

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon v znení neskorších predpisov /ďalej len „Zmluva“/
medzi nasledovnými účastníkmi Zmluvy:

Predávajúci:

titul, meno a priezvisko: **Marta Szabóová**, rodená **Sklenárová**

trvale bytom: **Drienčany č. 49, 980 23 Drienčany**

rodné číslo: dátum narodenia:

štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

/ďalej len „Predávajúci č. 1“/

a

titul, meno a priezvisko: **Jana Korcsolyášová**, rodená **Sklenárová**

trvale bytom: **Sídlisko Rimava 1062/27, 979 01 Rimavská Sobota**

rodné číslo dátum narodenia:

štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

/ďalej len „Predávajúci č. 2“/

/Predávajúci č. 1 a Predávajúci č. 2 ďalej spolu aj len „Predávajúci“/

a

Kupujúci:

Obec Drienčany

So sídlom obecného úradu: Drienčany 10, 980 23 Drienčany

IČO: 00 649 953

v mene ktorej koná starosta obce: Peter Švoňava

/ďalej len „Kupujúci č. 1“/

a

titul, meno a priezvisko: **Miloš Jahodník**, rodený **Jahodník**

trvale bytom: **Drienčany č. 11, 980 23 Drienčany**

rodné číslo. dátum narodenia:

štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

/ďalej len „Kupujúci č. 2“/

a

titul, meno a priezvisko: **Maroš Tokár**, rodený **Tokár**

trvale bytom: **Drienčany č. 15, 980 23 Drienčany**

rodné číslo: dátum narodenia:

štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

/ďalej len „Kupujúci č. 3“/

/Kupujúci č. 1, Kupujúci č. 2 a Kupujúci č. 3 ďalej spoločne aj len „Kupujúci“/

/Kupujúci a Predávajúci ďalej spoločne aj len „Účastníci zmluvy“/

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi, každý v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{2}$ z celku nehnuteľností vedených Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 51, k.ú. Drienčany, obec Drienčany a to:

- Parcela KN-C číslo 76/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1089 m² a
- Parcela KN-C číslo 76/2, ostatná plocha o výmere 83 m².

2. Pre účely tejto Zmluvy nechal Kupujúci č. 1 vypracovať geometrický plán, ktorý vyhotovil Ladislav Vajgel Geodetická kancelária, so sídlom: Malohontská 22/16, 979 01 Rimavská Sobota, IČO: 33 547 548 zo dňa 05.11.2021 pod číslom 33 547 548-49/2021, ktorý autorizačne overil dňa 09.11.201 Ing. Róbert Kuvik a za Okresný úrad Rimavská Sobota úradne overil Ing. Michal Lumnitzer dňa 16.11.2021 pod číslom G1-529/2021 /ďalej len „Geometrický plán“/. Na základe tohto Geometrického plánu boli pôvodné parcely KN-C číslo 76/1 a 76/2 uvedené v ods. 1 tohto článku rozdelené na nasledujúce novovzniknuté parcely, ktoré tvoria predmet prevodu podľa tejto Zmluvy:

- a) parcela KN-C číslo 76/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 399 m²;
 - b) parcela KN-C číslo 76/2, ostatná plocha o výmere 70 m²;
 - c) parcela KN-C číslo 76/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 356 m²;
 - d) parcela KN-C číslo 76/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m²;
 - e) parcela KN-C číslo 76/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 177 m²;
 - f) parcela KN-C číslo 76/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m²;
- /ďalej len „Predmet prevodu“/.

3. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod spoluvlastníckych podielov Predávajúcich, každý v spoluvlastníckom podiele 1/2 na Predmete prevodu z podielového spoluvlastníctva Predávajúcich do vlastníctva Kupujúcich v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:

- a) novovzniknuté parcely uvedené v ods. 2. pod písm. a), b), c), d) a f) tohto článku kupuje do výlučného vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/1 z celku Kupujúci č. 1;
- b) novovzniknutú parcelu uvedenú v ods. 2. pod písm. e) tohto článku kupujú do podielového spoluvlastníctva Kupujúci, každý v spoluvlastníckom podiele 1/3 z celku.

