

DOHODA

o usporiadaní práv a povinností - o novácii záväzku uzatvorená podľa ust. § 570 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka s použitím ustanovení zákona č. 403/1990 Zb. o zmiernení následkov niektorých majetkových krívd

Oprávnené osoby:

Oprávnená 1/:

Eva Kubicová, rod.

Nar.:

Bytom:

Štátna príslušnosť: SR

Oprávnená 2/:

Martina Wilde, rod.

Nar.:

Bytom:

Štátna príslušnosť: SR

Oprávnená 3/:

Mária Fogmegová, rod.

Nar.: rod. č.:

Bytom:

Štátna príslušnosť: SR

Oprávnená 4/:

Veronika Nováková, rod.

Nar.:

Bytom:

Štátna príslušnosť: SR

Povinná osoba:

Mesto Žilina

Sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, Žilina

IČO: 00 321 796

Článok I.

Povinná osoba je v zmysle zápisu v katastri nehnuteľností výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, a zapísaných na liste vlastníctva č. 1100 vydanom Okresným úradom Žilina katastrálny odbor, a to pozemok - parcela registra „C“ č. 109/5, o výmere 1247 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, stavba s.č. 67, popis stavby administratívna budova, postavená na parcele registra „C“ č. 109/5, o výmere 1247 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Medzi účastníkmi tejto dohody prebehlo pred Okresným súdom Žilina konanie pod č.: 18C/1070/1991 o vydanie reštitučných nárokov podľa zákona č. 403/1990 Zb. v rámci ktorého bolo konštatované, nasledovné :

oprávnení 1/ až 4/ sú osobami vstupujúcimi do práv a povinností pôvodných vlastníkov nehnuteľnosti – domu č. 65, dvor – parc. č. 97 o výmere 201 siah zapísané v pozemkovej knihe pod č. 866 a to: Mária Kubicová vydatá Olešáková v ½ a po Ignácovi Kubicovi Mária Kubica v podiele 1/8, Imrich Kubica v podiele 1/8, Oľga Kubica v podiele 1/8 a Emília Kubica v podiele 1/8. Podľa potvrdenia obce Bušovce na č. I. 323 spisu Mária Olešáková, rod. Kubicová zomrela bezdetná, jej manžel Ignác Olešák zomrel . Mária Olešáková, rod. Kubicová mala brata Ignáca Kubicu, ktorý zomrel v roku (podľa výpisu z pozemkovej knihy na č. I. 8 spisu). Dedičmi Ignáca Kubicu boli jeho syn Imrich Kubica, ktorý zomrel ako slobodný a bezdetný dňa , (po ktorom dedili jeho súrodenci Mária

Kubicová, Oľga Kubicová, Emília Kubicová), dcéra Mária Kubicová, ktorá podľa listiny na č. I. 10 rub spisu však zomrela ako bezdetná, rodičia ju predzomreli, po ktorej boli dedičmi jej súrodenci Emília Kubicová a Oľga Kubicová; dcéra Oľga Kubicová, ktorá zomrela a ktorej právnym nástupcom bol jej syn Jozef Kubica podľa č. I. 103 rub spisu, a dcéra Emília Kubicová, ktorej zákonným dedičom ku dňu smrti, t.j. k bol jej synovec, Jozef Kubica podľa č. I. 398 spisu. Právnym nástupcami (teda oprávnenými osobami) po Márii Olešákovej, ktorí žili v čase účinnosti zákona č. 403/1990 (k 01. 11. 1990) boli podľa ust. § 3 ods. 1 písm. d) predmetného zákona Oľga Kubicová a Emília Kubicová, teda deti súrodenca Márie Olešákovej (Imricha Kubicu). Oľga Kubicová a Emília Kubicová boli zároveň v čase účinnosti predmetného zákona, ako aj v čase podania žaloby oprávnenými osobami na uplatnenie predmetného nároku po zomrelých súrodencoch Márii Kubicovej a Ignácovi Kubícovi (podľa ust. § 3 ods. 1 písm. d) zákona č. 403/1990). Vzhľadom na skutočnosť, že obe pôvodné žalobkyne počas trvania sporu zomreli, nastúpil ako ďalšia oprávnená osoba na uplatnenie si predmetného nároku 20 18C/1070/1991 Jozef Kubica ako syn Oľgy Kubicovej a synovec Emílie Kubicovej. Jozef Kubica taktiež v priebehu konania zomrel, a to dňa a jeho právnymi nástupkyňami a oprávnenými osobami podľa ustanovenia § 3 ods. 1 písm. b) zákona č. 403/1990 sa stali žalobkyne 1/ - 4/ - manželka a jeho dcéry.

