

79c/268/2024

ZVEREJNENÉ DŇA

12-12-2024

## ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

##### Objednávateľ:

Obchodné meno: **Psychosociálne centrum, príspevková organizácia**  
Sídlo: **Löfflerova 2, 040 01 Košice**  
V mene ktorého koná: **Mgr. Beáta Horváthová, MBA, riaditeľka**  
IČO: **31996361**  
DIČ: **2020793797**  
Bankové spojenie: **SK80 5600 0000 0005 0438 4001**  
/ďalej aj „objednávateľ“/

a

##### Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.**  
Sídlo: **Južné nábrežie č. 13, 042 19 Košice**  
V mene ktorého koná: **Ing. Peter Miklovič, konateľ**  
IČO: **44 518 684**  
IČ DPH: **SK 2022722075**  
Zapísaná: **v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, odd. Sro, VI. č. 22846/V**  
Bankové spojenie: **VÚB, a.s., č. účtu (IBAN): SK72 0200 0000 0000 1850 7512**  
/ďalej aj „zhotoviteľ“/

### Čl. II

#### Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela „**Dodanie a montáž klimatizácie**“ v priestoroch na ul. Löfflerova 2 v Košiciach, v rozsahu špecifikovanom v tejto zmluve a v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „dielo“).
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo tak, aby dielo vyhovovalo všetkým príslušným technickým normám a predpisom.
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo vykonané v súlade s touto zmluvou a zaplatiť cenu podľa čl. IV ods. 4.2. tejto zmluvy.

### Čl. III

#### Čas plnenia

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa čl. II ods. 2.1. tejto zmluvy do **1.4.2025**.
- 3.2. Dielo bude realizované a odovzdané na mieste jeho realizácie na ul. **Löfflerova 2 v Košiciach**. Na prevzatie diela zhotoviteľ vyzve objednávateľa po dokončení diela. O dodaní a montáži diela a o jeho prevzatí bude vyhotovený Protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý bude podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán (ďalej len „preberací protokol“). Ak pri preberaní diela budú zistené jeho vady, zaväzujú sa zmluvné strany

špecifikovať ich v písomnom zápise, ktorý podpíšu ich oprávnení zástupcovia, aj s uvedením lehoty na jej odstránenie zhotoviteľom. Objednávateľ preberacím protokolom podľa tohto bodu prevezme iba riadne vykonané dielo bez väd.

- 3.3. Ak zhotoviteľ zhotoví dielo na odovzdanie pred zmluvne dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať aj v skoršom, ako dohodnutom termíne.
- 3.4. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovovanie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania odovzdania diela.
- 3.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že po ukončení diela dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 3.6. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením niektorej časti zmluvného plnenia objednávateľ vyúčtuje zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z ceny neprevzatých a nedokončených prác. Týmto nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

#### Čl. IV

##### Cena

- 4.1. V cene je zahrnutý celý zmluvný záväzok a náklady na všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy, ktoré umožnia objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným predmetom zmluvy.
- 4.2. Cena diela je:

Cena diela bez DPH: 41 550,90 €

DPH 20% : 8 310,18 €

Cena diela celkom s DPH : **49 861,08 €**

Slovom: štyridsaťdeväťtisícosemstošesťdesiatjeden eur a osem centov.

Špecifikácia cenovej ponuky tvorí prílohu č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

- 4.3. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ v dvoch splátkach na základe daňových dokladov – faktúr s dohodnutou lehotou splatnosti 7 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi. Platby budú hradené objednávateľom nasledovným spôsobom:

4.3.1. **1. splátka ceny vo výške 28 000 € bez DPH (35 000 € s DPH)** na základe faktúry, ktorá bude zo strany zhotoviteľa vystavená najskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy,

4.3.2. **2. splátka ceny vo výške 13 550,90 € bez DPH (14 861,08 € s DPH)** na základe faktúry, ktorá bude zo strany zhotoviteľa vystavená najskôr v deň vyhotovenia preberacieho protokolu o dokončení diela a jeho riadnom prevzatí objednávateľom v zmysle článku III, bodu 3.2. tejto zmluvy, podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