4. Za Kupujúceho č. 1 v zmysle platnej legislatívy koná starosta obce Drienčany, Peter Švoňava. Kúpu časti Predmetu prevodu podľa ods. 3. tohto článku prerokovalo a schválilo obecné zastupiteľstvo obce Drienčany na riadnom rokovaní dňa 11.05.2022, čo potvrdzuje výpis z uznesenia č. 12/2022, ktorého kópia tvorí prílohu tejto Zmluvy a osvedčená kópia bude priložená k návrhu na začatie katastrálneho konania za účelom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podaného Kupujúcim č. 1 na Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor.

Článok II.

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Kúpna cena za Predmet prevodu bola vzájomne dohodnutá medzi Predávajúcimi a Kupujúcimi na sumu **3 039,- € /slovom: tritisíc tridsaťdeväť eur/**.

2. Kúpnu cenu zaplatia Kupujúci Predávajúcim v lehote do 5 dní od podpisu tejto Zmluvy všetkými jej účastníkmi, každý pomerne k výmere v m² nadobudnutej podľa článku I. ods. 3 tejto Zmluvy a to na účet Predávajúcich vedený vo VÚB a.s., IBAN: SK82 0200 0000 0018 6664 6392 nasledovne:

- Kupujúci č. 1 zaplatí Predávajúcim časť kúpnej ceny vo výške 2 685,- €
- Kupujúci č. 2 zaplatí Predávajúcim časť kúpnej ceny vo výške 177,- €
- Kupujúci č. 3 zaplatí Predávajúcim časť kúpnej ceny vo výške 177,- €.

Článok III. Iné dojednania

- 1.** Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na začatie katastrálneho konania za účelom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podpíše a podá výlučne Kupujúci č. 1 na čo ho všetci ostatní účastníci Zmluvy, podpisom tejto Zmluvy splnomocňujú a to bezodkladne po podpise tejto Zmluvy všetkými jej účastníkmi a zaplacení celej kúpnej ceny spôsobom podľa článku II. tejto Zmluvy. Účastníci zmluvy sú viazaní zmluvným prejavom až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, kedy nastanú právne účinky tejto Zmluvy.
- 2.** V prípade, že z akýchkoľvek príčin nebude povolený vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v zmysle tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, Účastníci zmluvy sa zaväzujú vyvinúť úsilie potrebné na dosiahnutie povolenia vkladu, najmä odstrániť nedostatky vytknuté v katastrálnom konaní dodatkom k tejto Zmluve v súlade s čl. IV bod 2.
- 3.** V prípade, že aj po vykonaní všetkých úkonov v zmysle bodu 2. tohto článku, nebude právoplatne povolený vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, majú Účastníci zmluvy právo od tejto Zmluvy odstúpiť. Odstúpením sa táto Zmluva zrušuje od začiatku a Účastníci zmluvy sú povinní vrátiť si navzájom prijaté plnenia najneskôr do 20 dní odo dňa odstúpenia od tejto Zmluvy.
- 4.** Účastníci zmluvy sa zaväzujú poskytnúť potrebnú súčinnosť v konaní o návrhu na vklad. V prípade, že by došlo k prerušeniu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v dôsledku nedostatkov na strane niektorej zo zmluvných strán, dotknutá zmluvná strana sa zaväzuje bezodkladne odstrániť prekážku brániacu rozhodnutiu o návrhu na vklad.
- 5.** Účastníci zmluvy sa dohodli, že správny poplatok súvisiaci s podaním návrhu na začatie katastrálneho konania za účelom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor zaplatia spoločne a nerozdielne Kupujúci.
- 6.** Predávajúci vyhlasujú, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená.
- 7.** Kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili tak so skutočným technickým, faktickým ako i právnym stavom Predmetu prevodu a aj jeho príslušenstva a prehlasuje, že nemajú žiadne výhrady a Predmet prevodu nadobúdajú v stave, v ktorom sa ku dňu podpisu tejto Zmluvy nachádza.
- 8.** Predávajúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy voči nim ani voči Predmetu prevodu nie je vedená exekúcia a že im nie je známe, že by tretie osoby voči nim uplatnili svoje právo a to či už podaním na príslušnom orgáne alebo uplatnením takéhoto práva priamo u Predávajúcich. Predávajúci vyhlasujú, že neuzavreli s inými osobami, okrem Kupujúcich, zmluvu o budúcej zmluve, kúpnu zmluvu, nájomnú zmluvu, záložnú zmluvu, zmluvu o zriadení vecného bremena a ani inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo k Predmetu prevodu. Zároveň Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva a bezbremennosť Predmetu prevodu, t.j. najmä za to, že sa k Predmetu prevodu, ku dňu podpisu tejto Zmluvy, neviaže žiadne vlastnícke alebo iné majetkové právo tretích osôb, záložné práva, vecné bremená, právne obmedzenia, súdne rozhodnutia a iné povinnosti, ťarchy či vady, resp. vlastnícke právo Predávajúcich k Predmetu prevodu nie je inak obmedzené. V prípade nepravdivosti vyhlásení Predávajúcich podľa predchádzajúcich viet,

