

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších zmien a doplnení

Predávajúci: Obec Papradno
so sídlom: Papradno 315, 018 13 Papradno
IČO: 00 317 594
v zastúpení: Ing. Roman Španihel, starosta obce
/ďalej len „predávajúci“/

a
Kupujúci: PeadDr. Adela Jureníková, rod. Jureníková
nar. :
byto:
štátny občan SR
/ďalej len „kupujúci“ alebo „kupujúca“/

uzatvárajú slobodne a vážne, bez právneho alebo skutkového omylu,
túto Kúpnu zmluvu:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Papradno, obec Papradno, okres Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 10038, a to:

- pozemku **parc. EKN č. 138/1** o výmere 511 m², ostatná plocha, v podiele 1/1.

2. Predávajúci touto zmluvou ako výlučný vlastník nehnuteľnosti **odplatne** prevádza kupujúcej nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Papradno, obec Papradno, okres Považská Bystrica, a to novovzniknuté parcely:

- pozemok **parc. CKN č. 254/5** o výmere 60 m², zastavaná plocha a nádvorie (diel 3 GP)
- pozemok **parc. CKN č. 254/7** o výmere 13 m², zastavaná plocha a nádvorie (diel 4 GP), ktoré vznikli odčlenením z pozemku parcely **EKN č. 138/1** o výmere 511 m², ostatná plocha, k.ú. Papradno, na základe Geometrického plánu č. 65/2023 vyhotoveného geodetom Ing. Igorom Strhákom, zo dňa 23.11.2023, overeného Okresným úradom Považská Bystrica dňa 05.02.2024 /ďalej len „Geometrický plán“ alebo „GP“/, a ktoré kupujúca kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za kúpnu cenu uvedenú v článku II tejto zmluvy.

3. Pozemky, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sa nachádzajú v k.ú. Papradno pod rodinným dom s.č. 1058 a príľahlým dvorom kupujúcej.

Článok II. Kúpna cena

1. Kúpna cena za prevod nehnuteľnosti podľa čl. I tejto zmluvy, a to za prevod parc. CKN č. 254/5 o výmere 60 m² a parc. CKN č. 254/7 o výmere 13 m² je stanovená Obecným zastupiteľstvom obce Papradno vo výške 15,- €/m². Kúpna cena za predmet zmluvy bola stanovená podľa porovnateľných hodnôt za nehnuteľnosti, ktoré obec Papradno prevádzala v uplynulých rokoch vo výške 15,- €/m².

Kupujúca súhlasí so stanovením kúpnej ceny vo výške 15,- €/m².

2. Celková kúpna cena za prevod nehnuteľností spolu za 73 m² je vyčíslená v celkovej výške 1.095,- €, slovom **jedentisícdeväťdesiatpäť eur**, ktoré vyplatí kupujúca bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedný vo VÚB, a.s., IBAN: SK56 0200 0000 0000 2022 2372, variabilný symbol 455120222, a to do 5 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne práva tretích osôb, vecné bremená, predkupné práva vecnej povahy alebo nájomné práva a že nehnuteľnosť nemá ani iné právne vady, že nemá žiadne nedoplatky na daniach alebo poplatkoch súvisiacich s vlastníctvom prevádzanej nehnuteľnosti.

2. Predávajúci prehlasuje, že v dobe podpisu tejto kúpnej zmluvy nebol obmedzený v nakladaní s predmetnou nehnuteľnosťou právnym predpisom, súdnym rozhodnutím alebo inou právnou prekážkou.

3. Stav nehnuteľností zodpovedá dobe jej užívania a kupujúca prehlasuje, že je oboznámená s celkovým stavom nehnuteľností z ohľadky na mieste samom a v takomto stave nehnuteľnosť kupuje.

4. Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Považská Bystrica. Právne účinky vkladu vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu Považská Bystrica o povolení vkladu.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú predávajúci a kupujúca spoločne.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak dôjde zo strany katastrálneho odboru Okresného úradu Považská Bystrica k vydaniu rozhodnutia o prerušení konania o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, sú povinní poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú k odstráneniu formálnych nedostatkov resp. doloženia listín v zmysle rozhodnutia správneho orgánu. V prípade zamietnutia návrhu na vklad katastrálnym odborom Okresného úradu Považská Bystrica sú strany povinné podať nový návrh, ak tak neurobia a nebude zapísaný prevod vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností podľa tejto alebo novej zmluvy s rovnakým predmetom prevodu, sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

**Článok IV.
Záverečné ustanovenia**

1. Prevod nehnuteľností, ktorý je predmetom tejto zmluvy, **bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Papradno Uznesením číslo 55/2024 zo dňa 25. 9. 2024 a Uznesením číslo 72/2024 zo dňa 23. 10. 2024.**

Výpis z Uznesenia č. 55/2024 prijatý na XVI. zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Papradno konanom dňa 25.9.2024 a Výpis z Uznesenia č. 72/2024 prijatý na XVII. zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Papradno konanom dňa 23.10.2024 je súčasťou tejto zmluvy a príkladá sa k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

3. V ostatnom sa táto zmluva riadi všeobecne záväznými a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu obidvoch zmluvných strán s výslovným odvolaním sa na túto zmluvu formou písomných dodatkov.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a zverejnením na webovej stránke obce a účinnosť dňom nadobudnutia účinkov vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

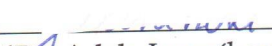
5. Zmluva je vyhotovená v 4-och exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia budú postúpené na Okresný úrad Považský Bystrica, Katastrálny odbor, predávajúci a kupujúci obdrží každý po jednom vyhotovení.

Predávajúci:


Obec Papradno
v zast. Ing. Roman Španihel



Kupujúci:


PeaDr. Adela Jureníková

V Papradne, dňa 11.12. 2024

V Papradne, dňa 11.12. 2024

Podľa osvedčovacej knihy č.: 16
pod poradovým číslom: 424/2024
podpisal (uzn. za svoj podpis) túto
listinu: Ing. Roman Španihel
rodné číslo: _____
bytom: _____
preukaz totožnosti: _____

V Papradne, dňa: 11.12.2024
podpis: 

