodohospodárskych stavieb a zariadení.

b). Výustné objekty z odvodňovacej sústavy do odvodňovacích kanálov požadujeme vybaviť pevným škrtiacim prvkom, ktorý zabezpečí odtok povrchových vôd z územia v stanovenom množstve.

c). Predložená dokumentácia je spracovaná v zmysle požiadaviek SVP š.p. OZ Bratislava pre trvalo udržateľný rozvoj v lokalite Čierna Voda.

d). Rozvoj predmetného územia podmieňujeme budovaním splaškovej kanalizačnej siete s odvedením do ÚČOV Vrakuňa. Ďalšie stupne projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie. Vyjadrenie v prílohe.

-Obec Slovenský Grob so stavbou a jej umiestnením súhlasí lebo je v súlade s UPN obce s jeho zmenami a doplnkami. Požaduje stavebnú činnosť na verejných priestranstvách a komunikáciách vykonávať len na základe povolenia na zvláštne užívanie týchto pozemkov.

Stavebný úrad požaduje rešpektovať všetky požiadavky spolu pôsobiacich orgánov štátnej správy tak ako vyplývajú z ich stanovísk rozhodnutí vyjadrení uvedených v prílohe tohoto rozhodnutia.

12. Vecná a časová koordinácia stavby : predpokladaný termín zahájenia stavby 06/2009. Doba na výstavbu 24 mesiacov.

13. Vyhradenie podrobnejších podkladov a projektovej dokumentácie (PD): v stavebnom konaní predložiť G.P. (vytyčovací plán) rozdelenia pozemku na jednotlivé stavebné a cestné parcely spracovaný oprávnenou osobou v zmysle §46c stavebného zákona. V stavebnom konaní predložiť súpis a grafické ohraňenie chránených území v styku s navrhovaným územím, uvedenú dokumentáciu odsúhlasí s CHKO Malé Karpaty.

K stavbe neboli podané námietky a pripomienky účastníkmi konania.

Rozhodnutie o umiestnení stavby platí podľa §40 odst. 1 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon v znení zák. č. 479/2005 Z. z. - úplné znenie) dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť; nestratí však platnosť pokiaľ v stanovenej lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie, alebo bude požiadané o predĺženie platnosti tohto rozhodnutia (§40 odst.3 stavebného zákona).

Upozornenie.

Akékoľvek zmeny oproti tomuto rozhodnutiu musia byť vopred prerokované a odsúhlasené tunajším správnym orgánom. Pri prevode pozemku alebo jeho oddelených častí na inú osobu, je vlastník povinný s podmienkami tohto rozhodnutia oboznámiť nadobúdateľa a nechať pre neho vyhotoviť overenú kópiu. Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania (§40 ods 4 stavebného zákona).

Podľa §41 stavebného zákona (v znení zákona č. 479/2005 Z. z.) si stavebný úrad vyhradzuje právo na zmenu tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa §37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Sú spĺnené ustanovenia vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú všeobecné technické požiadavky na výstavbu a všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Pre územie, v ktorom sa stavba umiestňuje je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia ÚPN obce Slovenský Grob, podľa ktorého, je plocha pozemku, na ktorom sa stavba umiestňuje, v ploche určenej na bývanie technickú a občiansku vybavenosť súvisiacu s bývaním. Umiestnenie stavby je spracované oprávnenou osobou, nie je v rozpore so všeobecnými záujmami a nie je ani v rozpore s ust. §38 stavebného zákona, lebo navrhovateľ má k pozemkom na ktorých je stavba umiestnená vlastnícke právo.

Stavebný úrad vzal do úvahy podmienky a pripomienky orgánov štátnej správy spolu pôsobiacich v konaní o umiestnení stavby, zosúladil ich stanoviská a rozhodol o umiestnení navrhovanej stavby. Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií spravujúcich verejný majetok v oblasti technického vybavenia územia boli kladné, navzájom si neprotirečili a požiadavky z nich vyplývajúce, stavebný úrad akceptoval, zahrnul ich do podmienok rozhodnutia a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania k umiestneniu stavby nepodali pripomienky.

Poučenie.

Podľa §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní, odo dňa jeho doručenia účastníkom konania, na Krajský stavebný úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva prostredníctvom obce Slovenský Grob (Obecného úradu) a Spoločného obecného úradu so sídlom v obci Viničné, Hlavná 206/209, 900 23 Viničné. Toto rozhodnutie súd preskúma až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov v zmysle piatej časti druhej a piatej hlavy OSP (občianskeho súdneho poriadku).



Mgr. Ján Juran
starosta obce

Doručí sa:

- 4.Meeting Point s.r.o., Sustekova 49, 831 04 Bratislava - konania
- 5.Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor, Krížna 52, - úč. konania
- 6.Obec Slovenský Grob, starosta obce
- Na vedomie po vyznačení právoplatnosti:
- 7.Katastrálny úrad v Bratislave, správa katastra v Pezinku, Radničné nám. 7, 902 01 Pezínok

Prílohy rozhodnutia:

KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD BRATISLAVA
Leškova 17, 811 04 Bratislava

Naša značka: BA/09/D281-3/0979/Pr
V Bratislave dňa 19.2.2009

Krajský pamiatkový úrad Bratislava podľa ustanovenia § 11 ods. 2 písm. d) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len pamiatkový zákon), ktorý je vecne príslušným správnym orgánom a podľa ustanovenia § 9 ods. 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu vydáva toto

stanovisko:

Krajský pamiatkový úrad Bratislava na základe žiadosti investora a spoluvlastníka dotknutých nehnuteľností pamiatkový úrad Bratislava prijal dňa 27.1.2009, o vyjadrenie k predloženej projektovej dokumentácii vo veci vydania rozhodnutia v územnom a stavebnom konaní na výstavbu obytnej zóny Manor, samostatne stojace a radové rodinné domy s prislúchajúcou technicko-inžinierskou infraštruktúrou, v južnej časti nezastavaného územia obce Slovenský Grob, okres Pezinok (ďalej len stavba), stupeň dokumentácia pre pozemkové parcely č. 950/1 a 12, katastrálne územie Slovenský Grob, okres Pezinok (ďalej len stavba), stupeň dokumentácia pre územné rozhodnutie, spracovateľ spoločnosť R-project invest, s.r.o., Zmlievská ul. 16, 851 06 Bratislava, hlavný inžinier projektu Ing. Richard Urban, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 0355/A-2-1, dátum spracovania november 2008, podľa ustanovení § 30 ods. 4 a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona

zastupujúceho
1. ktorú Krajský

- súhlasí
- s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby, ktorá sa nedotýka národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky a nenachádza sa na pamiatkovom území a podmienkami:
1. Z dôvodu ochrany archeologického kultúrneho dedičstva investor/stavebník zabezpečí pri realizácii stavby archeologický výskum v zmysle ustanovení § 36 ods. 1, § 38 ods. 1, § 39 ods. 1, ods. 3, ods. 8 a ods. 9 pamiatkového zákona.
 2. Archeologický výskum sa uskutoční v úzkej súčinnosti so stavbou formou sledovania plošného odkryvu plôch, výkopov zemných rýh a ostatných zemných prác, vyhľadávania a zberu archeologických nálezov, následne plošnou sondážou na mieste nálezov a odborným zdokumentovaním ich nálezovej situácie. Bude obmedzený výlučne na plochu dotknutú zemnými prácami vyvolanými realizáciou stavby.
 3. Investor/stavebník oznámí 15 dní vopred písomne preukázateľným spôsobom začiatok stavebných prác a uzavretie zmluvy s vybranou právnickou osobou oprávnenou vykonať archeologický výskum v zmysle ustanovenia § 36 ods. 3 pamiatkového zákona (ďalej len oprávnená osoba) Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava.
 4. Investor/stavebník odovzdá bezodplatne podľa ustanovenia § 39 ods. 9 pamiatkového zákona do 60 dní od skončenia terénnej časti výskumu jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava.
 5. Výskumná dokumentácia bude v súlade s ustanovením § 7 ods. 7 vyhlášky Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. 16/2003 vyhotovená tak, aby v prípade výskumu s pozitívnym výsledkom obsahovala aj výškopisný a polohopisný geodetický príemet nálezových situácií do katastrálnej mapy. Ako podklad je možné po dohode s investorom/stavebníkom použiť geodetické zameranie stavby.
 6. Oprávnená osoba vykonať archeologický výskum v zmysle ustanovenia § 39 ods. 7 pamiatkového zákona:
 - vykonať opatrenia proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu alebo odcudzeniu nálezu, ktorý bol predmetom výskumu
 - zabezpečiť prístupnú evidenciu, uloženie a ochranu huteľných archeologických nálezov podľa ustanovenia § 40 ods. 6 pamiatkového zákona, podľa ktorého sa huteľné archeologické nálezy chránia podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 115/1998 Z. z. o múzeách a galériách a o ochrane predmetov múzejnej a galerijnej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o múzeách a galériách), pričom podľa usmernenia Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. MK 1729/2007-51/8963 zo dňa 31.5.2007 sa za zbierkotvornú inštaláciu považuje aj Archeologický ústav Slovenskej akadémie vied so sídlom Akademická ul. č. 2, 849 21 Nitra, oznámi Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava preukázateľne písomnou formou postup, akým naloží s huteľnými archeologickými náležmi z predmetného výskumu podľa zákona o múzeách a galériách
 - vykonať opatrenia na odstránenie nepriaznivých následkov výskumu.
 7. O opatreniach podľa podmienky č. 6 tohto stanoviska bude oprávnená osoba písomne preukázateľným spôsobom informovať Krajský pamiatkový úrad Bratislava do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu.
- Zoznam oprávnených osôb v zmysle ustanovenia § 36 ods. 3 pamiatkového zákona je k dispozícii na Internetovej stránke alebo

Odôvodnenie:

Krajský pamiatkový úrad Bratislava vyhodnotil územie dotknuté navrhovanou stavbou z hľadiska národných kultúrnych pamiatok a pamiatkových území evidovaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a z hľadiska archeologického potenciálu príslušnej časti katastrálneho územia Slovenský Grob, okres Pezinok.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava na základe ustanovenia § 39 ods. 3 pamiatkového zákona posúdil vyjadrenie Archeologického ústavu Slovenskej akadémie vied, Akademická ul. č. 2, 849 21 Nitra, zn. 2430/08/11907, vo veci evidencie známych archeologických pamiatok na katastrálnom území obce, ďalej celkový geomorfologický charakter dotknutého územia, značný rozsah a druh navrhovanej stavebnej aktivity, ako aj možný výskyt dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad Bratislava dospel k záveru, že na dotknutom území nemožno vylúčiť výskyt archeologických pamiatok, pričom by realizáciou zemných prác mohlo dôjsť k ich zničeniu. Krajský pamiatkový úrad Bratislava formuloval podmienky vykonania archeologického výskumu tak, aby bola v dostatočnej miere zabezpečená pamiatková ochrana a záchrana potenciálnych archeologických nálezov a nálezových situácií ohrozených realizáciou investičnej činnosti na území stavby.

Toto stanovisko Krajského pamiatkového úradu Bratislava sa vyjadruje k predloženému investičnému zámeru z hľadiska ochrany archeologického kultúrneho dedičstva v prípadoch stavebných zemných prác a neuplatňuje vecne príslušné záujmy na urbanisticko-stavebnom konaní o posudzovanej stavbe.

