

Dodatok č.1

K zmluve o prenájme pozemku, viniča a opornej konštrukcie / ďalej iba zmluva /,
č.300/ND/02/2024 zo dňa 24.5.2024, ktorú uzatvorili zmluvné strany:

Prenajímateľ: SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Námestie Slobody 10
909 01 Skalica
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,
odd. Sro, vo vložke č.: 2029/T
Zastúpený: Ing. Igor Pollák, konateľ spoločnosti
Ing. Milan Roman, konateľ spoločnosti
IČO: 34140590
DIČ: 2020379493
IČ DPH: SK2020379493

a

Nájomca: Kuba Martin - SHR
Peliškova 2003/19
909 01 Skalica
Zapísaný: Evidencia SHR od 1.3.2023
Zastúpený: Kuba Martin - SHR
IČO: 41877942
DIČ: 1041327122

Zmluvné strany sa dohodli, že upravia a doplnia Zmluvu nasledovne:

1. **ČL.III** sa doterajší text ruší a nahrádza sa novým textom – Predmetom tejto zmluvy je prenájom pozemku, koreňov viniča a opornej konštrukcie, tak ako je uvedené v čl. II. tejto zmluvy.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi 7.656 ks koreňov viniča a k nim prislúchajúcej opornej konštrukcie v lokalite Novosady dolné na ploche 16.843 m² (vrátane obratlísk – manipulačnej plochy) -riadky 47-48, 56-57, 61-62, 68-71, 72-75 (vyznačené aj v teréne).

Uvedená výmera predmetného prenajatého pozemku je 7,65 % z celkovej plochy.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi tieto vysadené odrody: podľa prenajatého dielu vinice

Diel B:

Sauvignon	Riadky 47 – 48	1 088 ks
Hron	Riadky 56 - 57	1 096 ks
Devín	Riadky 61 - 62	1 098 ks
Mília	Riadky 68 - 71	2 179 ks
Veltlínske zelené	Riadky 72 - 75	2 195 ks

Spolu: **7 656 ks sadeníc**

2. **ČL.V.-** sa ruší text bodu 11 a nahrádza sa novým textom :

Opravy oplotení vinice zabezpečuje prenajímateľ. Udržovanie oplotení v rozsahu 7,6 % celkovej dĺžky zabezpečuje nájomca (najmä kosenie trávy a odstraňovanie buriny). Údržbu príjazdovej komunikácie k vinici zabezpečuje prenajímateľ.

3. **ČL.VI.-** bod 1 – upravuje sa doterajší text druhej vety a nahrádza sa novým textom tohto znenia-:

Nájomné za pozemok pod vinohradom a obslužnými plochami je stanovené na 45 €/ha a rok čo predstavuje čiastku 68,40 € za rok.

Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že si ho prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu s jeho obsahom dobrovoľne, nie pod nátlakom ani nie v tiesni ho podpísali.

V Skalici dňa 12.12.2024

Za prenajímateľa:

SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Nám. slobody č.10, 909 01 Skalica
IČO: 34 140 590, IČ DPH: SK2020379493
tel.: 034/ 664 80 69, 664 83 36 ①⑦

.....
Ing. Igor Pollák
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Milan Roman
konateľ spoločnosti

Za nájomcu:

Martin Kuba - SHR
Peliškova 2003/19, 909 01 Skalica
IČO: 41877942
tel: +421 944 329 711

.....
Martin Kuba - SHR