

Dohoda o prevode práv a povinností zo stavebného povolenia a ohlásenia stavebných úprav

uzatvorená podľa ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení
neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvná strana 1:

Názov : **Mesto Trenčín**
Sídlo : Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín
Štatutárny orgán : Mgr. Richard Rybníček – primátor mesta
IČO : 00312037
DIČ : 2021079995
Bankové spojenie : ČSOB, a.s.
IBAN : SK61 7500 0000 0000 2558 1243
SWIFT/BIC : CEKOSKBX
(ďalej len „**Mesto**“ alebo „**Zmluvná strana 1**“)

a

Zmluvná strana 2:

Obchodné meno : **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. skratka
obchodného mena: TVK a.s. Trenčín**
Sídlo : Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
Štatutárny orgán : Mgr. Richard Rybníček – predseda predstavenstva
MVDr. Stanislav Svatik – podpredseda predstavenstva
IČO : 36 302 724
DIČ : 2020175751
(ďalej len „**TVK**“ alebo „**Zmluvná strana 2**“)

čl. I

Prevod práv a povinností zo stavebného povolenia

1. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy rozhodnutím č. OU-TN-OSZP3-2023/044386-009 zo dňa 15.11.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.12.2023, povolil uskutočnenie vodnej stavby „Revitalizácia ulice 1. Mája Trenčín: SO 04 Rekonštrukcia vodovodu na pozemku C-KN parc. č. 3245/1 v k.ú. Trenčín, v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie na stavbu „Revitalizácia ulice 1. Mája, Trenčín, SO 04 Rekonštrukcia vodovodu“ vypracovanou v 03/2023 Ing. Jurajom Knappom (ďalej len „Stavebné povolenie“).
2. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, podaním č. OU-TN-OSZP3-2023/044377-002 zo dňa 04.10.2024 oznámil stavebníkovi, Mestu Trenčín, že v súlade so znením § 57 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov nemá námietky proti uskutočneniu stavebných úprav na verejnej kanalizácii v súlade s projektovou dokumentáciou stavby „Revitalizácia u. 1. mája Trenčín: SO 05 Rekonštrukcia kanalizácie“ vypracovanou v 03/2023 Ing. Jurajom Knappom na základe ohlásenia stavebných úprav Mestom (ďalej len „Ohlásenie stavebných úprav“).

3. Predmetom tejto Zmluvy je dohoda zmluvných strán o podmienkach prevodu práv a povinností zo Stavebného povolenia a Ohlásenia stavebných úprav, špecifikovaných v ods. 1 a 2 tohto článku v prospech TVK.
4. Na základe tejto Zmluvy Mesto **bezodplatne** prevádza na TVK všetky práva a povinnosti, ktoré Mestu vznikli zo Stavebného povolenia špecifikovaného v ods. 1 tohto článku a z Ohlásenia stavebných úprav, špecifikovaného v ods. 2 tohto článku. TVK vstupuje do postavenia stavebníka podľa Stavebného povolenia a Ohlásenia stavebných úprav, t.j. nadobúda práva a preberá povinnosti zo Stavebného povolenia a Ohlásenia stavebných úprav.
5. Po prevode práv a povinností zo Stavebného povolenia a Ohlásenia stavebných úprav TVK vybuduje stavebný objekt SO 04 Rekonštrukcia vodovodu na pozemku C-KN parc. č. 3245/1 v k.ú. Trenčín a uskutoční stavebné úpravy „Revitalizácia u. 1. mája Trenčín: SO 05 Rekonštrukcia kanalizácie“ na vlastné náklady a zodpovednosť.
6. Mesto touto Zmluvou prevádza na TVK ku dňu účinnosti tejto Zmluvy všetky práva a povinnosti spojené so stavebným a kolaudačným konaním k stavebným objektom tak, aby TVK bola výlučným vlastníkom stavby a aby vykonala kolaudáciu stavebných objektov. Mesto touto Zmluvou prevádza na TVK ku dňu účinnosti tejto Zmluvy všetky práva a povinnosti spojené s ohlásenými stavebnými úpravami.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že TVK písomne oznámi do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy zmeny v osobe stavebníka zo Stavebného povolenia a Ohlásenia stavebných úprav príslušnému špeciálnemu stavebnému úradu.
8. Mesto vyhlasuje, že prevodu práv a povinností podľa tejto Zmluvy nebráni žiaden záväzok na strane Mesta a tento prevod nezasahuje neoprávneným spôsobom do práv tretích osôb.

Čl. II Sublicencia

1. Mesto vyhlasuje, že má udelenú licenciu k projektovej dokumentácii v rozsahu nevyhnutnom na udelenie sublicencie podľa tohto článku.
2. Mesto týmto udeľuje TVK súhlas (sublicenciu) s použitím projektovej dokumentácie špecifikovanej v čl. I ods. 1 a 2 tejto Zmluvy, vrátane jej úprav, spôsobmi podľa § 19 zákona č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon v platnom znení za účelom realizácie stavieb a prác v súlade s vydaným Stavebným povolením a Ohlásením stavebných úprav.
3. Mesto udeľuje sublicenciu podľa tohto článku **bezodplatne**, v časovo a teritoriálne neobmedzenom rozsahu.
4. Mesto sublicenciu udeľuje na dobu trvania majetkových práv autora k dielu.
5. Jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie uvedenej v čl. I ods. 1 a 2 tejto Zmluvy Mesto bezodplatne odovzdá TVK do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú si Zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, prehlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že Zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, na znak čoho ju v troch vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov v spojitosti s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších právnych predpisov.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z toho dva originály pre Mesto a jeden originál pre TVK.
4. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
5. Vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.

V Trenčíne, dňa

V Trenčíne, dňa

Mesto Trenčín

**Trenčianske vodárne
a kanalizácie, a.s.**

Mgr. Richard Rybníček,
primátor

Mgr. Richard Rybníček,
predseda predstavenstva

MVDr. Stanislav Svatik
podpredseda predstavenstva