Stanovisko sa doručuje:

Bratislavský
samosprávny
kraj,

predseda

1
2. Obecny úrad Slovenský Grob, Hlavná ul. č. 132, 800 26 Slovenský Grob. Na vedomie: Krajský pamiatkový úrad Bratislava (na založenie do spisu).

Číslo zn.
18393/08

Vaša zn.

Vybavuje

Telefón

Dátum

9.01.2009

Vec: Stanovisko k investičnej činnosti pre územné konanie obytnej zóny „MANOR – Slovenský Grob“.

V prílohe listu ste nám zaslať materiál „Obytná zóna „MANOR – Slovenský Grob“ a požiadali ste nás vyjadriť k nemu stanovisko pre úcel územného konania.

Z hľadiska územnoplánovacej činnosti k materiálu nemáme pripomienky.

Z dopravného hľadiska zaujímame nasledovné stanovisko.

Nie je nám jasné ako súvisí výstavba obytnej zóny MANOR v Slovenskom Grobe s územným plánom obce Hamuliakovo. Vzhľadom na skutočnosť, že územie na ktorom je plánovaná výstavba nie je v priamom dotyku s cestami patriacimi do majetku BSK, nemáme námietky k vydaniu územného rozhodnutia. Rozhodnutie príslušného stavebného úradu.

Upozorňujeme, že v súbehu s predpokladanou výstavbou komunikácie prepojujúcej D1 s cestou II/502 je nutné vybudovať účinnú ochranu pred hlukom od dopravy na tejto ceste. BSK nebude akceptovať dodatočné požiadavky na vybudovanie protihlukových bariér.

Odporúčame Vám upozorniť príslušný stavebný úrad na §19 bod 1 Zákona 135/1961 Zb., podľa ktorého je pri veľkých stavbách stavebník povinný na vlastné náklady upraviť (zrekonštruovať) existujúcu prízvodovú komunikáciu, prípadne vybudovať novú. Súčasný stav cesty III/5021 je vplyvom rozsiahlej bytovej výstavby v priestore Čierna Voda - Chorvátsky Grob - Slovenský Grob v dekolátnom stave.

S pozdravom

predseda

Sablievská ul. 16, P.O.BOX 106, 82005 Bratislava 25, www.bratislavskykraj.sk, IČO 36063606

OBVODNÝ ÚRAD V PEZINKU
odbor civilnej ochrany a krízového riadenia
M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezínok

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo
18.12.2008 KR-241-3/2009

Vybavuje

Pezínok
3.3.2009

Vec: Obytná zóna MANOR - Slovenský Grob, infraštruktúra, 202 rodinných domov - záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia

V zmysle § 140a ods.1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 1, písm. g) a § 14 ods. 2 zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, Obvodný úrad v Pezinku vydáva

záväzné stanovisko

k predloženej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby „Obytná zóna MANOR- Slovenský Grob, infraštruktúra, 202 rodinných domov“ z hľadiska civilnej ochrany.

Po preštudovaní a posúdení predloženej dokumentácie Obvodný úrad v Pezinku dospel k záveru, že uvedená dokumentácia obsahuje návrh riešenia požiadaviek na stavbu z hľadiska civilnej ochrany v zmysle § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany a

súhlasí

s vydaním územného rozhodnutia na umiestnenie stavby „Obytná zóna MANOR-Slovenský Grob, infraštruktúra, 202 rodinných domov“, na pozemkoch p. č. 950/1,2,3,4, v k.ú. Slovenský Grob.

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na posúdenie.

-LV a kópia KM

-innocentstvo

vedúci odboru

Telefón fax

E-mail

Internet

ICO 033/6412264

www.vs.sk/oupk

37928501

OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V SENCI

Hurbanova 21 903 01 Senec

Detekované pracovisko Pezínok, U.I.M.R. Štefánika 15

Váš list
33/6412329

č. Naš list č.
1915/2008/702-D

Vybavuje:

dňa:
30.12.2008

Vec: Územné konanie obytnej zóny „MANOR“ - Slovenský Grob - vyjadrenie

Tunajší úrad eviduje Vašu žiadosť o vyjadrenie k investičnej činnosti pre účely územného konania obytnej zóny „MANOR“ - Slovenský Grob, infraštruktúra a 202 rodinných domov.

Po preštudovaní kópie listu vlastníctva č. 2483, kópie z katastrálnej mapy a projektovej dokumentácie Obvodný pozemkový úrad v Senci, z hľadiska zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dáva nasledovné

vyjadrenie

Miesto stavby - na pozemkoch parc.č. 950/1 a 950/2 (viď. priložená kópia z KM) sa nachádza mimo zastavaného územia obce Slovenský Grob, ktorého hranice boli premietnuté do odliškov katastrálnych máp k 1.1. januáru 1990. K návrhu výstavby v lokalite „IBV MANOR“ tunajší úrad neviduje súhlas na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vydaný príslušným orgánom ochrany PP - Krajským pozemkovým úradom v Bratislave (§ 12- 16 „zákona“, ktorý sa vyžaduje ešte pred schválením zámeru podľa osobitného predpisu (zákon č. 50/1976 v znení neskorších predpisov...).

Udelením súhlasu však nevznikne oprávnenie na vykonávanie stavebnej činnosti na dotknutej poľnohospodárskej pôde. Až právoplatné rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy, vydané podľa § 17 ods. 1 a 6 „zákona“ Obvodným pozemkovým úradom v Senci - na žiadosť investora a následnosťami uvedenými v § 17 ods. 5 „zákona“ a so správnym poplatkom v hodnote 33,00 EUR (1000,- Sk), bude podkladom pre vydanie rozhodnutia o povolení stavby príslušným stavebným úradom.

Na základe uvedeného Vám v prílohe vraciam predloženú projektovú dokumentáciu,
Obvodného pozemkového úradu v Senci

OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V PEZINKU
ul. M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezínok
úsek štátnej správy odpadového hospodárstva

Vaše č./zo dňa Naše číslo
8.1.2009

Vybavuje/telefón

V Pezinku ŽP/ODP/2008/2222/Sch

Vec:

Vyjadrenie k PD v územnom konaní : „ OBYTNÁ ZÓNA MANOR - Slovenský Grob, infraštruktúra a 202 rodinných (samostatne stojacich a radových) domov, k.ú. Slovenský Grob “.

Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods.1 zákona NR SR č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a .§ 71 . pí sm. n) zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o odpadoch), obdržal dňa 18.12.2008 žiadosť o vydanie vyjadrenia k PD stavby v územnom konaní : „ OBYTNÁ ZÓNA MANOR - Slovenský Grob, infraštruktúra a 202 rodinných (samostatne stojacich a radových) domov, k.ú. Slovenský Grob “.

Po preskúmaní žiadosti na základe doručených podkladov podľa § 16 ods.1 písm.b), bod 1. zákona o odpadoch vydáva tunajší úrad k predmetnej žiadosti nasledovné vyjadrenie :

nemá námietky
proti realizácii predmetnej stavby.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenia, vyjadrenia alebo stanoviská vyžadované podľa iných platných právnych predpisov dotknutých orgánov štátnej správy.

JUDr. Sedlák
prednosta úradu
Obvodný úrad životného prostredia
v Pezinku M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezínok

OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V PEZINKU
ul. M. R. Štefánika č.10, 90201 Pezínok
úsek štátnej správy ochrany ovzdušia

Vaše č./zo dňa Naše číslo
ŽP/2008/2221-S)
033/6412340
j V

Vybavuje/tel
30.12.2008

V Pezinku dňa

Vec

„Obytná zóna MANOR - Slovenský Grob“

Dňa 18.12.2008 sme obdržali Vašu žiadosť o stanovisko k dokumentácii pre územné konanie
„Obytná zóna MANOR - Slovenský Grob“.

Archív
zastúpení

Projektová dokumentácia

R - projekt INVEST, s.r.o., Zmluvníka 16, 851 06 Bratislava, november 2008
Umiestnenie stavieb: Slovenský Grob, parc. č. 950/1, 950/2

Podľa predloženej projektovej dokumentácie je lokalita MANOR určená na malopodlažnú zástavbu, bývanie v rodinných domoch a základnú občiansku vybavenosť.

Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku, štátna správa ochrany ovzdušia v zmysle zákona č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší) nemá k predmetnej projektovej dokumentácii pripomienky.

JUDr. J. Justín Sedláčik
prednosta úradu
Doručuje sa

OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V PEZINKU ul. M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezínok
Úsek štátnej vodnej správy

Číslo: ŽP.vod.2219/V-623/2008-Km • dňa 12.1.2009 Vybravuje

VYJADRENIE

tuňajší orgán štátnej vodnej správy o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné konanie „Obytná zóna MANOR - Slovenský Grob“ podľa § 28 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). požiadal dňa 18.12.2008

Predloženú dokumentáciu vypracoval R-PROJECT INVEST, s.r.o. v 11/08. Riešené územie o celkovej výmere 17,77 ha sa nachádza v katastrálnom území obce Slovenský Grob, mimo zastavaného územia, na parcelách č. 950/1 a 950/2. Riešená lokalita MANOR susedí s navrhovanou obytnou zónou Slovenský Grob - Súr, ktorá sa nachádza vedľa cesty Slovenský Grob - Vajnory. Podľa zmien a doplnkov Územného plánu obce Slovenský Grob č. 2/2007 je lokalita MANOR určená na malopodlažnú zástavbu, bývanie v rodinných domoch a základnú občiansku vybavenosť. Projekt rieši výstavbu 220 rodinných domov s technickou infraštruktúrou: komunikácie a spevnené plochy, zásobovanie vodou, odkanalizovanie, plynovod, rozvody NN a VN, vonkajšie osvetlenie. Jeľekomunikačné rozvody a trafostanice.

Zásobovanie lokality pitnou vodou bude novovybudovaným zaokruhovaným verejným vodovodom napojeným na navrhovaný vodovodný rozvod lokality Súr. Odvedenie splaškových vôd bude gravitačnou kanalizáciou zaistenou do navrhovanej kanalizácie lokality Súr a následne prečerpávané do čerpacej stanice malokarpatského zberača odpadových vôd (v súčasnosti vo výstavbe). Dažďové vody z navrhovaných obslužných komunikácií, upraveného terénu, zo zelene a zo striech domov budú odvádzané do povrchového škrokového drénu (rigolu), vedeného pozdĺž budúcich obslužných komunikácií, ktorý vytvorí akumulačný objem. Povrchové drény budú vzájomne prepojené a na troch miestach budú vyústené do odvodňovacieho kanála, ktorý prechádza pozdĺž lokality. Na akumuláciu dažďových vôd je navrhované aj jazierko o objeme cca 982 m³.

Navrhované objekty SO 21 Vonkajšia kanalizácia splašková, SO 22 Vonkajší vodovod a systém povrchových akumulačných drénov a jazierkom so vodnými stavbami podľa § 52 zák. č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon).

Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku, úsek štátnej vodnej správy preskúmal predloženú projektovej dokumentáciu a konštatuje, že navrhovaná výstavba v lokalite MANOR je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za podmienok:
- K navrhovanej lokalite, jej situovaniu na pobrežných pozemkoch odvodňovacieho kanála ak riešeniu odvedenia vôd z povrchového odtoku musí dať súhlasné stanovisko SVP s.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, Bratislava a správca odvodňovacieho kanála.
Po vydaní územného rozhodnutia investor požiada tuňajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na uskutočnenie vyššie uvedených vodných stavieb podľa § 26 zák. č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) a o udelenie súhlasu podľa § 27 vodného zákona na realizáciu trafostanice, komunikácií a spevnených plôch a na prípadné realizovanie stavieb na pobrežných pozemkoch odvodňovacieho kanála. K žiadosti doloží právoplatné územné rozhodnutie a ostatné doklady v zmysle zák. č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) a zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v úplnom znení neskorších predpisov (stavebný zákon).
Toto vyjadrenie sa podľa § 73 odst. 18 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov považuje za záväzné stanovisko v zmysle § 140b zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon v znení neskorších predpisov). Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahradzuje povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy v zmysle zák. č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon v znení neskorších predpisov).

Justín Sedlák
prednosta

OKRESNÉ RIADITEĽSTVO Hasičského a záchranného zboru v Pezinku
Hasičská ul. 4, 902 01 Pezínok
Č.p.: ORHZ-2159/2008 Pezínok 9.1.2009
Prílohy: 1 x PD

Vec: OBYTNÁ ZÓNA „MANOR“ - Slovenský Grob - stanovisko pre účely územného konania

K č.p.: zo dňa

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku posúdilo v súlade s § 28 zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení vyhlášky

Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 591/2005 Z.z. dokumentáciu pre územné rozhodnutie „OBYTNÁ ZÓNA „MANOR“ - Slovenský Grob“ obstarávateľa

k požiarnebezpečnostnému riešeniu nemá pripomienky.

Toto stanovisko nenabírdza stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Pezinku pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov.

OKRESNÉ RIADITEĽSTVO Hasičského a záchranného zboru
v Pezinku /J. Vybejva
tel: 033/8401851 902 01 PEZINOK
Riaditeľ
Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Pezinku
plk. Ing., Emil Motčinský

Hasičská 4

Okresné riaditeľstvo PZ v Bratislave - okolie
Okresný dopravný inšpektorát v Pezinku
Šenkvičská č. 14, P.O. Box 29 ^ 902 01 Pezínok
V Pezinku 11. 02. 2009

C. p.: ORP-26-16/H-DI-ING-09

Počet príloh: -.

Vet.: „Slovenský Grob. Obýtná zóna - MANOR“ - stanovisko k DÚR
Vybavuje:

ORP-26-11/H-D-ING-09, zo dňa 02.02.2009

Okresný dopravný inšpektorát PZ v Pezinku,
posúdiť v zmysle Vašej žiadosti, predloženú projektovú dokumentáciu pre vydanie územného rozhodnutia,
a z hľadiska nami sledovaných záujmov si uplatňujeme nasledovné pripomienky:

V zmysle §-u 2, ods. 4, Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), sa navrhované pozemných komunikácií vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja pre cestnú infraštruktúru.

1. Výjazdy z jednosmerných nemotoristických komunikácií, odporúčame z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky, situovať do križovatiek s vyvýšenými plochami,
2. vo vyššom štádiu PD požadujeme doplnenie stavebných prvkov upokojujúceho dopravy na nemotoristických komunikáciách FT DI - najlepšie dlhých priečných dopravných prahov, príp. vyvýšení plôch križovatiek (najmä križovatiek v ktorých sa bude uplatňovať pravidlo prednosti vjazdu vozidla prichádzajúceho zprava), s prevýšením oproti nivele vozovky o min 0,1 metra,
3. pre potreby každého z navrhovaných rodinných domov musia byť navrhnuté aspoň dve parkovacie miesta na vlastnom pozemku. Objekty meracích zariadení inžinierskych sietí požadujeme umiestňovať mimo dopravného priestoru komunikácií. Statické potreby polyfunkčných, príp. iných objektov ako rodinných domov, musia byť preukázané výpočtom nárokov statickej dopravy v zmysle požiadaviek STN 73 6110.

Riaditeľ ODI v Pezinku
Martin SVEC

REGIONÁLNE CESTY BRATISLAVA a.s.
Čuťoriedková č. 6, 827 12 BRATISLAVA

Is list zn. s.dňa:
Naša značka: 145/09/OSI
Dátum:
10.2.2009

Stanovisko k PD „Obýtná zóna MANOR - Slovenský Grob“

K predloženej PD pre územné konanie, lokalite, ktorá nie je priamo dopravne pripojená na cesty v našej správe nemáme námietky. Podmienkou začatia výstavby v zóne je realizovanie pripojenia vetvy A cez zónu SÚR na cestu HU5021.

REGIONÁLNE CESTY BRATISLAVA a.s.
Čuťoriedková 6, 82712 BRATISLAVA
Prílohy: PD Na vedomie: - OÚ CD a PK Pezínok

10
stavebnýurad@viniarne.sk

35947161 DIC: SK 2022037248
TEL: 02/4342 411 FAX: 02/4342 40C

REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA
BRATISLAVA, hlavné mesto
so sídlom v Bratislave, Ružinovská ul.č.8, PSČ 820 09 Bratislava 29, P.O. Box 26

Číslo: RUVZ/23-18996/2008

Bratislava 23.01.2009

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl. m. so sídlom v Bratislave ako príslušný orgán podľa § 3 odsek 1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 bod 1 a § 6 ods. 3 písm. O zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zák. č. 355/2007 Z.z.) vo veci posúdenia návrhu žiadateľa -
územné konanie stavby „Obytná zóna MANOR,“ Slovenský Grob, podľa § 13 ods. 3 písm. b/ cit. zákona vydáva toto

záväzné stanovisko:

Súhlasí sa s návrhom žiadateľa
MANOR,“ p.č. 950/1 a 950/2, Slovenský Grob.
Súčasne stanovujem nasledovné povinnosti:

na územné konanie stavby „Obytná zóna

1. Usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých rodinných domov navrhnuť tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí boli dodržané vyhovujúce svetloteknické podmienky.
2. Ku kolaudácii stavby predložiť výsledky laboratórneho rozboru, ktoré preukážu, že kvalita vody z vnútorných rozvodov spĺňa požiadavky nariadenia vlády SR č. 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu.

Odôvodnenie:

Toto záväzné stanovisko k územnému konaniu bolo vydané na základe žiadosti doručenej na tunajší úrad dňa 18.12.2008.

Predložená projektová dokumentácia rieši návrh na výstavbu 202 samostatne stojacích a radových rodinných domov v katastri obce Slovenský Grob, p.č. 950/1 a 950/2. Pozemok určený na výstavbu je rovinatý, trojuholníkového tvaru zo všetkých strán ohraničený odvodňovacím kanálom. Objekty budú napojené na všetky verejné inžinierske siete.

Predložený návrh, pri rešpektovaní uložených povinností, nebude v rozpore s platnými právnymi predpismi určenými na ochranu verejného zdravia.

Doručí sa doručenkou:

regionálny hygienik

Tel: ústredňa 02/4828 1111 sekretariát 02/4333 8298 Fax: 4333 8288 E-mail: ruvzba@uvzsr.sk ICO: 00607436

SLOVENSKÝ :
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, s.p.

Odštepný závod Bratislava
Karloveská 2
842 17 Bratislava 4

Vál list m/so dňa

Naša značka

1580/220-Dob/2009 I

Vybovuje/linka

Bratislava, dňa

23.02.2009

Vec: „Obytná zóna MANOR - Slovenský Grob, infraštruktúra a 202 rodinných domov“ - vyjadrenie k investičnej činnosti pre územné konanie

Prípisom na Slovenský vodohospodársky podnik, s.p. OZ Bratislava nám bola doručená dňa 27.01.2009 žiadosť o vyjadrenie projektovej dokumentácie pre územné konanie vo veci „Obytná zóna MANOR - Slovenský Grob, infraštruktúra a 202 rodinných domov“.

Záujmové rozvojové územie s rozlohou 17,7681 ha sa nachádza v k.ú. Slovenský Grob východne od obytnej zóny „Súr“. Územie je trojuholníkového tvaru a je ohraničené zo všetkých strán odvodňovacími kanálmi. Odvádzanie zrážkových vôd zo záujmového územia je riešené štrkovými drenami a rigolmi v celkovej dĺžke 3340,0 m a prierezom 1,0 m x 1,0 m s celkovým využiteľným 30% objemom 1002,0 m³. Zvyšný objem 982,0 m³ z celkového predpísaného retenčného objemu 1984,0 m³ je navrhované zachytiť v jazierku na severozápade záujmového územia. Do toku Čierna voda bude pri zrážkovej udalosti otekať 14,5 l/s z celkového povrchového odtoku 289,99 l/s.

Odvádzanie splaškových vôd je riešené do verejnej splaškovej kanalizácie zóny OZ Súr, ktorá bude prostredníctvom ČS Súr napojená na kanalizačný zberač Malokarpatského regiónu zaisteného do ÚCOV Vrakuša.

SVP s.p. OZ Bratislava po naštudovaní predloženej projektovej dokumentácie dáva nasledovné vyjadrenie: :

11

stavbyurad@vlnicne.sk

1. Požadujeme rešpektovať 5,0m obojstranný pobrežný pozemok (ochranné pásmo) pre zachovanie prístupu budúceho správcovi pre výkon údržby. Na tomto pozemku by sa nemala nachádzať žiadna technická infraštruktúra, pevné stavby, oploštenie ani súvislá výsadba vzrastlých drevín. Už v tomto stupni projektovej dokumentácie odporúčame zaoberať sa problematikou stanovenia budúceho správcu odvodňovacích kanálov, drenážnych rýkolov a vodohospodárskych stavieb a zariadení.
 2. Výstupné objekty z odvodňovacej sústavy do odvodňovacích kanálov požadujeme vybaviť pevným filteriacim prvkom, ktorý zabezpečí odtok povrchových vôd z územia v stanovenom množstve.
 3. Predložená dokumentácia je spracovaná v zmysle požiadaviek SVP š.p. a.s. OZ Bratislava pre trvalo udržateľný rozvoj v lokalite Čierna Voda.
 4. Rozvoj predmetného územia podmieňujeme budovaním splaškovej kanalizačnej siete s odvedením do ÚČOV Vrakuša.
- Ďalšie stupne projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie.

poverený riaditeľ OZ

Bratislava 29.4.2009

Vyjadrenie k územnému rozhodnutiu - „Obytná zóna MANOR - Slovenský Grob“.

Vážený pán

Vášim listom zo dňa 19.12.2008 nám predkladáte na vyjadrenie dokumentáciu hore uvedenej stavby k vydaniu územného rozhodnutia. V projektovej dokumentácii riešite výstavbu komplexu 202 RD a infraštruktúry, p.č. 950/1-4, v k.ú. obce Slovenský Grob. Celková predpokladaná výkonová bilancia elektrickej energie stavby: $P_i / P_s = 1851 \text{ kW} / 525 \text{ kW}$

Z hľadiska rozvoja siete energetiky s predkladanou situáciou predmetnej stavby - „Obytná zóna MANOR - Slovenský Grob“ v zásade:

„súhlasíme“.

za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

k predloženej projektovej dokumentácii „Obytná zóna MANOR - Slovenský Grob“ máme nasledovné pripomienky, ktoré žiadame zohľadniť v ďalšom stupni PD. Žiadame zapracovať do projektovej dokumentácie detailné riešenie káblového pripojenia novej distribučnej sústavy ZSE Distribúcia a.s., Aslučkovánim káblom 3x NA2XS(F)2Y-bc240m naspojovaný na 22kV VN kábel, ktorý bude napájať zo vzdušnej VN linky č. 139, susednú lokalitu „Obytná zóna Sôr - Slovenský Grob“. novú trafostanicu požadujeme navrhnuť ako voľne stojacu kioskovú s vnútorným ovládaním možnosťou osadenia transformátorov do výkonu 2x500kVA. vyvedením samostatných NN vývodov k plánovanej výstavbe susednej lokality čím sa zabezpečí prepojenia jednotlivých lokalít z pohľadu distribúcie.

