

Kúpna zmluva

uzavretej podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami (ďalej aj „zmluva“):

Predávajúci

Názov: IC Holding, s.r.o.
Sídlo: Bratislavská 29, 917 02 Trnava
IČO: 50 346 342
DIČ: 21 20 31 48 23
IČ DPH: SK21 20 31 48 23
Zapísaná: v Obchodnom registri Okr. súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 38088/T
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK90 7500 0000 0040 2503 4475
Konajúci: JUDr. Ing. Martin Krchňavý, konateľ

(ďalej ako "predávajúci")

a

Kupujúci

Názov: Obec Michal nad Žitavou
Sídlo: Michal nad Žitavou 160, 941 62 Michal nad Žitavou
IČO: 00309095
DIČ: 2021059414
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK79 5600 0000 0220 1946 6002
Zastúpená: Peter Drahoš, starosta obce

(ďalej ako „kupujúci“, predávajúci a kupujúci spoločne ďalej označovaní ako „zmluvné strany“)

Preambula

1. Predávajúci je vlastníkom a zhotoviteľom stavby bytového domu s 12 bytovými jednotkami, ktorý je špecifikovaný v čl. I bod 1 písm. a) tejto zmluvy a prislúchajúcej technickej vybavenosti k bytovému domu špecifikovanou v čl. I. bod 1 písm. b). Zmluvné strany dňa 4. 2. 2021 uzatvorili Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve v znení neskorších dodatkov č. 1 - 5, ktorej predmetom bol záväzok predávajúceho uzavrieť s kupujúcim kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k bytovému domu špecifikovaným v čl. I bod 1 písm. a) a prislúchajúcej technickej vybavenosti špecifikovanou v čl. I bod 1 písm. b) a záväzok predávajúceho zaplatiť za predmet prevodu dohodnutú kúpnu cenu.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že podľa spoločenskej zmluvy, stanov alebo iného podobného organizačného predpisu sú oprávnení túto zmluvu podpísať a k platnosti zmluvy nie je potrebný podpis inej osoby. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu bol odsúhlasený príslušnými orgánmi kupujúceho.
3. Nakoľko podmienky uzavretia tejto zmluvy podľa Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 4. 2. 2021 v znení neskorších dodatkov č. 1 – 5 boli bezvýhradne splnené, zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v nasledujúcom znení:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom stavieb postavených na základe právoplatného stavebného povolenia č. 2022/107-03-T vydaného obcou Michal nad Žitavou dňa 04.05.202, právoplatné dňa 12.05.2022 a vydaného právoplatného kolaudačného rozhodnutia č. 2024/303-04-TA vydaného obcou Michal nad Žitavou dňa 03.12.2024, právoplatné dňa 03.12.2024, nachádzajúcej sa na parcele registra „C“ č. 410/73, okres Nové Zámky, obec Michal nad Žitavou, katastrálne územie obce Michal nad Žitavou, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 a na základe právoplatného stavebného povolenia č. 2022/108-03-T vydaného obcou Michal nad Žitavou dňa 04.05.202, právoplatné dňa 12.05.2022 a vydaného právoplatného kolaudačného rozhodnutia č. 2024/305-04-TA vydaného obcou Michal nad Žitavou dňa 03.12.2024, právoplatné dňa 03.12.2024, nachádzajúcej sa na parcele registra „C“ č. 410/73 a č. 410/75, obe parcely okres Nové Zámky, obec Michal nad Žitavou, katastrálne územie obce Michal nad Žitavou, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, a to:

a) stavba SO 01 **bytový dom so súpisným číslom 291** nachádzajúca sa v obci Michal nad Žitavou, popis stavby: **3 podlažný bytový dom s 12 bytovými jednotkami**, postavený na pozemku parcely registra „C“ **parc. č. 410/73**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere **306 m²**, bytový dom je

zapísaný na **liste vlastníctva č. 1373**, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, obec Michal nad Žitavou, katastrálne územie obce Michal nad Žitavou; (ďalej aj ako „**bytový dom**“)

b) technická vybavenosť k bytovému domu uvedenom v bode 1.a) tohto článku, a to:

SO 02 Spevnené plochy a komunikácie bez chodníkov

SO 02 Spevnené plochy a komunikácie - chodníky

SO 03 Vodovodná prípojka

SO 04 Kanalizačná prípojka

SO 05 Prípojka plynu

SO 06 Prípojka NN

SO 07 Dažďová kanalizácia a vsakovanie

SO 08 Odpadové hospodárstvo

SO 09 Rozšírenie verejného plynovodu

(ďalej aj ako „**technická vybavenosť**“)

(bytový dom a technická vybavenosť/ ďalej spolu v texte aj ako „**predmet prevodu**“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva predávajúceho ako výlučného vlastníka predmetu prevodu špecifikovaného v článku I. ods. 1 písm. a) a b) tejto zmluvy kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za kúpnu cenu dohodnutú v tejto zmluve.