Okresný súd Žilina Rozsudkom, sp.zn. 18C/1070/1991 zo dňa 08. 07. 2022, ktorý nadobudol právoplatnosť 06.09.2022 (ďalej aj len „rozsudok“), zaviazal Mesto Žilina ako povinného uzatvoriť s oprávnenými osobami dohodu o vydaní nehnuteľností, ktorej znenie tvorí výrokovú časť citovaného rozsudku (výrok I.). V zmysle citovaného rozsudku platí, že na základe znaleckého posudku č. 18/2015 zo dňa 29.04.2015 vyhotoveného znalcom pre odbor stavebníctvo a odvetvia, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Martinom Svrčekom má byť (v zmysle deliacej línie podľa alternatívy 2) stavba súp. č. 67, popis budovy administratívna budova, postavená na parcele registra „C“ č. 109/5, o výmere 1247 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, rozdelená na dve samostatné stavby (ďalej aj len „Znalecký posudok“).

V nadväznosti na znalecký posudok bol za účelom zamerania a oddelenia novovzniknutých stavieb a parciel, vyhotovený geometrický plán č. 139/2020 vyhotovený spoločnosťou SLOVMAP s.r.o. zo dňa 30.11.2020, úradne overený dňa 28.12.2020 pod č. G1-2609/2020 ktorým boli z parcely registra „C“ č. 109/5, o výmere 1247 m2 oddelené novovytvorené parcely: a to parcela registra „C“ č. 109/15 o výmere 290 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ č. 109/16 o výmere 65 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcela registra „C“ č. 109/17 o výmere 100 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Geometrický plán“).

V súlade s uzatvorenou dohodou právoplatnosťou citovaného rozsudku, v súlade s § 5 zákona č. 403/1990 Zb. o zmiernení následkov niektorých majetkových krívd, týmto Mesto Žilina ako povinná osoba - výlučný vlastník (1/1) vydáva a týmto prejavom vôle prevádza vlastnícke právo v celosti v prospech oprávnených osôb 1/ až 4/, k novovytvoreným nehnuteľnostiam podľa Znaleckého posudku a Geometrického plánu nachádzajúcim sa k.ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, a to:

- novovytvorená parcela registra „C“ č. 109/15 o výmere 290 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- novovytvorená parcela registra „C“ č. 109/16 o výmere 65 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- novovytvorená parcela registra „C“ č. 109/17 o výmere 100 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- novovytvorená stavba oddelená od stavby súpisné č. 67, orientačné číslo 24 podľa alternatívy 2 znaleckého posudku č. 18/2015 vyhotovený znalcom Ing. Martinom Svrčekom dňa 29. 04. 2015, nachádzajúca sa na novovytvorenej parcele registra „C“ č. 109/15 o výmere 290 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Medzi účastníkmi dohody je nesporné, že Mesto Žilina dohodu v znení výroku I., II. citovaného Rozsudku Okresného súdu Žilina, sp.zn. 18C/1070/1991 zo dňa 08. 07. 2022, ktorý nadobudol právoplatnosť 06.09.2022, neuzatvorilo, a teda dňa 06.09.2022 sa považuje dohoda podľa výroku I., II. citovaného rozsudku za uzatvorenú.

Článok II.

Oprávnené osoby a povinná osoba vyhlasujú, že s poukazom na časovú, finančnú, administratívnu a najmä stavebnú náročnosť realizácie rozdelenia nehnuteľností, ktoré tvoria predmet vydania, a v záujme povinného si nehnuteľnosti ponechať vo vlastníctve v celosti, sa účastníci tejto dohody vzájomne dohodli na novácii záväzku povinnej osoby Mesta Žilina vyplývajúceho mu z uzatvorenej dohody o vydaní nehnuteľnosti v znení výroku I., II. Rozsudku Okresného súdu Žilina, sp.zn. 18C/1070/1991 zo dňa 08. 07. 2022, ktorý nadobudol právoplatnosť 06.09.2022 tak, že zaniká povinnosť Mesta Žilina vydať oprávneným osobám, každej v podiele o veľkosti $\frac{1}{4}$, novovytvorené nehnuteľnosti, a to podľa Znaleckého posudku a Geometrického plánu nachádzajúcim sa k.ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, a to:

