

Dodatok č. 2
k zmluve o podnájme
pozemkov č. 001/2015/152/011/201/2009 zo dňa 30.04.2015 v znení dodatku č. 1 zo dňa
30.09.2018

Zmluvné strany

Nájomca:

Názov: **Gréckokatolícka eparchia Košice**
Sídlo: Dominikánske nám. 2/A, 043 43 Košice
Štatutárny zástupca: vladyka Cyril Vasil' SJ, košický eparchiálny biskup
IČO: 30305624

(ďalej len „nájomca“)

Podnájomca:

Názov: **Obec Belža**
Sídlo: Belža 80, 044 58
Štatutárny zástupca: Ing. Ondrej Pravda, starosta
IČO: 00323951

(ďalej len „podnájomca“)

(„nájomca“ a „podnájomca“ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú tento dodatok č. 2 k zmluve o podnájme pozemkov č. 001/2015/152/011/201/2009
uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 30.04.2015 v znení dodatku č. 1 zo dňa 30.09.2018 (ďalej
aj ako „Podnájomná zmluva“)

Čl. I

1.1 Doterajšie znenie Článku 3 Podnájomnej zmluvy (Doba platnosti a zánik zmluvy) sa vypúšťa
a nahrádza sa nasledovným novým znením:

„Článok 3

- 1. Táto podnájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 01. 05. 2015 do 30. 04. 2040.**
- 2. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je podnájomca povinný vrátiť pozemky v stave zodpovedajúcom pre riadne užívanie (§ 682 OZ).“**

Čl. II

2.1 Doterajšie znenie Článku 6 Podnájomnej zmluvy (Skončenie podnájmu) sa mení nasledovne:

- bod 3 sa dopĺňa o písm. d), ktoré sa vkladá za prvé písm. c) v tomto bode a to nasledovne:

**„d) ak podnájomca nezačne s realizáciou projektu podľa článku 2 tejto zmluvy ani
do 31. 12. 2029.“**

- bod 5 sa vypúšťa a existujúci bod 6 sa prečíslováva na bod. 5.

Čl. III

- 3.1 Tento dodatok sa považuje za nedeliteľnú súčasť Podnájomnej zmluvy.
- 3.2 Tento dodatok v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
- 3.3 Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzatvárajú slobodne a vážne, pred jeho podpisom sa oboznámili s jeho predmetom, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.
- 3.4 Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že ostatné ustanovenia Podnájomnej zmluvy, ktoré nie sú týmto dodatkom dotknuté, svoj obsah nemenia, zostávajú zachované, platné a účinné v doterajšej úprave v plnom rozsahu.

V Košiciach dňa 6.12.2024



Gréckokatolícka
vlady

nájomcu

V Belži dňa 6.12.2024



Ing. Ondrej Pravica
podnájomca