Čl. III.

Vyhlásenia a záruky

1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu, nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami, inými ťarchami a právami tretích osôb s výnimkou:
Záložného práva zapísaného na **liste vlastníctva č. 1373, k.ú. Michal nad Žitavou**: Záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a.s., *Žižkova 11, 811 02 Bratislava*, IČO: 36 854 140, na základe: Zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 7.6.2024 na nehnuteľnosti: rozostavaná stavba bytového domu bez súpisného čísla na parcele registra C KN parcelné č. 410/73 v podiele 1/1, V-2878/2024 - č. zmeny 87/2024;
2. Kupujúci berie na vedomie, že k predmetu prevodu môže byť v čase vkladu vlastníckeho práva zriadené záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania (IČO: 31749542) prípadne záložné právo v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky (IČO: 30416094).

3. Súčasne sa predávajúci zaväzuje, že odo dňa podpisu tejto zmluvy až do nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu, špecifikovanému v čl. I tejto zmluvy, predmet prevodu neprevedie na tretiu osobu ani nezaťaží akýmkoľvek právami tretích osôb, ako napr. záložné právo, vecné bremeno, nájom a pod.
4. Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným vlastníkom predmetu prevodu špecifikovaného v čl. I tejto zmluvy a žiadna tretia osoba nemá a ani si neuplatňuje vlastnícke právo alebo iné právo nezlučiteľné s výkonom vlastníckeho práva k predmetu prevodu a o predmet prevodu sa nevedie žiaden súdny spor, ktorý by znemožnil plnenie záväzkov predávajúceho podľa tejto zmluvy.
5. Kupujúci aj predávajúci zhodne vyhlasujú, že na ich majetok nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo vyrovnanie resp. reštrukturalizáciu, nebol vyhlásený konkurz, nebolo rozhodnuté o zrušení s likvidáciou a na ich majetok sa nevedie taká exekúcia alebo taký súdny výkon rozhodnutia, alebo iné správne konanie, ktoré má povahu vymáhania peňažného plnenia a ktoré by znemožnilo plnenie záväzkov voči druhej strane a takisto neboli treťou osobou upovedomení o príprave takýchto návrhov resp. konaní.

Čl. IV.

Popis a rozloha predmetu prevodu

1. Popis predmetu prevodu špecifikovaného v čl. I bod. 1 písm. a) zmluvy:

a) bytový dom má 1 vchod, je 3 podlažný, s 12 bytovými jednotkami, nepodpivničený so šikmou valbovou strechou bez obytného podkrovia.

2. Popis a rozloha predmetu prevodu uvedeného v bode 1 tohto článku:

2.1 bytový dom:

V bytovom dome je umiestnených 12 bytových jednotiek podľa nižšie uvedeného popisu a rozlohy:

PRVÉ NADZEMNÉ PODLAŽIE

Byt č.1

- pozostáva z 2 izieb a príslušenstva
- celková výmera podlahovej plochy bytu vrátane príslušenstva je 41,78 m².

Byt č.2

- pozostáva z 3 izieb a príslušenstva
- celková výmera podlahovej plochy bytu vrátane príslušenstva je 63,15 m².

Byt č.3

- pozostáva z 3 izieb a príslušenstva
- celková výmera podlahovej plochy bytu vrátane príslušenstva je 63,83 m².

Byt č.4

- pozostáva z 2 izieb a príslušenstva
- celková výmera podlahovej plochy bytu vrátane príslušenstva je 45,42 m².

DRUHÉ NADZEMNÉ PODLAŽIE

Byt č.5

- pozostáva z 2 izieb a príslušenstva
- celková výmera podlahovej plochy bytu vrátane príslušenstva je 57,48 m².

Byt č.6

- pozostáva z 3 izieb a príslušenstva
- celková výmera podlahovej plochy bytu vrátane príslušenstva je 65,63 m².

Byt č.7

- pozostáva z 3 izieb a príslušenstva
- celková výmera podlahovej plochy bytu vrátane príslušenstva je 66,33 m².

Byt č.8

- pozostáva z 2 izieb a príslušenstva
- celková výmera podlahovej plochy bytu vrátane príslušenstva je 57,45 m².