#### Čl. V

##### Spôsob a podmienky vykonania diela

- 5.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi miesto vykonania diela v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri odovzdaní miesta vykonania diela objednávateľ zhotoviteľovi určí miesto, ktoré môže použiť ako operatívny sklad materiálu potrebného k zhotoveniu diela.
- 5.2. Pri vykonaní diela je zhotoviteľ povinný postupovať s odbornou starostlivosťou a plniť pokyny objednávateľa. Ak je pokyn objednávateľa nevhodný, alebo by v dôsledku jeho plnenia mohla

vzniknúť objednávateľovi škoda, je zhotoviteľ povinný na túto skutočnosť objednávateľa včas písomne upozorniť.

- 5.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa podrobne oboznámil s technickými požiadavkami objednávateľa, tiež vyhlasuje, že sa oboznámil pred vykonaním diela s reálnym stavom miesta, na ktorom má byť dielo realizované a zaväzuje riadiť sa pri realizácii diela v súlade so zisteným stavom.
- 5.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy platné v Slovenskej republike ako aj podmienky tejto zmluvy.
- 5.5. Zhotoviteľ zodpovedá za požiarnu ochranu, ako aj za čistotu a poriadok na mieste vykonania diela a v jeho bezprostrednom okolí dotknutom zhotovovaním diela a je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti. Pri odovzdaní diela zhotoviteľ zároveň odovzdá objednávateľovi miesto vykonania diela, ktoré bude vyčistené a uvoľnené.
- 5.6. Ak zhotoviteľ zistí také prekážky, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi iné vhodné riešenie.
- 5.7. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť zhotoviteľovi počas realizácie diela odberné miesto na dodávku vody a elektrickej energie o požadovanom výkone a priestor pre umiestnenie materiálu potrebného k zhotoveniu diela.

#### **Čl. VI**

##### **Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody**

- 6.1. Vlastnícke právo k dielu prechádza na objednávateľa dňom úplnej úhrady ceny diela v súlade s čl. IV tejto zmluvy.
- 6.2. Nebezpečenstvo škody na diele znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom na základe preberacieho protokolu v zmysle článku III, bodu 3.2. tejto zmluvy.

#### **Čl. VII**

##### **Záručná doba a zodpovednosť za vady**

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je vykonané podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady, ktoré má dielo v čase odovzdania objednávateľovi a v čase plynutia záručnej doby.
- 7.3. Záručná doba je dohodnutá na dobu 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom preberacím protokolom v zmysle článku III, bodu 3.2. tejto zmluvy a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol užívať dielo pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Záručná doba za dodané zariadenia plyní podľa záručnej doby uvedenej výrobcom.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 7.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád bez zbytočného odkladu najneskôr do 5 pracovných dní od doručenia písomnej reklamácie objednávateľom a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 7.6. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou, vadu popíše a umožní zhotoviteľovi prístup do priestorov, pokiaľ je to potrebné na riadne odstránenie vád diela.

## Čl. VIII Zmluvné pokuty

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak bude zhotoviteľ meškať so splnením svojho záväzku podľa tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený od zhotoviteľa požadovať zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 5 € za každý deň omeškania.
- 8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak bude objednávateľ meškať s úhradou niektorej zo splátok ceny diela, bude mu zhotoviteľ účtovať zmluvné penále 0,02 % z omeškanej splátky ceny diela za každý deň omeškania.

## Čl. IX Záverečné ustanovenia

- 9.1 Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží objednávateľ a 2 vyhotovenia obdrží zhotoviteľ.
- 9.2 Túto zmluvu možno zmeniť len dodatkom k zmluve, ktorý musí mať písomnú formu.
- 9.3 Pokiaľ v tejto zmluve nie je inak uvedené, právne vzťahy sa riadia platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 9.4 Obe zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu slobodne, vážne, bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný.
- 9.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia.

V Košiciach, dňa 11.12.2024

V Košiciach, dňa 11.12.2024

Za zhotoviteľa

Z

.....  
Psy  
Mc