

SERVISNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka 513/91 Zb.
číslo zmluvy: Spr 219/2020

Článok 1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Objednávateľ:** **Okresný súd Dunajská Streda**
ulica: Jesenského ul. č. 2
mesto: 929 01 Dunajská Streda
Zastúpený: JUDr. Antónia Salayová, predsedníčka okresného súdu
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK2481800000007000159267
IČO: 00165620
- 1.2. Zhotoviteľ:** **Energysolar s. r. o.**
Sídlo: Sládkovičova 2069/10A, 921 01 Piešťany
Zastúpený: Stanislav Pollák – konateľ spoločnosti
IČO: 36 840 793
IČ DPH: SK2022453499
DIČ: 2022453499
bank. spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN:
Zápis v Obchodnom registri: Okresný súd Trnava, odd. Sro, vložka č. 20713/T

Uzatvorením tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje k vykonaniu diela, ktorého predmet je určený v článku 3 tejto zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje k jeho prevzatíu a zaplateniu ceny za jeho vykonanie, a to za podmienok, ktoré sú uvedené v ďalších častiach tejto zmluvy.

Článok 2. PODKLADY PRE UZATVORENIE ZMLUVY

- 2.1** Obhliadka predmetu zmluvy technikom firmy Energysolar, s.r.o.
2.2 Dostupná projektová dokumentácia.

Článok 3. PREDMET DIELA

- 3.1** Zoznam klimatizačných zariadení tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 k ZoD
3.2 Pravidelný profylaktický servis klimatizačných jednotiek na zariadeniach objednávateľa uvedených v bode 3.1.
3.3 Pozáručný servis klimatizačných jednotiek na zariadeniach objednávateľa uvedených v bode 3.1.

3.4 Havarijný servis klimatizačných jednotiek na zariadeniach objednávateľa uvedených v bode 3.1

3.5 Zhotovenie a spracovanie konštrukčnej, technickej, realizačnej dokumentácie a dokumentácie skutkových stavov klimatizačných jednotiek na zariadeniach objednávateľa uvedených v bode 3.1

3.6 Vypracovanie správ o odborných prehliadkach a odborných skúškach na chladiarenských a elektrických zariadeniach podľa platnej legislatívy určenej pre klimatizačné systémy na zariadeniach objednávateľa uvedených v bode 3.1

3.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v zmysle článkov 3. a 4. tejto zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje za zhotovené dielo zaplatiť podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve

Článok 4. ROZSAH ZMLUVY

4.1 Pravidelný profylaktický servis klimatizačných systémov na zariadeniach objednávateľa uvedených v bode 3.1 bude vykonaná na základe požiadaviek objednávateľa 1x do roka v danej prevádzke, ktoré objednávateľ vlastní. Pravidelný profylaktický servis klimatizačných systémov zahŕňa:

Vnútorne jednotky

- Vyčistenie filtrov (alebo výmena)
- Kontrola stavu výparníka vnútornej jednotky
- Vyčistenie telesa výparníka
- Kontrola dotiahnutia svoriek pripojenia vnútornej jednotky
- Kontrola uloženia axiálneho ventilátora
- Kontrola hlučnosti chodu axiál. ventilátora
- Kontrola a vyčistenie potrubia pre odpad kondenzátu od vnút. jednotky
- Kontrola hlučnosti chodu ventilátora

Vonkajšie jednotky

- Kontrola celkového stavu a vyčistenie plášťa vonk. jednotky
- Vyčistenie lamiel kondenzátora od prachu a nečistôt
- Kontrola náplne chladiaceho média
- Kontrola prevádzkových tlakov na sacom a výtlačnom potrubí
- Kontrola stavu oleja
- Kontrola funkčnosti odlučovača olej

4.2 Pozáručný servis klimatizačných systémov na zariadeniach objednávateľa uvedených v bode 3.1 vykonaný na základe požiadavky objednávateľa zahŕňa:

- zisťovanie poruchy, nefunkčnosti prvkov klimatizačných systémov
- pozáručný servis hardware:
- demontáž opotrebovaných alebo inak poškodených dielov
- montáž nových alebo opravených prvkov dielov
- oprava, oživenie a funkčný test klimatizačných systémov

4.3 Havarijný servis klimatizačných systémov na zariadeniach objednávateľa uvedených v bode 3.1 vykonaný na základe požiadavky objednávateľa zahŕňa:

- zisťovanie poruchy, nefunkčnosti prvkov klimatizačných systémov
- havarijný servis hardware
- demontáž opotrebovaných alebo inak poškodených dielov
- montáž nových alebo opravených prvkov dielov
- oprava, oživenie a funkčný test klimatizačných systémov
- test funkčnosti celého technologického zariadenia

Článok 5.