TRETIE NADZEMNÉ PODLAŽIE

Byt č.9

- pozostáva z 2 izieb a príslušenstva
- celková výmera podlahovej plochy bytu vrátane príslušenstva je 57,48 m².

Byt č.10

- pozostáva z 3 izieb a príslušenstva
- celková výmera podlahovej plochy bytu vrátane príslušenstva je 65,63 m².

Byt č.11

- pozostáva z 3 izieb a príslušenstva
- celková výmera podlahovej plochy bytu vrátane príslušenstva je 66,33 m².

Byt č.12

- pozostáva z 2 izieb a príslušenstva
- celková výmera podlahovej plochy bytu vrátane príslušenstva je 57,45 m².

3. Súčasťou bytov je všetka ich vnútorná inštalácia t. j. rozvody vody, elektroinštalácie (okrem stúpacích vedení vrátane uzatváracích ventilov, ktoré sú určené na spoločné užívanie).
4. Byty sú ohraničené vstupnými dverami do bytu vrátane zárubní a hlavných uzatváracích ventilov prívodov studenej vody, plynu a el. istiacich článkov pre byt.

Čl. V.

Spoločné časti, spoločné zariadenia bytového domu

1. Spoločnými časťami bytového domu sa rozumejú časti domu, ktoré sú nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, ktoré sú určené na spoločné užívanie a to najmä: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé a vodorovné konštrukcie, priečelia, priečky, vchody, schody, schodišťa, spoločné terasy a vstupné haly.

2. Spoločnými zariadeniami bytového domu sú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade ak sú umiestnené mimo domu, najmä: príprava TÚV , elektro - miestnosť, upratovacia miestnosť, bleskozvod, vodovodné, teplovodné, kanalizačné, elektrické, prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu, rozvodné skrine, vrátane rozvodov, merania po istič, komíny, vzduchotechnika.

Čl. VI.

Kúpna cena a spôsob jej splatenia

1. Celková kúpna cena je dohodnutá v celkovej výške: **1 028 875,20 EUR** s DPH (slovom: jedenmilióndvadsaťosemtisícosemstosedemdesiatpäť eur a dvadsať eurocentov) (ďalej len „**celková kúpna cena**“).
2. Celková kúpna cena predmetu kúpy sa skladá z kúpnej ceny bytov v bytovom dome SO 01/ a z kúpnej ceny technickej vybavenosti, ako je uvedené v ustanoveniach kúpnej zmluvy medzi predávajúcim a kupujúcim. Zmluvné strany vychádzali aj z podmienok podpory poskytnutej na základe zákona NR SR č. 150/2013 o štátnom fonde rozvoja a bývania v znení neskorších predpisov kupujúcemu a zákona č. 443/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov.
3. Celková kúpna cena predmetu prevodu bola stanovená nasledovne:
 - a) **Kúpna cena bytov** (SO 01): 819 446,00 € bez DPH,
 - b) DPH v aktuálnej sadzbe: 163 889,20 €
 - c) Kúpna cena bytov v bytovom dome: **983 335,20 € s DPH.**
 - d) **Kúpna cena technickej vybavenosti** (SO 02, SO 03, SO 04, SO 05, SO 06, SO 07, SO 08, SO 09): 37 950,00 € bez DPH,
 - e) DPH v aktuálnej sadzbe: 7 590,00 €
 - f) Kúpna cena technickej vybavenosti predmetu prevodu: **45 540,00 € s DPH.**
4. Zmluvné strany potvrdzujú, že celková kúpna cena bola zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Dohodnutá kúpna cena je pre obe zmluvné strany záväzná a nebude sa meniť.

5. Cena stavebných objektov v EUR je rozpočítaná nasledovne:

Stavebný objekt	Cena bez DPH	Cena s DPH
SO 01 Bytový dom	819 446,00	983 335,20
SO 02 Spevnené plochy a komunikácie – bez chodníkov	15 580,58	18 696,70
SO 02 Spevnené plochy a komunikácie – chodníky	1 265,00	1 518,00
SO 03 Vodovodná prípojka	9 487,50	11 385,00
SO 04 Kanalizačná prípojka	11 595,83	13915,00

SO 05 Prípojka plynu	4,22	5,06
SO 06 Prípojka NN	4,22	5,06
SO 07 Dažďová kanalizácia	4,22	5,06
SO 08 Odpadové hospodárstvo	4,22	5,06
SO 09 Rozšírenie verejného vodovodu	4,22	5,06
Spolu	857 396,00	1 028 875,20