ZSE Distribúcia a.s., si ako prevádzkovateľ dotknutej distribučnej sústavy v zmysle platnej legislatívy vyhradzuje právo stanoviť spôsob napojenia a rozsah budovaných distribučných zariadení siete energetiky a predložení konkrétnych žiadostí o pripojenie v lokalite riešenej predkladaným projektom. Presný rozsah investícií budovaných zariadení pre predmetnú stavbu zo strany investora (developera riešenej lokality) a zo strany ZSE, a.s. bude stanovený v prípade dohody o prevzatí investorstva v Zmluve o spolupráci medzi investorom a ZSE, a.s.

Požadujeme vytvorenie verejne prístupných koridorov pre možnosť trasovania distribučných VN a N rozvodov ZSE Distribúcia a.s., pre potreby napájania budúcich odberateľov v rámci územia predmetného štúdia. Žiadame zabezpečiť vysporiadanie majetkovo-právnych vzťahov k pozemkom, kde budú umiestnené distribučné vedenia. Pre potreby budovania energetických zariadení ZSE, žiadame zabezpečiť prístup k pozemkom určeným na budovanie energetických zariadení od vlastníka príslušnej nehnuteľnosti. Vstup do priestoru situovania distribučných vedení a distribučných trafostaníc musí byť zabezpečený pre pracovníkov ZSE, a.s. v každom dennú a nočnú hodinu - zodpovedný investor.

Všetky NN káblové vedenia budú riešené káblom NAYY-J 4 x 240 s ukončením v istiacich a rozpojovacích skrinách SR. Prívody a vývody SR skríň viesť cez samostatné poistkové lúštenie. Napájanie jednotlivých vetiev nového káblového NN vedenia bude realizované samostatnými vývodmi z novovybudovanej kioskovej trafostanice. Po realizácii žiadame: - detailné označenie vývodov z TS, vonkajšie a vnútorné označenie SR skríň, podľa realizačného projektu a bezodkladne doručiť kompletné geodetické zameranie elektrických sietí v papierovej aj digitálnej forme.

Pripojenie koncových odberateľov bude samostatnými pripojkami do elektromerových skríň RI umiestnených na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku tak, aby bol kedykoľvek prístupný z účelom kontroly, výmeny, odpočtu a pod. Nový odberateľia budú pripojení k distribučnej sieti NN rozvodí na základe Zmluvy o pripojení, kde bude zadané miesto deliace miesto pripojenia.

Požadujeme rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 36 Zákona o energetike č. 656/2004 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov. Zemné práce - pi križovania a sčebu zariadení ZSE, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN. Pri prácach n; káblov a zariadeniach patriacich ZSE, a.s. požiadajte pracovníkov RSS Bratislava, kraj, Pezinok, Trnava; 20 o technický dozor. Uloženie káblov žiadame riešiť v zmysle STN 34 10 50, STN 33 2000-5-52 a STN 7. 60 05. Káble ukladať do definitívne vybudovaných chodníkov, komunikácií alebo v zelenom pásu.

V prípade ďalšej korešpondencie v tejto záležitosti, prosím uveďte značku CZ. 151697/2008

Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant. Zoznam používaných konštrukčných prvkov na náhľad na webovej stránke http://www.zse.sk/index.php?www-sp_detail&id=1171&id_left_navigation=1201

www.pearson.com

V43 list čisto / zo dne Naše čisto
DSAlz-Šim-P/239/2009

vydavuje / linka
27.4.2009

Bratislava

Vec

S realizáciou PD „Obytná zóna Manor, č.p. 950/1-4, k.ú. Slovenský Grob“ súhlasíme.

Vzáťah k novo vybudovanému plynárenskému zariadeniu bude potrební majetkovoprávne vysporiadať s SPP - distribúcia a.s., až potom bude možné pripojiť navrhované odberné miesta.

Podmienkou pripojenia je vybudovanie novej RS a STL plynovodov v lokalite Súr v k.Ú. Chorvátsky Grob cudzím investorom a ich majetkovoprávne vyriešenie s SPP distribúcia a.s.

Pri spracovaní ďalších stupňov PD bude potrebné overiť a rešpektovať naše existujúce zariadenia, dodržať platné predpisy, normy a legislatívu.

Toto vyjadrenie slúži pre potreby územného konania.

Jan vedúci oddelenia plánu a prípravy investícií

Telefón: 02/58694473 Číslo účtu: 2627712668/1100

ICO:

35910739 Fax:

02/58694454

Banks:

~ IČ DPH: SK2021931109

nileve tv

45 list č. 20 dňa z. 1. 2009

Název číslo BA-5709/09

Vybavuje

Telefón 0911915117

Miesto Tmavá

Datum 2.2.2009

Vcc

Stanovisko k PD stavby „ Obytná zóna „MANOR“ - Slovenský Grob“ pre stavebné konanie

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/ a v znení neskorších predpisov s predložením zadania stavby v stupni zadania pre stavebné rozhodnutie z hľadiska telekomunikácií na základe vyjadrenia podľa § 69 ods 6 zákona č. 610/2003 o elektronických komunikáciách pre prístupové /miestne/ a transportné/diaľkové/ podzemné telekomunikačné vedeniami a zariadenia súhlasíme s nasledovnými podmienkami:

Pri križovaní musia byť káble uložené v chráničkách.

V súvislosti s i vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia (plyn, voda, kanalizácia atď.), ako aj STN 33 300 odsek 6,3,4, pre krížovanie a súběh silnoprúdových vedení s oznamovacími. Nakoľko zakorenenie telekomunikačných vedení a zariadení bolo vykonané informatívne bez presných kót, je potrebné pred realizáciou stavby ich presné vytyčenie v teréne. Vytyčenie sa zrealizuje na základe písomnej objednávky a platného vyjadrenia o existencii FTZ. Objednávku zašlite na adresu: Slováck Telekom, a. s. Tím operatívnych požiadaviek na infraštruktúru, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava, Informácie na č. tel. 0911915117. Vytyčenie zemných prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času/uloženie do drevených žlabov resp. vyviazaním natrhnú, atým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť. Realizáciu výkopových prác 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení/ochranné pásma/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom, bez používania strojčích mechanizmov v zmysle § 66 a § 67 zákona č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách.

Požadujeme ohlásiť začiatok realizácie prác zástupcovi S'ovak Telekom, a. s.

Pred zápisom výkopu musia byť odkryté káble skontrolované pracovníkom Slováck Telekom, a.s., so zápisom do stavebného denníka stavby a ryha nad káblom doplnená výstražnou fóliou oranžovej farby.

Zástupca Slovák Telekom, a. s. : Tím údržby i nf rastru ktú ry-Západ 2 p.

Príloha k návrhu je potrebné zahrnúť do územného, stavebného konania ako samostatnú stavbu - Prípojka slaboprádu.
 Na vyjadrenie k návrhu je potrebné na príslušnom mieste objektov pre zabezpečenie prístupnosti pre účely merania technických parametrov káblov,
 ktoré sú súčasťou verejnej siete, zabezpečiť na verejnú sieť Slovákom Telekom, a. s. z dôvodu bezproblémového prevádzkovania telekomunikačnej prípojky a
 na vyjadrenie k návrhu je potrebné riešiť realizáciu pripojenia objektu na verejnú telekomunikačnú sieť písomnou požiadavkou investora, na Slovákom
 Telekom, a. s. Tím plánovania a výstavby inžinierstva - Západ, Karadžičova 10 825 13 Bratislava, pre spracovanie telekomunikačnej inžinierstva
 Na základe požiadavky investora, upresnenia časového harmonogramu je potrebné doplniť o časový -harmonogram výstavby a požiadavky na telekomunikácie
 dokumentácie a jej následnú realizáciu ak príde ku vzájomnej dohode. Zo strany investora je potrebné zabezpečiť spracovanie realizovanej projektovej
 inžinierstva s realizáciou telekomunikačnej prípojky a rozvodov.
 Pri realizovaní vlastnej investície žiadame uzavrieť dohodu medzi investorom a Slovákom Telekom, a. s. o budúcom odovzdaní a prevzatí
 telekomunikačného vedenia. Túto zmluvu treba riešiť s našim oddelením OCN, Tím nákupu pre budovanie sietí, pracovisko Kukučínova 52,
 Bratislava. Ak nedôjde k prevodu vlastníctva
 realizovanej telekomunikačnej prípojky, nemôžeme súhlasiť s daným technickým riešením pripojenia na verejnú telekomunikačnú sieť bez určenia
 rozhrania.
 Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie v zmysle zákona č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách,
 podľa § 69, ods. (6).
 Vyjadrenie k projektovej dokumentácii platí 1 rok a je spoločné pre prístupovú (miestnu) aj transportnú
 (diaľkovú) sieť
 S pozdravom

Vedúci centra služieb a inžinierstva

Prešovská 48
 826 46 Bratislava 29

Vážený pán

Váš list číslo / zo dňa
 42819/4020/08/Ri

Naše číslo Vybavuje / linka
 Bratislava, 12.01.2009

Miesto a dátum odoslania

Vec

Slovenská Grob - obytná zóna „MANOR“

par. č.: 950/1,2

Investor

Vyjadrenie k územnému rozhodnutiu

Predložená dokumentácia rieši výstavbu 202 rodinných domov vrátane návrhu podmieňujúcej inžinierstva.

Zásobovanie pitnou vodou:

Zásobovanie pitnou vodou je riešené vybudovaním vodovodu, ktorý bude napojený na
 navrhovaný vodovodný rozvod v OZ Sú.

Predpokladaná potreba vody:

$Q_{d1} = 1,45 \text{ l/s}$

$Q_{d2} = 2,90 \text{ l/s}$

$Q_{d3} = 6,09 \text{ l/s}$

Potreba požiarnej vody 12,0 l/s

Odvádzanie splaškových odpadových vôd:

V riešenej lokalite je navrhnutá splašková kanalizácia, ktorá bude napojená na kanalizáciu
 OZ Sú.

Vyjadrenie BVS:

K návrhu umiestnenia obytnej zóny MANOR nemáme námietky, nakoľko podľa predložených dokladov stavbou nezasahujete do existujúcich
 verejných rozvodov vodovodu a kanalizácie BVS.

Z hľadiska zásobovania pitnou vodou a odkanalizovania:

Existujúci verejný vodovod vedený z lokality Čierna voda ale je v prevádzke BVS ide
 o miestny vodovod, ktorý je napojený na existujúci verejný vodovod v prevádzke BVS a.s.,
 s centrálnym meraním odberu vody vo vodovodnej šachte, t.j. ide o samostatný fakturačný
 odber.

Dodávka pitnej vody do lokality je limitovaná kapacitou existujúcich vodohospodárskych
 zariadení.

O postupoch budovania a zásobovania jednotlivých rozvojových zón v danej
 lokalite je kompetentný rozhodovať výlučne prevádzkovateľ vodovodu, resp. vlastník vodovodu v oblasti Obec Chorvátsky Grob.