- novovytvorená parcela registra „C“ č. 109/15 o výmere 290 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - novovytvorená parcela registra „C“ č. 109/16 o výmere 65 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - novovytvorená parcela registra „C“ č. 109/17 o výmere 100 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - novovytvorená stavba oddelená od stavby súpisné č. 67, orientačné číslo 24 podľa alternatívy 2 znaleckého posudku č. 18/2015 vyhotovený znalcom Ing. Martinom Svrčkom dňa 29. 04. 2015. nachádzajúca sa na novovytvorenej parcele registra „C“ č. 109/15 o výmere 290 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- a Mesto Žilina je povinné plniť voči oprávneným osobám nový záväzok, a to vyplatiť finančnú náhradu za nevydaný reštitučný nárok v celkovej výške 650.000,- EUR

(šest'stopäťdesiat tisíc EUR) takto:

- | | | | | | | |
|---|---------------------|---------|------------|------------|------|------|
| - | Eva Kubicová, rod. | čiasťku | 162,500,-€ | v prospech | účtu | IBAN |
| - | Martina Wilde, rod. | čiasťku | 162.500,-€ | v prospech | účtu | IBAN |
| (účet vedený na meno Eva Kubicová, meno Martina Wilde uviesť do informácia pre príjemcu) | | | | | | |

- Mária Fogmegová, rod. čiastku 162.500,-€ v prospech účtu IBAN
- Veronika Nováková, rod. čiastku 162.500,-€ v prospech účtu IBAN

Povinný tieto finančné prostriedky oprávneným uhradí najneskoršie do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto dohody.

Obe zúčastnené strany podpisom tejto dohody a uhradením finančnej náhrady podľa tejto dohody oprávneným považujú vzájomné vzťahy týkajúce sa reštitučných nárokov za vysporiadané a vzájomne si žiadne ďalšie nároky z týchto reštitučných práv a na pôvodné vlastnícke práva právnych predchodcov oprávnených nevznášajú, ani tieto neevidujú.

Účastníci konštatujú, že nakoľko k rozdeleniu nehnuteľností podľa rozhodnutia súdu nepríde, nehnuteľnosti sú v celosti vedené vo vlastníctve povinného – k žiadnemu konaniu o zápis zmien v katastri nehnuteľností neprichádza.

Článok III.

Účastníci konštatujú, že dohodu si riadne prečítali, s jej znením súhlasia a podpisujú slobodne a vážne, bez jednostrannej výhodnosti s tým, že za účastníkov konajú príslušné zodpovedné osoby – štatutár, resp. splnomocnený zástupca.

Uzatvorenie tejto dohody bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 223/2024 zo dňa 24.09.2024.

Táto dohoda je vyhotovená v 5 rovnopisoch, po jednom vyhotovení pre každého účastníka dohody.

Účastníci dohody vyhlasujú, že uzatvárajú túto dohodu na základe pravej, vážnej a slobodnej vôle.

Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v CRZ v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka.

V Bratislava, dňa 28.11.2024

V Žilina dňa 4.12.2024

Oprávnená osoba 1/:
Eva Kubicová

Povinná osoba:

Oprávnená osoba 2/:
Martina Wilde

Mesto Žilina

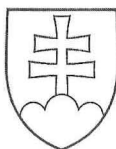
Oprávnená osoba 3/:
Mária Fogmegová

Podľa osvedčovacej knihy č.4399/B/2024
uznal (a) za svoj podpis na tejto listine
meno: Mgr. Peter Fiabáne
rodné číslo:
bytom:
preukaz totožnosti druh a číslo: OP:

Oprávnená osoba 4/:
Veronika Nováková

V Žiline, dňa: 04.12.2024
podpis:

o hod.--

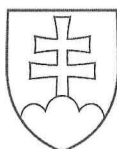


**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Eva Kubicová**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predloženú mnou vlastnoručne
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1007189/2024**.

Bratislava dňa 28.11.2024

.....
JUDr. Lucia Meretická
koncipient
poverený notárom

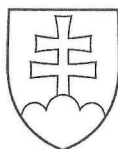


**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Martina Wilde**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predloženú mnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1007190/2024**.

Bratislava dňa 28.11.2024

.....
JUDr. Lucia Meretická
koncipient
poverený notárom

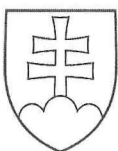


**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Mária Fogmegová**, dátum narodenia: _____ rodné číslo: _____ pobyt: _____
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ listinu predloženú mnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1007191/2024**.

Bratislava dňa 28.11.2024

.....
JUDr. Lucia Meretická
koncipient
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Veronika Nováková**, dátum narodenia: _____ rodné číslo: _____ pobyt: _____
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ listinu predloženú mnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1007192/2024**.

Bratislava dňa 28.11.2024

.....
JUDr. Lucia Meretická
koncipient
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