6. Celková kúpna cena podľa čl. VI. bod 1 zmluvy bude Kupujúcim uhradená nasledovne:

6.1 Kúpna cena za byty v bytovom dome SO 01:

- a) suma vo výške: **711 260,00 EUR** (slovom: sedemstojedenásťtisícdeväťstošesť - desiat eur) bude uhradená Štátnym fondom rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava, IČO: 31749542;
- b) suma vo výške: **272 060,00 EUR** (slovom: dvestosedemdesiatdvatisícšesť - desiat dva eur) bude uhradená Ministerstvom dopravy a výstavby SR, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30416094;
- c) suma vo výške: **15,20 EUR** (slovom: pätnásť eur a dvadsať centov) bude uhradená Kupujúcim z vlastných zdrojov.

6.2 Kúpna cena za technickú vybavenosť (SO 02, SO 03, SO 04):

- a) suma vo výške: **25 970,00 EUR** (slovom: dvadsaťpäťtisícdeväťstosedemdesiat eur) bude uhradená Štátnym fondom rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava, IČO: 31749542;
- b) suma vo výške: **19 520,00 EUR** (slovom: devätnásťtisícpäťstodvadsať eur) bude uhradená Ministerstvom dopravy a výstavby SR, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30416094;
- c) suma vo výške: **24,70 EUR** (slovom: dvadsaťštyri eur a sedemdesiat centov) bude uhradená Kupujúcim z vlastných zdrojov.

6.3 Kúpna cena za technickú vybavenosť (SO 05, SO 06, SO 07, SO 08, SO 09) suma vo výške: 25,30 EUR (slovom: dvadsaťpäť eur a tridsať centov) bude uhradená Kupujúcim z vlastných zdrojov.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že:

7.1 Kúpna cena uvedená v bodoch 6.1.b) a 6.2.b) tohto článku bude uhradená zo zdrojov Ministerstva dopravy a výstavby SR na účet predávajúceho a to najneskôr v lehote do 30 dní od doručenia faktúr na okresný úrad.

7.2 Kúpna cena uvedená v bodoch 6.1.a) a 6.2.a) tohto článku bude uhradená z úveru štátneho fondu rozvoja bývania na účet predávajúceho a to najneskôr v lehote do 30 dní od doručenia faktúr na okresný úrad.

7.3 Kúpna cena uvedená v bodoch 6.1.c), 6.2.c) a 6.3 tohto článku bude uhradená a z vlastných zdrojov obce, a to najneskôr v lehote do 30 dní od doručenia faktúr na obecny úrad.

7.4 Faktúry budú vystavené predávajúcim najskôr dňom splnenia podmienok pre

otvorenie čerpaceho účtu. Za deň úhrady sa pritom považuje deň pripísania celkovej kúpnej ceny uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy na bankový účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

8. Pre prípad omeškania kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny alebo jej časti dojednáva sa na ťarchu kupujúceho úrok z omeškania vo výške 0,02% z dlžnej sumy a to za každý deň omeškania so zaplatením kúpnej ceny alebo jej časti.

Čl. VII.

Správa bytového domu a záručné doby

1. Kupujúci výslovne vyhlasuje, že zabezpečí správu bytového tak, že uzavrie Zmluvu o výkone správy so správcom v súlade so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, alebo si ho bude spravovať sám.
2. Záručná doba na predmet prevodu podľa tejto zmluvy je 5 rokov (60 kalendárnych mesiacov) a začína plynúť dňom podpisu odovzdávacieho a preberacieho protokolu.
3. Predávajúci sa zaväzuje začať s odstraňovaním zistených väd predmetu prevodu tejto zmluvy v zmysle ponuky predávajúceho vo verejnom obstarávaní najneskôr do 5 dní Od uplatnenia obdržania reklamácie kupujúceho a práce dokončiť v čo najkratšom technicky možnom čase odsúhlasenom kupujúcim.

Čl. VIII.

Odovzdanie predmetu prevodu

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu predmet prevodu a kupujúci sa zaväzuje prevziať predmet prevodu najneskôr do 6 pracovných dní odo dňa uhradenia celej kúpnej ceny.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v deň odovzdania predmetu prevodu spíšu osobitný protokol o odovzdaní predmetu prevodu kupujúcemu, obsahujúci opis odovzdávaného predmetu prevodu a zároveň prípadné výhrady zmluvných strán ku kvantitatívnym a kvalitatívnym parametrom odovzdávaného predmetu prevodu. Protokol o odovzdaní bude odsúhlasený oboma zmluvnými stranami, následne datovaný a podpísaný. Kupujúci a Predávajúci sú povinní protokol o odovzdaní podpísať.

