

KÚPNA ZMLUVA č. 12 /2024

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami

Predávajúca:

Názov: **OBEC BYŠTA**
Sídlo obec. úradu: Okružná 76/9, 076 13 Byšta, SR
IČO: 00 331 392
DIČ: 20 20 77 33 48
Zastúpenie: Radoslav Palinský – starosta obce
(ďalej v texte aj len ako „*predávajúca*“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Mgr. Michal Adam**
Trvale bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Občianstvo:
(ďalej v texte aj len ako „*kupujúci*“)

Predávajúca a kupujúci spolu ďalej aj len ako „*zmluvné strany*“, ktoré ako účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilé a oprávnené, a že podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú *Kúpnu zmluvu* (ďalej aj len ako „*zmluva*“) za tohto obsahu a nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v súvislosti so záväzkom predávajúcej previesť na kupujúceho vlastnícke právo a odovzdať mu predmet prevodu špecifikovaný v článku II. tejto zmluvy za podmienok stanovených touto zmluvou a záväzkom kupujúceho predmet prevodu prevziať a zaplatiť za neho predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy.

II.

Identifikácia predmetu prevodu

1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou traktorového nosiča kontajnerov, bez evidenčného čísla (ďalej len „*predmet prevodu*“).
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav predmetu prevodu ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy dobre známy. Kupujúci zároveň vyhlasuje, že nemá žiadne výhrady voči stavu predmetu prevodu, a že predmet prevodu od predávajúcej kupuje tak ako stojí a leží.

III.

Prevod vlastníckeho práva

1. Predávajúca prevádza predmet prevodu špecifikovaný v článku II. bod 1. tejto zmluvy v celosti svojho vlastníctva na kupujúceho a kupujúci ho nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

2. Vlastnícke právo k predmetu prevodu špecifikovaného v článku II. bod. 1 tejto zmluvy prechádza na kupujúceho dňom úplného zaplatenia kúpnej ceny.
3. **Kupujúci podpisom na tejto zmluve potvrdzuje prevzatie predmetu prevodu**, pričom týmto momentom prechádza na neho aj nebezpečenstvo náhodnej škody.

IV.

Kúpna cena

1. Predávajúca predáva predmet prevodu špecifikovaný v článku II. bod 1. tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci ho nadobúda za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **1.201.- €** (slovom: jedentisícdivostojeden eur).
2. Predávajúca a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena vo výške 1.201.- € za prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu bude uhradená kupujúcim v hotovosti do pokladne Obecného úradu Byšta pri podpise tejto zmluvy k rukám predávajúcej.
3. **Predávajúca svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje prijatie kúpnej ceny 1201.- €.**

V.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa **§ 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník** v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia predávajúcou ako povinnou osobou.
3. Odpredaj predmetu prevodu identifikovaného v článku II. bod 1. tejto zmluvy bol schválený **Uznesením číslo 140/2024** Obecného zastupiteľstva obce Byšta zo dňa 04.12.2024 za cenu 1.201.- € z dôvodu predaja prebytočného hnutel'ného majetku obce Byšta.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva má (3) tri pevne spojené strany je vyhotovená v (2) dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zo zmluvných strán.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou postupne číslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva sa spravuje a vykladá podľa zákonov Slovenskej republiky. Akékoľvek spory alebo nezhody pri jej interpretácii alebo realizácii budú riešené predovšetkým vzájomnou dohodou zmluvných strán. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy strácajú platnosť všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať iných, v tejto zmluve neuvedených či už ústnych alebo písomných dojednaní a dohôd.

5. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
6. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na ich prípadných právnych nástupcov.
7. Predávajúca a kupujúci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú podpisy oprávnených osôb.

V Byšte, dňa

Predávajúca

OBEC BYŠTA

Radoslav Palinský – starosta obce

V Byšte, dňa

Kupujúci

Mgr. Michal Adam