

KÚPNA ZMLUVA č. 617/6353/2011

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

201200404

Predávajúci: Mesto Prešov
So sídlom: Hlavná č. 73, 080 68 Prešov
IČO: 00327646
V zastúpení: JUDr. Pavel HAGYARI - primátor mesta
Názov banky: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 4008549274/7500

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom tvare)

Kupujúci: SR - Slovenská správa ciest, Miletičova č. 19, 826 19 Bratislava
Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR
zast.: doc. Ing. Pavel Pavlásek, PhD., generálny riaditeľ SSC
IČO: 00 33 28
DIČ: 2021067785
IČ DPH: SSC nie je platiteľom DPH
Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské nám. č. 4, 040 01 Košice
osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv : Ing. Jozef Fabian, riaditeľ Investičnej
výstavby a správy ciest Košice
bank. spojenie : Štátna pokladnica Bratislava
č. účtu : 7000135433/8180, Výdavkový účet Štátneho rozpočtu SR SSC

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom tvare)

I.

- (1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Prešov zapísaných na LV č. 6492 ako pozemok parcela č. KN-C 9505/3 - ostatné plochy o celkovej výmere 174 m², ako pozemok parcela č. KN-C 9505/7 - ostatné plochy o celkovej výmere 15 m².
- (2) Kupujúci je investorom a budúcim stavebníkom líniovej stavby – cesty „I/68 Prešov - odbočka Škultétyho - ZVL“, ktorej umiestnenie bolo povolené Rozhodnutím o umiestnení stavby č. B/23328/2008-Tu zo dňa 21. 01. 2009 vydaného Mestom Prešov, ktoré rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 19. 03. 2009.

II.

- (1) Pre účel majetkovej prípravy a výstavby líniovej stavby – cesty vymedzenej v čl. I bode (2) tejto zmluvy bol vyhotovený geometrický plán č. 31688560-16/09, ktorý správa katastra Prešov zapísala evidenčným spôsobom na návrh kupujúceho podľa ustanovenia § 67 ods. 1 zák. NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov .
- (2) Pre účel majetkovej prípravy a výstavby líniovej stavby – cesty vymedzenej v čl. I bode (2) tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje (predmetom kúpy je):

LV č.	Parc.č. KN-C	výmera m ²	Druh pozemku	€/m ²	vl. podiel	€/ vl. podiel
6492	9505/3	174	Ostatné plochy	59,25	1/1	10 309,50
6492	9505/7	15	Ostatné plochy	59,25	1/1	888,75

SPOLU:

11 198,25 €

Slovom: Jedenásťtisícstodevät'desiatosem eur dvadsaťpäť centov

III.

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy v sume 11 198,25 € bola, slovom jedenásťtisícstodevät'desiatosem eur dvadsaťpäť centov (59,25 €/m²), ktorá zodpovedá všeobecnej hodnote predmetu kúpy zistenej Znaleckým posudkom č. 065/2009, ktorý vyhotovil dňa 30. 8. 2009 Ing. Jozef Kupček, Lidické nám. č. 8, 040 22 Košice, znalec pre odbor Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 911925.
- (2) Takto dohodnutú kúpnu cenu predmetu kúpy uvedeného v bode II. tejto zmluvy zaplatí kupujúci

predávajúcemu na jeho účet uvedený v časti zmluvy, ktorá predávajúceho identifikuje ako zmluvnú stranu, do 30 dní odo dňa, kedy mu bude Správou katastra Prešov doručené rozhodnutie o vklade; dôvodom je skutočnosť, že v zmysle ustanovenia § 19 ods. 8 a 9 zák. NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov kupujúci ako subjekt verejnej správy nemôže uhrádzať kúpnu cenu za nehnuteľnosti formou preddavku, t. j. pred povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV.

- (1) Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy kupuje v takom technickom stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy, a to pre účel majetkovej prípravy a výstavby líniovej stavby – cesty vymedzenej v čl. I. bode (2) tejto zmluvy.
- (2) Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorej časť je predmetom kúpy, neviazu žiadne ťarchy, bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastníctvo alebo užívanie nehnuteľnosti.
- (3) Predávajúci súhlasí so zápisom geometrického plánu vymedzeného v čl. II. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

V.

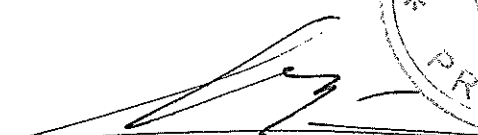
- (1) Zmluvné strany sú uzrozmnené so skutočnosťou že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnou osobou je kupujúci, ktorý je povinný túto zmluvu zverejniť najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa jej uzavretia.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
- (3) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- (4) Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom, keď Správa katastra Prešov rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
- (5) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci na vlastné náklady bez zbytočného odkladu po tom, čo mu bude z Centrálného registra zmlúv doručené potvrdenie o povinnom zverejnení tejto zmluvy.
- (6) Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. V. bod (1) tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto kúpna zmluva.
- (7) Kúpna zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené Správe katastra Prešov pre účely vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie si ponecháva predávajúci. Zmluvné strany po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho obdržia od Správy katastra Prešov rozhodnutie o povolení vkladu.

VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, ktoré ich identifikujú ako zmluvné strany, sú pravdivé a správne.

V Prešove dňa 1 1. MÁJ 2012

Košiciach dňa 22 -05- 2012



JUDr. Pavel HAGYARI
primátor

predávajúci

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
INVESTIČNÁ VÝSTAVBA A SPRÁVA CIEST
Košické námestie 4
04001 KOŠICE
-II-

Ing. Jozef FABIAN
riaditeľ
SSC IVSC Košice

kupujúci

Zmluva je účinná od.. 1 5. MÁJ 2012

