

325/
2024

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme bytu č. 293/2023 zo dňa 19.12.2023 v platnom znení uzatvorenej podľa § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľom: Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves
Novoveská ul. č. 17/A, 843 10 Bratislava
Štatutárny orgán: Dáriuš Krajčír, starosta
IČO: 00 603 392
DIČ: 2020919109
IBAN: SK31 0200 0000 0000 0162 4042
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Linda S
dátum narodenia: _____
trvale bytom: _____
(ďalej len „nájomca“)

Prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“

Prenajímateľ a nájomca v súlade s článkom VIII. bod 5. Zmluvy č. 293/2023 o nájme bytu uzavretej medzi prenajímateľom a nájomcom dňa 19.12.2023 (ďalej len ako „Zmluva“) uzatvárajú po vzájomnej dohode tento Dodatok č. 1 k Zmluve (ďalej len ako „Dodatok č. 1“).

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany dňa 19.12.2023 uzatvorili Zmluvu č. 293/2023 o nájme bytu na dobu určitú od 01.01.2024 do 31.12.2024, predmetom ktorej je nájom bytu č. 34 o celkovej výmere 39,01 m², nachádzajúci sa na 9. poschodí bytového domu na ul. Milana Marečka č.22, 841 08 Bratislava, súp. č. 6110, ležiaci na parcele reg. „C“ KN, parc. č. 2565/41 o výmere 1110 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedený na LV č. 3325 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava IV, obec Bratislava-mestská časť Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves. Prenajímateľ je správcom bytu, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe protokolu č. 15/1992 zo dňa 30.04.1992.

Článok II. Predmet dodatku

1. Týmto Dodatkom č. 1 sa znenie Zmluvy mení a dopĺňa nasledovne:
V článku VI. bod 1. „Doba nájmu a trvanie zmluvy“ sa doterajšie znenie „Nájom podľa tejto zmluvy sa uzatvára na dobu určitú, od 01.01.2024 do 31.12.2024“ ruší a nahrádza sa novým znením: „Nájom podľa tejto Zmluvy sa uzatvára na dobu určitú, od 01.01.2024 do 31.05.2025.“

2. Uzatvorenie tohto Dodatku č. 1 je v súlade s odporúčaním Komisie sociálnej, bytovej a zdravotnej Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves v zmysle uznesenia č. 5/11/2024 zo dňa 05.11.2024 a odporúčaním Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves v zmysle uznesenia UMR č. 92/11/2024 zo dňa 20.11.2024.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 mení a dopĺňa zmluvu len v rozsahu stanovenom v článku II. Dodatku č. 1. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si znenie tohto Dodatku č. 1 pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol uzatvorený po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určite vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch vyhotoveniach, pričom prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca obdrží jedno vyhotovenie.
5. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zo strany obidvoch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s Občianskym zákonníkom.

28. NOV. 2024
V Bratislave, dňa

Za prenajímateľa:

04. DEC. 2024
V Bratislave, dňa

Za nájomcu:

.....
Dáriuš Krajčír
starosta

.....
Linda S