TERMÍNY ZHOTOVENIA DIELA

- 5.1** Pravidelný profylaktický servis (prehliadka) bude vykonaný na základe požiadaviek objednávateľa v dohodnutých termínoch 1x do roka.
- 5.2** Pozáručný servis bude vykonaný na základe písomnej objednávky vystavenej objednávateľom.
- 5.3** Havarijný servis bude vykonaný zhotoviteľom na základe požiadavky - výzvy objednávateľa.
- 5.4** Doba nástupu servisných pracovníkov na havarijný servis je v najkratšom možnom čase, najneskôr však do 48 hodín od doručenia výzvy.
- 5.5** Doba nástupu na havarijný servis sa predlžuje o jeden deň, ak bude výzva doručená v deň pred dňom pracovného pokoja.
- 5.6** Zhotoviteľ je povinný ukončiť práce v rámci servisu do 14 dní od obdržania výzvy objednávateľa. V mimoriadnych prípadoch môže byť termín plnenia dohodnutý samostatne.
- 5.7** Požiadavky na havarijný servis zahlasuje objednávateľ kontaktným osobám uvedeným v prílohe ku zmluve.
- 5.8** Zhotovenie a spracovanie konštrukčnej, technickej, realizačnej dokumentácie a dokumentácie skutkových stavov pre klimatizačné systémy na zariadeniach objednávateľa uvedených v bode 3.1 bude vykonané v dohodnutých termínoch medzi oboma zmluvnými stranami.
- 5.9** Vypracovanie správ o odborných prehliadkach a nakladaní s chladičmi, protokol o množstve, prípadnom úniku alebo likvidácii pre klimatizačné systémy na zariadeniach objednávateľa uvedených v bode 3.1 bude vykonané v dohodnutých termínoch medzi oboma zmluvnými stranami.

Článok 6.

CENA ZA VYKONANIE DIELA

- 6.1** Cena za plnenie tejto zmluvy je **4 326,70 EUR** s DPH ročne, slovom štyritisícristodvadsaťšesť EUR a sedemdesiat centov.
- 6.2** Táto cena je tvorená dohodou zmluvných strán, v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z.

6.3 Objednávateľom žiadané údržby ako aj odstránenia porúch v pracovné dni ako aj počas dňa pracovného pokoja alebo pracovného voľna sú zahrnuté vo fakturovanej sume.

6.4 Podkladom pre úhradu ceny za vykonané práce bude súpis vykonaných prác a faktúra zhotoviteľa, zaslaná včas objednávateľovi.

6.5 Náhradné diely, prípadne iný materiál potrebný na odstránenie poruchy, uhradí objednávateľ podľa cenovej ponuky.

6.6 Pre zabezpečenie opráv, ktoré vyžadujú väčší rozsah prác alebo materiálu, bude predložená objednávateľovi cenová ponuka.

6.7 Cenové ponuky za servisné prvky uvedené v bode 6.5 a 6.6 sa po uznaní objednávateľom doložia k tejto servisnej zmluve a stanú sa jej súčasťou. Po splnení obsahu ponuky bude vypracovaný odovzdávací protokol, v ktorom bude popísaný rozsah prác a zhotoviteľ sa zaručuje za funkčnosť celku. Protokol nadobúda platnosť po podpise objednávateľa a zhotoviteľa a priloží sa k cenovej ponuke.

6.8 Pri každej profylaktickej prehliadke a operatívnom servisnom zásahu, potvrdí objednávateľ zhotoviteľovi vykázané práce.

Článok 7.

ZAPLATENIE CENY ZA VYKONANÉ DIELO

7.1 Dohodnutá cena bude zhotoviteľovi vyplatená v dvoch splátkach na základe faktúr, ktoré zašle objednávateľovi najneskôr do 01.06.2025 a 01.11.2025.

7.2. Objednávateľ uhradí cenu podľa čl. 4. tejto zmluvy do 14 dní po doručení faktúry bankovým prevodom na č. účtu zhotoviteľa IBAN: SK44 7500 0000 0040 0549 6787.

7.3 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po jej zistení písomnou formou.

7.4 Objednávateľ, ak mu bolo dodané vadné dielo, má právo na bezplatné odstránenie škôd.

7.5 Zhotoviteľ má právo na zaplatenie ceny za zhotovené dielo resp. za zhotovené ucelené časti predmetu diela podľa článku 4. v termínoch uvedených v článku 5. a v cenách uvedených v článku 6. tejto zmluvy, po ich riadnom ukončení a odovzdaní objednávateľovi.