BVS a.s. v rámci stavby „Malokarpatský región - Odkanalizovanie“ (t.j. vo výstavbe)

zabezpečí odvedenie splaškových odpadových vôd z lokality Slovenský Grob cez výtláčnu
 potrubie do ÚČOV Vrakuňa.

Odvedenie splaškových vôd z lokality bude možné spomínaným systémom až po jeho
 uvedení do prevádzky a uzavretí zmluvy o odvádzaní odpadových vôd medzi vlastníkom,
 resp. prevádzkovateľom kanalizácie v lokalite Slovenský Grob a BVS, a.s.

Vzhľadom na túto skutočnosť je nutné odvádzanie odpadových vôd riešiť ako prísne delené
sústavu a dažďové vody nie je možné zaslať do splaškovej kanalizácie.
K spôsobu zachytenia a odvedenia zrážkových vôd z areálu sa nevyjadrujeme, nakoľko sa
nedotýka zariadení v prevádzke BVS a.s. Za správnosť technického riešenia zodpovedá
projektant.

Nakoľko BVS a.s. nie je prevádzkovateľom existujúceho vodovodu a kanalizácie v lokalite, technické riešenie navrhovaných VH sietí
neposudzujeme.

Ďalší stupeň PD žiadame zaslať na vyjadrenie.

V súlade so Zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 17 ods.2 písmena i) a § 18 ods. 2 písmena i) v znení
neskorších predpisov a v súlade s platným cenníkom poplatkov BVS bude uplatnený poplatok za vyjadrenie.

S pozdravom

OBEC CHORVÁTSKY GROB

Obecný úrad Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andriča 17, 90025 Chorvátsky Grob

vase číslo zo dňa Naše číslo
ÚKASP- 348/2009-EDA

Vybavuje
22.04.2009

Chorvátsky Grob

Vcc

Stanovisko k napojeniu obytnej zóny „Manor“ na vodovod a kanalizáciu

Obecnému úradu v Chorvátskom Grobe bola doručená vaša žiadosť o stanovisko k napojeniu obytného súboru „Manor“ na vodovod a kanalizáciu.
V predmetnej veci tunajší úrad uvádza, že k napojeniu obytného súboru „Manor“ na vodovod DN 300 „Predĺženie prírodného potrubia pitnej vody do
obce Chorvátsky Grob nemá námietky za dodržania nasledovných podmienok:
pre riešenie zásobovania vodou je bezpodmienečne nutné realizovať prepojenie predpokladaného
prívodu vodovodu DN 400 (východný okraj obce Vajnory) s vodovodom DN 400 vedeným v
Rybničnínej,
prírodné vodovodné potrubie bude realizované v rozsahu projektovej dokumentácie vypracovanej
HYDROCOP, s.r.o. a v súlade s vydaným povolením č. ŽP.Vod/2001-G-69/2007-Ry zo dňa
02.10.2007, - napojenie obytného súboru bude možné až po vybudovaní vodovodného potrubia DN 300,
investor, ktorý sa bude pripájať na toto vodovodné potrubie sa musí na ňom podieľať aj finančne, Nakoľko odvedenie splaškových vôd zabezpečuje
BVS, a.s. v rámci stavby „Malokarpatský
región - odkanalizovanie“ k napojeniu na kanalizáciu cez OZ Súť sa obec nevyjadruje

OBEC SLOVENSKÝ GROB

Výpis z uznesenia O Z Slovenský Grob konaného dňa 26.02.2009

Uznesenie č. 7 - XVI/OZ/2009 - Obecné zastupiteľstvo s ch v a f u j e

1. Zadanie pre spracovanie urbanistickej štúdie obytnej zóny Slovenský Grob — lokalita „A“ Manor
2. Berie na vedomie urbanistickú štúdiu obytnej zóny Slovenský Grob — lokalita „A“ Manor

Ján Juran starosta obce

V Slovenskom Grobe, dňa 4.2.2009

Poznámka: prílohy boli upravované softvérom, preto ich členenie nezodpovedá dokumentom v spisovom materiáli, obsahom sú však totožné s
originálmi.

OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA v PEZINKU
ul. M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

Úsek štátnej vodnej správy

Číslo: ŽP.vod.271/I-4/2011-Ka

dňa 28.3.2011

Verejná vyhláška

ROZHODNUTIE

Toto rozhodnutie
sa odobudlo

dňa 2.5.2011



Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku, úsek štátnej vodnej správy podľa § 5 ods.1) zák. NR SR č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. „a“ zák.č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 ods. 1) zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v úplnom znení neskorších predpisov (stavebný zákon) po vykonanom vodoprávnom konaní

vydáva p o v o l e n i e na uskutočnenie vodných stavieb
podľa § 26 ods.1) vodného zákona, § 66 stavebného zákona,
v súlade s § 46 a § 47 zákona o správnom konaní v znení neskorších predpisov

Navrhovatelia:

Zastúpený:

Stavba:

Vodné stavby:

„Obytná zóna MAŇOR Slovenský Grob“
SO 01.1 Odvedenie dažďových vôd
SO 21 Vonkajšia kanalizácia splašková
SO 22 Vonkajší vodovod

Miesto stavby

Parcelné čísla:

Katastrálne územie:

Projektant:

Slovenský Grob
950/1, 950/2, 950/3 a 950/4
Slovenský Grob
R-PROJECT INVEST, s.r.o., Pečnianska 27, 851 01 Bratislava

Na uskutočnenie stavieb sa určujú tieto podmienky:

Všeobecné podmienky:

a) Účel stavieb:

Výstavba dopravnej a technickej infraštruktúry pre realizáciu výstavby 202 rodinných domov na celkovej ploche 177 681 m².

b) Stavba pozostáva z nasledovných objektov:

SO 01.1 Odvedenie dažďových vôd

Vody z povrchového odtoku budú odvádzané do siete povrchových štrkových rigolov rozmerov 1 x 1 m, ktoré budú v štyroch miestach vyúsťovať do odvodňovacieho kanála, ktorý bude zároveň slúžiť ako retenčná nádrž. Z tohto kanála budú vody v limitovanom množstve odtekať dvoma smermi cez výpustné objekty so spätnými klapkami. Časť vôd pôjde do severného odvodňovacieho kanála a časť do Mlynského potoka, ktorých recipientom je Čierna voda.

SO 21 Vonkajšia kanalizácia splašková

Stoky A, B, C, D, E, F, G, G-1, H, H-1 a I sú navrhnuté z materiálu PVC profilu DN 300 a ich celková dĺžka je 2477,3 m. Hlavný kanalizačný zberač „A“, bude zaústnený do verejnej splaškovej kanalizácie obytnej zóny Šúr v jestvujúcej koncovej šachte JS 298. Na hlavnom zberači bude osadený merný objekt DN 200 (Badgermeter). Súčasťou stavby sú aj kanalizačné PVC prípojky DN 300 dĺžky 13 m, DN 200 dĺžky 88 m a DN 150 celkovej dĺžky 1119,8 m.

SO 22 Vonkajší vodovod

Potrubia 1, 2, 3, 4, 5, 5-1, 5-2 a 6 sú navrhnuté z materiálu HDPE profilu DN 150 a ich celková dĺžka je 2985,5 m. Hlavné vodovodné potrubie „1“, bude napojené na verejný vodovod obytnej zóny Šúr na jeho južnej a severnej strane. Súčasťou stavby sú aj vodovodné HDPE prípojky DN 25 – DN 100 celkovej dĺžky 1150 m.

- c) Stavba sa uskutoční na pozemkoch parcelné čísla 950/1, 950/2, 950/3 a 950/4, k.ú. Slovenský Grob.
- d) Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie vypracovanej spoločnosťou R-PROJECT INVEST, s.r.o., Pečnianska 27, 851 01 Bratislava v 11/2010, ktorá je overená stavebným úradom v stavebnom konaní a je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu.
- e) Na dokončenie stavby sa určuje lehota 12 mesiacov od začatia výstavby.
- f) Stavba bude realizovaná dodávateľsky, dodávateľ bude vybraný výberovým konaním.

Povinnosti stavebníka:

- a) Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- b) Pred začatím prác vytýčiť jestvujúce inžinierske siete a ich prípojky a dodržať ochranné pásma v zmysle platných STN. Akékoľvek poškodenie inžinierskych sietí neodkladne oznámiť správcovi siete.
- c) Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začatie stavby a do 15 dní od skončenia výberového konania zhotoviteľa stavby.
- d) Pri križovaní s inžinierskymi sieťami vykonať zemné práce ručne.
- e) Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické normy.
- f) Označiť stavbu pri vstupe na stavenisko tabuľou „Stavba povolená“ s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby.
- g) Nahradiť škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby v zmysle Obchodného zákonníka.
- h) Požiadat orgán štátnej vodnej správy o uvedenie vodnej stavby do trvalej prevádzky podľa § 26 odst. 3 zák. č.364/2004 Z.z. (vodný zákon) a § 79 zák.č.50/1976 Zb.(stavebný zákon).

Námietky účastníkov konania: bez námietok, podmienky a pripomienky boli zahrnuté do podmienok uskutočnenia stavby a povinností stavebníka.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

Odôvodnenie

v zastúpení _____, požiadali dňa 10.2.2011 tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na uskutočnenie vodných stavieb „SO 01.1 Odvedenie dažďových vôd, SO 21 Vonkajšia kanalizácia splašková a SO 22 Vonkajší vodovod“, ktoré sú súčasťou stavby „Obytná zóna MANOR Slovenský Grob“, parcelné čísla 950/1, 950/2, 950/3 a 950/4, k.ú. Slovenský Grob.

V žiadosti boli uvedené údaje podľa § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a bola priložená projektová dokumentácia a doklady.

Pretože sa jedná o líniovú stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, orgán štátnej vodnej správy oznámil začatie vodoprávneho konania jeho účastníkom, dotknutým organizáciám a orgánom štátnej správy verejnou vyhláškou č. ŽP.vod.271/Vyhl./2011-Ka zo dňa 14.2.2011 a nakoľko mu boli známe pomery staveniska, upustil podľa § 61 odst.2 zák.č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) od miestneho zisťovania.

Obvodný úrad životného prostredia preskúmal žiadosť a všetky predložené a v konaní zabezpečené podklady pre vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v § 62 ods.1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Obvodný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre toto rozhodnutie boli: žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby, kópia z katastrálnej mapy a list vlastníctva č. 2483, k.ú. Slovenský Grob, právoplatné územné rozhodnutie č.j. 0132-úr/2008-09sg zo dňa 20.5.2009, súhlas podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona č.j.0037-súhl/2011 sg zo dňa 17.2.2011, vyjadrenia správcov inžinierskych sietí, vyjadrenie SVP š.p. OZ Bratislava zn. CZ 2369/2011/SA02 zo dňa 8.2.2011 a zmluvu o budúcej zmluve o prevádzkovaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Obvodný úrad rozhodoval v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanoveniami § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie stavby a stavebného povolenia.

Orgán štátnej vodnej správy oznamuje rozhodnutie o povolení uskutočnenia vodných stavieb formou verejnej vyhlášky podľa ust. § 73 odst. 8 zák.č. 364/2004 Z.z. v súčinnosti s § 69 odst.2 zák.č. 50/1976 Zb. Obci Slovenský Grob sa ukladá vyvesiť túto vyhlášku po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, deň vyvesenia a zvesenia na vyhláške potvrdiť a zvesenú vyhlášku zaslať na Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku. Deň zvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku, ul. M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok. Toto rozhodnutie nemožno preskúmať súdom.