Čl. IX.

Prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu a odstúpenie od zmluvy

1. Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy. Zmluvné strany zároveň berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní a to až do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kompletný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú spoločne, a to najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa predloženia Oznámenia o pripísaní kúpnej ceny uvedenej v článku VI., bod 6.1.a) na účet predávajúceho. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú obe zmluvné strany spoločne. Náklady spojené s overovaním podpisov znáša každá zmluvná strana za seba.
3. Zmluvné strany si vzájomne poskytnú všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie prípadných nedostatkov návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností alebo jeho príloh.
4. Kupujúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - a) by z akýchkoľvek dôvodov nemohol byť realizovaný vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.;
 - b) predávajúci poruší povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy;
 - c) akékoľvek vyhlásenie predávajúceho v tejto zmluve sa ukáže ako nepravdivé
5. Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - a) nebude celková kúpna cena kupujúcim riadne a včas zaplatená,
 - b) kupujúci poruší povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy.
6. Odstúpenie musí byť vykonané v písomnej forme a riadne doručené dotknutej zmluvnej strane. Pri odstúpení od zmluvy sú zmluvné strany povinné vrátiť si zmluvné plnenia poskytnuté do momentu odstúpenia v celom rozsahu. Predávajúci sa v tomto prípade zaväzuje vrátiť kupujúcemu uhradenú kúpnu cenu najneskôr do 5 dní odo dňa protokolárneho odovzdania predmetu prevodu predávajúcemu, a to bezhotovostným prevodom na účet kupujúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje bez zbytočného odkladu vyzvať predávajúceho na protokolárne prebratie nehnuteľností a odovzdať ich predávajúcemu, pričom v prípade, ak sa na predmete prevodu budú nachádzať veci patriace kupujúcemu, zaväzuje sa predávajúci poskytnúť pred protokolárnym odovzdaním predmetu prevodu kupujúcemu primeranú lehotu na ich odpratanie resp. odstránenie.

Čl. X. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva má 10 očíslovaných strán, je vyhotovená v slovenskom jazyku v siedmich (7) rovnocenných exemplároch, z toho tri (3) vyhotovenia pre účely žiadosti o poskytnutie podpory Štátnym fondom rozvoja bývania a Ministerstva dopravy SR, dve (2) vyhotovenia si ponechá kupujúci a dve (2) vyhotovenie predávajúci. Podpisy zmluvných strán sú overené.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán z tejto zmluvy sa riadia príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.
3. Ak v dôsledku legislatívnych úprav bude nimi dotknutá táto zmluva vrátane jej

príloh, zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uviesť jej obsah do súladu s novým právnym stavom dodatkom a to tak, aby nové znenia ustanovení boli čo najbližšie pôvodným, ktoré stratili platnosť. Nedotknuté ustanovenia tejto zmluvy ostávajú v platnosti.

4. Zmeny ustanovení a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnou dohodou zmluvných strán, ktorá bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. V prípade ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia účinnosť, ostatné ustanovenia tejto zmluvy zostávajú platné a namiesto neúčinných ustanovení budú písomnou formou dohodnuté nové alebo sa použijú ustanovenia príslušnej platnej právnej úpravy, ktoré sú svojim obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu tejto zmluvy.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov, bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

Predávajúci :

Kupujúci :

V Trnave, dňa: 12.12.2024

V Michal nad Žitavou, dňa: 12.12.2024



JUDr. Ing. Martin Krchňavý, konateľ

IC Holding, s. r. o.
Bratislavská 29, 917 02 Trnava
IČO: 50346342
DIČ: 2120314823
IČ DPH: SK2120314823



Peter Drahoš, starosta obce



Pred Obcou Michal nad Žitavou sa vlastnoručne
podpisoval podpis za svoj vlastný
PETER DRAHOŠ
bytom MICHAL NAD ŽITAVOU 48
rodné číslo 73.12.1976930
Osvedčenie podpisu je zapísané 12/2024
v osvedčovacej knihe pod p.č.
Totožnosť bola preukázaná preukazom
totožnosti OP: NE 898 354
Michal nad Žitavou dňa 12.12.2024




pečiatka a podpis



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. JUDr. Martin Krchňavý, MBA**, dátum narodenia: **07.08.1986**, rodné číslo: **860807/7632**, pobyt: **Ulica Mozartova 6329/9, Trnava, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **MR778182**, listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1050808/2024**.

Trnava dňa 12.12.2024

.....
Slávka Komárová
zamestnanec
poverený notárom



Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)