7.6 Objednávateľ má právo daňový doklad neuhradiť a vrátiť v prípadoch, ak dielo nie je z dôvodu na strane zhotoviteľa riadne ukončené, a ak dielo má vady, ktoré zistil pri prevzatí diela, alebo ak daňový doklad nemá náležitosti uvedené v tejto zmluve. Úhradu môže objednávateľ odmietnuť iba do doby odstránenia vyššie uvedených nedostatkov. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti plynie odo dňa doručenia opravenej, resp. novej vyhotovenej faktúry.

Článok 8.

SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi pre potreby vypracovania predmetu diela stanoveného v článku 4 nasledovné protiplnenie:

8.1 Existujúcu technickú dokumentáciu. V prípade, že dokumentácia existuje iba v archíve, umožní objednávateľ zhotoviteľovi nahliadnutie do tejto dokumentácie, prípadne zhotovenie potrebných kópií. V prípade neexistencie potrebnej dokumentácie poskytne náhradné technické podklady vrátane potrebných technických konzultácií.

8.2 Objednávateľ určí zodpovedného pracovníka, ktorý bude vykonávať technický dozor pri prácach spojených s realizáciou diela, poskytne potrebnú súčinnosť a technické konzultácie pre potreby zhotovenia diela.

8.3 Objednávateľ sa na výzvu zhotoviteľa zúčastní konzultácií k technickým riešeniam počas zhotovovania diela, ku ktorým zhotoviteľ vyzve objednávateľa prostredníctvom technických zmocnencov v časovom predstihu 3 dní.

8.4 Zhotoviteľ zároveň s odovzdaním diela vráti objednávateľovi zapožičanú dokumentáciu .

Článok 9.

VADY DIEĽA

9.1 Záručná doba na práce je 24 mesiacov. Na komponenty a konštrukčné prvky je záručná doba stanovená výrobcom. Záručná doba začína plynúť v deň podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí zhotoveného diela.

9.2 Zhotovené dielo má vady, ak jeho vyhotovenie nie je v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou a touto zmluvou a nezodpovedá účelu, pre ktorý bolo dielo zhotovené.

9.3 Objednávateľ má právo odmietnuť prevzatie diela, ktoré má vady.

9.4 Nedokončené dielo sa môže odovzdať len v prípade, ak boli práce zastavené následkom zmeny alebo zrušenia záväzku.

9.5 Objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu, po tom čo vadu zistil, písomne oznámiť zhotoviteľovi zistenie vady.

9.6 Objednávateľ v prípade, že mu bolo odovzdané vadné dielo, resp. zistil vadu v záručnej dobe po prevzatí diela, má právo na bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená.

Článok 10.

OMEŠKANIE A ZMLUVNÉ POKUTY

10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ môže účtovať zmluvnú pokutu za oneskorenie vo výške 0,05% z nezaplatenej čiastky za každý deň oneskorenia, najviac však 10% z celkovej dohodnutej ceny.

10.2 Zmluvná pokuta za oneskorenie zhotoviteľa splniť predmet zmluvy predstavuje 0,05% z ceny za každý deň oneskorenia, najviac však 10% z celkovej dohodnutej ceny, ktorú môže účtovať objednávateľ.

10.3 Zmluvná pokuta podľa bodu 10.2 tohto článku sa nevzťahuje na omeškanie plnenia, pokiaľ toto omeškanie bolo spôsobené objednávateľom, najmä neplnením spolupôsobenia uvedeného v článku 8.

Článok 11.

INÉ UJEDNANIA

11.1 Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka.

11.2 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch originálnych vyhotoveniach, z ktorých jeden exemplár obdrží objednávateľ a jeden zhotoviteľ.

11.3 Túto zmluvu je možné v priebehu jej platnosti meniť iba písomnou formou. Zmeny nadobúdajú platnosť po odsúhlasení oboma zmluvnými stranami. Návrhy na zmeny môžu podávať obe zmluvné strany.

11.4 Predmetný zmluvný vzťah medzi zhotoviteľom a objednávateľom je na základe vzájomnej dohody stanovený na dobu určitú a to od 01.01.2025 do 31.12.2025.

11.5 Túto zmluvu je možné vypovedať písomne. Zmluvné strany môžu zmluvu o dielo vypovedať alebo skončiť dohodou, a to aj bez uvedenia dôvodu. Vypovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po jej doručení druhej zmluvnej strane.