JUDr. Justin Sedlák
prednosta

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Navrhovatelia:

- 1.
- 2.
- 3.

Zastúpený:

- 4.

5. SVP š.p., OZ Bratislava, Bratislavská 47, 931 01 Šamorín
6. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
7. ORHaZZ v Pezinku, Hasičská 1, 902 01 Pezinok
8. Obec Slovenský Grob, Hlavná 132, 900 26 Slovenský Grob
9. PreVaK, s.r.o., Jiráskova 168/16, 916 01 Stará Turá

10. ISI GROUP, s.r.o., Šustekova 49, 851 04 Bratislava
11. Slovenský pozemkový fond, Krížna 52, 821 08 Bratislava

Projektant:

12. R-PROJECT INVEST, s.r.o., Pečnianska 27, 851 01 Bratislava

Osvädčujem, že tento odpis (fotokópia)
obsahuje ... listov (nákov), doslovne súhlasí
s predloženým originálom (osvedčeným odpisom)
listiny, skladajúcim sa z ... listov (nákov).
Ide o odpis úplný (čiastočný).
V predloženej listine sú tieto zmeny, doplnky,
vsuvky alebo škrtly
Na odpise neboli (boli) vykonané opravy nezhôd
s predloženou listinou
V Pezinku dňa: 25. MÁJ 2011



za mňa osvedčený
notárom

Notár viditeľne
neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných
v listine





OKRESNÝ
ÚRAD
PEZINOK

Odbor starostlivosti o životné prostredie
M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

Číslo: OU-PK-OSZP-2016/008870/G-38/Ka

dňa 24.11.2016

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie nadobudlo
právnosť dňa 02.12.2016
v Pezinku dňa 04.10.2017
Podpis

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods.1) zák. NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. „a“ zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 ods. 1) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v úplnom znení neskorších predpisov (stavebný zákon) po vykonanom vodoprávnom konaní

vydáva p o v o l e n i e na uskutočnenie vodnej stavby
podľa § 26 ods.1) vodného zákona, § 66 stavebného zákona,
v súlade s § 46 a § 47 zákona o správnom konaní v znení neskorších predpisov

Navrhovateľovi: Obec Slovenský Grob, Hlavná 132, 900 26 Slovenský Grob

Zastúpenému: [redacted]

Stavba: „Prepoj obytných častí obce Slovenský Grob“

Vodná stavba: SO 02 Predĺženie vodovodnej vetvy „C“

Parcelné čísla: reg. „C“: 4131/1 a 4229
reg. „E“: 554 a 1303

Katastrálne územie: Slovenský Grob

Projektant: PROJVODA s.r.o., Ing. Ján Heriban, Cyprichova 22, 831 54 Bratislava

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Všeobecné podmienky:

a) Účel stavby:

SO 02 Predĺženie vodovodnej vetvy „C“

Telefón
+421/33 6411181

Fax
+421/33 6412072

E-mail

Internet
www.mirny.sk

IČO
00151866

4

Prepojenie medzi existujúcim verejným vodovodom Vetva „C“ PVC DN 150 a verejným vodovodom obytnej zóny MANOR HDPE DN 100.

- b) Stavba pozostáva:
SO 02 Predĺženie vodovodnej vetvy „C“
 Navrhovaný je vodovod HDPE DN 150 celkovej dĺžky 893 m.
- c) Stavba sa uskutoční na pozemkoch parcelné čísla –
 - reg. „C“: 4131/1 a 4229
 - reg. „E“: 554 a 1303, katastrálne územie Slovenský Grob
- d) Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie vypracovanej spoločnosťou PROJVODA s.r.o. v 08/2016, ktorá je overená stavebným úradom v stavebnom konaní a je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu.
- e) Na dokončenie stavby sa určuje lehota 24 mesiacov od začatia výstavby.
- f) Stavba bude realizovaná dodávateľsky, dodávateľ bude vybraný vo výberovom konaní.

Povinnosti stavebníka:

- a) Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- b) Pred začatím prác vytýčiť existujúce inžinierske siete a ich prípojky a dodržať ochranné pásma v zmysle platných STN. Akékoľvek poškodenie inžinierskych sietí neodkladne oznámiť správcovi siete.
- c) Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začatie stavby a do 15 dní od skončenia výberového konania zhotoviteľa stavby.
- d) Pri križovaní s inžinierskymi sieťami vykonať zemné práce ručne.
- e) Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické normy.
- f) Označiť stavbu pri vstupe na stavenisko tabuľou „Stavba povolená“ s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby.
- g) Nahradiť škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby v zmysle Obchodného zákonníka.
- h) Požiadat orgán štátnej vodnej správy o uvedenie vodnej stavby do trvalej prevádzky podľa § 26 odst. 3 zák. č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) a § 79 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon).

Námietky účastníkov konania: bez námietok, podmienky a pripomienky boli zahrnuté do podmienok uskutočnenia stavby.

Podmienky uplatnené v stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií boli akceptované.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

Odôvodnenie

Obec Slovenský Grob, Hlavná 132, 900 26 Slovenský Grob, v zastúpení [redacted], požiadala dňa 11.08.2016 tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „SO 02 Predĺženie vodovodnej vetvy „C““, ktorá je súčasťou stavby „Prepoj obytných častí obce Slovenský Grob“.

V žiadosti boli uvedené údaje podľa § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a bola priložená projektová dokumentácia a doklady.

Pretože sa jedná o líniovú stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, orgán štátnej vodnej správy oznámil začatie vodoprávneho konania jeho účastníkom, dotknutým organizáciám a orgánom štátnej správy verejnou vyhláškou č. OU-PK-OSŽP-2016/008870/Ka zo dňa 15.08.2016 a nakoľko mu boli známe pomery staveniska, upustil podľa § 61 odst. 2 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) od miestneho zisťovania.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“) preskúmal žiadosť a všetky predložené a v konaní zabezpečené podklady pre vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Okresný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre toto rozhodnutie boli: žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby, kópia z katastrálnej mapy a listy vlastníctva na parcely dotknuté stavbou, právoplatné územné rozhodnutie č.j.0040-ur/2016-v zo dňa 13.04.2016, súhlas podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona č.j.0379-suhl/2016-v zo dňa 11.08.2016, vyjadrenie BVS a.s. číslo 18985/4020/2016/Me zo dňa 02.06.2016, stanovisko ORHZZ v Pezinku číslo ORHZ-PK1-705-002/2016 zo dňa 19.04.2016, stanovisko Slovenského pozemkového fondu č. SPFZ/2016/109337 SPFS/2016/17069 zo dňa 04.11.2016 a vyjadrenia ostatných správcov inžinierskych sietí.

Okresný úrad rozhodoval v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanoveniami § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie stavby a stavebného povolenia.

Orgán štátnej vodnej správy oznamuje rozhodnutie o povolení uskutočnenia vodnej stavby formou verejnej vyhlášky podľa ust. § 73 odst. 8 zák. č. 364/2004 Z.z. v súčinnosti s § 69 odst. 2 zák. č. 50/1976 Zb.

Obci Slovenský Grob sa ukladá vyvesiť túto vyhlášku po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, deň vyvesenia a zvesenia na vyhláške potvrdiť a zvesenú vyhlášku zaslať na Okresný úrad Pezinok. Deň zvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ul. M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok.

Telefón
+421/33 6411181

Fax
+421/33 6412072

E-mail
[redacted]

Internet
www.mlnv.sk

IČO
00151866

4

Ak toto rozhodnutie po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, jeho zákonnosť môže byť preskúmaná súdom.



[Redacted]
vedúci odboru

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Doručí sa:

- Verejnou vyhláškou

1. Navrhovateľ v zastúpení: [Redacted]

Vlastníci pozemkov na ktorých sa má realizovať stavba:

2. P.G.G. INVEST, s.r.o., Štefanovičova 12, 811 04 Bratislava
3. ME FUND s.r.o., Vysoká 14, 811 06 Bratislava
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
5. Vlastníci a užívatelia susedných pozemkov
6. Projektant: PROJVODA s.r.o., Ing. Ján Horiban, Cyprichova 22, 831 54 Bratislava
7. Známe a neznáme právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke a iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť konaním priamo dotknuté

- Dotknuté orgány:

8. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava

- Na vedomie:

9. [Redacted]
10. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Telefón
+421/33 6411181

Fax
+421/33 6412072

E-mail
[Redacted]

Internet
www.miox.sk

IČO
00151866

OKRESNÝ ÚRAD PEZINOK
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

Číslo: OU-PK-OSŽP/2014/57/I-20/Ka

dňa 18.3.2014

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Toto rozhodnutie nadobudlo
právosťnosť dňa 19.3.2014
v Pezinku dňa 19.3.2014
Podpis



Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa § 5 ods.1) zák. NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. „a“ zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 ods. 1) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v úplnom znení neskorších predpisov (stavebný zákon) po vykonanom kolaudačnom konaní

I. p o v o ľ u j e užívanie stavby
podľa § 26 ods. 3) vodného zákona a § 82 stavebného zákona

Stavba:	„Obytná zóna Manor, I. etapa“
Vodné stavby:	SO 21 Vonkajšia kanalizácia splašková SO 22 Vonkajší vodovod
Miesto stavby:	Slovenský Grob
Katastrálne územie:	Slovenský Grob
Stavebník:	General Development s.r.o., Sládkovičova 7, 811 04 Bratislava
Zastúpený:	

Účel užívania stavby:

SO 21 Vonkajšia kanalizácia splašková – odvádzanie splaškových vôd obytnej lokality do verejnej splaškovej kanalizácie obytnej zóny Šúr
SO 22 Vonkajší vodovod – zásobovanie riešeného územia vodou z verejného vodovodu obytnej zóny Šúr

Rozsah stavby:

SO 21 Vonkajšia kanalizácia splašková
Stoka A - profilu DN 300, dĺžky 199 m, ktorá je zaústená do verejnej splaškovej kanalizácie obytnej zóny Šúr v jestvujúcej koncovej šachte JŠ 298.

Stoka A1 – profilu DN 150, dĺžky 60,94 m

Stoka A2 – profilu DN 150, dĺžky 30,07 m

Stoka A3 – profilu DN 150, dĺžky 32,02 m

Stoka B – profilu DN 300, dĺžky 64,31 m

Stoka C – profilu DN 300, dĺžky 116,74 m

Stoka – profilu DN 150, dĺžky 33,51 m

Súčasťou stavby sú aj kanalizačné prípojky v počte 37 ks

SO 22 Vonkajší vodovod

Vetva A – profilu DN 150, dĺžky 197,13 m

Vetva A1 – profilu DN 32, dĺžky 7,91 m

Vetva A2 – profilu DN 32, dĺžky 8,37 m

Vetva A3 – profilu DN 32, dĺžky 9,74 m

Vetva A4 – profilu DN 32, dĺžky 7,46 m

Vetva B – profilu DN 100, dĺžky 270,15 m

Súčasťou stavby sú aj vodovodné prípojky v počte 37 ks

Zmeny oproti právoplatnému povoleniu na uskutočnenie vodných stavieb č. ŽP.vod. 271/I-4/2011-Ka zo dňa 28.3.2011 berie orgán štátnej vodnej správy na vedomie.