ktoré by malo za následok stratu alebo obmedzenie vlastníckeho práva Kupujúcich, alebo ktoréhokoľvek z nich k Predmet prevodu, alebo jeho časti, nadobudnutom podľa tejto Zmluvy, majú Kupujúci právo od Zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od tejto Zmluvy je účinné dňom jeho doručenia Predávajúcim. Odstúpením sa táto Zmluva zrušuje od začiatku a Účastníci zmluvy sú povinní vrátiť si navzájom prijaté plnenia. Predávajúci sú v takomto prípade povinní vrátiť Kupujúcim prijatú kúpnu cenu najneskôr do 20 dní odo dňa účinnosti odstúpenia Kupujúcich od tejto Zmluvy.

9. V prípade, ak vyhlásenia Predávajúcich uvedené v bode 6. a 8. tohto článku Zmluvy sa ukážu ako nepravdivé, Predávajúci sa zaväzujú uhradiť Kupujúcim v celom rozsahu škodu, ktorá im vznikne v dôsledku týchto nepravdivých vyhlásení.

10. Predávajúci a Kupujúci sa vzájomne dohodli, že Kupujúci vstupujú do užívania Predmetu prevodu v deň zaplattenia kúpnej ceny.

11. Predávajúci sa zaväzujú uhrádzať všetky náklady spojené s užívaním Predmetu prevodu až do dňa rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, ktorým katastrálny odbor povolí vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich. Kupujúci sa zaväzujú uhrádzať všetky náklady spojené s užívaním Predmetu prevodu odo tohto dňa.

12. Pre účely tejto Zmluvy dal Kupujúci č. 1 vyhotoviť Geometrický plán a znášal aj náklady za jeho vyhotovenie v sume 330,- € /slovom tristotridsať eur/. Podpisom tejto Zmluvy sa Kupujúci č. 2 a Kupujúci č. 3 zaväzujú do 5 dní od podpisu tejto Zmluvy spoločne a nerozdielne zaplatiť Kupujúcemu č. 1 sumu 220,- € ako pomernú časť nákladov na vyhotovenie Geometrického plánu.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Účastníkmi zmluvy za predpokladu, že došlo k jej zverejneniu v zmysle platnej právnej úpravy. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor o povolaní vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle tejto Zmluvy.

2. Zmeny tejto Zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného všetkými Účastníkmi zmluvy, pričom podpis Predávajúcich musí byť úradne overený. Dodatok musí byť následne pevne spojený s touto Zmluvou do jedinej listiny.

3. Práva a povinnosti Účastníkov zmluvy touto Zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

4. Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo, alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Účastníci zmluvy sú povinní bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu tejto Zmluvy, ktorý Účastníci zmluvy sledovali v čase jej podpisu.

5. Táto Zmluva bola vyhotovená v siedmych exemplároch s platnosťou originálu. Jedno vyhotovenie dostane Predávajúci, jedno vyhotovenie Kupujúci a dve vyhotovenia Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor na účely katastrálneho konania.

6. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy

V Drienčanoch, dňa 25.05.2022

Kupujúci č. 1:

Predávajúci č. 1:

Obec Drienčany
Peter Švoňava, starosta

Marta Szabóová

Kupujúci č. 2:

Predávajúci č. 2:

Miloš Jahodník

Jana Korcsolyášová

Kupujúci č. 3:

Maroš Tokár