11.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.01.2025.

11.7 Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú svoj súhlas s celým obsahom tejto zmluvy.

Článok 12

SÚHLAS SO SPRACOVANÍM OSOBNÝCH ÚDAJOV – ZMLUVA O DIELO

12.1 Súhlasím so spracúvaním osobných údajov pracovníkov Okresného Súdu Dunajská Streda spoločnosťou: Energysolar, s.r.o. v rozsahu: Meno, priezvisko, kontaktné údaje.

12.2 Súhlasím so vstupom pracovníkov Energysolar, s.r.o. do budovy Okresného Súdu Dunajská Streda za účelom obhliadky priestorov, priestorov s inštalovanými klimatizačnými jednotkami za účelom vykonania servisných a profylaktických prác a s fotodokumentáciou.

12.3 Pre účel: Zmluvy o dielo. Najviac po dobu: 10 rokov ako náleží podľa osobitných zákonov.

v Dunajskej Strede dňa: 9.12.2024

v Piešťanoch dňa: 9.12.2024

.....
JUDr. Antónia Salayová
za objednávateľa

.....
Stanislav Pollák
za zhotoviteľa

Príloha 1 - položkový rozpočet				dátum:		9.12.2024
Akcia:	Okresný Súd Dunajská Streda, časť: Servis klimatizačných zariadení					
Objednávateľ:	OS DS	email:		tel.:		0918 247 404
		email:		tel.:		
	Ing. Barbora Hergottová					
Odosielaťel:	Energysolar, s.r.o.					
Kontaktná osoba:	Stanislav Poliak - konateľ	email:		energysolar@energysolar.sk	tel.:	
	Ing. Pavel Varga - technický návrh	email:		servis@energysolar.sk	tel.:	0911 39 29 40
Ponuka číslo:	146/2024					

Zoznam strojov a zariadení		M. J.	Množstvo	Vykonané množstvo			
Položka rozpočtu číslo	1			Dodávka		Montáž	
				za jednotku	celkom	za jednotku	celkom
2		3	4	5	6	7	8
Servis a profylaktika klimatizačných zariadení							
1.01.	Klimatizačné zariadenie napríklad typu VRV ECOi Vonkajšia klimatizačná jednotka Panasonic U-10ME1E8 Qch/Qt max.=28,0/31,5 kW, Ni nom. = 7,42/7,7 kW, 400 V Vonkajšia klimatizačná jednotka Panasonic U-12ME1E8 Qch/Qt max.=33,5/37,5 kW, Ni nom. = 9,29/9,15 kW, 400 V Podstropná klimatizačná jednotka Panasonic S-106MT2E5 Qch/Qt. Max.= 11,2/12,5 kW, Ni = 0,115 kW, 230 V Podstropná klimatizačná jednotka Panasonic S-73MT1E5 Qch/Qt. Max.= 7,1/8,0 kW, Ni = 0,135 kW, 230 V Kazetová klimatizačná jednotka Panasonic S-15MY2E5 600x600 Qch/Qt max.= 1,6/2,0kW, Ni = 0,064 kW, 230 V Kazetová klimatizačná jednotka Panasonic S-22MY1E5 600x600 Qch/Qt. Max.= 2,2/2,5 kW, Ni = 0,64kW, 230 V Kazetová klimatizačná jednotka Panasonic S-28MY1E5 600x600 Qch/Qt max.= 2,8/3,2 kW, Ni = 0,064 kW, 230 V Kazetová klimatizačná jednotka Panasonic S-36MY1E5 600x600 Qch/Qt. Max.= 3,5/4,0 kW, Ni = 0,068 kW, 230 V Kazetová klimatizačná jednotka Panasonic S-45MY1E5 600x600 Qch/Qt. Max.= 4,5/5,0 kW, Ni = 0,080 kW, 230 V Kazetová klimatizačná jednotka Panasonic S-56MY1E5 600x600 Qch/Qt. Max.= 5,6/6,3 kW, Ni = 0,115 kW, 230 V Centrálny ovládač I - touch manager Panasonic CZ-256ESMC2 konfigurácia, kontrola historie porúch Servis a kontrola potrubia pre odvod kondenzátu VRV jednotiek	ks	2	0,00 €	0,00 €	147,60 €	295,20 €
1.02.		ks	2	0,00 €	0,00 €	147,60 €	295,20 €
1.03.		ks	1	0,00 €	0,00 €	37,72 €	37,72 €
1.04.		ks	4	0,00 €	0,00 €	37,72 €	150,88 €
1.05.		ks	2	0,00 €	0,00 €	37,72 €	75,44 €
1.06.		ks	9	0,00 €	0,00 €	37,72 €	339,48 €
1.07.		ks	11	0,00 €	0,00 €	37,72 €	414,92 €
1.08.		ks	9	0,00 €	0,00 €	37,72 €	339,48 €
1.09.		ks	1	0,00 €	0,00 €	37,72 €	37,72 €
1.10.		ks	1	0,00 €	0,00 €	37,72 €	37,72 €
1.14.		ks kpl	1 4	0,00 €	0,00 €	57,40 € 24,60 €	57,40 € 98,40 €