Odôvodnenie

General Development s.r.o., Sládkovičova 7, 811 04 Bratislava, v zastúpení _____, predložili Okresnému úradu Pezinok, odboru starostlivosti o životné prostredie ako príslušnému orgánu štátnej vodnej správy (ďalej len „okresný úrad“) návrh na kolaudáciu vodných stavieb „SO 01.01 Odvedenie dažďových vôd, SO 21 Vonkajšia kanalizácia splašková a SO 22 Vonkajší vodovod“, ktoré sú súčasťou stavby „Obytná zóna Manor, I. etapa“ (ďalej len „návrh“). Návrh obsahoval všetky údaje a podklady podľa § 17 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vykonávacia vyhláška“). Správny poplatok v súlade s ust. zák. č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších novel vo výške 120 € bol uhradený kolkovou známku.

Okresný úrad oznámil účastníkom konania, obci a dotknutým orgánom štátnej správy začatie kolaudačného konania oznámením č. OU-PK-OSŽP/2013/193/Oz/Ka zo dňa 6.11.2013 a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 21.11.2013.

Na ústnom konaní boli prítomní účastníci konania: zástupcovia stavebníka, zástupcovia BVS a.s., zástupcovia budúceho prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a zástupcovia dodávateľa stavby. Po vykonaní miestnej obhliadky bola vznesená námietka pracovníkom SVP š.p. OZ Bratislava na stavebné vyhotovenie objektu SO 01.01 Odvedenie dažďových vôd, ktorý bol na základe žiadosti stavebníka vyčlenený z návrhu na vydanie užívacieho vodoprávného povolenia.

Okresný úrad preskúmal všetky podklady pre vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorými sú: návrh na kolaudáciu s prílohami, stavebné povolenie č. ŽP.vod.271/I-4/2011-Ka zo dňa 28.3.2011, protokol o ústnom konaní konanom dňa 21.11.2013, predložené predpísané doklady (odovzdávacie a preberacie protokoly, zameranie stavieb, zápisy o predpísaných skúškach, atesty

od zabudovaných výrobkov), záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva č.: HŽP/17296/2013 zo dňa 10.12.2013, stanovisko ORHaZZ v Pezinku č. ORHZ-PK1-2224-001/2013 zo dňa 21.11.2013 a zmluvu o budúcej zmluve o prevádzkovaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Okresný úrad Pezinok rozhodoval v súlade s § 26 a § 73 ods. 1 vodného zákona a § 76 a § 77 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie kolaudačných rozhodnutí. Pritom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona a § 140 stavebného zákona sa na kolaudačné konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanovení § 17 až 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah návrhu na kolaudačné rozhodnutie, doklady, ktoré majú byť predložené na ústnom konaní a obsah kolaudačného rozhodnutia.

Okresný úrad zohľadnil výsledok ústneho konania, podľa ktorého sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a v stavebnom povolení. Na základe predložených podkladov zistil, že skutočné realizovanie stavby ani jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ul. M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok.

Ak toto rozhodnutie po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, jeho zákonnosť nemôže byť podľa ust. § 73 odst. 17 zák. č. 364/2004 Z.z. preskúmaná súdom.

vedúci odboru

Doručí sa:

Navrhovateľ v zastúpení:

1.

Na vedomie:

2. General Development s.r.o., Sládkovičova 7, 811 04 Bratislava
3. SVP š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
4. Obec Slovenský Grob, Hlavná 132, 900 26 Slovenský Grob

OKRESNÝ ÚRAD PEZINOK
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

Číslo: OU-PK-OSZP-2016/007804/G-33/Ka

dňa 08.08.2016

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Toto rozhodnutie nado
právoplatnosť dňa 8.8.2016
v Pezinku dňa 8.8.2016
Podpis _____

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa § 5 ods.1) zák. NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. „a“ zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 ods. 1) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v úplnom znení neskorších predpisov (stavebný zákon) po vykonanom kolaudačnom konaní

p o v o ľ u j e užívanie stavby
podľa § 26 ods. 3) vodného zákona a § 82 stavebného zákona

Stavba:	„Obytná zóna Manor, II. etapa“
Vodná stavba:	SO 22 Vonkajší vodovod
Miesto stavby	Lokalita Manor, Slovenský Grob
Katastrálne územie:	Slovenský Grob
Stavebník:	General Development s.r.o., Sládkovičova 7, 811 04 Bratislava
Zastúpený:	_____

Účel užívania stavby:

SO 22 Vonkajší vodovod – zásobovanie riešeného územia vodou z verejného vodovodu

Rozsah stavby:

SO 22 Vonkajší vodovod

Vybudovaný je z materiálu HDPE a pozostáva:

Vetva 1 – profilu DN 150, dĺžky 441,2 m

Vetva 3 – profilu DN 100, dĺžky 657,85 m

Vetva 4 – profilu DN 100, dĺžky 255,7 m

Vetva 5 – profilu DN 100, dĺžky 859,24 m

Vetva 5-1 – profilu DN 100, dĺžky 68,13 m

Vetva 6 – profilu DN 100, dĺžky 237,7 m

Vetva 5-2 – profilu DN 100, dĺžky 226,0 m

Súčasťou stavby sú aj vodovodné prípojky v počte 198 ks a jedna združená prípojka DN 50 so 4 ks vodovodných prípojok profilu DN 25.

Zmeny oproti právoplatnému povoleniu na uskutočnenie vodných stavieb č. ŽP.vod. 271/I-4/2011-Ka zo dňa 28.3.2011 berie orgán štátnej vodnej správy na vedomie.

Odôvodnenie

General Development s.r.o., Sládkovičova 7, 811 04 Bratislava, v zastúpení [redacted] predložila Okresnému úradu Pezinok, odboru starostlivosti o životné prostredie ako príslušnému orgánu štátnej vodnej správy (ďalej len „okresný úrad“) návrh na kolaudáciu vodnej stavby „SO 22 Vonkajší vodovod“, ktorá je súčasťou stavby „Obytná zóna Manor, II. etapa“ (ďalej len „návrh“). Návrh obsahoval všetky údaje a podklady podľa § 17 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vykonávacía vyhláška“). Správny poplatok v súlade s ust. zák. č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel vo výške 250 € bol uhradený kolkovou známku.

Okresný úrad oznámil účastníkom konania, obci a dotknutým orgánom štátnej správy začatie kolaudačného konania oznámením č. OU-PK-OSŽP-2016/007804/Oz/Ka zo dňa 13.07.2016 a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 29.07.2016.

Na ústnom konaní boli prítomní účastníci konania: zástupca stavebníka, zástupca ORHaZZ v Pezinku, zástupca dodávateľa stavby a stavebného dozora.

Okresný úrad preskúmal všetky podklady pre vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorými sú: návrh na kolaudáciu s prílohami, stavebné povolenie č. ŽP.vod.271/I-4/2011-Ka zo dňa 28.3.2011, protokol o ústnom konaní konanom dňa 29.07.2016, predložené predpísané doklady (odovzdávacie a preberacie protokoly, zameranie stavieb, zápisy o predpísaných skúškach, atesty od zabudovaných výrobkov), záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva č.: HŽP/12947/2016 zo dňa 03.08.2016, stanovisko ORHaZZ v Pezinku č. ORHZ-PK1-1477-001/2016 zo dňa 29.07.2016 a stanovisko spoločnosti PreVak, s.r.o. č. 876/2016 zo dňa 03.08.2016 ako prevádzkovateľa verejného vodovodu.

Okresný úrad Pezinok rozhodoval v súlade s § 26 a § 73 ods. 1 vodného zákona a § 76 a § 77 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie kolaudačných rozhodnutí. Pritom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona a § 140 stavebného zákona sa na kolaudačné konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanovení § 17 až 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah návrhu na kolaudačné rozhodnutie, doklady, ktoré majú byť predložené na ústnom konaní a obsah kolaudačného rozhodnutia.

Okresný úrad zohľadnil výsledok ústneho konania, podľa ktorého sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a v stavebnom povolení. Na základe predložených podkladov zistil, že skutočné realizovanie stavby ani jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ul. M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok.

Ak toto rozhodnutie po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, jeho zákonnosť môže byť preskúmaná súdom.



vedúci odboru

poverená zastupovaním

Doručí sa:

Navrhovateľ v zastúpení:

1. _____

Prevádzkovateľ vodovodu:

2. PreVak, s.r.o., Púchovská 8, 831 06 Bratislava

Na vedomie:

3. General Development s.r.o., Sládkovičova 7, 811 04 Bratislava

4. Obec Slovenský Grob, Hlavná 132, 900 26 Slovenský Grob

Podľa knihy na osvedčovanie č. 4 / 2019
osvedčujem, že toto listinu doslovne súhlasí
s predloženými originálmi (osvedčenou fotokopiu
odborníka skúšaného na z...
(fotokopiu, úplnú, ...)

Okresný úrad Pezomoklá

..... 18. 1. 2019
poverený pracovník





OKRESNÝ
ÚRAD
PEZINOK

Odbor starostlivosti o životné prostredie
M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

Číslo: OU-PK-OSZP-2019/000352/G-55/Ka

dňa 11.04.2019

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 09.05.2019
v Pezinku dňa 11.06.2019
Podpis



KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa § 5 ods.1) zák. NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. „a“ zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 ods. 1) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v úplnom znení neskorších predpisov (stavebný zákon) po vykonanom kolaudačnom konaní

p o v o ľ u j e užívanie stavby
podľa § 26 ods. 3) vodného zákona a § 82 stavebného zákona

Stavba: „Prepoj obytných častí obce Slovenský Grob“
Vodná stavba: SO 02 Predĺženie vodovodnej vetvy „C“
Miesto stavby: Slovenský Grob
Parcelné čísla: reg. „C“: 4131/1 a 4229
reg. „E“: 554 a 1303
Stavebník: General Development s.r.o., Sládkovičova 7, 811 04 Bratislava
Zastúpený:

Účel užívania stavby:

SO 02 Predĺženie vodovodnej vetvy „C“ – Prepojenie medzi jestvujúcim verejným vodovodom
Vetva „C“ PVC DN 150 a verejným vodovodom obytnej zóny MANOR HDPE DN 100.

Rozsah stavby:

SO 02 Predĺženie vodovodnej vetvy „C“

Vybudovaný je vodovod HDPE DN 150 celkovej dĺžky 861,90 m.

Telefón
+421/33 641 1181

Fax
+421/33 6412072

E-mail

Internet
www.mlnv.sk

IČO
00151866

Zmeny oproti právoplatnému povoleniu na uskutočnenie vodných stavieb č. OU-PK-OSZP-2016/008870/G-38/Ka zo dňa 24.11.2016 berie orgán štátnej vodnej správy na vedomie.

Odôvodnenie

General Development s.r.o., Sládkovičova 7, 811 04 Bratislava, v zastúpení ... predložila Okresnému úradu Pezinok, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“) návrh na kolaudáciu vodnej stavby „SO 02 Predĺženie vodovodnej vetvy „C“ ktorá je súčasťou stavby „Prepoj obytných častí obce Slovenský Grob“ (ďalej len „návrh“). Návrh obsahoval všetky údaje a podklady podľa § 17 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vykonávacía vyhláška“). Správny poplatok v súlade s ust. zák. č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel vo výške 120 € bol uhradený prostredníctvom e- kolkú.

Okresný úrad oznámil účastníkom konania, obci a dotknutým orgánom štátnej správy začatie kolaudačného konania oznámením č. OU-PK-OSZP-2017/013044/Ka zo dňa 13.12.2017 a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 11.01.2018.