Servis a profylaktika VZT zariadení							
2.01.	Nástrešný ventilátor napr.DVSI - 310EV / Systemair / V =800 m3/h , dpc =40 Pa, Ni =0,116 kW, 0,53 A, 230 V	ks	1	0,00 €	0,00 €	13,94 €	13,94 €
2.01a	Týždenný programovací modul TD 457 (MM 7592H)	ks	1	0,00 €	0,00 €	13,94 €	13,94 €
2.06.	Stenový -stropný ventilátor V = 60 m3/h, Systemair DX200 F/M, 11 W s dobehovým relé C-NR s nastaviteľným dobehom	ks	2	0,00 €	0,00 €	18,94 €	37,88 €
	Doprava	kpl	1	50,00 €	50,00 €		
	Čistiace prostriedky	kpl	1	62,50 €	62,50 €		
	Havarijný výjazd	kpl	2	70,00 €	140,00 €		
	Dodávka bez DPH				252,50 €		2 245,32 €
	Montáž bez DPH						
Cena spolu bez DPH						2 497,82 €	
Cena spolu s DPH						2 997,38 €	

Príloha 1 - položkový rozpočet				dátum:	9.12.2024
Akcia: Okresný Súd Dunajská Streda, časť: Servis klimatizačných zariadení - stará budova					
Objednávateľ:	OS DS	email:		tel.:	0918 247 404
		email:		tel.:	
	Ing. Barbora Hergottová				
Odosielateľ: Energysolar, s.r.o.					
Kontaktná osoba:	Stanislav Pollák - konateľ	email:		energysolar@energysolar.sk	tel.:
	Ing. Pavel Varga - technický návrh	email:		servis@energysolar.sk	tel.: 0911 39 29 40
Ponuka číslo:	146/2024				

Zoznam strojov a zariadení		M. J.	Množstvo	Vykonané množstvo			
Položka rozpočtu číslo	1			Dodávka		Montáž	
				za jednotku	celkom	za jednotku	celkom
1	2	3	4	5	6	7	8
Servis a profylaktika klimatizačných zariadení							
1.01.	Klimatizačné zariadenie napríklad typu VRV ECOi Vonkajšia klimatizačná jednotka Panasonic U-14ME2E8	ks	1	0,00 €	0,00 €	147,60 €	147,60 €
1.05.	Kazetová klimatizačná jednotka Panasonic S-15MY2E5 600x600 Qch/Qt max.= 1,6/2,0kW, Ni = 0,064 kW, 230 V	ks	15	0,00 €	0,00 €	37,72 €	565,80 €
1.06.	Kazetová klimatizačná jednotka Panasonic S-22MY1E5 600x600 Qch/Qt. Max.= 2,2/2,5 kW, Ni = 0,64kW, 230 V	ks	3	0,00 €	0,00 €	37,72 €	113,16 €
1.07.	Kazetová klimatizačná jednotka Panasonic S-28MY1E5 600x600 Qch/Qt max.= 2,8/3,2 kW, Ni = 0,064 kW, 230 V	ks	3	0,00 €	0,00 €	37,72 €	113,16 €
1.08.	Kazetová klimatizačná jednotka Panasonic S-36MY1E5 600x600 Qch/Qt. Max.= 3,5/4,0 kW, Ni = 0,068 kW, 230 V	ks	1	0,00 €	0,00 €	37,72 €	37,72 €
1.09.	Kazetová klimatizačná jednotka Panasonic S-45MY1E5 600x600 Qch/Qt. Max.= 4,5/5,0 kW, Ni = 0,080 kW, 230 V	ks	1	0,00 €	0,00 €	37,72 €	37,72 €
	Doprava Čistiace prostriedky	kpl kpl	1 1	50,00 € 42,60 €	50,00 € 42,60 €		
	Dodávka bez DPH Montáž bez DPH				92,60 €		1 015,16 €
Cena spolu bez DPH						1 107,76 €	
Cena spolu s DPH						1 329,31 €	