Na ústnom konaní boli prítomní účastníci konania: zástupcovia stavebníka a zástupca BVS a.s. Po vykonaní miestnej obhliadky neboli vznesené námietky.

Okresný úrad preskúmal všetky podklady pre vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorými sú: návrh na kolaudáciu s prílohami, stavebné povolenie OU-PK-OSZP-2016/008870/G-38/Ka zo dňa 24.11.2016, protokol o ústnom konaní konanom dňa 11.01.2018 a predložené predpísané doklady (odovzdávacie a preberacie protokoly, zameranie stavieb, PD skutočného vyhotovenia stavby, výpis z obchodného registra dodávateľa stavby, zápisy o predpísaných skúškach a atesty od zabudovaných výrobov).

Okresný úrad Pezinok rozhodoval v súlade s § 26 a § 73 ods. 1 vodného zákona a § 76 a § 77 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie kolaudačných rozhodnutí. Pritom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona a § 140 stavebného zákona sa na kolaudačné konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanovení § 17 až 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah návrhu na kolaudačné rozhodnutie, doklady, ktoré majú byť predložené na ústnom konaní a obsah kolaudačného rozhodnutia.

Okresný úrad zohľadnil výsledok ústneho konania, podľa ktorého sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a v stavebnom povolení. Na základe predložených podkladov zistil, že skutočné realizovanie stavby ani jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ul. M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok.

Telefón
+421/33 6411181

Fax
+421/33 6412072

E-mail

Internet
www.miov.sk

IČO
00151866

Ak toto rozhodnutie po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, jeho zákonnosť môže byť preskúmaná súdom.



vedúca odboru

Doručí sa:

Navrhovateľ v zastúpení:

1.

Vlastník pozemku reg. „E“ parc. č. 554 a 1303:

2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Dotknuté orgány:

3. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava

Na vedomie:

4. Obec Slovenský Grob, Hlavná 132, 900 26 Slovenský Grob

Telefón
+421/33 6411181

Fax
+421/33 6412072

E-mail

Internet
www.mlnv.sk

IČO
00151866

OKRESNÝ ÚRAD PEZINOK
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

Číslo: OU-PK-OSZP-2015/011181/R-16/Ka

dňa 2.12.2015

ROZHODNUTIE

Toto rozhodnutie nadobudlo

právoplatnosť dňa 10.12.2015

v Pezinku dňa 14.12.2015

Podpis _____



Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán verejnej správy na úseku verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa § 36 ods. (5) písm. c) zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej „zákon o verejných vodovodoch a kanalizáciách“), v súlade so zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní v úplnom znení neskorších noviel

Žiadateľovi: General Development s.r.o., Sládkovičova 7, 811 04 Bratislava
Vodná stavba: SO 21 Vonkajšia kanalizácia
SO 22 Vonkajší vodovod

Miesto stavby Slovenský Grob, časť MANOR
Parcelné čísla 3980/1 a 3981

Katastrálne územie: Slovenský Grob

určuje pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie
podľa § 19 ods. (3) zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách nasledovne:

- Pásmo ochrany sa určuje vodorovnou vzdialenosťou 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany.
- V pásme ochrany je podľa § 19 ods. (5) zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách zakázané: vykonávať zemné práce a terénne úpravy, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať stavby (vrátane oplotenia) a vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

Odôvodnenie

Spoločnosť General Development s.r.o., Sládkovičova 7, 811 04 Bratislava, ako stavebník verejného vodovodu a verejnej kanalizácie „SO 21 Vonkajšia kanalizácia a SO 22 Vonkajší vodovod“ v Slovenskom Grobe, požiadala dňa 12.11.2015 Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán verejnej správy na úseku verejných vodovodov a kanalizácií o určenie pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa § 19 ods. (3) zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách. Uvedené

OKRESNÝ ÚRAD PEZINOK
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

Číslo: OU-PK-OSZP-2016/007802/R-21/Ka

dňa 08.08.2016

ROZHODNUTIE

Toto rozhodnutie nadobýdlo
právnosť dňa 08.08.2016
v Pezinku dňa 25.02.2020
Podpis: _____



Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán verejnej správy na úseku verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa § 36 ods. (5) písm. c) zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej „zákon o verejných vodovodoch a kanalizáciách“), v súlade so zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v úplnom znení neskorších noviel

Žiadateľovi: General Development s.r.o., Sládkovičova 7, 811 04 Bratislava

Zatúpenému:

Vodná stavba: SO 21 Vonkajšia kanalizácia
SO 22 Vonkajší vodovod

Miesto stavby Slovenský Grob, časť MANOR
Parcelné čísla: 4195, 4227, 4176/1, 3980/1, 4131/1, 4148, 4093/1, 4080, 4059, 4030
a 4007

Katastrálne územie: Slovenský Grob

určuje pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie
podľa § 19 ods. (3) zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách nasledovne:

- Pásmo ochrany sa určuje vodorovnou vzdialenosťou 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany.
- V pásme ochrany je podľa § 19 ods. (5) zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách zakázané: vykonávať zemné práce a terénne úpravy, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať stavby (vrátane oplotenia) a vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

stavby boli povolené rozhodnutím č. ŽP.vod.271/I-4/2011-Ka zo dňa 28.3.2011 a uvedené do prevádzky kolaudačným rozhodnutím č. OU-PK-OSŽP/2014/57/I-20/Ka zo dňa 18.3.2014.

Okresný úrad oznámil začatie konania v predmetnej veci jeho účastníkom oznámením č. OU-PK-OSŽP-2015/011181/Oz/Ka zo dňa 16.11.2015 a vyzval ich, aby do 7 dní od doručenia uplatnili svoje námietky a pripomienky. K určení pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do požadovanej vzdialenosti 1,5 m na obe strany od vonkajšieho okraja potrubia neboli v stanovenej lehote vznesené námietky.

Na základe vyššie uvedených skutočností bolo rozhodnuté o určení pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa § 19 zák. o verejných vodovodoch a kanalizáciách tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia. Konanie bolo uskutočnené v súlade so zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v úplnom znení neskorších noviel.

Poučenie

Podľa § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ul. M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok.

Ak toto rozhodnutie po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, jeho zákonnosť môže byť preskúmaná súdom.



vedúci odboru

Doručí sa:

Žiadateľ:

1. General Development s.r.o., Sládkovičova 7, 811 04 Bratislava

Vlastníci pozemkov parc. č. 3980/1 a 3981

2. P.G.G. INVEST, s.r.o., Štefanovičova 12, 811 04 Bratislava
3. ME FUND s.r.o., Vysoká 14, 811 06 Bratislava

Budúci pravdepodobný prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie:

4. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava

Odôvodnenie

Spoločnosť General Development s.r.o., Sládkovičova 7, 811 04 Bratislava, v zastúpení ako stavebník verejného vodovodu a verejnej kanalizácie „SŤ 21 Vonkajšia kanalizácia a SO 22 Vonkajší vodovod“ v Slovenskom Grobe, požiadala dňa 01.07.2016 Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán verejnej správy na úseku verejných vodovodov a kanalizácií o určenie pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa § 19 ods. (3) zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách. Uvedené stavby boli povolené rozhodnutím č. ŽP.vod.271/I-4/2011-Ka zo dňa 28.3.2011.

Okresný úrad oznámil začatie konania v predmetnej veci jeho účastníkom oznámením č. OU-PK-OSZP-2016/007802/Oz/Ka zo dňa 13.07.2016 a vyzval ich, aby do 7 dní od doručenia uplatnili svoje námietky a pripomienky. K určeniu pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do požadovanej vzdialenosti 1,5 m na obe strany od vonkajšieho okraja potrubia neboli v stanovenej lehote vznesené námietky.

Na základe vyššie uvedených skutočností bolo rozhodnuté o určení pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa § 19 zák. o verejných vodovodoch a kanalizáciách tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia. Konanie bolo uskutočnené v súlade so zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v úplnom znení neskorších noviel.

Poučenie

Podľa § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ul. M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok.

Ak toto rozhodnutie po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, jeho zákonnosť môže byť preskúmaná súdom.



vedúci odboru

poverená zastupovaním

Doručí sa:

Žiadateľ v zastúpení:

1.

Vlastníci pozemkov:

2. P.G.G. INVEST, s.r.o., Štefanovičova 12, 811 04 Bratislava

3. ME FUND s.r.o., Vysoká 14, 811 06 Bratislava

Budúci pravdepodobný prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie:

4. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava

Telefón
033/641 11 81

Fax
033/641 20 72

e-mail

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866



Číslo: OU-PK-OSZP-2018/002664/G-48/Ka

dňa 03.08.2018

ROZHODNUTIE

Toto rozhodnutie nadobudlo
právo účinnosti dňa 19.9.2018
v Pezinku dňa 14.11.2018
Podpis



Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán verejnej správy na úseku verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa § 36 ods. (5) písm. c) zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej „zákon o verejných vodovodoch a kanalizáciách“), v súlade so zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v úplnom znení neskorších noviel

Žiadateľovi: General Development s.r.o., Sládkovičova 7, 811 04 Bratislava
Stavba: „Prepoj obytných častí obce Slovenský Grob“
Vodné stavby: SO 02 Predĺženie vodovodnej vetvy „C“
Miesto stavby Slovenský Grob, Manor
Katastrálne územie: Slovenský Grob

určuje pásmo ochrany verejného vodovodu

podľa § 19 ods. (3) zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách nasledovne:

- Pásmo ochrany sa určuje vodorovnou vzdialenosťou 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany.
- V pásme ochrany je podľa § 19 ods. (5) zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách zakázané: vykonávať zemné práce a terénne úpravy, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať stavby (vrátane oplotenia) a vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

Odôvodnenie

General Development s.r.o., Sládkovičova 7, 811 04 Bratislava v zastúpení _____, ako stavebník verejného vodovodu „SO 02 Predĺženie vodovodnej vetvy „C“, vybudovaného v rámci stavby „Prepoj obytných častí obce Slovenský Grob“ požiadal dňa 02.02.2018 Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán verejnej správy na úseku verejných vodovodov a kanalizácií o určenie pásma ochrany verejného vodovodu podľa § 19 ods. (3) zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách. Verejný vodovod bol povolený rozhodnutím OU-PK-OSZP-2016/008870/G-38/Ka zo dňa 24.11.2016.

Okresný úrad oznámil začatie konania v predmetnej veci jeho účastníkom oznámením č. OU-PK-OSZP-2018/002664/Oz/Ka zo dňa 14.02.2018 a vyzval ich, aby do 7 pracovných dní od doručenia uplatnili svoje námietky a pripomienky. K určení pásma ochrany verejného vodovodu do požadovanej vzdialenosti 1,5 m na obe strany od vonkajšieho okraja potrubia neboli v stanovenej lehote vznesené námietky.

Na základe vyššie uvedených skutočností bolo rozhodnuté o určení pásma ochrany verejného vodovodu podľa § 19 zák. o verejných vodovodoch a kanalizáciách tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia. Konanie bolo uskutočnené v súlade so zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v úplnom znení neskorších noviel.

Poučenie

Podľa § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ul. M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok.

Ak toto rozhodnutie po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, jeho zákonnosť môže byť preskúmaná súdom.



vedúca odboru

Doručí sa:

Žiadateľ v zastúpení:

1.

Budúci prevádzkovateľ verejného vodovodu:

2. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava

